# Comptabilité – consultation compte

Consultation d'un compte

## Préambule

Cette documentation ne traite que la partie "suivi du compte", quand on accède à un compte via le menu compta, option "consultation de comptes".

Un double-clic sur un compte présente la fiche de consultation. L'affichage des écriture s'effectue en fonction du mode de reprise des écritures fixé au niveau du compte :

- Pour les comptes repris en solde : LSC sélectionne toutes les écritures
- Pour les autres comptes : LSC sélectionne les écritures non pointées ou non lettrées.

Exemple d'un compte en Gérance

| Tous  | LOYERS Sans     | analytique                                 |        |         |                        |                               |           |
|-------|-----------------|--|--------|---------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Fous  | MICHOTTE SA     | INTLOUIS Sans immeuble                     |        |         |                        |                               |           |
| ourna | Date            | Libellé                                    | Pièce  | Traceur | Point/Let.             | Débit                         | Crédit    |
| C     | 03/01/2021      | Ménage immeuble Janvier 2021               |        | 1428    |                        | 460,00                        | 1         |
| Q     | 05/01/2021      | Loyer Jan 2021 MATIGNON Georges            | 000703 | 1409    |                        |                               | 260,46    |
| Q     | 05/01/2021      | Provisions/Charges Jan 2021 MATIGNON Geo   | 000703 | 1409    |                        |                               | 90,00     |
| Q     | 05/01/2021      | Régul DAFU Pierre                          | 000702 | 1409    |                        |                               | 1 665,21  |
| Q     | 05/01/2021      | Loyer Jan 2021 PAILLOUX Stéphane           | 000698 | 1409    |                        |                               | 502,73    |
| Q     | 05/01/2021      | Provisions/Charges Jan 2021 PAILLOUX Stép  | 000698 | 1409    |                        |                               | 450,00    |
| Q     | 05/01/2021      | Loyer 1er Trim 2021 Anna BELLE             | 000701 | 1409    |                        |                               | 518,40    |
| Q     | 05/01/2021      | Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna BELL | 000701 | 1409    |                        |                               | 68,00     |
| Q     | 05/01/2021      | Loyer Jan 2021 NEMARD Jean                 | 000697 | 1409    |                        |                               | 207,46    |
| Q     | 05/01/2021      | Provisions/Charges Jan 2021 NEMARD Jean    | 000697 | 1409    |                        |                               | 67,00     |
| С     | 21/01/2021      | Contrat entretien 2021                     |        | 1428    |                        | 269,68                        |           |
| Q     | 22/01/2021      | Règlement ALOXE (5591,13*72/100) Virem     |        | 1531    |                        | 4 025,61                      |           |
| Q     | 22/01/2021      | Règlement ALOXE CORTON (5591,13*28/10      |        | 1531    |                        | 1 565,52                      |           |
| Q     | 31/01/2021      | Loyer 1er Trim 2021 MARITON Paul           | F00018 | 1410    |                        |                               | 2 174,86  |
| Q     | 31/01/2021      | Provisions/Charges 1er Trim 2021 MARITON   | F00018 | 1410    |                        |                               | 1 342,05  |
| Rec   | hercher un mont | ant 🛛 🗶                                    |        |         | Totaux<br><b>Solde</b> | 32 101,25<br><b>21 421,32</b> | 10 679,93 |
|       |                 |  | Lotte  |         | Tablam                 |                               |           |

# Exemple d'un compte en syndic (partie haute car c'est la seule qui diffère)

| Consultation Compte - 31/108   |                                  |   |                  |                        |               |                          |        |
|--|----------------------------------|---|------------------|------------------------|---------------|--------------------------|--------|
| S001 Syndicat Gilbert         450ALOXECO         ALOXE CORTON Denise (906,90 DB) |                                  |   |                  |                        |               |                          |        |
| Tout   | 1 Dudget pr                      | wicioppel 2 - Travaux art 14-2 2 - Ava                        |                  | to E Cond              | e travaux Non | vontiló                  |        |
| Touc   | I - Budget pre                   | evisionnel Z - mavaux art, 14-Z 5 - Ava                       | inces 4 - Emprui | its 5 - rond           | S LIAVAUX NUI | ventile                  |        |
| Tout   | I - Budget pre                   |   | nices 4 - Emprui | its 5 - rona           | S Clavaux Mon | ventile                  | ,      |
| Journal  | Date                             | Libelé  | Pièce            | Traceur                | Point/Let.    | Débit                    | Crédit |
| Journal<br>CL  | Date 01/01/2020                  | Libellé<br>RAN ALOXE CORTON Denise                            | Pièce            | Traceur<br>694         | Point/Let.    | Débit<br>15,00           | Crédit |
| Journal<br>CL<br>AF  | Date<br>01/01/2020<br>01/01/2020 | Libellé<br>RAN ALOXE CORTON Denise<br>1er appel de fonds 2020 | Pièce            | Traceur<br>694<br>1473 | Point/Let.    | Débit<br>15,00<br>490,37 | Crédit |

## Les boutons

## Rechercher un montant

Les comptes pouvant contenir des milliers d'écritures, cette rubrique permet de retrouver un montant précis très facilement.

Si plusieurs écritures correspondent au montant cherché, elles sont toutes montrées

La croix rouge permet d'afficher la sélection de départ

| G <b>001</b> ( | Gérance Crypt    | to                          |                     | 411ALOXE            | E <b>CO</b> ALC | DXE CORTON D           | Denise (21 421,32             | <u>DB)</u> |
|----------------|------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Tous           | LOYERS Sans a    | nalytique                   |                     |                     |                 |                        |                               |            |
| Tous           | MICHOTTE SAI     | NTLOUIS Sans immeuble       |                     |                     |                 |                        |                               |            |
| lournal        | Date             | Libellé                     |                     | Pièce               | Traceur         | Point/Let.             | Débit                         | Crédit     |
| Q              | 05/01/2021       | Provisions/Charges Jan 2021 | PAILLOUX Stéphane   | 000698              | 1409            |                        |                               | 450,00     |
| Q              | 05/02/2021       | Provisions/Charges Fév 2021 | PAILLOUX Stéphane   | 000710              | 1419            |                        |                               | 450,00     |
| Q              | 06/03/2021       | Provisions/Charges Mars 202 | 1 PAILLOUX Stéphane | 000720              | 1425            |                        |                               | 450,00     |
|                |                  |                             |                     |                     |                 |                        |                               |            |
|                |                  |                             |                     |                     |                 |                        |                               |            |
|                |                  |                             |                     |                     |                 |                        |                               |            |
| Rech           | nercher un monta | ant 45                      | 0,00 ×              |                     | 1               | Totaux<br><b>Solde</b> | 32 101,25<br><b>21 421,32</b> | 10 679,93  |
|                | Globaliser       | r 🕨 🕨 🕨                     | Options<br>orique   | Lettrage<br>ourrier |                 | Tableur                | ituation locataire            | 5          |

## Globaliser

Permet de regrouper une sélection d'écritures et d'obtenir une ligne par mouvement. Cette option est utile pour visualiser les encaissements en une seule ligne.

En effet, lorsqu'un locataire (ou un copropriétaire) règle un loyer, son encaissement est éclaté en plusieurs lignes (en fonction de l'appel de loyer ou des appels de fonds). Cette option permet de retracer en une ligne le montant de l'encaissement.

Exemple d'un encaissement détaillé au 05/01/2021

| LSC Const  | ultation Compte - 9 | 9/69   |        |                |                        |                               | X            |
|------------|---------------------|--|--------|----------------|------------------------|-------------------------------|--------------|
| G001       | Gérance Cryp        | to   | 411ALO | XECO ALC       | XE CORTON              | Denise (21 421,32             | <u>2 DB)</u> |
| Tous       | LOYERS Sans a       | inalytique   |        |                |                        |                               |              |
| Tous       | MICHOTTE SAL        | INTLOUIS Sans immeuble   |        |                |                        |                               |              |
| Journa     | al Date             | Libellé  | Pièce  | Traceur        | Point/Let.             | Débit                         | Crédit       |
| AC         | 03/01/2021          | Ménage immeuble Janvier 2021                                       |        | 1428           |                        | 460,00                        | ^            |
| BQ         | 05/01/2021          | Loyer Jan 2021 MATIGNON Georges                                    | 000703 | 1409           |                        |                               | 260,46       |
| BQ         | 05/01/2021          | Provisions/Charges Jan 2021 MATIGNON Georges                       | 000703 | 1409           |                        |                               | 90,00        |
| BQ         | 05/01/2021          | Régul DAFU Pierre  | 000702 | 1409           |                        |                               | 1 665,21     |
| BQ         | 05/01/2021          | Loyer Jan 2021 PAILLOUX Stéphane                                   | 000698 | 1409           |                        |                               | 502,73       |
| BQ         | 05/01/2021          | Provisions/Charges Jan 2021 PAILLOUX Stéphane                      | 000698 | 1409           |                        |                               | 450,00       |
| BQ         | 05/01/2021          | Loyer 1er Trim 2021 Anna BELLE                                     | 000701 | 1409           |                        |                               | 518,40       |
| BQ         | 05/01/2021          | Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna BELLE                        | 000701 | 1409           |                        |                               | 68,00        |
| BQ         | 05/01/2021          | Loyer Jan 2021 NEMARD Jean   | 000697 | 1409           |                        |                               | 207,46       |
| BQ         | 05/01/2021          | Provisions/Charges Jan 2021 NEMARD Jean                            | 000697 | 1409           |                        |                               | 67,00        |
| AC         | 21/01/2021          | Contrat entretien 2021   |        | 1428           |                        | 269,68                        | ×            |
| Red        | chercher un monta   | ant 🛛  |        |                | Totaux<br><b>Solde</b> | 32 101,25<br><b>21 421,32</b> | 10 679,93    |
|            | Globalise           | r ▶ Options ▶ Lettrage<br>r les règlements ▶ Historique ▶ Courrier | ▶ Tabl | eur<br>> Situa | tion locataire         | 15                            |              |
| <b># 0</b> | 1                   | ► Solde progressif ► Imprimer                                      |        |                | Precedent<br>Suivant   | Annuler                       | Valider      |

