

# Addendum version 6.0

Addendum des modifications apportées à LSC depuis les versions 5.5.26 et 5.6.14

## MODULE ORGANISEUR (nouveautés)

### F2 – nouvel écran

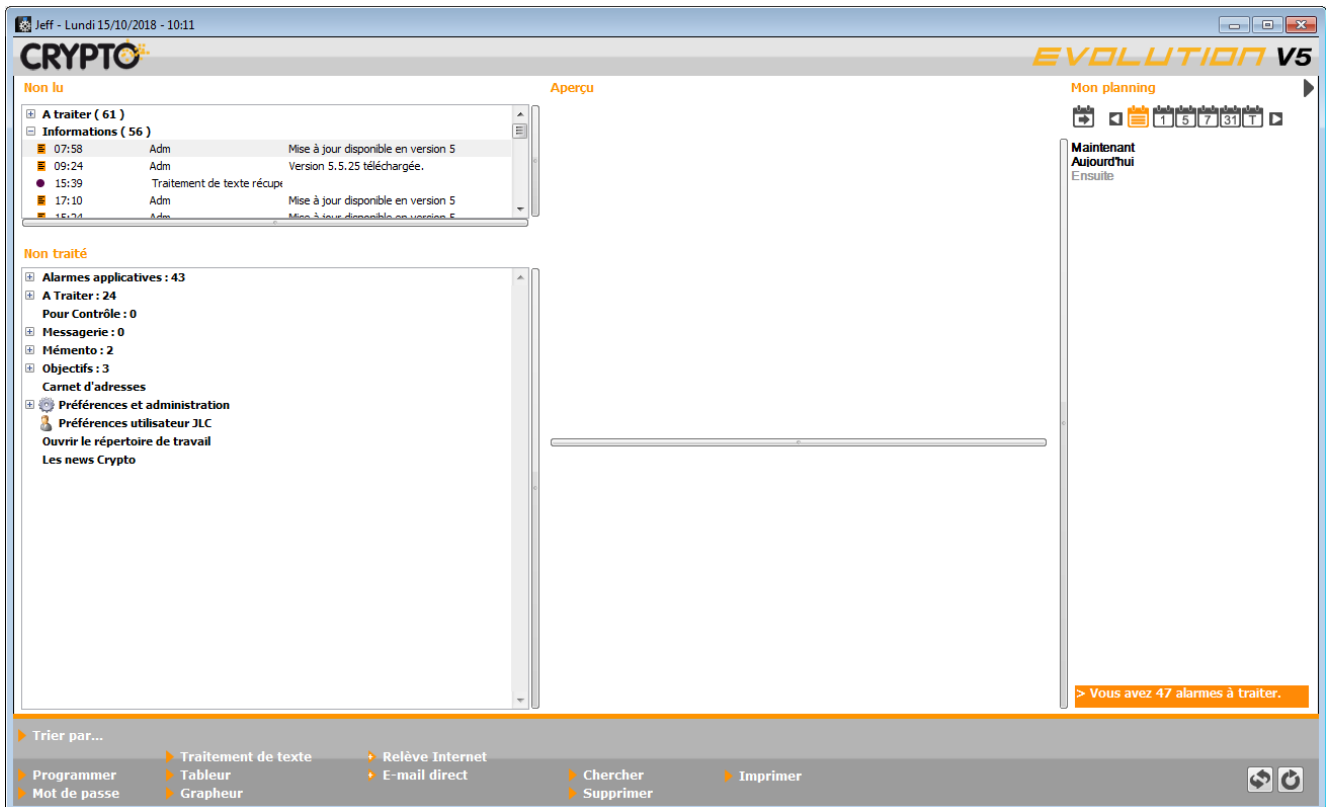


Pour mémoire, la partie supérieure affichait les « non lu » tandis que les « lu » basculaient dans la partie inférieure.

- Documentation complète sur le lien « [La palette](#)»

### F5 – nouvel afficheur

Entièrement réécrit, lecture simplifiée, traitement plus rapide...



Pour mémoire, la partie supérieure affichait les messages non lus, qui basculaient en partie inférieure après lecture.

- Documentation complète sur le lien « [Nouvel afficheur](#) »

## F7 – nouvelle liste des événements

La liste des événements (et plus généralement les listes de gestion de l'organisateur) a également été repensée. La vague disparaît au profit de menus.

De/Du e Heure	Service/Imm/Dossier	A qui	Identité	Modèle / Sujet	Note	Traitement	Via
25/06/08 16:00	Transaction	MT	✉ <b>Paul Prospect</b>	RV Visite	58, rue de la Commanderie 54000 NANCY	0	En attente
25/06/08 16:00	Transaction	MT	✉ <b>Paul Prospect</b>	RV Visite	58, rue de la Commanderie 54000 NANCY	0	En attente
30/06/09 15:00	Transaction	MT	✉ <b>ANONYME</b>	*** CR de RV RDV Visite		0	En attente
01/07/10 15:52	Gérance LAFAYETTE	LG	✉ <b>Elsa Locataire</b> LOCATAIRE Elsa	Facture Loyer Facture Loyer	Total TTC 1 685,20 CR-Période Jul 2010 Appel du 01/07/2010	1290 01/07/2010	Autres
01/07/10 15:52	Gérance MARCEAU	LG	✉ <b>OEUVRES D'OR BIJOUTERIE</b> GILBERT Daniel	Facture Loyer Facture Loyer	Total TTC 999,20 CR-Période Jul 2010 Appel du 01/07/2010	1291 01/07/2010	Autres
01/07/10 15:52	Gérance CARFUMS	LG	✉ <b>ADRIEN LE MALIN</b> LE MALIN Adrien	Avis échéance Appel de loyer	Solde 272,03 DB-Période Jul 2010 Appel du 01/07/2010	1292 01/07/2010	Autres

Imprimer... Aller à... Supprimer Dupliquer Ranger... Report Publication GED Attribuer...  
 Fiches Liste Expédier Envoyer une copie Chercher Trier  
 Plus... Conclure Séparer par mode d'exp. Fermer Contrôle OK  
 Récap A.R.

Ancienne liste de gestion des événements.

- Documentation complète sur le lien « [Nouvelle liste des événements](#) »

## F8- nouvelle liste des tiers

La liste des tiers a également été repensée. La vague disparaît au profit de menus. Une nouvelle notion de filtre est proposée

De/Du	Service/Imm/Dossier	A qui	Identité	Modèle / Sujet	Note	Traitement	Via
25/06/08 16:00	Transaction	MT	Paul Prospect	RV Visite	58, rue de la Commanderie 54000 NANCY	0	En attente
25/06/08 16:00	Transaction	MT	Paul Prospect	RV Visite	58, rue de la Commanderie 54000 NANCY	0	En attente
30/06/09 15:00	Transaction	MT	ANONYME	*** CR de RV RDV Visite		0	En attente
01/07/10 15:52	Gérance LAFAYETTE	LG	Elsa Locataire LOCATAIRE Elsa	Facture Loyer Facture Loyer	Total TTC 1 685,20 CR-Période Jul 2010 Appel du 01/07/2010	1290	Autres
01/07/10 15:52	Gérance MARCEAU	LG	OEUVRES D'OR BIJOUTERIE GILBERT Daniel	Facture Loyer Facture Loyer	Total TTC 999,20 CR-Période Jul 2010 Appel du 01/07/2010	1291	Autres
01/07/10 15:52	Gérance CARFUMS	LG	ADRIEN LE MALIN LE MALIN Adrien	Avis échéance Appel de loyer	Solde 272,03 DB-Période Jul 2010 Appel du 01/07/2010	1292	Autres

Menu: Imprimer..., Fiches, Liste, Plus..., Récap A.R., Aller à..., Supprimer, Dupliquer, Ranger..., Report, Publication GED, Attribuer..., Expédier, Envoyer une copie, Chercher, Trier, Conclure, Séparer par mode d'exp., Fermer, Contrôle OK

Ancienne liste de gestion des dossiers.

