Administration métier – Publication internet

Administration métier - Publication internet

SOMMAIRE

*Cliquez sur les titres pour arriver directement à la page souhaitée

Publication Statissimmo

Outil de vérification Statissimmo

Publication d’annonces

Publication service client

Outil de vérification service client

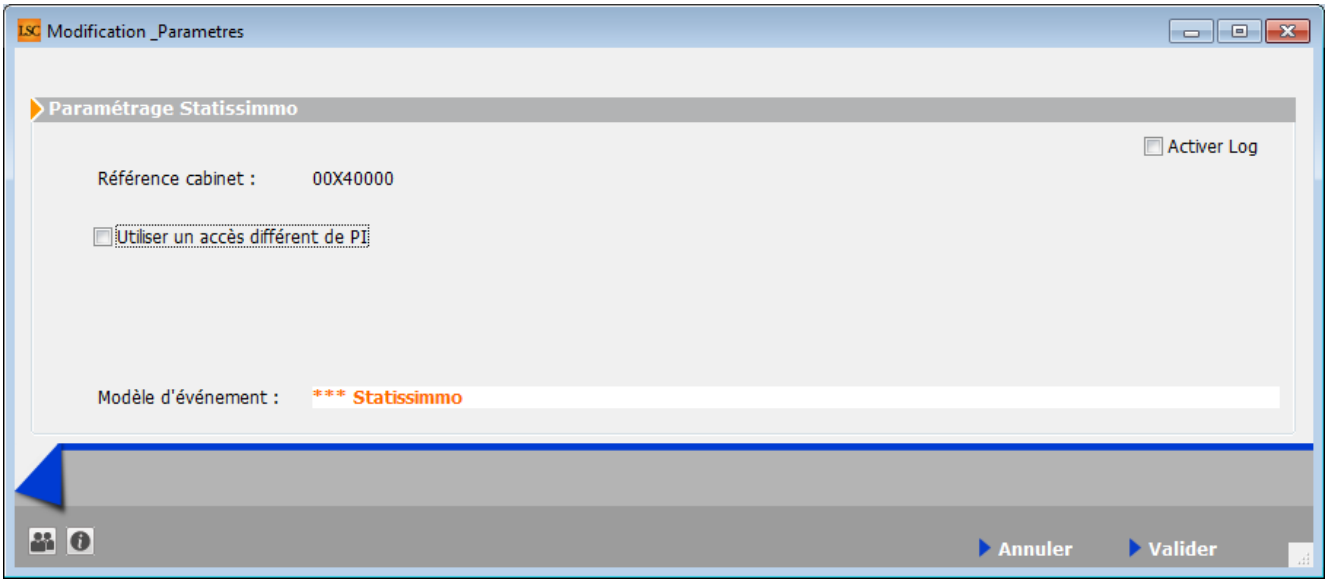
Attribuer un mot de passe

Publication Statissimmo

Le but avoué de Statissimmo était de pouvoir recueillir de la donnée d’une partie de nos clients afin de vous proposer par la suite des stastistiques immobilières par catégorie, au niveau national et par région (voire par ville)

Techniquement, l’option fonctionne parfaitement. Seulement, à ce jour (juin 2019), nous n’avons pas encore développé le logiciel capable de gérer ce big data.. Nous espérons pouvoir vous le proposer en 2020.

> *Statissimmo a cependant son utilité, il nous permet de renvoyer certaines de vos données vers des observatoires (Clameur, par exemple).*



- Utiliser un accès différent de PI

Dans cette fenêtre, vous pourrez notamment définir un autre compte Pagesimmo si vous ne désirez pas utiliser celui défini par défaut e

- Modèle d'événement

Indiquez ici le modèle à prendre en compte pour historiser les CR de publication de vos données

Le numéro de SIRET (à renseigner dans les variables courrier, en numéro 21) est obligatoire pour faire un envoi