#### Avec le bouton GLOBALISER coché

| LSC Consu  | Itation Compte - 9          | //69  |        |         |            |        | - • ×    |
|--|-----------------------------|---|--------|---------|------------|--------|----------|
| G001Gérance Crypto 411ALOXECO ALOXE CORTON Denise (21 421,32 DB) |                             |   |        |         |            |        |          |
| Tous   | Tous LOYERS Sans analytique |   |        |         |            |        |          |
| Tous   | MICHOTTE SAI                | NTLOUIS Sans immeuble   |        |         |            |        |          |
| Journa   | l Date                      | Libellé   | Pièce  | Traceur | Point/Let. | Débit  | Crédit   |
| AC   | 03/01/2021                  | A votre débit : Ménage immeuble Janvier 2021/                       |        | 1428    |            | 460,00 | ^        |
| BQ   | 05/01/2021                  | A votre crédit : Loyer Jan 2021 MATIGNON Georges/Provisions/Charges | 000697 | 1409    |            |        | 3 829,26 |
| AC   | 21/01/2021                  | A votre debit : Contrat entretien 2021/                             |        | 1428    |            | 269,68 |          |

## Regrouper les règlements

La différence avec le bouton "globaliser" réside dans le fait que celle-ci ne regroupe que les encaissements (écritures provenant d'un journal de trésorerie) en proposant une ligne par date.

Non coché

| Consu  | ultation Compte - | 9/69  |           |   |  |                               |           |
|--------|-------------------|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------|
| G001   | Gérance Cryp      | to  | 411AL0    | 411ALOXECO ALOXE CORTON Denise (21 421,32 DB) |  |                               |           |
| Tous   | LOYERS Sans       | analytique  |           |   |  |                               |           |
| Tous   | MICHOTTE SA       | INTLOUIS Sans immeuble  |           |   |  |                               |           |
| Journa | l Date            | Libelé  | Pièce     | Traceu  | ır Point/Let.                                  | Débit                         | Crédit    |
| AC     | 03/01/2021        | Ménage immeuble Janvier 2021  |           | 1428  |  | 460,00                        |           |
| BQ     | 05/01/2021        | Loyer Jan 2021 MATIGNON Georges   | 000703    | 1409  |  |                               | 260,46    |
| BQ     | 05/01/2021        | Provisions/Charges Jan 2021 MATIGNON Georges  | 000703    | 1409  |  |                               | 90,00     |
| BQ     | 05/01/2021        | Régul DAFU Pierre   | 000702    | 1409  |  |                               | 1 665,21  |
| BQ     | 05/01/2021        | Loyer Jan 2021 PAILLOUX Stéphane  | 000698    | 1409  |  |                               | 502,73    |
| BQ     | 05/01/2021        | Provisions/Charges Jan 2021 PAILLOUX Stéphane   | 000698    | 1409  |  |                               | 450,00    |
| BQ     | 05/01/2021        | Loyer 1er Trim 2021 Anna BELLE  | 000701    | 1409  |  |                               | 518,40    |
| BQ     | 05/01/2021        | Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna BELLE   | 000701    | 1409  |  |                               | 68,00     |
| BQ     | 05/01/2021        | Loyer Jan 2021 NEMARD Jean  | 000697    | 1409  |  |                               | 207,46    |
| BQ     | 05/01/2021        | Provisions/Charges Jan 2021 NEMARD Jean   | 000697    | 1409  |  |                               | 67,00     |
| AC     | 21/01/2021        | Contrat entretien 2021  |           | 1428  |  | 269,68                        |           |
| BQ     | 22/01/2021        | Règlement ALOXE (5591,13*72/100) Virement   |           | 1531  |  | 4 025,61                      |           |
| BQ     | 22/01/2021        | Règlement ALOXE CORTON (5591,13*28/100) Virement  |           | 1531  |  | 1 565,52                      |           |
| BQ     | 31/01/2021        | Loyer 1er Trim 2021 MARITON Paul  | F00018    | 1410  |  |                               | 2 174,86  |
| 3Q     | 31/01/2021        | Provisions/Charges 1er Trim 2021 MARITON Paul   | F00018    | 1410  |  |                               | 1 342,05  |
| BQ     | 31/01/2021        | TVA 1er Trim 2021 MARITON Paul  | F00018    | 1410  |  |                               | 703,38    |
| ю      | 31/01/2021        | Honoraires trimestriels   |           | 1412  |  | 40,83                         |           |
| ю      | 31/01/2021        | TVA sur Honoraires trimestriels   |           | 1412  |  | 8,17                          |           |
| но     | 31/01/2021        | Frais de timbre   |           | 1412  |  | 1,50                          |           |
| но     | 31/01/2021        | TVA sur Frais de timbre   |           | 1412  |  | 0,30                          |           |
| но     | 31/01/2021        | Honoraires de gestion Jan 2021 (518,4 x 5%)   |           | 1412  |  | 25,92                         |           |
| Rec    | hercher un mont   | ant 🛛 🗶   |           |   | Totaux<br><b>Solde</b>                         | 32 101,25<br><b>21 421,32</b> | 10 679,93 |
| ſ      | Globalise         | r ▶ Options ▶ Lettrage ▶ Tableur<br>Ir les règlements > Historique > Courrier > Situation I | ocataires |   | <b>D</b> efefdent                              |                               |           |
| ñ ()   |                   | Solde progressif Imprimer   |           |   | <ul> <li>Precedent</li> <li>Suivant</li> </ul> | ▶ Annuler                     | Valider   |

# Option cochée, seules les écritures du journal BQ sont regroupées

| LSC Con | sultation Compte - 9       | /69   |  |                  |         |        |  |                               |              |
|---------|----------------------------|---|--|------------------|---------|--------|--|-------------------------------|--------------|
| G00     | 1Gérance Crypt             | 0   |  |                  | 411ALOX | ECO A  | LOXE CORTON                                    | Denise (21 421,32             | <u>2 DB)</u> |
| Tous    | LOYERS Sans a              | nalytique                                   |  |                  |         |        |  |                               |              |
| Tou     | S MICHOTTE SAL             | NTLOUIS Sans immeuble                       |  |                  |         |        |  |                               |              |
| Jour    | nal Date                   | Lib   | ellé   |                  | Pièce   | Traceu | ır Point/Let.                                  | Débit                         | Crédit       |
| AC      | 03/01/2021                 | Ménage immeuble Janvier 2021                |  |                  |         | 1428   |  | 460,00                        | ^            |
| BQ      | 05/01/2021                 | Règlement du 05/01/2021                     |  |                  | 000697  | 1409   |  |                               | 3 829,26     |
| AC      | 21/01/2021                 | Contrat entretien 2021                      |  |                  |         | 1428   |  | 269,68                        |              |
| BQ      | 22/01/2021                 | Règlement DATA 622 du 22/01/2021            |  |                  |         | 1531   |  | 5 591,13                      |              |
| BQ      | 31/01/2021                 | Règlement du 31/01/2021                     |  |                  | F00018  | 1410   |  |                               | 4 220,29     |
| но      | 31/01/2021                 | Honoraires trimestriels                     |  |                  |         | 1412   |  | 40,83                         |              |
| но      | 31/01/2021                 | TVA sur Honoraires trimestriels             |  |                  |         | 1412   |  | 8,17                          |              |
| но      | 31/01/2021                 | Frais de timbre                             |  |                  |         | 1412   |  | 1,50                          |              |
| но      | 31/01/2021                 | TVA sur Frais de timbre                     |  |                  |         | 1412   |  | 0,30                          |              |
| но      | 31/01/2021                 | Honoraires de gestion Jan 2021 (518,4 x 5%) |  |                  |         | 1412   |  | 25,92                         |              |
| НО      | 31/01/2021                 | TVA sur Honoraires de gestion Jan 2021      |  |                  |         | 1412   |  | 5,18                          | ~            |
| Re      | echercher un monta         | nt 🖸 🗶                                      |  |                  |         |        | Totaux<br><b>Solde</b>                         | 32 101,25<br><b>21 421,32</b> | 10 679,93    |
|         | ☐ Globaliser<br>☑ Regroupe |   | ettrage <b>&gt;</b> Tableur<br>rier<br>mprimer | Situation locata | nires   |        | <ul> <li>Précédent</li> <li>Suivant</li> </ul> | ▶ Annuler                     | Valider      |

## **Options**

Ce bouton, multi-choix via un menu déroulant, offre plusieurs rubriques d'affichage des écritures et …de recherches

#### • Ecritures non pointées

Affiche toutes les écritures qui n'ont ni été pointées, ni lettrées. Intéressant sur les comptes locataires, fournisseurs

et de trésorerie

Ecritures pointées

Affiche les écritures déjà lettrées ou pointées. Concerne les mêmes types de comptes que pour la rubrique précédente, d'autant que par défaut, en consultation de compte, LSC n'affiche que les écritures non lettrées ou non pointées.