- Documentation complète sur le lien « [Nouvelle liste des tiers](#) »

## F9- nouvelle liste des dossiers

La vague disparaît au profit de menus

Entité	Désignation	Type	Réf dossier	Etat	Tiers concerné	Ouverture	AQui	Clôture
C001	Cabinet Crypto	Compromis	COMPRO-003	03-En cours	LEGRAND Paul	09/03/2010	JLC	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	Compromis	COMPRO-007	01-Option	CUZIN Jean	03/02/2008	MT	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	Compromis	COMPRO-008	04-Signature	CALNOT Léa	04/01/2008	MT	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	Compromis	COMPRO-009	03-En cours	GILOT Ginette	15/01/2008	MT	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	Compromis	COMPRO-011	03-En cours	LEFEUILLOT DOMINIQUE	12/10/2007	MT	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	Compromis	COMPRO-012	03-En cours	MENARGUES CHLOÉ	10/04/2008	MT	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	Compromis	COMPRO-013	03-En cours	GEGOT France	15/12/2007	MT	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	Compromis	SYNDIC-002	03-En cours	411SYNDICA SYNDICAT des COPRO	04/05/2007	LG	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	F-CONTRAT DE SYNDI	SYNDIC-004	03-En cours	411SYNDICA SYNDICAT des COPRO	23/12/2005	MC	00/00/0000

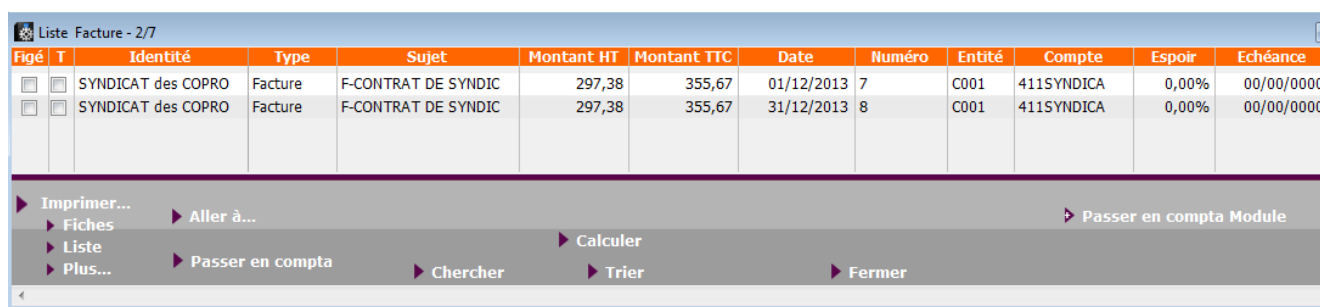
Menu: Imprimer..., Fiches, Liste, Plus..., Historique, Aller à..., Supprimer, Mailing, Facturer, Chercher, Trier, Fermer

Ancienne liste de gestion des tiers.

- Documentation complète sur le lien « [Nouvelle liste des dossiers](#) »

## Nouvelles listes des Devis, Bons de livraison, factures

Comme pour les autres listes, la vague disparaît au profit de menus



The screenshot shows a window titled "Liste Facture - 2/7". It contains a table with the following data:

Figé	T	Identité	Type	Sujet	Montant HT	Montant TTC	Date	Numéro	Entité	Compte	Espoir	Echéance
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SYNDICAT des COPRO	Facture	F-CONTRAT DE SYNDIC	297,38	355,67	01/12/2013	7	C001	411SYNDICA	0,00%	00/00/0000
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SYNDICAT des COPRO	Facture	F-CONTRAT DE SYNDIC	297,38	355,67	31/12/2013	8	C001	411SYNDICA	0,00%	00/00/0000

Below the table is a menu bar with the following items:

- Imprimer...
- Fiches
- Liste
- Plus...
- Aller à...
- Passer en compta
- Chercher
- Calculer
- Trier
- Passer en compta Module
- Fermer

Exemple pour la liste des factures.

- Documentation complète sur les liens « [Nouvelle liste des devis](#) » « [Nouvelle liste des bons de livraison](#) » et « [Nouvelle liste des factures](#) »

## ANCIENNES LISTES DE GESTION – EVOLUTION

La V6 verra, au fur et à mesure des versions, toutes ses listes de gestion évoluer. Seules celles liées à l'Organiseur ont été redessinées mais il y en a beaucoup d'autres, dans tous les modules. Pour ces dernières, un changement remarquable est à signaler, la disparition du menu « Sélection » dans la partie supérieure de l'écran.

Entité	Compte	Libellé	Gérant	FDR	Fds Tvx NA	Fds Tvx A	Résidant	Conseil syndical	Décppte Loc.	TVA
S001	450LEPITRE	LEPITRE Abel		79,20		561,03	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Pdt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
S001	450ALOXECO	ALOXE CORTON Denise	CRYPTO immobilier	94,80		672,85	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Pdt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
S001	450BROUILL	BROUILLY	CRYPTO	90,00		637,49	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Pdt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
S001	450CLIQUOT	CLIQUOT Mathilde		77,40		547,01	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pdt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
S001	450LAFITTE	LAFITTE Alexis		96,00		679,98	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Pdt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
S001	450LATOUR	LATOUR		88,80		628,99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pdt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
S001	450MEURSEA	MEURSAULT Jeannine		78,00		552,51	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pdt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
S001	450MORGONC	MORGON Charles		83,40		591,99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pdt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
S001	450PETRUSP	PETRUS Pierre		88,80		628,99	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pdt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
S001	450PIERREP	Pierre PROPRIETAIRE		78,00		552,51	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Pdt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Imprimer... Fiches Aller à... Supprimer Courrier  
 Liste Plus... Chercher Trier Fermer **Sélection**

Le menu Sélection devient un bouton sur la vague. Toutes les options sont accessibles par un simple clic.

## LISTE DES LOTS

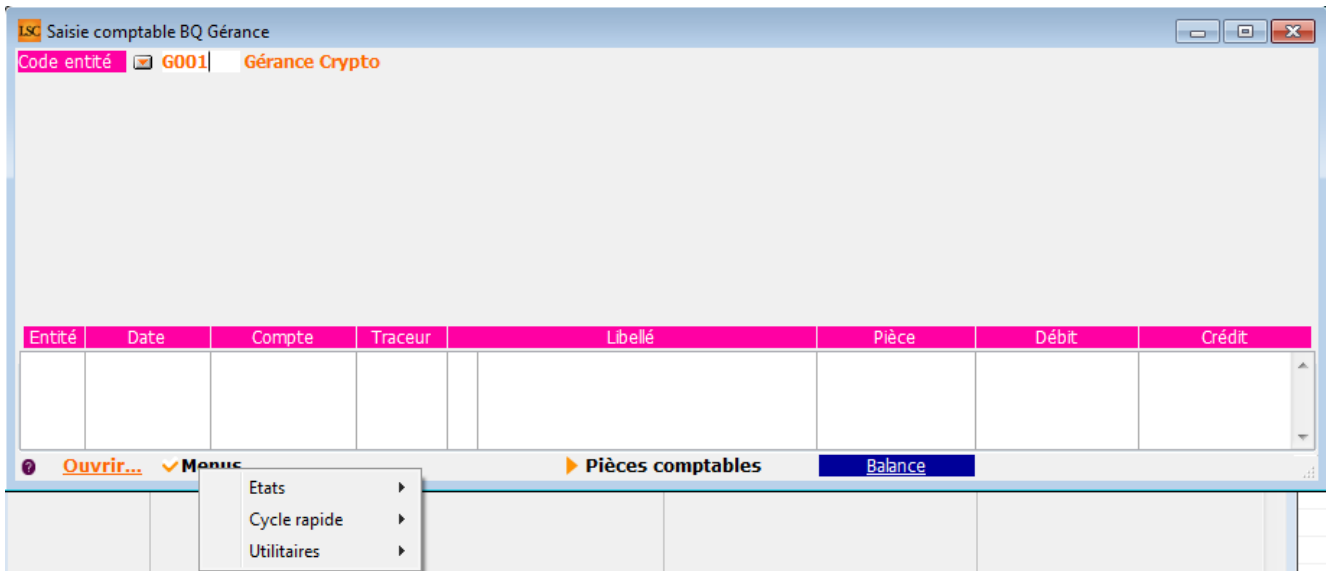
Ajout d'un bouton « Menus » qui reprend l'ancienne barre n°11 avec les menus « Impressions », « Traitements » et « Imports »