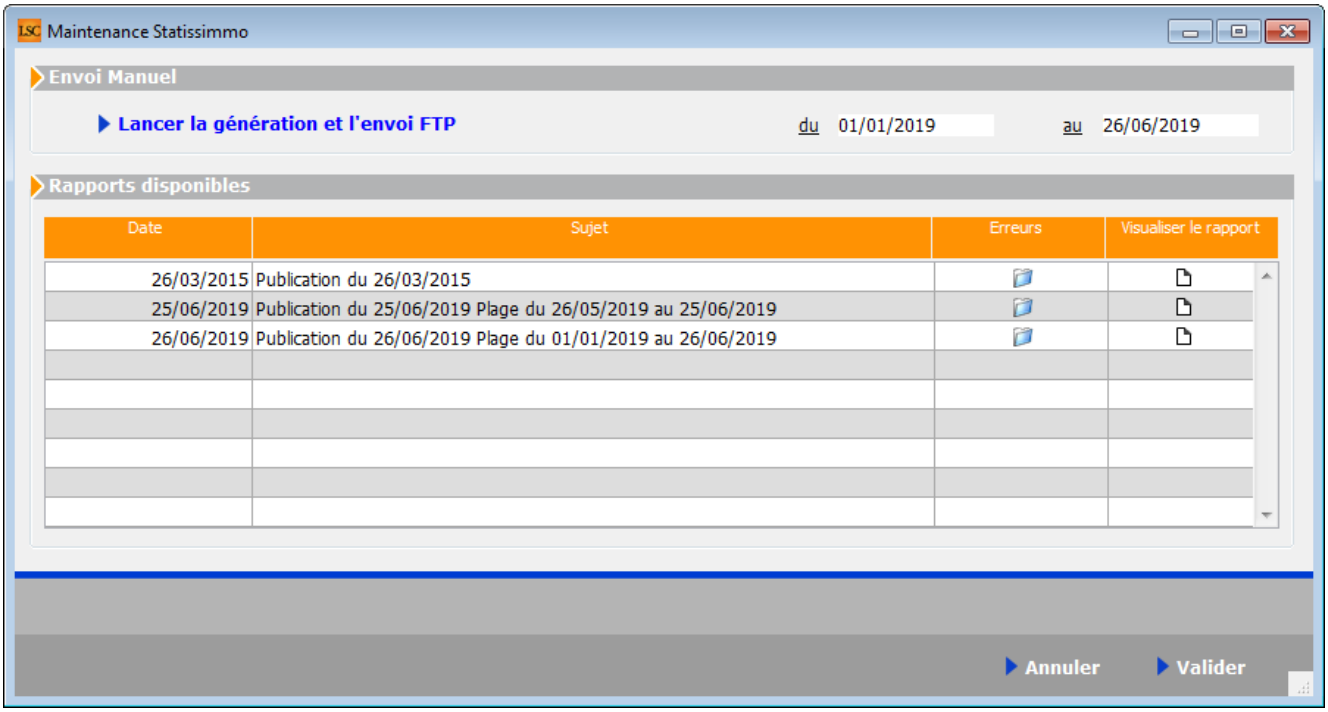
Le fichier envoyé est en XLM

L'envoi est fait en compressé, en .zip

Retour sommaire

Outil de vérification Statissimmo

Cet outil permet de vérifier qu'aucune erreur ne peut entraver l'envoi des données.