Toutes les écritures

Affiche toutes les écritures du compte (hors celles clôturées).

Pour un compte de trésorerie, permet d'afficher le solde comptable réel.

Recherche

Cette rubrique vous affiche une fenêtre de recherche des écritures comptables.

Recherche dans sélection

Même principe que la rubrique précédente mais la recherche est bornée sur les écritures affichées à l'écran.

Aller à écritures

Permet d'afficher dans une liste de gestion la liste des écritures courantes.

Saisie comptable

Après sélection d'une écriture, cette option ouvre le journal dans lequel l'écriture a été passée et affiche toutes les écritures du bloc lié.

| n Jan 2021  |                          |
|-------------|--------------------------|
| Jan 2021    | Ecritures non pointees   |
| Jan 2021    | Ecritures pointées       |
| Vacance 1   | Toutes les écritures     |
| ance loc. J | Recherche                |
|             | Recherche dans sélection |
|             | Aller à écritures        |
| <b>~</b> 0  | Saisie comptable         |

## Historique

Ce bouton permet d'afficher à l'écran toutes les écritures du compte, même si elles ont été clôturées. Du coup, les écritures clôturées (R.A.N) sont ignorées, sauf si l'exercice a été mis « hors ligne ».

*Option très intéressante quand un client est en contentieux et que vous devez présenter un compte retraçant toutes les écritures depuis le début de la gestion.* 

#### Borner les écritures

Permet de limiter l'affichage des écritures à une date de départ et de fin.

Ainsi, vous pourriez très bien afficher les écritures de 2015 à 2021 alors que les écritures 2012 à 2018 son clos, avec ou sans solde précédent

<u>Contraintes d'utilisation :</u>

- si vous avez saisi la balance d'ouverture initiale à une date différente du 1<sup>er</sup> jour d'un exercice
- si le journal CL n'est plus en type
   « clôture/ouverture ». La distinction des écritures
   clôturées ou non devient alors impossible

| LSC Borner |                 |            | - • •     |
|------------|-----------------|------------|-----------|
|            |                 |            |           |
|            | De la date      | 00/00/0000 |           |
|            | à la date       | 12/07/2021 |           |
|            |                 |            |           |
|            | Sans solde préc | édent      |           |
|            |                 |            |           |
|            |                 |            |           |
|            |                 |            |           |
|            |                 |            |           |
|            |                 |            |           |
|            |                 |            |           |
| Options    |                 |            |           |
|            |                 |            | N 11 10 1 |
|            |                 | Annuler    | Valider   |

## Solde progressif

Ce bouton permet l'affichage des écritures de la sélection courante présentée de la manière suivante :

- Les écritures provenant d'un journal de type quittancement ou clôture/ouverture apparaissent en détail.
- Les autres écritures sont globalisées par date.
- Un solde progressif est présent à droite de l'écran.

Le bouton Imprimer présent sur cet écran permet d'éditer l'extrait de compte ainsi présenté.

| Journa | l Date     | Libellé  | Pièce  | Débit     | Crédit        | Solde       |
|--------|------------|--|--------|-----------|---------------|-------------|
| AC     | 03/01/2021 | Ménage immeuble Janvier 2021                     |        | 460,00    |               | -460,00 ^   |
| BQ     | 05/01/2021 | Loyer Jan 2021 MATIGNON Georges                  | 000703 |           | 260,46        | -199,54     |
| BQ     | 05/01/2021 | Provisions/Charges Jan 2021 MATIGNON Georges     | 000703 |           | 90,00         | -109,54     |
| BQ     | 05/01/2021 | Régul DAFU Pierre                                | 000702 |           | 1 665,21      | +1 555,67   |
| BQ     | 05/01/2021 | Loyer Jan 2021 PAILLOUX Stéphane                 | 000698 |           | 502,73        | +2 058,40   |
| BQ     | 05/01/2021 | Provisions/Charges Jan 2021 PAILLOUX Stéphane    | 000698 |           | 450,00        | +2 508,40   |
| BQ     | 05/01/2021 | Loyer 1er Trim 2021 Anna BELLE                   | 000701 |           | 518,40        | +3 026,80   |
| BQ     | 05/01/2021 | Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna BELLE      | 000701 |           | 68,00         | +3 094,80   |
| BQ     | 05/01/2021 | Loyer Jan 2021 NEMARD Jean                       | 000697 |           | 207,46        | +3 302,26   |
| BQ     | 05/01/2021 | Provisions/Charges Jan 2021 NEMARD Jean          | 000697 |           | 67,00         | +3 369,26   |
| AC     | 21/01/2021 | Contrat entretien 2021                           |        | 269,68    |               | +3 099,58   |
| BQ     | 22/01/2021 | Règlement ALOXE (5591,13*72/100) Virement        |        | 4 025,61  |               | -926,03     |
| BQ     | 22/01/2021 | Règlement ALOXE CORTON (5591,13*28/100) Virement |        | 1 565,52  |               | -2 491,55   |
| BQ     | 31/01/2021 | Loyer 1er Trim 2021 MARITON Paul                 | F00018 |           | 2 174,86      | -316,69     |
| BQ     | 31/01/2021 | Provisions/Charges 1er Trim 2021 MARITON Paul    | F00018 |           | 1 342,05      | +1 025,36   |
| BQ     | 31/01/2021 | TVA 1er Trim 2021 MARITON Paul                   | F00018 |           | 703,38        | +1 728,74   |
| HO     | 31/01/2021 | Honoraires trimestriels                          |        | 40,83     |               | +1 687,91   |
| HO     | 31/01/2021 | TVA sur Honoraires trimestriels                  |        | 8,17      |               | +1 679,74   |
| HO     | 31/01/2021 | Frais de timbre                                  |        | 1,50      |               | +1 678,24   |
| но     | 31/01/2021 | TVA sur Frais de timbre                          |        | 0,30      |               | +1 677,94   |
| HO     | 31/01/2021 | Honoraires de gestion Jan 2021 (518,4 x 5%)      |        | 25,92     |               | +1 652,02   |
| но     | 31/01/2021 | TVA sur Honoraires de gestion Jan 2021           |        | 5,18      |               | +1 646,84   |
| HO     | 31/01/2021 | Honoraires de gestion Jan 2021 (4877,72 x 5,99%) |        | 292,38    |               | +1 354,46   |
| но     | 31/01/2021 | TVA sur Honoraires de gestion Jan 2021           |        | 58,48     |               | +1 295,98   |
| HO     | 31/01/2021 | Garantie loyers Jan 2021 (586,4 x 1,75%)         |        | 10,26     |               | +1 285,72   |
| HO     | 31/01/2021 | Assurance locative Jan 2021 (1303,19 x 1,75%)    |        | 22,81     |               | +1 262,91   |
| но     | 31/01/2021 | Hono sur Garantie lovers Jan 2021 (586.4 x 0.5%) |        | 2 93      |               | +1 259 98 ¥ |
|        |            |  | Totaux | 32 101,25 | 10 679,93     |             |
|        |            |  | Solde  | 21 421,32 |               |             |
|        |            |  |        |           |               |             |
|        | Reto       | ur barta   |        |           |               |             |
|        |            | Tableur  |        |           |               |             |
| m O    |            | Imprime  |        |           | 🕨 Annuler 💦 💧 | > Valider   |

#### Lettrage

Fonctionnalités identiques au lettrage de compte.

Ne fonctionne qu'à partir des comptes ayant un type de "reprise des écritures non lettrées" (locataires, fournisseurs, etc...)

## Courrier

Permet de chaîner sur l'option d'édition de courrier. Comme le contexte est le compte, il est notamment prévu pour l'édition d'extraits de comptes.

La présence de ce bouton est conditionné à l'existence d'un tiers rattaché au compte

## Imprimer

Ce bouton, est multi-choix. Un clic maintenu vous en propose trois

- Imprimer avec options
- Imprimer tel qu'à l'écran
- Imprimer tel qu'à l'écran avec détail

# Imprimer avec options (tous modules SAUF syndic nouveau décret)

Vous donne deux possibilités d'impression :

- "détailler toutes les lignes"
- "globaliser en une seule ligne par date"

Rend le même résultat que le bouton "globaliser" expliqué ciavant

# Imprimer avec options (module Syndic nouveau décret)

• Ne présenter que les écritures affichées

Permet de n'imprimer que les écritures à l'écran.

*En cochant cette case, les options de sélection de dates ET du solde précédent disparaissent* 

Présenter par date et par traceur

Permet d'afficher les écritures en ne détaillant plus que par date d'écriture et éventuellement par traceur si deux saisies ont été faites le même jour à des moments différents.

