

# Budget travaux avec fonds (uniquement en 6.2 / 6.3)

Budget travaux avec utilisation du fonds

## MODULE SYNDIC

### Budget travaux avec utilisation du fonds (uniquement en version 6.2)

Un nouveau type de budget vous est proposé permettant une gestion automatisée du fonds travaux et notamment lorsque celui-ci ne permet pas de couvrir le montant des travaux.

Type de budget	2-Travaux Art. 14.2 avec utilisation fonds trav... ▼
<input type="checkbox"/> Ne pas générer d'éché...	1-Opérations courantes
	2-Travaux Art. 14.2
	2-Travaux Art. 14.2 avec utilisation fonds travaux
	2-Opérations exceptionnelles
	3-Avances
	4-Emprunts
	5-Cotisations

Si vous choisissez ce nouveau type de budget, deux nouvelles colonnes seront présentes :

- Compte d'affectation travaux : permet d'ajouter un compte 705xxx
- Fonds à utiliser : permet d'indiquer la partie liée au fonds travaux à prendre en compte

*Le montant saisi ne peut être supérieur à celui du budget N*

LSC Modification Budget - 7/7

Définition du budget **Gestion des appels de fonds**

Références du budget

Code entité: S001 Syndicat Gilbert  
 Code budget: TXFONDS  
 Journal imputation: TX5  
 Type de budget: 2-Travaux Art. 14.2 avec utilisation fonds trav...

Travaux achevés le: 31/12/2020  Ancien mode  
 Désignation: Travaux sous-sol  
 Période concernée du: 01/01/2020 au 31/12/2020  
 Réfection des caves + mise hors d'eau

Ne pas générer d'échéancier pour les prélèvements  Pas de mensualisation  
 Date décision AG: 15/04/2021  
 N° résolution: 21

Compte de charges	Compte de produits	Compte des fonds à utiliser	Compte des fonds appeler	Compte affectation travaux	Budget N	Fonds à utiliser	Réalisé N 09/03/2022	Montant à constater
671002 - Travaux sous-sol	702002	105999	102002	705002	3 000,00	1 000,00	2 259,69	

Sur la copie d'écran ci-dessus, des travaux sont lancés pour 3000 €, en utilisant

- Les fonds travaux (compte 105999) à hauteur de 1000 € qui basculeront le cas échéant sur le compte 705002

*Le fonds à utiliser ne peut être supérieur au montant du budget N. LSC modifie automatiquement le montant à hauteur du budget N le cas échéant*

- Un ou plusieurs appel(s) de fonds pour le différentiel, soit 2000 € (compte 102002 qui basculera in fine sur le compte 702002 après constatation des produits)

## Principes

### La proportion

En fonction du nombre d'appels définis, les montants à appeler / traiter sont proportionnels.

Pour nos 3000 € de budget, dont 1000 € provenant du fonds, nous faisons 5 appels. Ainsi, chaque appel sera fait à hauteur de 600 € dont 200 € prélevés sur le fonds travaux.

$$1000 \text{ €} / 5 = 200 \text{ €} \quad + \quad 2000 \text{ €} / 5 = 400 \text{ €}$$

### L'appel de fonds

Lors de l'appel de fonds travaux,

- Le compte 102 est désormais crédité pour la totalité de la quote-part.
- Si le compte 105 est renseigné, le montant qui doit être pris sur le fonds l'est...
- Les comptes 102 et 105 sont débités par lot,
- Le compte 705 est crédité par lot pour la partie liée au fonds travaux
- Le compte copropriétaire est débité du montant de son appel ET, est crédité pour l'ensemble des lots de la quote-part du 105.