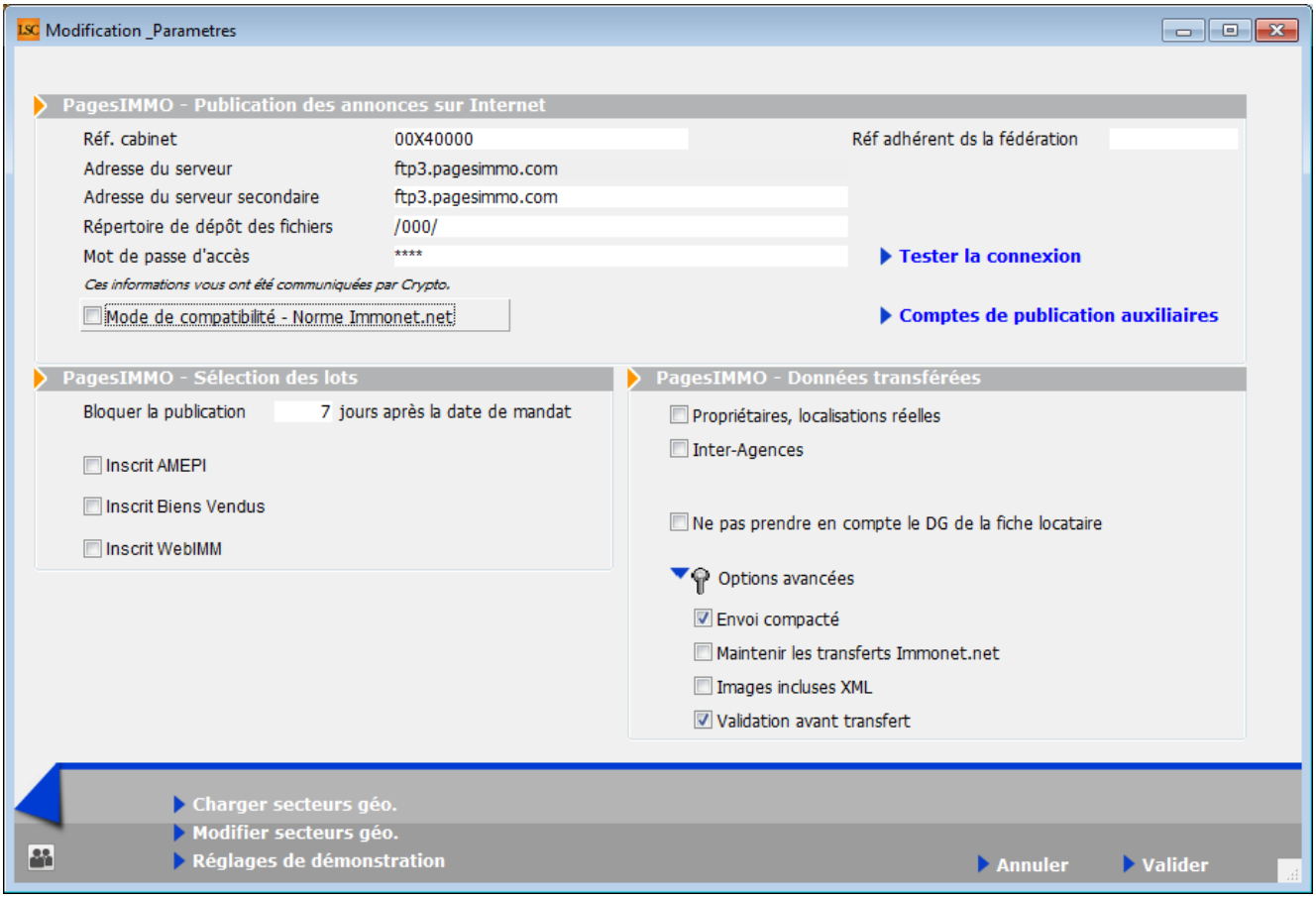


Si des erreurs sont rencontrées, double cliquez sur visualiser le rapport afin qu'elles soient affichées par module.

Si aucune erreur n'est trouvée, le fichier est envoyé et un événement est crée avec le détail des éléments dans la zone de note.

Retour sommaire

Publication d'annonces



Cadre Publication des annonces sur internet

- Réf cabinet

Correspond à la référence Pagesimmo attribuée par Crypto, à saisir à ce niveau

- Adresse du serveur

Non saisissable, c'est l'adresse du site Ftp vers lequel nous envoyons vos annonces pour être traitées ensuite par la plateforme Pagesimmo.

- Adresse du serveur secondaire

Une adresse de serveur secondaire peut être, notamment quand le serveur primaire n'est pas celui de Pagesimmo. Si c'est votre cas, il faut donc saisir Ftp3.Pagesimmo.com afin de pouvoir envoyer vos biens sur Pagesimmo.

- Répertoire de dépôt des fichiers

Se calcule automatiquement après saisie de la réf. cabinet. A ne pas modifier.

- Mot de passe d'accès

Saisir le mot de passe envoyé par Crypto

- Réf adhérent dans la fédération

Si vous êtes adhérent Fnaim, vous pouvez saisir ici votre référence.

- Tester la connexion

Permet de vérifier que votre saisie est correct et qu'une publication est possible.