• Présenter le solde progressif

Rajoute une colonne sur le document imprimé et affiche le solde ligne à ligne

#### Imprimer tel qu'à l'écran

Imprimer un extrait en ne tenant compte que des écritures courantes avec notamment les colonnes

- Pièce
- Solde progressif

#### avec détail…

L'impression est à l'horizontal avec des informations supplémentaires :

- Dont TVA
- Dont HT
- Dont Récup

| Tree  |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| V 111 | Imprimer avec option                  |
|       | Imprimer tel qu'à l'écran             |
| Assi  | Imprimer tel qu'à l'écran avec détail |

#### Tous modules, hors Syndic

| LSC Extrait de compte   | - • •            | Destination ×   |
|---|------------------|---|
| <ul> <li>Détailler toutes les lignes</li> <li>Globaliser en 1 ligne par date</li> </ul> |                  | <ul> <li>A l'imprimante</li> <li>Aperçu page par page</li> <li>Aperçu PDF</li> <li>Vers des fichiers PDF</li> </ul> |
| ▶ Options<br>▶ Annuler  | <b>)</b> Valider | ○ Vers des événements   |

#### Module Syndic

| LSC Extraits de comptes  | Destination ×   |
|--|---|
|  | <ul> <li>A l'imprimante</li> <li>Aperçu page par page</li> <li>Aperçu PDF</li> <li>Vers des fichiers PDF</li> </ul> |
| Ne présenter que les écritures affichées     Regrouper par date et par traceur |   |
| Présenter le solde progressif  | ○ Vers des événements   |

#### Tel qu'à l'écran

#### Extrait de compte

Mademoiselle ALOXE CORTON Denise 'Résidence PORT GRIMAUD' 32, rue du Septentrion 83700 ST RAPHAEL

| Numéro de compte | G001 / 411ALOXECO   |
|------------------|---------------------|
| Libellé          | ALOXE CORTON Denise |
| Immeuble         | SAINTLOUIS          |

| Journal | Date       | Libellé                                 | Pièce  | Débit    | Crédit   | Solde     |
|---------|------------|---|--------|----------|----------|-----------|
| AC      | 03/01/2021 | Ménage immeuble Janvier 2021            |        | 460,00   |          | -460,00   |
| BQ      | 05/01/2021 | Loyer Jan 2021 MATIGNON Georges         | 000703 |          | 260,46   | -199,54   |
| BQ      | 05/01/2021 | Provisions/Charges Jan 2021 MATIGNON    | 000703 |          | 90,00    | -109,54   |
| BQ      | 05/01/2021 | Régul DAFU Pierre                       | 000702 |          | 1 665,21 | +1 555,67 |
| BQ      | 05/01/2021 | Loyer Jan 2021 PAILLOUX Stéphane        | 000698 |          | 502,73   | +2 058,40 |
| BQ      | 05/01/2021 | Provisions/Charges Jan 2021 PAILLOUX    | 000698 |          | 450,00   | +2 508,40 |
| BQ      | 05/01/2021 | Loyer 1er Trim 2021 Anna BELLE          | 000701 |          | 518,40   | +3 026,80 |
| BQ      | 05/01/2021 | Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna E | 000701 |          | 68,00    | +3 094,80 |
| BQ      | 05/01/2021 | Loyer Jan 2021 NEMARD Jean              | 000697 |          | 207,46   | +3 302,26 |
| BQ      | 05/01/2021 | Provisions/Charges Jan 2021 NEMARD J    | 000697 |          | 67,00    | +3 369,26 |
| AC      | 21/01/2021 | Contrat entretien 2021                  |        | 269,68   |          | +3 099,58 |
| BQ      | 22/01/2021 | Règlement ALOXE (5591,13*72/100) Vin    |        | 4 025,61 |          | -926,03   |
| BQ      | 22/01/2021 | Règlement ALOXE CORTON (5591,13*2       |        | 1 565,52 |          | -2 491,55 |
| BQ      | 31/01/2021 | Loyer 1er Trim 2021 MARITON Paul        | F00018 |          | 2 174,86 | -316,69   |
| BQ      | 31/01/2021 | Provisions/Charges 1er Trim 2021 MARI   | F00018 |          | 1 342,05 | +1 025,36 |
| BQ      | 31/01/2021 | TVA 1er Trim 2021 MARITON Paul          | F00018 |          | 703,38   | +1 728,74 |
| НО      | 31/01/2021 | Honoraires trimestriels                 |        | 40,83    |          | +1 687,91 |
| HO      | 31/01/2021 | TVA sur Honoraires trimestriels         |        | 8,17     |          | +1 679,74 |
| но      | 31/01/2021 | Frais de timbre                         |        | 1,50     |          | +1 678,24 |
| HO      | 31/01/2021 | TVA sur Frais de timbre                 |        | 0,30     |          | +1 677,94 |

#### Avec détail

Page - -1-Le 12/07/2021 DATA 622

| Journal | Date       | Libellé                                       | Pièce  | Débit    | Crédit   | Solde     | Dont TVA | Dont HT | Dont Récup. |
|---------|------------|---|--------|----------|----------|-----------|----------|---------|-------------|
| AC      | 03/01/2021 | Ménage immeuble Janvier 2021                  |        | 460,00   |          | -460,00   | 1,00     | 459,00  |             |
| BQ      | 05/01/2021 | Loyer Jan 2021 MATIGNON Georges               | 000703 |          | 260,46   | -199,54   |          |         |             |
| BQ      | 05/01/2021 | Provisions/Charges Jan 2021 MATIGNON Georges  | 000703 |          | 90,00    | -109,54   |          |         |             |
| BQ      | 05/01/2021 | Régul DAFU Pierre                             | 000702 |          | 1 665,21 | +1 555,67 |          |         |             |
| BQ      | 05/01/2021 | Loyer Jan 2021 PAILLOUX Stéphane              | 000698 |          | 502,73   | +2 058,40 |          |         |             |
| BQ      | 05/01/2021 | Provisions/Charges Jan 2021 PAILLOUX Stéphane | 000698 |          | 450,00   | +2 508,40 |          |         |             |
| BQ      | 05/01/2021 | Loyer 1er Trim 2021 Anna BELLE                | 000701 |          | 518,40   | +3 026,80 |          |         |             |
| BQ      | 05/01/2021 | Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna BELLE   | 000701 |          | 68,00    | +3 094,80 |          |         |             |
| BQ      | 05/01/2021 | Loyer Jan 2021 NEMARD Jean                    | 000697 |          | 207,46   | +3 302,26 |          |         |             |
| BQ      | 05/01/2021 | Provisions/Charges Jan 2021 NEMARD Jean       | 000697 |          | 67,00    | +3 369,26 |          |         |             |
| AC      | 21/01/2021 | Contrat entretien 2021                        |        | 269,68   |          | +3 099,58 | 1,00     | 268,68  |             |
| BQ      | 22/01/2021 | Règlement ALOXE (5591,13*72/100) Virement     |        | 4 025,61 |          | -926,03   |          |         |             |

## Tableur

Permet d'afficher

- Dans 4d view les écritures présentes à l'écran en version 6.0
- Dans un formulaire (list Box) avec options en version
   6.2 (voir ci-dessous)

| Consultation du compte 411ALOXECO |                                   |                |           |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------|
| Imprimer Exporter                 | Ouvrir dans une autre application | Voir sélection | Voir tout |

Cette option n'est disponible qu'à partir des comptes propriétaire (Gérance et Saisonnier), locataires (Gérance), copropriétaires (Syndic), clients (Comptabilité générale)

## Situation locataires

Cette rubrique permet d'afficher dans une seule fenêtre la position de tous les locataires du propriétaire, en affichant en rouge les débiteurs et le détail des lignes pour expliquer ledit débit.

Déployés par défaut, les sous catégories peuvent être refermées par lot ou par immeuble.

Un double clic sur un locataire permet d'afficher son compte

| Liste des locataires |             |             |          |           |            |  |          |                 |
|----------------------|-------------|-------------|----------|-----------|------------|--|----------|-----------------|
| Locataire            | Date entrée | Fin préavis | Quitt.   | Solde     | Date       | Libellé                                    | Débit    | Crédit          |
| ✓ MICHOTTE           |             |             |          |           |            |  |          | ^               |
| 21 Appartement       |             |             |          |           |            |  |          |                 |
| Anna BELLE           |             |             |          |           |            |  |          |                 |
| 81ANNABELL           | 01/05/2019  | 00/00/0000  | 1 970,25 | -1 821,00 |            |  |          |                 |
|                      |             |             |          |           | 31/12/2017 | Appel Provisions/Charges 4eme              | 204,00   |                 |
|                      |             |             |          |           | 31/12/2017 | Appel Loyer 4ème Trim 2017                 | 1 488,00 |                 |
|                      |             |             |          |           | 30/06/2018 | Appel Provisions/Charges 2ème Trim 2018    | 204,00   |                 |
|                      |             |             |          |           | 05/04/2019 | Anna BELLE Loyer 4ème Trim 2017 Anna BELLE |          | 75,00           |
| ✓ SAINTLOUIS         |             |             |          |           |            |  |          |                 |
| ✓ 001 Commerce       |             |             |          |           |            |  |          |                 |
| MARITON Paul         |             |             |          |           |            |  |          |                 |
| 81MARITON            | 15/11/2018  | 00/00/0000  | 4 122,50 | -4 367,83 |            |  |          |                 |
|                      |             |             |          |           | 31/12/2014 | Appel TVA Heme Trim 2014                   | 616,03   |                 |
|                      |             |             |          |           | 01/01/2018 | TVA 4ème Trim 2014 MARITON Pau             |          | 54,66           |
|                      |             |             |          |           | 31/12/2018 | Appel TVA 4ème Trim 2018                   | 634,41   |                 |
|                      |             |             |          |           | 31/12/2018 | Appel Provisions/Charges 4ème Trim 2018    | 1 342,05 |                 |
|                      |             |             |          |           | 31/12/2018 | Appel Loyer 4ème Trim 2018                 | 1 830,00 |                 |
| ✓ 203 Appartement    |             |             |          |           |            |  |          |                 |
| ✓ MATIGNON Georges   |             |             |          |           |            |  |          |                 |
| 81MATIGNON           | 15/09/1998  | 31/10/2018  | 1 465,83 | 127,32    |            |  |          |                 |
| ✓ 204 Appartement    |             |             |          |           |            |  |          |                 |
| V DAFU Pierre        |             |             |          |           |            |  |          |                 |
| 81DAFU Pie           | 15/10/1998  | 24/10/2014  | 355,14   | -2 737,54 |            |  |          |                 |
|                      |             |             |          |           | 31/03/2014 | Appel Provisions/Charges Mars 2014         | 138,40   |                 |
|                      |             |             |          |           | 31/03/2014 | Appel Loyer Mars 2014                      | 216,74   |                 |
|                      |             |             |          |           | 30/04/2014 | Appel Provisions/Charges Avr 2014          | 138,40   |                 |
|                      |             |             |          |           | 30/04/2014 | Appel Loyer Avr 2014                       | 216,74   |                 |
|                      |             |             |          |           | 26/06/2014 | Loyer Aoû 2014 DAFU Pierre                 |          | 64,02           |
|                      |             |             |          |           | 31/08/2014 | Appel Provisions/Charges Aoû 2014          | 138,40   | ×               |
| <                    |             |             |          |           |            |  |          | <b>&gt;</b> .:: |