Code gestion	Ref. Int.	Type	Surf.	Lots 2°	Plan RCP Et Pk	Propriétaire	Loyer	Frais L/P	Locataire/Préavis	Critères
<b>APT DEMO</b> 23, rue de la Gare	99	Appartement	85,00 5,00	201 301	Cave Parking	101 101 0 Pk 25 Pierre PROPRIETAIRE	630,00 2,73	172,80 190,80		Appt résidence ancien Récent Habitable Hors agglomération
54320 MAXEVILLE			86,25				<b>632,73</b>		Libre	
<b>CARFUMS/001</b> Côté des Parfums 25, rue de Cannes	102	Appartement	57,00 10,00		001 001 1 19	DERLON André	375,00 50,00	234,00 672,00		Appt résidence récente Récent Habitable Plage < 500 m
06130 GRASSE			59,50				<b>425,00</b>		Libre	
<b>GILBERT/127</b> 4, rue Gilbert		Appartement	45,00	013 042	Cave Cave	127 127 MORGON Charles	750,00 45,00 18,75			
54000 NANCY			45,00				<b>813,75</b>		Libre	
<b>GILBERT/152</b> 4, rue Gilbert		Appartement	70,00	018 909	Cave Parking	152 152 PETRUS Pierre	650,33	480,00 924,31	Chateau La Pompe Ernest 15/10/2018 ->	

Imprimer... Historique Export fichier dépôt bailleurs  
 Fiches Aller à... Supprimer Dupliquer  
 Liste Plus... Lien Internet Chercher Trier Mailing Fermer **Menus**

## SAISIE COMPTABLE / SAISIE MULTI ACTIVITE

Ajout d'un bouton « Menus » qui reprend l'ancienne barre avec les menus « Etats », « Cycle rapide » et « Utilitaires »



## MYCO

### Nouvelles possibilités disponibles dans l'application MyCo

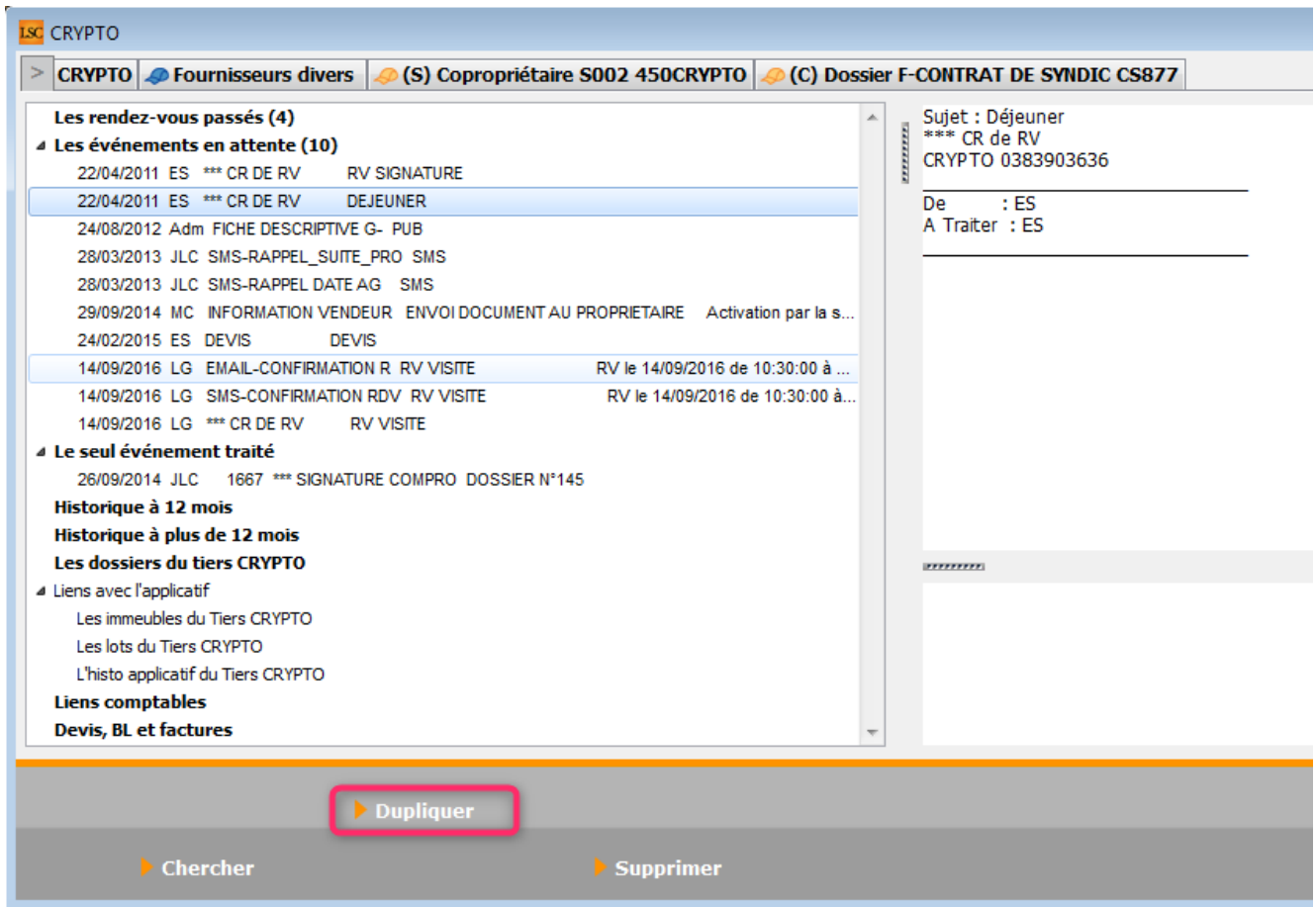
- + Chronotage des à traiter
- + Création et modification de tiers
- + Ajout du report d'événements
- + Ajout de la visibilité des A traiter plus tard
- + Ajout du bouton « répondre à » lorsque l'on commente un événement que l'on a en A traiter
- + Modification de l'ordre de la visionneuse dans les mails
- + Modification de l'affichage des contacts ( icônes d'appel rapide )

## MODULE ORGANISEUR (DIVERS)

Tous les menus sont à présent disponibles sur la partie gauche de l'écran

### F3 – historique

Ajout d'un bouton « Dupliquer » pour Evénement, devis et facture



## Signature électronique (corrections et nouveautés)

+ L'événement signé n'était pas chronoté  
 + L'événement de retour n'avait pas d'initiales. C'est dorénavant l'initiale du modèle qui est utilisé et si elle est absente, celle de l'utilisateur qui récupère les signatures du nuage

+ Le bouton de zoom affiche maintenant un dialogue permettant d'ajouter, de supprimer ou de modifier une ligne de signataire dans une listbox

+ Ajout de la collecte du président du CS qui fait l'objet d'une nouvelle coche dans le modèle d'événement

## Emails reçus

- EML d'un email reçu

Correction d'un EML contenant la chaîne STLS par la roue

cranté : le fichier n'était pas restocké sur le disque dans le dossier temp si bien que la nouvelle extraction automatique ne se déclenchait pas.

- Bouton cranté des PJs – (en shift + clic)

Si un EML est présent, un dialogue permet de confirmer la réparation de l'eml (qui consiste à supprimer la chaîne STLS + retour chariot dans le fichier EML). La réparation est appliquée lorsque qu'on valide la messagerie ou l'événement. Pour les messageries, on tente d'extraire à nouveau les PJs dans une nouvelle messagerie qui apparaîtra à l'écran. Pour les événements, une alerte informe que la réparation sera activ

- Relève (POP ou IMAP)e à la validation de l'événement.

Si l'EML ne continuait que du text/html et que ce contenu était supérieur à 32000, de sorte que le texte récupéré était tronqué avant la balise de fin de corps de texte, alors le nouvel outil d'extraction du texte brut bouclait sans fin sans pouvoir sortir, ce qui pouvait provoquer un blocage. Maintenant nous lisons 320000 caractères et si la fin du corps n'est pas trouvée, on rend le texte HTML tel qu'on l'a extrait.

**NB : un EML est le format original des échanges d'emails... Nous nous en servons pour retranscrire l'email en messagerie dans LSC. Ce fichier peut cependant nous servir en cas de problème, il est donc conservé de façon caché dans tous les emails reçus.**

## **Envoi d'un email**

- + Le Post-it ne présentait que le destinataire principal (Pour :)), pas les copies (Pour Copie ☐)
- + L'événement chronoté ne présentait que le destinataire principal (Pour :)), pas les copies (Pour Copie ☐)



## **SMTP (protocole de communication permettant l'envoi des emails)**

- Fiche utilisateur

Lorsque l'utilisateur a un compte d'envoi paramétré sans mot de passe d'authentification alors on prend le mot de passe d'authentification des paramètres (comme auparavant).