*Pour résumer, vous n'avez plus besoin de vérifier que le fonds travaux est suffisamment alimenté pour l'utiliser. Les traitements via ce nouveau type n'iront jamais au-delà du montant de fonds à utiliser défini dans la nouvelle colonne.*

*C'est un réel changement par rapport à l'ancienne manière de procéder d'autant que si vous utilisiez le compte 105xxx, il vous fallait avoir deux lignes. Une pour l'utilisation du fonds, l'autre pour les appels de fonds.*

## Exemple des écritures passées lors d'un appel de fonds

Entité	Compte	Date	Libellé	PJ	Pièce	Traceur	Débit	Crédit	Compte	Journa
S001 - Syndicat Gilbert	102002	01/01/2020	1er appel de fonds TX sous sol ALOX...	<input type="checkbox"/>	450ALOXECO	1579		37,36	Provisions travaux sous-sol	TX5
S001 - Syndicat Gilbert	102002	01/01/2020	Utilisation fonds travaux 1er appel de f...	<input type="checkbox"/>	450ALOXECO	1579	12,45		Provisions travaux sous-sol	TX5
S001 - Syndicat Gilbert	105999	01/01/2020	Utilisation fonds travaux 1er appel de f...	<input type="checkbox"/>	450ALOXECO	1579	12,45		Fonds de travaux	TX5
S001 - Syndicat Gilbert	705002	01/01/2020	Utilisation fonds travaux 1er appel de f...	<input type="checkbox"/>	450ALOXECO	1579		12,45	Affectation fonds travaux SS	TX5
S001 - Syndicat Gilbert	102002	01/01/2020	1er appel de fonds TX sous sol ALOX...	<input type="checkbox"/>	450ALOXECO	1579		3,15	Provisions travaux sous-sol	TX5
S001 - Syndicat Gilbert	102002	01/01/2020	Utilisation fonds travaux 1er appel de f...	<input type="checkbox"/>	450ALOXECO	1579	1,05		Provisions travaux sous-sol	TX5
S001 - Syndicat Gilbert	105999	01/01/2020	Utilisation fonds travaux 1er appel de f...	<input type="checkbox"/>	450ALOXECO	1579	1,05		Fonds de travaux	TX5
S001 - Syndicat Gilbert	705002	01/01/2020	Utilisation fonds travaux 1er appel de f...	<input type="checkbox"/>	450ALOXECO	1579		1,05	Affectation fonds travaux SS	TX5
S001 - Syndicat Gilbert	102002	01/01/2020	1er appel de fonds TX sous sol ALOX...	<input type="checkbox"/>	450ALOXECO	1579		3,19	Provisions travaux sous-sol	TX5
S001 - Syndicat Gilbert	102002	01/01/2020	Utilisation fonds travaux 1er appel de f...	<input type="checkbox"/>	450ALOXECO	1579	1,06		Provisions travaux sous-sol	TX5
S001 - Syndicat Gilbert	105999	01/01/2020	Utilisation fonds travaux 1er appel de f...	<input type="checkbox"/>	450ALOXECO	1579	1,06		Fonds de travaux	TX5
S001 - Syndicat Gilbert	705002	01/01/2020	Utilisation fonds travaux 1er appel de f...	<input type="checkbox"/>	450ALOXECO	1579		1,06	Affectation fonds travaux SS	TX5
S001 - Syndicat Gilbert	450ALOXECO	01/01/2020	Utilisation fonds travaux 1er appel de f...	<input type="checkbox"/>		1579		14,56	ALOXE CORTON Denise	TX5
S001 - Syndicat Gilbert	450ALOXECO	01/01/2020	1er appel de fonds TX sous sol	<input type="checkbox"/>		1579	43,70		ALOXE CORTON Denise	TX5

## Recherche

La recherche sur ce nouveau type de budget est possible



> Recherche avancée

> Lister

[Aide](#)

## RECHERCHE RAPIDE

S001

code budget

libellé contient

journal d'imputation

Type de budget

1-Opérations courantes

1-Opérations courantes

2-Travaux Art. 14.2

2-Travaux Art. 14.2 avec utilisation fonds travaux

2-Operations exceptionnelles

3-Avances

4-Emprunts

5-Cotisations

Ex  
 exc  
cour

Chercher dans la sélection