## Précédent / Suivant

Si vous étiez sur une liste de compte avant de prendre la fiche courante en modification, ces boutons permettent de passer à l'enregistrement suivant ou précédent sans avoir à repasser par la liste.

## Contrevaleur en euros

Ce bouton n'est affiché qu'en contexte, lorsque la monnaie le fichier de données est en Francs (Pacifique, CFA, …).

Convertit en euros tous les montants affichés à l'écran (détail, totaux, solde).

## Astuces

#### Double-clic sur une écriture

Affiche le détail de l'écriture

| K Modification Ecrit | ureCompta - 929/4815 | 5                                       |                     |        |                        |               |
|----------------------|----------------------|---|---------------------|--------|------------------------|---------------|
| Informations         | s de base            |   |                     |        |                        |               |
| Code entité          | G001                 | Gérance Crypto                          | Date 15/10/2020     | 2021-0 | )4 Traceur             | 1852          |
| louroal              | BO                   | Deseus                                  |                     |        | Date échéance          | 00/00/0000    |
| Journa               | BQ                   | Banque                                  |                     |        |                        |               |
| Compte               | 411ALOXECO           | ALOXE CORTON Denise                     |                     |        | Débit                  | Crédit        |
| Pièce                | 123                  | Libellé Loyer 2ème T                    | rim 2021 Anna BELLE |        |                        | 1 488,00      |
| Référence            |                      | Banque Anna BELLE                       |                     |        |                        |               |
| Informations         | s complémentaire     | 5                                       |                     |        |                        |               |
| Immeuble             | MICHOTTE             |   |                     |        | Tx locataire           | 100,00%       |
| Lot                  | MICHOTTE/21          |   |                     |        | Dont TVA               |               |
| Clé                  |                      |   |                     |        | Récup/Locat            |               |
| Fiscalite            | 20                   | Loyer                                   |                     |        | Déductible             | 0             |
| Analytique           | 000/500              |   |                     |        | Soumis à honoraires    | Soumis        |
| Communication        | 936/528              |   |                     |        | Code calcul honoraires | 0             |
| Références           | 'svstèmes'           |   |                     | _      |                        |               |
| IdRéf                | 5688                 | 13 RefDuBloc                            | 7349                |        | RefContrePartie        | 0             |
| TimeStamp            | 11242615             | 71 RefLigneDsBloc                       | 9                   |        | IdEtatEcriture         | 0             |
| AQui                 | JLC                  |   |                     |        | IdRéfléchi             | 568814        |
|                      |                      |   |                     |        | ▶ Prócódent            |               |
| <b># 0</b>           |                      | l i i i i i i i i i i i i i i i i i i i | Imprimer            |        | Suivant Annule         | r 🕨 Valider 📑 |

#### Shift + double-clic sur une écriture

| SolutionCrypto                                  | × |
|---|---|
| Rechercher l'événement qui possède la référence | ] |
| OK Annuler                                      |   |

Ouverture d'un dialogue qui propose l'ouverture de l'événement qui a généré la pièce comptable.

Vous devez saisir :

- soit du numéro de facture,
- soit le numéro de chrono (référence de traitement).

#### CTRL (ou Pomme) + double-clic sur une écriture

| SolutionCrypto                              |
|---|
| Libellé de l'écriture                       |
| Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna BELLE |
| Modifier Ne pas modifier                    |

Affiche un dialogue contenant le libellé de l'écriture courante.

Vous pouvez le modifier à ce niveau puis cliquez sur .... "Modifier".

## Annuler / Valider

Permettent de fermer la fiche courante. Si vous annulez, toute modification apportée est perdue.

## Les onglets

## **Compte propriétaire Gérance**

#### Les comptes analytiques

Si une écriture est attachée à un compte analytique (de façon automatique ou que vous le fassiez manuellement en saisie comptable), un onglet se crée automatiquement en consultation du compte propriétaire afin d'afficher lesdites écritures

Autre exemple, si vous conservez les provisions sur charges (compte 47Prov défini sur mandat de gestion), un onglet "47PROV" est ajouté sur le compte, permettant l'affichage des écritures liées.

Un onglet "Sans analytique" est également crée

Lorsque vous êtes sur un onglet, les boutons présents à l'écran ne tiennent compte que de la sélection courante (sauf Historique qui réaffiche l'onglet "TOUS".

#### Par immeuble

#### Affichage des écritures par immeuble

Si votre propriétaire possède des lots dans plusieurs immeubles, vous pourrez afficher les écritures par immeuble grâce aux onglets qui se créent automatiquement

L'onglet "TOUS" (cf. copie ci-contre) montre toutes les écritures. Puis, un onglet par immeuble et un nommé "Sans immeuble" (par exemple les paiements faits aux propriétaires sont globaux, donc non rattachés à un immeuble).

Cette présentation vous permet de retrouver facilement les écritures liées à un immeuble et autorise également l'impression de ce qui est à l'écran…

Si vous gérez des comptes analytiques, vous pouvez également afficher les écritures par immeuble et ..par analytique (cf. ci-contre, exemple des loyers perçus pour l'immeuble "Saint Louis")

| 6001 | Gérance Cryp    | to   | 411ALO   | XECO ALC | DXE CORTON D                 | enise (21 421 | 1 <u>,32 DB)</u>            |
|------|-----------------|--|----------|----------|------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tous | 17PROV LOYER    | RS Sans analytique                             |          |          |                              |               |                             |
| Tous | MICHOTTE SA     | INTLOUIS Sans immeuble                         | Piàco    | Tracour  | Doint/Let                    | Dábit         | Crádit                      |
|      | 05/01/2021      | Drovisions/Charges Jan 2021 MATIGNON Georges   | 000702   | 1400     | Point/Let.                   | DEDIC         |                             |
| 20   | 05/01/2021      | Provisions/Charges Jan 2021 PATIENTON Georges  | 000703   | 1409     |                              |               | 450.00                      |
| 30   | 05/01/2021      | Provisions/Charges Jan 2021 PAILEOOK Stephane  | 000701   | 1409     |                              |               | 68.00                       |
| 0    | 05/01/2021      | Provisions/Charges Jan 2021 NEMARD Jean        | 000697   | 1409     |                              |               | 67,00                       |
| ò    | 31/01/2021      | Provisions/Charges 1er Trim 2021 MARITON Paul  | F00018   | 1410     |                              |               | 1 342,05                    |
| Q    | 05/02/2021      | Provisions/Charges Fév 2021 MATIGNON Georges   | 000713   | 1419     |                              |               | 90,00                       |
| Q    | 05/02/2021      | Provisions/Charges Fév 2021 PAILLOUX Stéphane  | 000710   | 1419     |                              |               | 450,00                      |
| Q    | 05/02/2021      | Provisions/Charges Fév 2021 NEMARD Jean        | 000709   | 1419     |                              |               | 67,00                       |
| Q    | 06/03/2021      | Provisions/Charges Mars 2021 PAILLOUX Stéphane | 000720   | 1425     |                              |               | 450,00                      |
|      |                 |  |          |          |                              |               |                             |
| Rech | iercher un mont | ant 🛛 🗶  |          |          | Totaux<br><b>Solde</b>       |               | 3 074,05<br><b>3 074,05</b> |
| Γ    | Globalise       | r Dptions Dettrag                              | ge 🕨 🏅 1 | ableur   |                              |               |                             |
|      | Regroupe        | er les règlements 👂 Historique 💦 🕨 Courrier    |          | S        | ituation locata<br>Précédent | ires          |                             |