Même principe pour les comptes auxiliaires

- Authentification par le compte utilisateur

Le type d'authentification n'était pas initialisé au lieu d'être à 0, si bien que s'affichait une erreur 10113 authentification inconnue.

## **MODULE GERANCE**

Tous les menus sont à présent disponibles sur la partie gauche de l'écran

## **Les honoraires de mise en location (partie propriétaire) \***

(\* Cette option n'est pas disponible pour le compte affecté)

La version 6 propose une nouvelle rubrique via le menu propriétaire, permettant un calcul automatique des honoraires de mise en location (partie propriétaire) lors du lancement du calcul.

### **Principes retenus**

- Deux modes possibles : via la génération de factures ou en comptabilisation directe.
- Dans chacun des modes : avec ou sans détail des honoraires et pour le mode « compte », avec ou sans

détail de la TVA.

- Seuls les locataires entrés sur la période de calcul des honoraires seront affichés à l'écran
- Ce sont les montants saisis sur la fiche lot, onglet Gérance, qui seront pris en compte pour le calcul de ces honoraires

Informations exhaustives sur notre aide en ligne disponible sur le lien suivant : [<les honoraires de mise en location – Propriétaire>](#)

OU .. sur l'addendum version PDF (sur demande)

## Calcul d'honoraires de gestion

- Vérification post calcul

+ Une vérification est faite sur les écritures assujetties non calculées antérieures au début de période. S'il existe des honoraires à calculer, un message permet d'obtenir la liste des écritures concernées.

+ Si des écritures soumises à honoraire sont sans lot rattaché, un nouveau message d'erreur s'affiche : « Compte »+[Compte]NumeroComptable+ » : écriture(s) soumise(s) à honoraire, sans lot rattaché »

## Propriétaires non occupants

- Facturation propriétaire – PN02

Si l'option date prise d'effet est cochée, on ne prenait pas la date d'effet PN0 mais PN02, si bien que la liste n'était pas filtrée par la date d'effet.

+ A la comptabilisation on distinguait les lots professionnels des lots d'habitation en se basant sur le contenu de la donnée complémentaire « PN0:Type lot » au lieu de « PN02:Nature du bien », si bien qu'on ne prenait que le tarif professionnel pour comptabiliser.

# Relevé de gérance

## Format n° 3

+ Ajout d'une Boite à cocher « Exclure du solde les écritures non propriétaire » visible lorsque la BAC « Présenter le solde locataire » est cochée.

The screenshot shows two panels. The left panel, 'Choix du format de relevé', lists seven options with radio buttons. 'Format 3 : Présentation par lot et par locataire (couleur)' is selected. The right panel, 'Choix des options de présentation', has several checked options: 'Toujours mettre la date d'entrée du locataire', 'Présenter le Dont TVA sur détail analytique', 'Présenter le solde du locataire' (highlighted with a red box), and 'Exclure du solde les écritures non propriétaire' (also highlighted with a red box). Other options include 'Présenter les DG sur le relevé de gérance' (unchecked), 'Ne pas présenter le récapitulatif locataire' (checked), and 'Rappeler la date' (checked) under 'Présentation des dépenses'. There are also radio buttons for 'Par date', 'Par code fiscalité', and 'Cumulées par code fiscalité'.

## Format n° 4 et 4b

+ Ajout d'une boite à cocher « Recettes immeuble : présenter uniquement le solde » (présente Credit ou Debit mais pas les 2)

+ Ajout d'une boite à cocher « Recettes immeuble : ne pas afficher N-S ».

The screenshot shows the 'Paramètres du relevé de gérance' window. The left panel, 'Choix du format de relevé', lists seven options with radio buttons. 'Format 4 : Présentation sans détail des lots' is selected. The right panel, 'Choix des options de présentation', has several checked options: 'Recettes immeuble : présenter uniquement le solde' and 'Recettes immeuble : ne pas afficher -N.S.-' (both highlighted with a red box). Other options include 'Présenter les DG sur le relevé de gérance' (unchecked), 'Rappeler la date' (checked) under 'Présentation des dépenses', and radio buttons for 'Par date', 'Par code fiscalité', and 'Cumulées par code fiscalité'.

## Format n° 5

+ La fiche courante du lot pouvait, dans certains cas, être

perdue. Cela perturbait la recherche d'écritures

## Format n° 6

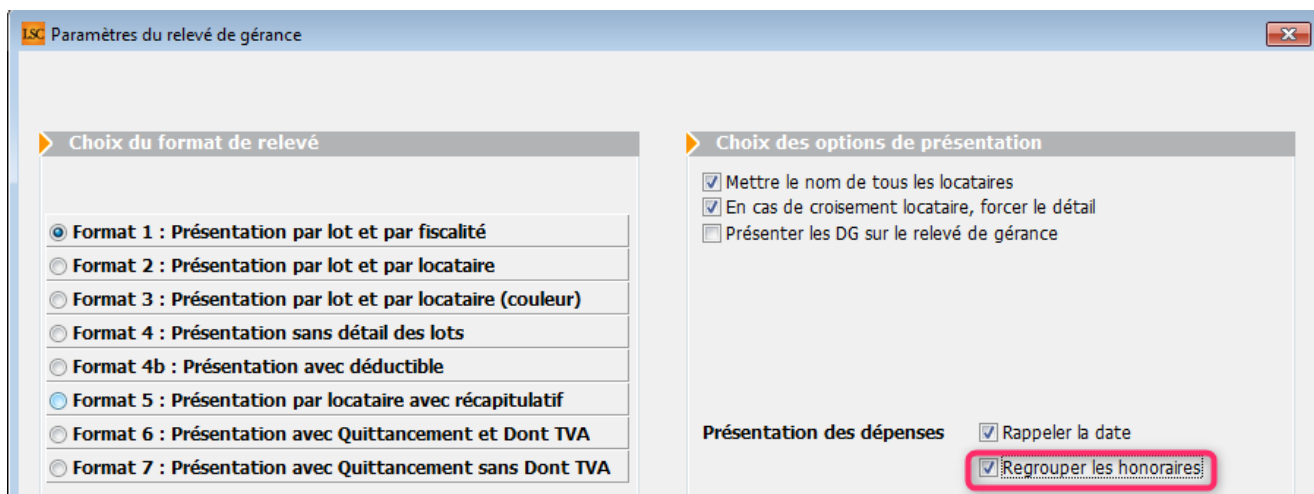
+ Quand on changeait les couleurs, un bord jaune restait apparent

## Format n° 7

+ Ajout d'un format n°7 (qui est un mixte entre le 3 et le 6)

## Format n° 8 (= format 1 avec regroupement des honoraires)

+ Ajout d'une boîte à cocher « Regrouper les honoraires » qui permet d'avoir un nouveau relevé avec les honoraires 1, 2, 21, 3 et 31 regroupés par code fiscalité avec cumul HT et cumul TVA



+ Le total par immeuble n'était pas initialisé. Les honoraires se cumulaient sur les immeubles.