- Mode de compatibilité (norme immonet.net

Cette case, décochée par défaut, assure un transfert avec notre ancienne norme (avant version 4312, septembre 2008). **A NE PAS COCHER**

Comptes de publication auxiliaires

Ce bouton de créer plusieurs comptes de publication sur PagesIMMO. Le compte défini sur la page principale est considéré comme étant le compte principal.

> *Par la suite, vous pourrez affecter vos lots sur des comptes de publication secondaires*

Le bouton permet + d'ajouter une ligne composée comme suit :

- **NOM :** permet d'indiquer le nom qui sera utilisé pour identifier le compte. Ce nom doit être un nom de moins de 16 caractères.
- **No National :** permet d'indiquer le numéro national sous la forme «/REP/NoNational » où « REP » est le répertoire de publication et «NoNational » est votre numéro national.

- **Mot de Passe :** permet d'indiquer votre mot de passe.

Il n'est pas utile de créer à ce niveau le compte par défaut.

Lors du transfert, il est possible de sélectionner le compte vers lequel transférer. Seuls les lots rattachés à ce compte seront transmis.

Cadre Sélection des lots

- Bloquer la publication

Cette rubrique vous permet de respecter le délai de rétractation lorsque vous venez de signer un mandat et ne pas publier trop rapidement le bien. Par défaut défini 7 jours, vous pouvez toutefois changer, voire supprimer (avec le chiffre 0) ce principe.

- Inscrit AMEPI

En cochant cette case, vous pourrez publier vers l'Amepi vos mandats de transaction de type "exclusif" ou "Co-exclusif".

Une fois cette option activée, l'écran de publication des biens (bouton "lien internet sur la liste des lots) évolue et se subdivise en deux parties :

Comme pour les publications classiques, vous pourrez gérer vos biens destinés pour l'Amepi.

…/…

Cadre Sélection des lots (suite)

- Inscrit biens vendus

Permet de publier vos biens vendus vers ce portail….

L'information des biens publiés est donnée lors de la publication, par une indication en bas de fenêtre.

A noter qu'en cliquant sur ce bouton "biens vendus diffusés",

vous pouvez réinitialiser les biens à envoyer en fonction d'une date de recalcul.

- Inscrit WebImm

Si cette rubrique est cochée alors la localisation confidentielle du lot est toujours envoyée.

Cadre Données transférées

- Ne pas prendre en compte le DG de la fiche locataire

Si activé, permet de n'envoyer que le DG du lot et jamais celui du dernier locataire

- Envoi compacté

Permet de créer un fichier unique compressé plutôt que plusieurs fichiers distincts.

- Maintenir les transferts Immonet.net

Conserve l'ancienne norme d'envoi des fichiers

- Images incluses XML

Lors de votre envoi, un fichier XML est créé. Cette option intègre les images à ce fichier.

- Validation après transfert

Si cochée, LSC se connecte à la plate forme Pagesimmo quand vous publiez et tente une validation du fichier avant transfert. Dans le cas de l'échec de la validation, la parution est interrompue.

Il est préférable de ne pas cocher cette option au risque de bloquer toute la publication alors que peut être seul un bien pourrait la bloquer.

Les boutons de la vague

- Charger secteurs géo.

Obsolète. A ne plus utiliser

- Modifier secteurs géo.

Ouvre la fenêtre énumérations pour accès direct

- Réglages de démonstration

Permet de tester le fonctionnement de la publication des biens. Les lots publiés sont spécifiés comme étant des biens de démonstration. La publication n'est valide qu'une seule journée (uniquement sur PagesIMMO ; ils n'apparaissent pas sur votre site Internet).