#### Onglets par compte analytique

Onglets par immeuble

| LSC Cor | nsultation - 1/1   |   |         |          |                        |                  |                              |
|---------|--------------------|---|---------|----------|------------------------|------------------|------------------------------|
| G00     | )1Gérance Crypt    | 0   | 411AL0  | XECO ALC | DXE CORTON D           | enise (25 718,83 | CR)                          |
| Tou     | s LOYERS Sans ar   | nalytique                                       |         |          |                        |                  |                              |
| Tous    | MICHOTTE SAINT     | LOUIS Sans immeuble                             |         |          |                        |                  |                              |
| Jour    | rnal Date          | Libellé   | Pièce   | Traceur  | Point/Let.             | Débit            | Crédit                       |
| BQ      | 15/01/2014         | Facture eau 2ème semestre 2013                  | 12346   | 1224     |                        | 156,00           | ^                            |
| но      | 31/01/2014         | Honoraires de gestion Jan 2014 (563 x 5,02%)    |         | 1223     |                        | 28,24            |                              |
| но      | 31/01/2014         | TVA sur Honoraires de gestion Jan 2014          |         | 1223     |                        | 5,54             |                              |
| но      | 31/01/2014         | Garantie loyers Jan 2014 (563 x 1,75%)          |         | 1223     |                        | 9,85             |                              |
| но      | 31/01/2014         | Hono. sur Garantie loyers Jan 2014 (563 x 0,5%) |         | 1223     |                        | 2,82             |                              |
| но      | 31/01/2014         | TVA sur Hono. sur Garantie loyers Jan 2014      |         | 1223     |                        | 0,55             |                              |
| HO      | 31/01/2014         | Vacance de location Jan 2014 (563 x 1,9%)       |         | 1223     |                        | 10,70            |                              |
| но      | 31/01/2014         | Hono. sur Vacance Jan 2014 (563 x 0,75%)        |         | 1223     |                        | 4,22             |                              |
| но      | 31/01/2014         | TVA sur Hono. sur Vacance Jan 2014              |         | 1223     |                        | 0,83             |                              |
| BQ      | 15/01/2018         | Parking Anna BELLE                              | 2018-01 | 1452     |                        |                  | 99,00                        |
| BQ      | 15/01/2018         | Régul. loyer Anna BELLE                         | 2018-01 | 1452     |                        |                  | 45,00 💙                      |
| Rec     | hercher un montant | ×   |         |          | Totaux<br><b>Solde</b> | 4 652,75         | 10 637,00<br><b>5 984,25</b> |
|         | Globaliser         | Options D                                       | ettrage | 🕨 Tabl   | eur                    |                  |                              |
|         | Regrouper          | ries reglements 🔸 Historique 🔹 🕨 Cour           | rier    |          | Situation              | on locataires    |                              |
|         | 0                  | Solde progressif Solde progressif               | mprimer |          |                        | Annuler          | Valider 🔒                    |

Recherche par analytique sur un immeuble donné

| LSC ( | Consult | ation - 1/1     |  |          |          |              |                 | - • ×      |
|-------|---------|-----------------|--|----------|----------|--------------|-----------------|------------|
| G     | 001G    | érance Crypto   | )  | 411ALO   | KECO ALC | DXE CORTON D | enise (25 718,8 | 33 CR)     |
| 1     | Tous    | OYERS Bans and  | alytique                                       |          |          |              |                 |            |
| То    | us MI   | CHOTTE SAINTL   | OUIS Sans immeuble                             |          |          |              |                 |            |
| J     | ournal  | Date            | Libellé  | Diàce    | Traceur  | Point/Let.   | Débit           | Crédit     |
| В     | Q       | 15/10/2014      | Loyer 2ème Trim 2014 MARITON Paul              |          | 1292     |              |                 | 1 830,00 ^ |
| В     | Q       | 15/10/2014      | Loyer 3ème Trim 2014 MARITON Paul              |          | 1292     |              |                 | 1 830,00   |
| В     | Q       | 15/10/2014      | Loyer 4ème Trim 2014 MARITON Paul              |          | 1292     |              | -               | 639,18     |
| A     | A       | 01/01/2018      | Loyer 4ème Trim 2014 MARITON Paul              | 14h49    | 1575     |              |                 | 830,82     |
| В     | Q       | 05/04/2019      | MARITON Paul Loyer 4ème Trim 2014 MARITON Paul | 0000004  | 1534     |              |                 | 30,00      |
| R     | A       | 10/08/2019      | Loyer 4ème Trim 2014 MARITON Paul              | 14h00    | 1574     |              |                 | 330,00     |
|       |         |                 |  |          |          |              |                 |            |
|       |         |                 |  |          |          |              |                 |            |
|       |         |                 |  |          |          |              |                 |            |
|       |         |                 |  |          |          |              |                 |            |
|       |         |                 |  |          |          |              |                 | ×          |
| F     | Rechero | cher un montant | ×  |          |          | Totaux       |                 | 5 490,00   |
|       |         |                 |  |          |          | Solde        |                 | 5 490,00   |
|       |         |                 | Ontions  | Lotteago | Tabl     |              |                 |            |
|       |         | Begrouper       | les règlements à Uistorigue Cou                | reior    |          | Situatio     | on locataires   |            |
|       |         | Regrouper       |  |          |          | Shauth       |                 |            |
|       | 0       |                 | Solde progressif                               | Imprimer |          |              | Annuler         | Valider    |

# Compte copropriétaire (nouveau décret uniquement)

Si vous avez coché une présentation en sous-comptes dans la fiche entité, 6 onglets sont présents lorsque vous consultez un compte copropriétaire

#### • Tout

Montrant toutes les écritures du compte

#### Budget prévisionnel

Écritures liées aux opérations courantes et plus précisément au code fiscalité 61

#### Travaux art. 14-2

Écritures travaux ou opérations exceptionnelles liées au code fiscalité 62

#### Avances

Écritures liées aux différentes avances come par exemple le

fonds de roulement. Ce sont les écritures rattachées au code fiscalité 63

#### • Emprunts

Écritures attachées au code fiscalité 64

#### Fonds travaux

Écritures du récent fonds de travaux, liées au code fiscalité 65

#### Non ventilé

Écritures sans code fiscalité (dans une gestion normalisée, vous ne devriez pas en avoir)

#### Boite à cocher sur la fiche entité



| sc Consu  | Iltation - 1/1          |   |  |                        |                           | - • •     |  |  |  |  |
|---|-------------------------|---|--|------------------------|---------------------------|-----------|--|--|--|--|
| <b>S001</b>   | Syndicat Gilber         | t   | 450ALOXECO AL                                  | OXE CORTON I           | Denise (906,90 DE         | <u>))</u> |  |  |  |  |
| Tout 1 - Budget prévisionnel 2 - Travaux art. 14-2 3 - Avances 4 - Emprunts 5 - Fonds travaux Non ventilé |                         |   |  |                        |                           |           |  |  |  |  |
| Journa  | l Date                  | Libellé                                   | Pièce Traceur                                  | Point/Let.             | Débit                     | Crédit    |  |  |  |  |
| CL  | 01/01/2020              | RAN ALOXE CORTON Denise                   | 694  |                        | 15,00                     | ^         |  |  |  |  |
| AF  | 01/01/2020              | 1er appel de fonds 2020                   | 1473   |                        | 490,37                    |           |  |  |  |  |
| FT  | 01/01/2020              | fonds travaux 2020                        | 1474   |                        | 24,82                     |           |  |  |  |  |
| AVT   | 01/01/2020              | 1er appel de fonds FDR                    | 1475   |                        | 10,93                     |           |  |  |  |  |
| RAE   | 01/01/2020              | 1er appel de fonds rbt emprunt            | 1476   |                        | 45,52                     |           |  |  |  |  |
| BQ  | 01/01/2020              | 1er appel de fonds FDR (1/3) Prélèvement  | 1497   |                        |                           | 3,64      |  |  |  |  |
| BQ  | 01/01/2020              | 1er appel de fonds 2020 (1/3) Prélèvement | 1497   |                        |                           | 168,46    |  |  |  |  |
| BQ  | 01/01/2020              | fonds travaux 2020 (1/3) Prélèvement      | 1497   |                        |                           | 8,27      |  |  |  |  |
| BQ  | 15/01/2020              | Règlement 1er appel de fonds rbt emprunt  | 1498   |                        |                           | 45,52     |  |  |  |  |
| BQ  | 01/02/2020              | 1er appel de fonds FDR (2/3) Prélèvement  | 1497   |                        |                           | 3,64      |  |  |  |  |
| BQ  | 01/02/2020              | 1er appel de fonds 2020 (2/3) Prélèvement | 1497   |                        |                           | 168,46 🗡  |  |  |  |  |
| Rec   | hercher un montar       | nt 🛛 🗶                                    |  | Totaux<br><b>Solde</b> | 3 492,54<br><b>906,90</b> | 2 585,64  |  |  |  |  |
|   | Globaliser<br>Regrouper | ▶ Options<br>les règlements → Historique  | <ul> <li>Lettrage</li> <li>Courrier</li> </ul> | 🕨 Tableı               | ır                        |           |  |  |  |  |
| <b># 6</b>  |                         | Solde progress                            | if 👂 Imprimer                                  |                        | Annuler                   | Valider   |  |  |  |  |

## Addendum version 6.0

Addendum des modifications apportées à LSC depuis les versions 5.5.26 et 5.6.14

## MODULE ORGANISEUR (nouveautés)

## F2 – nouvel écran



Pour mémoire, la partie supérieure affichait les "non lu"

tandis que les "lu" basculaient dans la partie inférieure.