## Situation locative

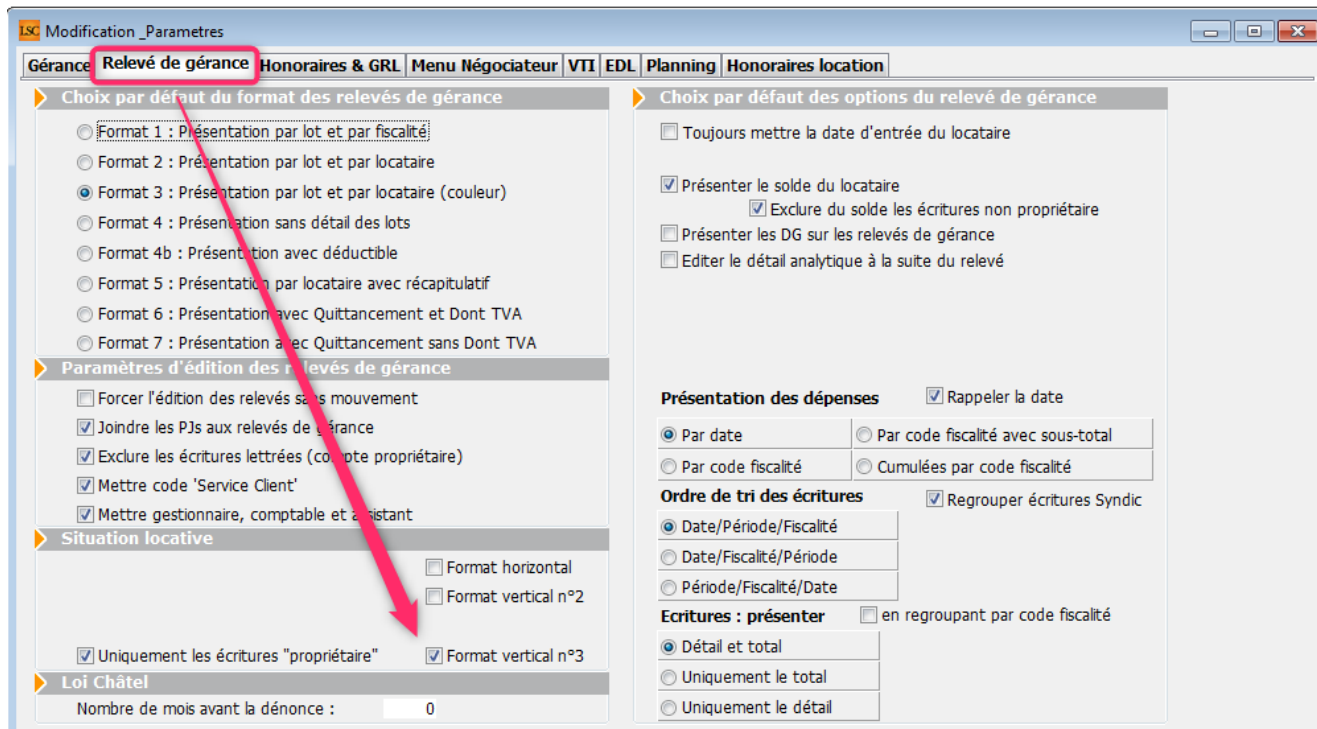
### Situation locative n° 3

Ajout d'une option « situation locative format n°3 »

Permet d'éditer une nouvelle situation. Aucune option disponible, sauf, ne prendre en compte que les écritures

'propriétaires'

Accès au paramètre : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Gérance, configuration Gérance, onglet relevé de gérance



## Mandat de gestion

### Création d'un nouveau mandat

Le taux de TVA par défaut devient 1 (Pas de taxe) à la place de 3 (Tx normal) pour les taux 2 et taux 3

## Païement des propriétaires

Ajout d'une Boite à cocher « Exclure les acomptes » : est cochée par défaut pour les mois autres que 3, 6, 9 et 12

LSC Echancier : **module de paiement**

➤ Sélection du journal  
Code journal **BQ** Banque

➤ Sélection de l'entité  
Code entité **G001** Gérance Crypto

➤ Sélection des mouvements à traiter

Echéance au 31/10/18 {MODEREGLIEMEN} ▼

Sélection des encaissements à échéance  
 Sélection des factures à payer  
 Sélection des salaires, organismes sociaux et état ou collectivités à payer  
 Sélection des locataires débiteurs  
 Sélection des locataires et co-locataires (indivisions) débiteurs  
 Sélection des propriétaires créditeurs  Exclure les acomptes Jour 0  
 Sélection des propriétaires par acompte Jour 0

Permet d'ignorer les propriétaires pour lesquels vous avez fait un acompte sur les 1er et 2ème mois de chaque trimestre...

## Liste des lots

### Export fichier dépôt bailleurs

+ La sélection de locataires était incorrecte

+ Donnée entité : lors du test des données renseignées avant export on testait la présence du nom de l'agence alors que c'est la désignation de l'entité qui est envoyée. Le test est maintenant conforme à la donnée utilisée dans le fichier, ainsi que l'information sur la barre de progression

+ L'export crée maintenant un fichier par entité et génère une impression listant les erreurs rencontrées (lot sans ville, entité sans SIRET, etc)

+ Le regroupement des lots se fait maintenant par l'entité attachée au mandat de gestion du lot. Si le lot est secondaire, on prend le mandat de gestion du lot principal.

+ Le nom de l'entité déposée dans le fichier est la désignation de l'entité.

## **Locataire**

### **Fiche**

Bouton « Recopier » : les lignes de quittancement complémentaire sur le lot pour loyer et charge n'étaient créées que si le montant du loyer et/ou des provisions étaient à 0.

Désormais, les lignes ne sont jamais créées et les valeurs du lot sont toujours mises à jour.

### **Liste Indice INSEE**

Ajout d'un aller 'Locataire 'indice initial' »

### **Révision de loyer**

Lors d'un double-clic dans la colonne « Quittancement révisé » : la fenêtre affichée dépassait la taille de l'écran.

### **Appel de loyer**

- Avec création de facture

Certains champs étaient valorisés avec le Tiers propriétaire au lieu du Tiers locataire

### **Quittancement par date**

La boîte à cocher « Sans solde précédent » est dorénavant gérée à l'impression comme à l'export texte.

### **Encaissement locataire**

Si le quittancement permanent était inférieur à 0 (avec des lignes de quittancement), alors le traitement générait une boucle infinie.

## **Validation d'un départ Locataire**

Lorsqu'un locataire avait un trop perçu, les écritures de trop perçu étaient prises, à tort, pour la compensation du DG. Les blocs d'écritures générés étaient incorrects.

## **Bordereau d'assurance locative**

Dorénavant, par défaut le code journal est vide (au lieu de QT). Donc, par défaut, nous prenons tous les journaux de type « quittance » (QT, QP, etc...)

## **Module de paiement**

### **Remboursement du solde locataire**

Les écritures liées au trop perçu n'étaient pas lettrées sur le compte propriétaire, ce qui provoquait un problème sur tous les décomptes (sauf 1 et 5)

## **Régularisation des charges**

### **Bouton Valider**

Ajout d'une demande de confirmation

### **Consommation négative**

+ La saisie de consommation négative devient possible sur les clés de répartition de type « S » suite à l'ajout d'un paramètre : « Autoriser les consommations négatives »

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, gérance, configuration gérance, onglet Gérance



ISC Modification\_Paramètres

**Gérance** Relevé de gérance Honoraires & GRL Menu Négociateur VTI EDL Planning Honoraires location

Paramètres comptabilisation DG de gérance

N° de compte DG à reverser 830000  
 N° de compte DG conserve à Agence 830100  
 N° de compte DG reversé Propriétaire 830200  
 Code journal à utiliser pour le DG DG

Calcul des acomptes de gérance

Quittancement total  
 Quittancement propriétaire  
 Quittancement loyer seul  
 Solde du compte

Lien avec le module Syndic

Code journal pour comptabilisation des appels de fonds et régul.	AC
Syndic	Gérance
61 - SORD	39AF Paiement Appel de fonds
62 - STVX	39AT Appels Travaux
63 - SAVC	39AV Appel de fonds avances
64 - SEMP	39EMP Appel de fonds emprunt
65 - SFTX	39AFT Appel fonds travaux
Régul. créditrice	39RC Régularisation créditrice
Code journal pour comptabilisation des répart. de charges	OD
Charges récupérables	39ND Charges non déductibles
Charges déductibles	S0000 Non récupérable sans TVA

Paramètres de répartition  Nouveau mode

Nombre décimales tantièmes (0 à 5) 0

Régularisation des charges (lots isolés)

Ne pas supprimer les régularisations précédentes

Régularisation des charges

Mettre à jour les provisions du lot après régularisation  
 Autoriser les consommations négatives

Révision des loyers en Gérance  Nouveau mode

Mettre à jour le loyer du lot lors de la révision des locataires

Quittancement : calcul de TVA

Calculer la TVA avec un arrondi par ligne de quittancement

Etat locatif des lots en Gérance

Activer le contrôle de l'état locatif

AL/APL

Ne pas exclure les locataires en préavis

Gestion des trop perçus

Activer la gestion des trop perçus

## Bouton « Recalculer les nouvelles provisions »

Le champ « Montant des futures provisions » n'était pas mis à jour, ce qui avait pour conséquence que le quittancement n'était pas mis à jour pour les provisions sur charges

## Fonction

Nouvelle fonction, à placer dans un module d'événement dont vous vous servez « post régularisation des charges ».