Retour sommaire

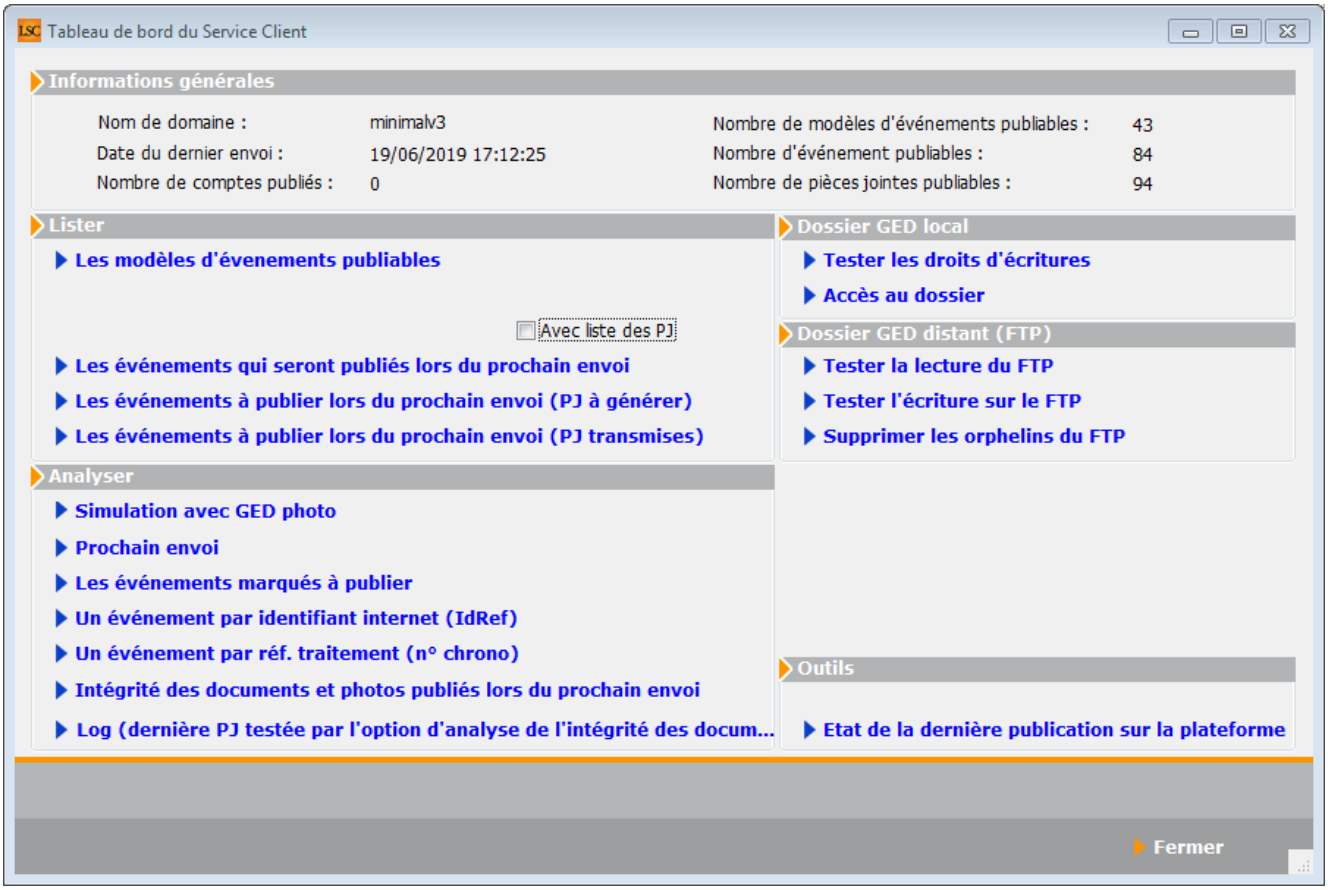
Publication service client

Permet le paramétrage de l'extranet si vous l'avez acquis. Une documentation spécifique existe, envoyée sur simple demande.

Retour sommaire

Outil de vérification service client

Accessible par un mot de passe spécifique, cet accès est réservé à des utilisateurs très avertis, voire …seulement l'assistance Crypto.



Nous n'entrerons pas dans le détail des options proposées

Retour sommaire

Attribuer un mot de passe

Cette rubrique propose une liste de tiers pour lesquels aucun login et mot de passe n'ont été attribués, pour l'extranet.

Cette option n'a plus vraiment de sens dans la mesure où depuis l'avènement du R.G.P.D, ce sont vos clients qui déterminent eux mêmes leur mot de passe.

Retour sommaire

F6 – Aller sur internet…

Cette fonction donne, entre autres, accès à une interface en lien direct avec le site www.crypto.fr.