Documentation complète sur le lien "La palette"

## F5 – nouvel afficheur

Entièrement réécrit, lecture simplifiée, traitement plus rapide…

| 🛃 Jeff - Lundi 15/10/2018 - 10:11   |   |
|---|---|
| CRYPTO  |   |
| Non lu Apercu   | Mon planning                                    |
| R A trailer (51)  | باسار باسار باسار باسار باسار <sub>م</sub> اسار |
| Informations (56)   | 🔿 🕻 📒 1 5 7 31 T 🕻                              |
| E 07:58 Adm Mise à jour disponible en version 5                                 | Maintenant                                      |
| E 09:24 Adm Version 5.5.25 téléchargée.   | Ensuite   |
| 15:39 Traitement de texte récupe  |   |
| I7:10 Adm Mise a jour disponible en version 5                                   |   |
| Non traité  | > Vous avez 47 alarmes à traiter.               |
| ▶ Trier par   |   |
| Programmer     Tableur     E-mail direct     Chercher     Imprimer     Grapheur | \$ C  |

Pour mémoire, la partie supérieure affichait les messages non lus, qui basculaient en partie inférieure après lecture.

Documentation complète sur le lien "Nouvel afficheur"

## F7 — nouvelle liste des événements

La liste des événements (et plus généralement les listes de gestion de l'organiseur) a également été repensée. La vague disparaît au profit de menus.

| 📓 Liste Evenement - 346/352 |                      |           |   |                                 |  |                    |            |  |  |
|-----------------------------|----------------------|-----------|---|---------------------------------|--|--------------------|------------|--|--|
| De/D <b>ate Heure</b>       | Service/Imm/Dossier  | A qui     | Identité                                  | Modèle / Sujet                  | Note   | Traitement         | Via 🔺      |  |  |
| 25/06/08<br>16:00           | Transaction          | MT        | Paul Prospect                             | RV Visite                       | 58, rue de la Commanderie<br>54000 NANCY                       | 0                  | En attente |  |  |
| 25/06/08<br>16:00           | Transaction          | MT        | Paul Prospect                             | RV Visite                       | 58, rue de la Commanderie<br>54000 NANCY                       | 0                  | En attente |  |  |
| 30/06/09<br>15:00           | Transaction          | MT        | ANONYME                                   | *** CR de RV<br>RDV Vsite       |  | 0                  | En attente |  |  |
| 01/07/10<br>15:52           | Gérance<br>LAFAYETTE | LG        | Elsa Locataire<br>LOCATAIRE Elsa          | Facture Loyer<br>Facture Loyer  | Total TTC 1 685,20 CR-Période Juil 2010<br>Appel du 01/07/2010 | 1290<br>01/07/2010 | Autres     |  |  |
| 01/07/10<br>15:52           | Gérance<br>MARCEAU   | LG        | OEUVRES D'OR BIJOUTERIE<br>GILBERT Daniel | Facture Loyer<br>Facture Loyer  | Total TTC 999,20 CR-Période Juil 2010<br>Appel du 01/07/2010   | 1291<br>01/07/2010 | Autres     |  |  |
| 01/07/10<br>15:52           | Gérance<br>CARFUMS   | LG        | ADRIEN LE MALIN<br>LE MALIN Adrien        | Avis échéance<br>Appel de loyer | Solde 272,03 DB-Période Juil 2010<br>Appel du 01/07/2010       | 1292<br>01/07/2010 | Autres     |  |  |
| Imprimer                    | Allor à 💦 –          |           |   | _ Rep                           | ort  |                    |            |  |  |
| Fiches                      | Allel a S            | upprimer  | Dupliquer                                 | Ranger                          | Publication GED  | Attribuer          |            |  |  |
| Dluc                        | Expédier             | nvoyer un | e copie 🔹 🕨                               | Chercher 🕨 🕨 Tr                 | ier  |                    |            |  |  |
| Récap A.R.                  | Conclure S           | éparer pa | r mode d'exp.                             |                                 | ▶ Fermer   | Contrôle OK        |            |  |  |
| <                           |                      |           |   |                                 |  |                    | <u>۲</u>   |  |  |

Ancienne liste de gestion des événements.

 Documentation complète sur le lien "<u>Nouvelle liste des</u> <u>événements</u>"

## F8- nouvelle liste des tiers

La liste des tiers a également été repensée. La vague disparaît au profit de menus. Une nouvelle notion de filtre est proposée

| 🔯 Liste Evenement | 🛛 Liste Evenement - 346/352 |           |   |                                 |  |                    |            |  |  |  |  |
|-------------------|-----------------------------|-----------|---|---------------------------------|--|--------------------|------------|--|--|--|--|
| De/Date Heure     | Service/Imm/Dossier         | A qui     | Identité                                  | Modèle / Sujet                  | Note   | Traitement         | Via 🔺      |  |  |  |  |
| 25/06/08<br>16:00 | Transaction                 | MT        | Paul Prospect                             | RV Visite                       | 58, rue de la Commanderie<br>54000 NANCY                       | 0                  | En attente |  |  |  |  |
| 25/06/08<br>16:00 | Transaction                 | MT        | Paul Prospect                             | RV Visite                       | 58, rue de la Commanderie<br>54000 NANCY                       | 0                  | En attente |  |  |  |  |
| 30/06/09<br>15:00 | Transaction                 | MT        | ANONYME                                   | *** CR de RV<br>RDV Vsite       |  | 0                  | En attente |  |  |  |  |
| 01/07/10<br>15:52 | Gérance<br>LAFAYETTE        | LG        | Elsa Locataire<br>LOCATAIRE Elsa          | Facture Loyer<br>Facture Loyer  | Total TTC 1 685,20 CR-Période Juil 2010<br>Appel du 01/07/2010 | 1290<br>01/07/2010 | Autres     |  |  |  |  |
| 01/07/10<br>15:52 | Gérance<br>MARCEAU          | LG        | OEUVRES D'OR BLJOUTERIE<br>GILBERT Daniel | Facture Loyer<br>Facture Loyer  | Total TTC 999,20 CR-Période Juil 2010<br>Appel du 01/07/2010   | 1291<br>01/07/2010 | Autres     |  |  |  |  |
| 01/07/10<br>15:52 | Gérance<br>CARFUMS          | LG        | ADRIEN LE MALIN<br>LE MALIN Adrien        | Avis échéance<br>Appel de loyer | Solde 272,03 DB-Période Juil 2010<br>Appel du 01/07/2010       | 1292<br>01/07/2010 | Autres     |  |  |  |  |
| Imprimer          | Aller à 💦 🖕                 |           |   | ► Rep                           | ort  |                    |            |  |  |  |  |
| Ficnes            | FAIler d FS                 | upprimer  | Dupliquer                                 | Ranger                          | Publication GED  | Attribuer          |            |  |  |  |  |
| Plus              | Expédier                    | nvoyer un | e copie 🔹 🕨                               | Chercher 👂 Tri                  | ier  |                    |            |  |  |  |  |
| Récap A.R.        | Conclure S                  | éparer pa | r mode d'exp.                             |                                 | ▶ Fermer   | Contrôle OK        | -          |  |  |  |  |
| 4                 |                             |           |   |                                 |  |                    | ►          |  |  |  |  |

Ancienne liste de gestion des dossiers.

 Documentation complète sur le lien "<u>Nouvelle liste des</u> <u>tiers</u>"

## F9- nouvelle liste des dossiers

La vague disparaît au profit de menus

| 🛃 Liste D                          | 🛃 Liste Dossier - 9/23   |                    |             |              |                               |            |      |            |  |  |
|------------------------------------|--|--------------------|-------------|--------------|-------------------------------|------------|------|------------|--|--|
| Entité                             | Désignation  | Туре               | Réf dossier | Etat         | Tiers concerné                | Ouverture  | AQui | Clôture    |  |  |
| C001                               | Cabinet Crypto   | Compromis          | COMPRO-003  | 03-En cours  | LEGRAND Paul                  | 09/03/2010 | JLC  | 00/00/0000 |  |  |
| C001                               | Cabinet Crypto   | Compromis          | COMPRO-007  | 01-Option    | CUZIN Jean                    | 03/02/2008 | MT   | 00/00/0000 |  |  |
| C001                               | Cabinet Crypto   | Compromis          | COMPRO-008  | 04-Signature | CALNOT Léa                    | 04/01/2008 | MT   | 00/00/0000 |  |  |
| C001                               | Cabinet Crypto   | Compromis          | COMPRO-009  | 03-En cours  | GILOT Ginette                 | 15/01/2008 | MT   | 00/00/0000 |  |  |
| C001                               | Cabinet Crypto   | Compromis          | COMPRO-011  | 03-En cours  | LEFEUILLOT DOMINIQUE          | 12/10/2007 | MT   | 00/00/0000 |  |  |
| C001                               | Cabinet Crypto   | Compromis          | COMPRO-012  | 03-En cours  | MENARGUES CHLOÉ               | 10/04/2008 | MT   | 00/00/0000 |  |  |
| C001                               | Cabinet Crypto   | Compromis          | COMPRO-013  | 03-En cours  | GEGOT France                  | 15/12/2007 | MT   | 00/00/0000 |  |  |
| C001                               | Cabinet Crypto   | Compromis          | SYNDIC-002  | 03-En cours  | 411SYNDICA SYNDICAT des COPRO | 04/05/2007 | LG   | 00/00/0000 |  |  |
| C001                               | Cabinet Crypto   | F-CONTRAT DE SYNDI | SYNDIC-004  | 03-En cours  | 411SYNDICA SYNDICAT des COPRO | 23/12/2005 | MC   | 00/00/0000 |  |  |
| ▶ Impri<br>▶ Fic<br>▶ Lis<br>▶ Plu | Imprimer     > Historique       > Fiches     > Aller à       > Plus     > Facturer |                    |             |              |                               |            |      |            |  |  |

Ancienne liste de gestion des tiers.