### ▪ vRepartition(P1;P2;P3)

P1 = -1 ou référence de répartition. si -1 alors prend la dernière répartition pour l'immeuble

P2 = Ref du locataire [Locataire]IdRef

P3 = « » (pour tout) ou code fiscalité à prendre en compte

Le résultat est la somme des montants répartis

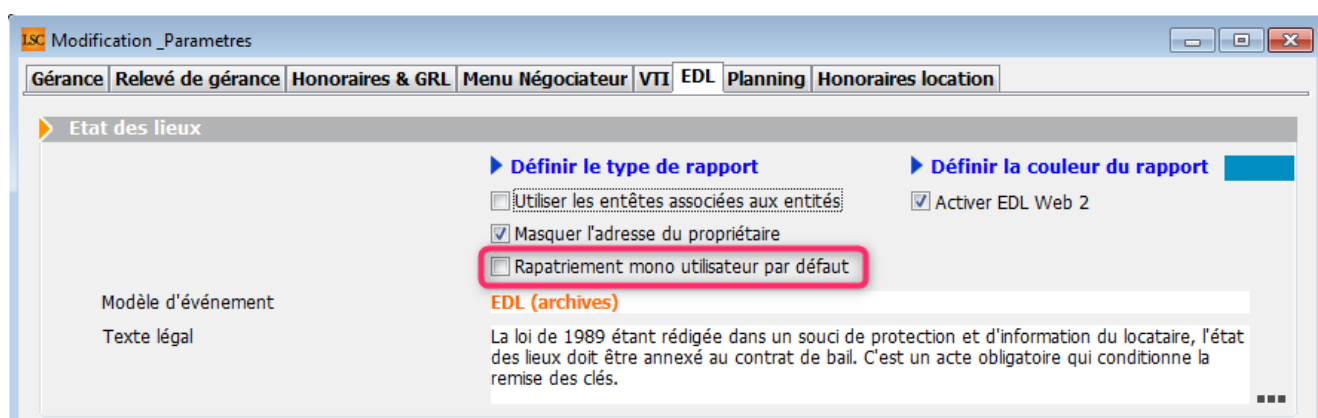
Ex. : vRepartition(-1;[Locataire]IdRef; »32ASC ») pour avoir le montant correspondant à la fiscalité 32ASC pour la dernière répartition créée sur l'immeuble du locataire.

# MODULE ETAT DES LIEUX

## Administration EDL

Ajout de la case Rapatriement mono utilisateur par défaut.

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Gérance, configuration gérance, onglet EDL



Si cette cas est cochée, le rapatriement par défaut sera celui de l'utilisateur connecté

Si elle n'est pas cochée, le rapatriement est valide pour tous les utilisateurs

Cependant, sur la liste des EDL, un clic long sur le bouton « rapatrier » permet de choisir son mode de récupération.

## Rapatriement

Désormais, l'événement créé lors de la récupération d'un EDL récupère l'éventuelle information du dossier renseigné sur le RDV initial.

## Erreur XSD

Lorsque l'on renseignait une photo fixe et une dégradation... Dans certains cas cela provoquait une erreur xsd. Corrigé

## Valeur à vide dans une désignation

Mise en place d'une vérification qui empêche dorénavant

l'envoi de valeur vide dans l'une des désignations.

### **EDL :**

- + Ajout de la référence cloud visible dans la fiche EDL
- + Rend visible et autorise les dégradations qui ne proviennent pas du dictionnaire
- + Permet l'édition et la suppression des dégradations provenant de la tablette
- + Ajout d'un correctif pour une valeur de nombre anormal renvoyer depuis les tablettes Android ( nombre = null )

### **Compositions types**

Dorénavant, nous envoyons l'ordre de notification des clients pour modification des compositions seulement en fin de processus,  
ce qui permet, si des lenteurs sur le réseau sont constatées, de ne plus avoir de problème de fichiers non trouvé lors de la duplication de composition type

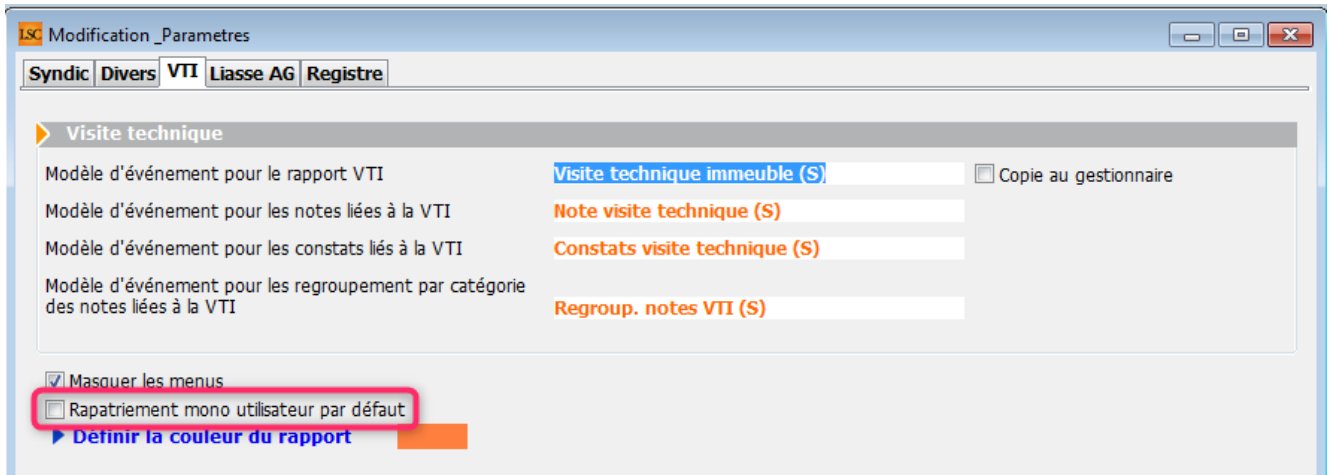
## **MODULE VTI (Gérance et Syndic)**

### **Administration VTI**

Ajout de la case Rapatriement mono utilisateur par défaut.

**Accès :** GERANCE : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Gérance, configuration gérance, onglet VTI

**SYNDIC :** menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Syndic, configuration syndic, onglet VTI



Si cette cas est cochée, le rapatriement par défaut sera celui de l'utilisateur connecté

Si elle n'est pas cochée, le rapatriement est valide pour tous les utilisateurs

Cependant, sur la liste des VTI, un clic long sur le bouton « rapatrier » permet de choisir son mode de récupération.

## MODULE SYNDIC

Tous les menus sont à présent disponibles sur la partie gauche de l'écran

### Immeuble

- Duplication d'un immeuble

Le n° de registre est dorénavant remis à zéro

- Onglet Etat daté

+ En cliquant sur « Prochaine AG le », la fiche immeuble courante était perdue

+ En cliquant sur « Date dernière AG », la fiche immeuble courante était perdue

- Onglet Registre

+ Sous onglet Données financières, rubrique : charges pour

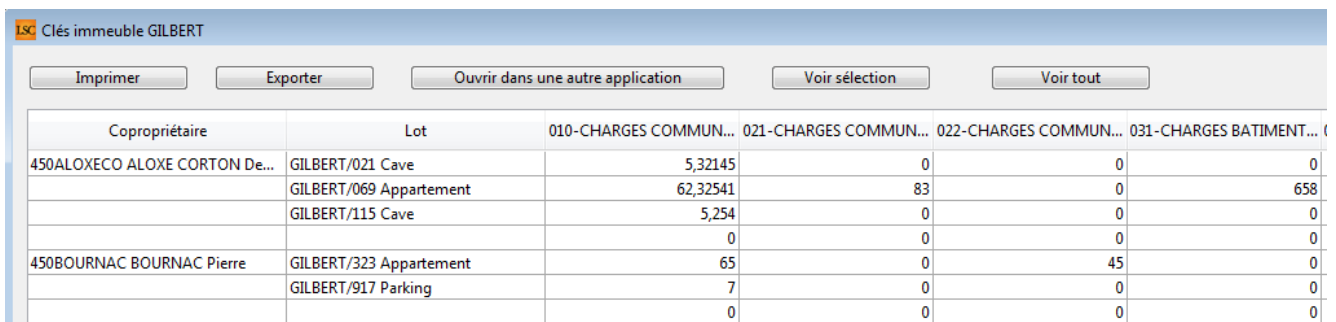
opérations courante : le « total 1 » devient « sous-total du total 1 »

+ Lors de la mise à jour des données, si l'adresse secondaire était renseignée, elle provoquait une erreur sur les serveurs du registre empêchant la mise à jour

le passage en tableau dans notre base de cette donnée permet de résoudre le problème au niveau de leur outil de contrôle

- Onglet Clés de répartition

Le bouton « ouvrir dans View » devient « ouvrir dans une liste » avec de nouvelles options disponibles



The screenshot shows a software interface titled 'Clés immeuble GILBERT'. At the top, there are five buttons: 'Imprimer', 'Exporter', 'Ouvrir dans une autre application', 'Voir sélection', and 'Voir tout'. Below the buttons is a table with the following columns: 'Copropriétaire', 'Lot', '010-CHARGES COMMUN...', '021-CHARGES COMMUN...', '022-CHARGES COMMUN...', and '031-CHARGES BATIMENT...'. The table contains data for two copropriétaires: '450ALOXECO ALOXE CORTON De...' and '450BOURNAC BOURNAC Pierre'. Each copropriétaire has multiple lots with associated charge values.