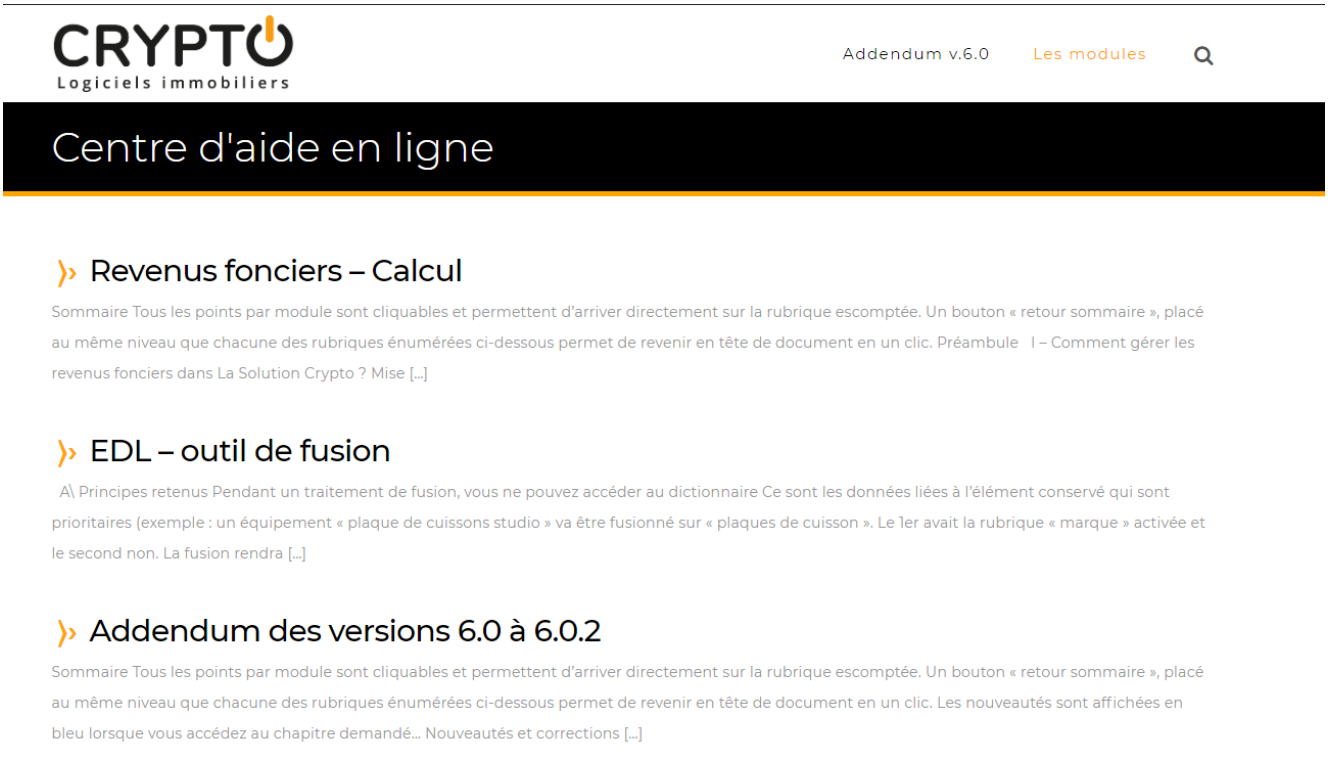
Et plus encore…

Centre d'aide en ligne

Ouvre votre navigateur et affiche toutes les documentations disponibles créées depuis notre version 6. Elles sont classées par ordre chronologique (de la plus récente à la plus ancienne).

Vous pouvez également affiner votre rechercher par :

- module
- mot clé à l'aide de la petite loupe.



Teamviewer

Permet de télécharger l'application Teamviewer, nous permettant de prendre la main sur votre ordinateur.