Copropriétaire	Lot	010-CHARGES COMMUN...	021-CHARGES COMMUN...	022-CHARGES COMMUN...	031-CHARGES BATIMENT...
450ALOXECO ALOXE CORTON De...	GILBERT/021 Cave	5,32145	0	0	0
	GILBERT/069 Appartement	62,32541	83	0	658
	GILBERT/115 Cave	5,254	0	0	0
450BOURNAC BOURNAC Pierre	GILBERT/323 Appartement	65	0	45	0
	GILBERT/917 Parking	7	0	0	0
		0	0	0	0

## AG

- Liasse externalisation

+ Ajout d'un plus sur le bouton pour indiquer une action en clic long

+ L'événement « tableau de répartition » apparaissait à l'écran alors que les autres non.

+ Si la coche « convocation individuelle » est cochée en même temps que le « fichier d'export », le fichier d'export ne contenait que le dernier copropriétaire dont la convocation a été générée au lieu de tous les copropriétaires.

- Convocation

Créer un événement : le corps de la zone Write n'était pas figé, si bien que si on la consultait à partir des événements pouvait ne pas correspondre à la bonne AG. Dorénavant le corps

du courrier est figé avant d'être utilisé dans l'événement.

- Export Athome

Bordereau d'impression : ajout d'une colonne qui contient E ou vide (pour la LRE)

- Saisie des présences

Ouvrir dans View est renommé en « ouvrir dans une liste » et ouvre dorénavant la feuille de présence dans une listbox avec de nouvelles options

- Gestion des votes

Une sous-résolution à l'article 25 ne pouvait pas être revotée à l'article 24

## **AG nomade**

Dorénavant à l'export en AG Nomade, l'AG est verrouillée.

Le bouton pour la déverrouiller n'apparaît qu'en page 1 aux conditions suivante :

+ Que l'on soit en licence AG nomade

+ Que l'ag soit verrouillée avant l'étape 3 incluse.

Au déverrouillage, un message rappelle à l'utilisateur de ne pas oublier de réexporter l'AG vers la nomade.

Cette procédure a été créée pour éviter les différences de numérotations internes de fiches entre l'AG et l'AG nomade

## **Pièces comptables**

- Génération de pièces comptables (association décompte et écritures)

Ne fonctionnait pas en décompte groupés et à partir des répartitions multi-entités.

## **Génération AF multi-entités**

La liste est désormais triée par entité et par dates croissantes (ancien et nouveau décret)

## **Répartition des charges (décret de 2005)**

- Nouvelle répartition

Dorénavant, quand on coche « Forcer l'affichage des lignes budgétisées sans quote-part réalisée », cela prend aussi en compte les lignes de budget sans budget pour lesquelles il existe des écritures sur le compte de charge associé.

- Impression décompte (multi-entités sur répartition comptabilisée)

La Boite à cocher « Remplacer TVA par déductible fiscal » n'était pas visible

- Annexe 1

« Ventiler les fournisseurs » déséquilibrait l'annexe 1 sur le N-1 lorsqu'il y avait un solde débiteur sur N-1

- Annexe 2

Le calcul de l'annexe 2 alimentait le registre avec le total 1 des charges de l'exercice clos réalisé à approuver. Désormais, prend le sous-total (c'est-à-dire ne tient pas compte de l'excédent quand il y en a un)

## **Etat daté**

- Article 20

Ne s'imprime désormais que s'il est coché

## **Module de paiement, Prélèvement multi-**

## entités

- Regrouper par date

+ Ajout d'une boîte à cocher « Regrouper par date » : permet de regrouper les échéanciers à une même date pour un même compte.

Lors de la comptabilisation, l'écriture globale au crédit du copropriétaire est automatiquement annulée par le détail par fiscalité.

+ Les prélèvements non regroupés généraient des écritures sans code fiscalité

+ La date de réalisation des échéanciers n'était pas valorisée

+ Décompte : les écritures lettrées avec « \$\$PRVT\$\$ sont automatiquement exclues à l'impression

## Paramètres syndic

- Écritures lettrées

Ajout d'un champ « Exclure les écritures lettrées » pour les décomptes

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration du logiciel, syndic, configuration syndic, onglet syndic

## BRUNATA (mode Luxembourg)

- Échange n° 1

Si plusieurs locataires existaient pour un même lot, le nom du propriétaire n'était pas répété (et son id). C'était le cas lors de la saisie d'un code lot LSC ou bien lors de la « reconnaissance automatique »

- Échange n° 2

+ Écran n°1 export + changement propriétaire + changement



locataire + écran de transfert vers brunata suite à une mutation : il n'est dorénavant plus possible d'exporter tant que tous les « id propriétaire » ne sont pas présents.

+ Que les dates d'entrées locataires ne soient pas renseignées

+ Changement de propriétaire (Echange n°2) : Sur le bouton suivant, le nom du prestataire brunata n'était pas valorisé, si bien que toute la listebox des mutations était vide.

- Échange n° 5

+ Modification du nom de la PJ : entite\_lot\_periode (extraite du fichier BRUNATA)

+ Tous les PDF d'un même copropriétaire sont sur le même événement (avant, il y avait un événement par PDF)

+ Le sujet des événements créés est modifié : « Décompte \_ entite\_lot\_exercice de la copropriété

+ Valorisation de la rubrique [Evenement]IdRefCpte sur les événements créés pour créer un lien entre l'événement et le compte.

+ La date du relevé est fixée à la date de fin d'exercice

- Impression décompte (sous forme d'événement)

Lors de la génération du décompte, les PJ BRUNATA sont automatiquement ajoutées en PJ de l'événement « décompte ».

## **MODULE COMPTABILITE**

### **Saisie comptable**

- APL – AL

Si on imprimait la liste, puis qu'on annulait l'impression, le numéro de pièce était remplacé par le libellé « Choisissez la destination d'impression »

- Équilibrer un bloc

Le « Dont TVA » et le « Dont récupérable » n'étaient pas recalculés sur la ligne de contrepartie lorsque celle-ci avait un code fiscalité associé.

## Module de paiement

- Prélèvement multi-entités (avec regroupement par date)

- + La comptabilisation faisait n'importe quoi
- + Le redimensionnement de la page était incorrect
- + La comptabilisation pouvait ne pas fonctionner, dans certains cas.
- + La pièce n'était pas saisissable
- + Ajout d'un bouton « Attribuer » sur N° de pièce

- Prélèvement

Le champ « Communication » est remise à zéro pour les codes pays suivants : 2 (Tahiti), 7 (Vanuatu) et 8 (Nouvelle Calédonie)

## Fichier des écritures comptables (FEC)

- + Ajout d'une méthode `Ecritures_FiltrerCaractères` qui s'applique sur le libellé des écritures afin de supprimer les caractères interdits par les impôts.

Les caractères autorisés sont :  
« àéèù&amp;\$€abcdefghijklmnopqrstuvwxyzaBCDEFGHIJKLMNOPQRS  
TUVWXYZ0123456789/\_?:()., '+ »

- + Les champs `[EcritureCompta]Libellé` et `[compte]Libelle` pouvaient contenir des retours chariot. Ils sont désormais éliminés à l'export.

## **Pointe de gestion (spécifique SCI)**

- fiche COMPTE : ajout d'un champ « Exclure de la pointe » : n'est visible que sur les comptes de trésorerie sur des entité de type SCI
- Pour les entités de type « SCI », les comptes à exclure de la pointe en sont pas pris en compte dans le calcul.

## **SEPA**

- liste de gestion des mandats SEPA :
  - + Le dernier chiffre de la référence plateforme était tronqué à l'écran
  - + La date de signature est dorénavant alignée à droite
- Comparatif SEPA

Le caractère ' n'est plus autorisé par la plateforme depuis 2014. Mais ce caractère n'était pas filtré dans LSC, ce qui pouvait provoquer des écarts de valeur lors du comparatif sur les données suivantes : titulaire, adr1, adr2, adr3, CP, Ville

## **Brouillard d'encaissement**

- Virements reçus CAMT54 multi-entités

L'entité n'était pas initialisée à chaque recherche, si bien que si une entité était trouvée et que les suivantes ne l'étaient pas, au lieu d'être vides, le code entité contenait la dernière entité trouvée.

- Fichier CFONB (import)

Le montant n'est plus divisé par 100 pour les NormesPaysCompta

n° 2, 5, 7, 8 et 9 (Luxembourg, Belgique, Monaco, Vanuatu et Nouvelle Calédonie)

## **MODULE SAISONNIER**

### **LOT**

- Fiche LOT, onglet Saisonnier, Bouton « Détails »

+ Toutes les étapes utilisent dorénavant une ListBox plutôt qu'une zone tableur

+ Récapitulatif : s'ouvre maintenant dans une ListBox plutôt qu'une zone tableur

### **Etat des arrivées / départs**

- référence réservation et catégorie

Etaient tronquées à droite et à gauche. Ils ne le seront plus qu'à ..droite si le texte est trop long.

### **Tarifs**

- Assistant

Quand on cliquait sur suivant et que le tableau était vide on avait une erreur de tableau sur le bouton suivant et une erreur de variable VR\_Ent02 sur les pages suivantes. Corrigé

- Tarifs généraux

+ S'ouvre maintenant dans une ListBox plutôt qu'une zone tableur

+ Quelques boutons supplémentaires pour insérer ou supprimer des lignes.

# MODULE TRANSACTION

## AMEPI

- Local professionnel & commercial

+ Ajout des types internet 10 (local professionnel) et 21 (local commercial) dans les tests de conformité des lots

+ Ajout dans l'envoi amepi des types internet 10 (local professionnel) et 21 (local commercial)

## ETAT DES DEMANDES

La ligne 3 de l'adresse était tronquée dans la colonne identité.

## TOUS MODULES

### Prévisualisation PDF sur Mac

Amélioration de l'affichage pour les systèmes supérieurs ou égaux à OS X 10.13.xx

Pour obtenir la première page on transforme le pdf en jpg afin d'éviter de conserver la transparence.

### Passerelle IMMOFACILE

Ajout des balises concernant les honoraires loi ALUR dans le flux.

### Données complémentaires

- Administration

Ajout d'un bouton « Créer dépôts bailleurs » qui crée une catégorie « Dépôts bailleurs » dans les tiers avec la valeur « Prénom » et dans le lot avec les valeurs « N° RPLS » et « N° Invariant »

- Onglet plus des fiches

Le bouton « plein écran » devient « Exporter dans un fichier »

- Paramètres utilisateur

Il est dorénavant possible de paramétrer une l'application qui ouvrira les données complémentaires en « plein écran »

+ Le bouton « plein écran » associé aux données complémentaires génère un fichier au format csv dans le dossier temp. Ce fichier est ouvert dans l'application paramétrée sur la fiche utilisateur.

Si aucune application n'est paramétrée l'utilisateur à le choix entre en choisir une ou copier le contenu de la liste dans le presse-papiers. Seul le contenu des colonnes visibles dans la listbox est exporté.

- Cloisonnement par entité

Le cloisonnement ne fonctionnait pas sur le F3, le volet « plus » et les onglets (F1, F3, F9).

Désormais, c'est en place pour dossier, mandat G, mandat S, mandat T, mandat LS et comptes

## **ADMINISTRATION DE LSC**

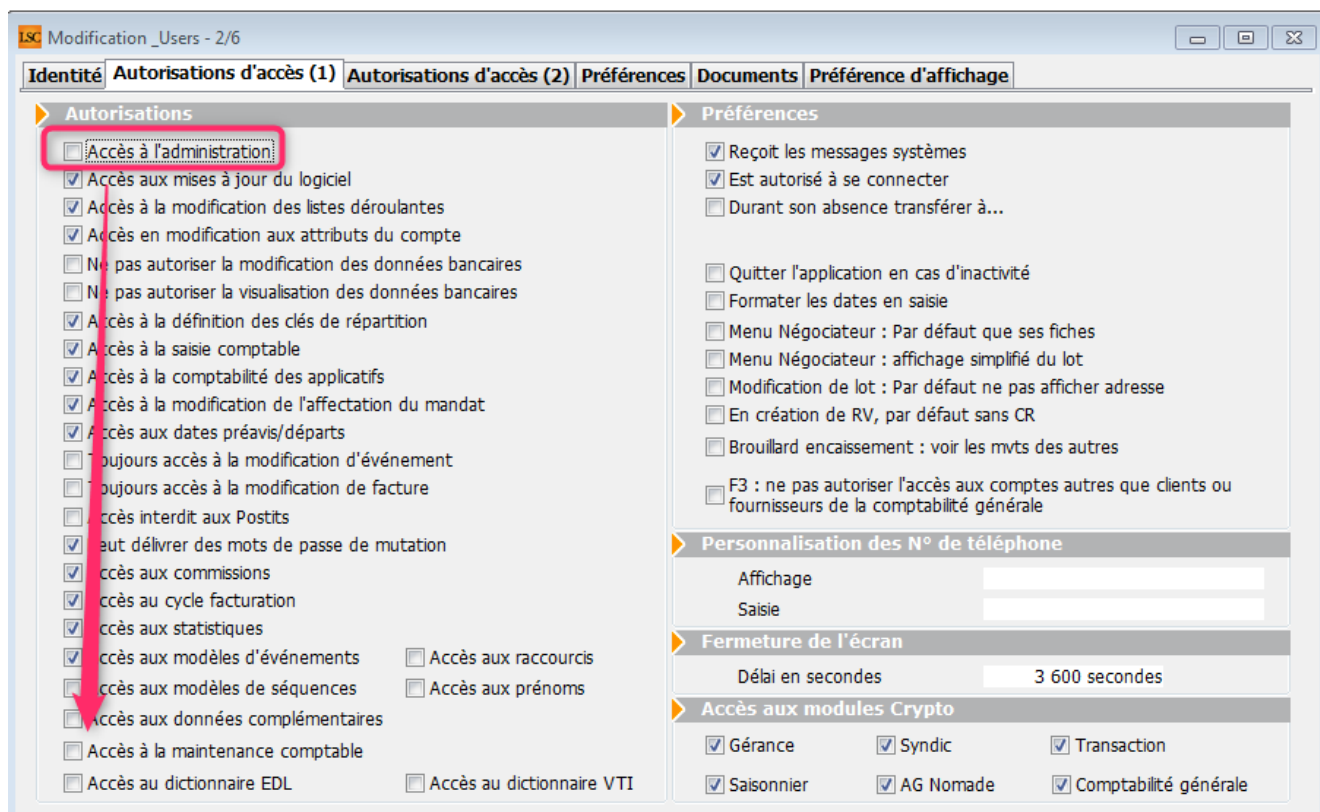
- Maintenance comptable

Ajout d'une recherche des écritures ayant un débit ou un crédit avec plus de 2 décimales.

Permet notamment de retrouver des déséquilibres de balances quand plus de 2 chiffres après la virgule ont été saisis par inadvertance. Les arrondis pouvant en résulter étaient à l'origine, parfois, d'un déséquilibre comptable.

- Fiche Utilisateur

Ajout d'un nouveau droit d'accès pour les personnes n'ayant pas accès à l'administration : « Maintenance comptable »



Si vous activez cette option, la maintenance comptable sera accessible à partir du menu Paramètres, sur votre écran d'accueil.

- Registre des copropriétés (paramètre Chambersign)

Ajout d'une case pour les clés Chambersign avec un mot de passe à remplir



Cette case oblige l'utilisation de P12 étoilées. Il n'est plus utile, si vous êtes sur Macintosh de remplir la partie « préférences utilisateur » pour ce type de clé.

---

# La palette [F2]

La palette remplace le Yin Yang [F2] des versions précédentes.