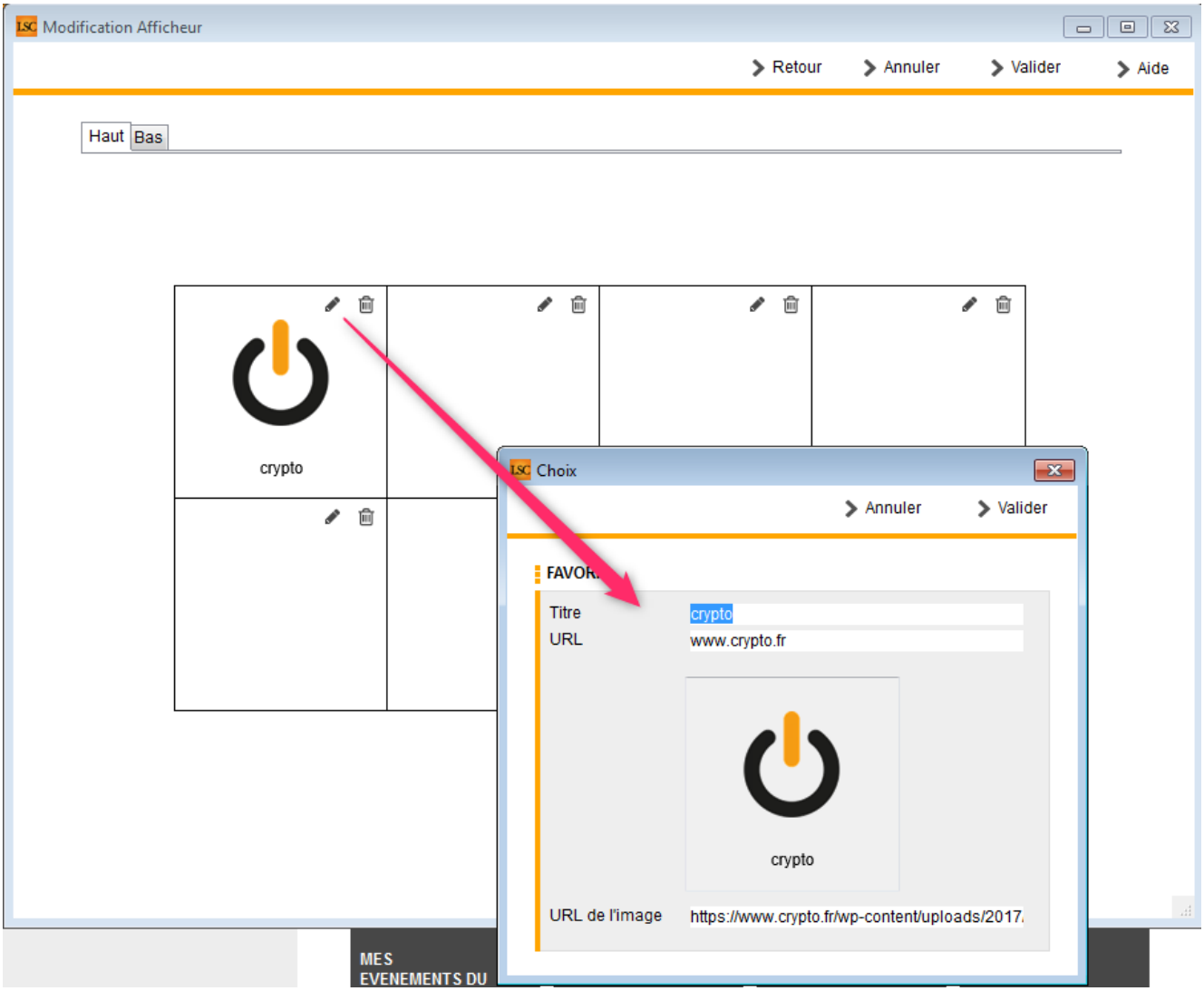
Crypto system (non encore implémenté)

Logiciel de traitement des factures (reconnaissance, affectation à un masque comptable, passage des écritures automatiques dans LSC). A venir…

Partie droite de l'écran…

Vous affiche les raccourcis de vos sites internet préférés. Par défaut, seul le site www.crypto.fr est défini.

Vous pouvez, de la même façon que vos raccourcis de votre écran d'accueil, définir 15 autres sites. Ce paramétrage est accessible via vos préférences utilisateur, disponible dans le menu Paramètres.


Modification Afficheur
Retour
Annuler
Valider
Aide
Haut
Bas
crypto
Choix
Annuler
Valider
FAVOR
Titre
crypto
URL
www.crypto.fr
crypto
URL de l'image
https://www.crypto.fr/wp-content/uploads/2017
MES
EVENEMENTS DU