 Documentation complète sur le lien "<u>Nouvelle liste des</u> <u>dossiers</u>"

## Nouvelles listes des Devis, Bons de livraison, factures

Comme pour les autres listes, la vague disparaît au profit de menus

| 🔯 Liste | Facture - 2/7   |                |                     |            |             |            |        |        |            |        | _          |
|---------|-----------------|----------------|---------------------|------------|-------------|------------|--------|--------|------------|--------|------------|
| Figé T  | Identité        | Туре           | Sujet               | Montant HT | Montant TTC | Date       | Numéro | Entité | Compte     | Espoir | Echéance   |
|         | SYNDICAT des CO | OPRO Facture   | F-CONTRAT DE SYNDIC | 297,38     | 355,67      | 01/12/2013 | 7      | C001   | 411SYNDICA | 0,00%  | 00/00/0000 |
|         | SYNDICAT des CO | OPRO Facture   | F-CONTRAT DE SYNDIC | 297,38     | 355,67      | 31/12/2013 | 8      | C001   | 411SYNDICA | 0,00%  | 00/00/0000 |
|         |                 |                |                     |            |             |            |        |        |            |        |            |
|         |                 |                |                     |            |             |            |        |        |            |        |            |
|         |                 |                |                     |            |             |            |        |        |            |        |            |
| Imp     | orimer          |                |                     |            |             |            |        |        | Pass       |        | a Module   |
|         | iste            |                |                     | Calcule    | er          |            |        |        |            |        |            |
| E       | Plus 🕨 F        | oasser en comp | ta 🕨 Chercher       | 🕨 Tri      | er          | ► 1        | Fermer |        |            |        |            |
| •       |                 |                |                     |            |             |            |        |        |            |        |            |

Exemple pour la liste des factures.

 Documentation complète sur les liens "<u>Nouvelle liste des</u> <u>devis</u>" "<u>Nouvelle liste des bons de livraison</u>" et "<u>Nouvelle liste des factures</u>"

## ANCIENNES LISTES DE GESTION - EVOLUTION

La V6 verra, au fur et à mesure des versions, toutes ses listes de gestion évoluer. Seules celles liées à l'Organiseur ont été redessinées mais il y en a beaucoup d'autres, dans tous les modules. Pour ces dernières, un changement remarquable est à signaler, la disparition du menu "Sélection" dans la partie supérieure de l'écran.

| 🔽 Liste MandatCopro - 17/19  |            |                     |                   |       |            |           |          |          |          |             |          |
|--|------------|---------------------|-------------------|-------|------------|-----------|----------|----------|----------|-------------|----------|
| Entité   | Compte     | Libellé             | Gérant            | FDR   | Fds Tvx NA | Fds Tvx A | Résidant | Conseil  | syndical | Décpte Loc. | TVA 🔺    |
| S001   | 450LEPITRE | LEPITRE Abel        |                   | 79,20 |            | 561,03    |          | <b>V</b> | 🔲 Pdt    | <b>V</b>    | <b>V</b> |
| S001   | 450ALOXECO | ALOXE CORTON Denise | CRYPTO immobilier | 94,80 |            | 672,85    |          | <b>V</b> | Pdt      | <b>V</b>    | <b>V</b> |
| S001   | 450BROUILL | BROUILLY            | CRYPTO            | 90,00 |            | 637,49    |          | <b>V</b> | 🔲 Pdt    |             | <b>V</b> |
| S001   | 450CLIQUOT | CLIQUOT Mathilde    |                   | 77,40 |            | 547,01    |          |          | 📄 Pdt    |             |          |
| S001   | 450LAFITTE | LAFITTE Alexis      |                   | 96,00 |            | 679,98    |          | <b>V</b> | 🔲 Pdt    |             |          |
| S001   | 450LATOUR  | LATOUR              |                   | 88,80 |            | 628,99    |          |          | 📃 Pdt    | <b></b>     |          |
| S001   | 450MEURSEA | MEURSAULT Jeannine  |                   | 78,00 |            | 552,51    |          |          | 📃 Pdt    | <b>V</b>    | <b>V</b> |
| S001   | 450MORGONC | MORGON Charles      |                   | 83,40 |            | 591,99    |          |          | 📃 Pdt    | <b>V</b>    |          |
| S001   | 450PETRUSP | PETRUS Pierre       |                   | 88,80 |            | 628,99    | <b>V</b> |          | 🔲 Pdt    |             | <b>v</b> |
| S001   | 450PIERREP | Pierre PROPRIETAIRE |                   | 78,00 |            | 552,51    | V        | <b>V</b> | 📄 Pdt    |             | V        |
| Imprimer       Fiches       Aller à         Fiches       Aller à         Liste       Courrier         Plus       Chercher         Trier       Fermer |            |                     |                   |       |            |           |          |          |          |             |          |

Le menu Sélection devient un bouton sur la vague. Toutes les options sont accessibles par un simple clic.

## LISTE DES LOTS

Ajout d'un bouton "Menus" qui reprend l'ancienne barre n°11 avec les menus "Impressions", "Traitements" et "Imports"

| <u> </u>   |           |             |   |   |   |   |                  |  |   |
|--|-----------|-------------|---|---|---|---|------------------|--|---|
| Liste Lot - 24/83  |           |             |   |   |   |   |                  |  |   |
| Code gestion   | Ref. Int. | Туре        | Surf. Lots 2°                               | Plan RCP Et Pk  | Propriétaire  | Loyer                                     | Frais L/P        | Locataire/Préavis                        | Critères 🔺  |
| APT DEMO<br>23, rue de la Gare<br>54320 MAXEVILLE  | 99        | Appartement | 85,00 201 Cave<br>5,00 301 Parking<br>86,25 | 101 101 0 <sup>2</sup> k 25<br>Dans une demeure 1930, o<br>deuxième étage. Exposé p<br>prestations de qualité. Un<br>parking. | Pierre PROPRIETAIRE<br>ret apartement est situé au<br>lein sud, il bénéficie de<br>environnement arboré et un | 630,00<br>2,73<br>632,73                  | 172,80<br>190,80 | Libre                                    | Appt résidence ancienr<br>Récent<br>Habitable<br>Hors agglomération |
| CARFUMS/001<br>Cité des Parfums<br>25, rue de Cannes<br>06130 GRASSE   | 102       | Appartement | 57,00<br>10,00<br>59,50                     | 001 001 1 19<br>Bel appartement de 2 pièce<br>immeuble collectif moderne  | DERLON André<br>es, au 1er étage d'un petit<br>e. Tout confort.   | 375,00<br>50,00<br><b>425,00</b>          | 234,00<br>672,00 | Libre                                    | Appt résidence récente<br>Récent<br>Habitable<br>Plage < 500 m      |
| GILBERT/127<br>4, rue Gilbert<br>54000 NANCY   |           |             | 45,00 013 Cave 042 Cave 45,00               | 127 127   | MORGON Charles  | 750,00<br>45,00<br>18,75<br><b>813,75</b> |                  | Libre                                    |   |
| GILBERT/152<br>4, rue Gilbert  |           | Appartement | 70,00 018 Cave<br>909 Parking               | 152 152   | PETRUS Pierre   | 650,33                                    | 480,00<br>924,31 | Chateau La Pompe Ernest<br>15/10/2018 -> |   |
| > Imprimer       > Historique       > Export fichier dépôt bailleurs         > Fiches       > Aller à       > Supprimer       > Dupliquer         > Liste       > Aller à       > Supprimer       > Mailing         > Plus       > Lien Internet       > Chercher       > Trier       > Fermer |           |             |   |   |   |   |                  |  |   |
| •  |           |             |   |   |   |   |                  |  |   |

## SAISIE COMPTABLE / SAISIE MULTI ACTIVITE

Ajout d'un bouton "Menus" qui reprend l'ancienne barre avec les menus "Etats", "Cycle rapide" et "Utilitaires"

| LSC Saisie  | Saisie comptable BQ Gérance        |               |         |  |          |            |                |       |          |  |
|-------------|------------------------------------|---------------|---------|--|----------|------------|----------------|-------|----------|--|
| Code ent    | ode entité 🖂 6001 🦳 Gérance Crypto |               |         |  |          |            |                |       |          |  |
|             |                                    |               |         |  |          |            |                |       |          |  |
|             |                                    |               |         |  |          |            |                |       |          |  |
|             |                                    |               |         |  |          |            |                |       |          |  |
|             |                                    |               |         |  |          |            |                |       |          |  |
|             |                                    |               |         |  |          |            |                |       |          |  |
|             |                                    |               |         |  |          |            |                |       |          |  |
|             |                                    |               |         |  |          |            |                |       |          |  |
| Entité      | Date                               | Compte        | Traceur |  | Libellé  |            | Pièce          | Débit | Crédit   |  |
|             |                                    |               |         |  |          |            |                |       | <u>^</u> |  |
|             |                                    |               |         |  |          |            |                |       |          |  |
|             |                                    |               |         |  |          |            |                |       | <b>T</b> |  |
| 0 <u>Ou</u> | <u>vrir</u> VMon                   | IIC<br>Factor |         |  | Pièces e | comptables | <u>Balance</u> |       |          |  |
|             |                                    | Cuele equide  |         |  |          |            |                |       |          |  |
|             |                                    | Cycle rapide  |         |  |          |            |                |       |          |  |
|             |                                    | Utilitaires   | •       |  |          |            |                |       |          |  |

## **MYCO**

## Nouvelles possibilités disponibles dans l'application MyCo

+ Chronotage des à traiter

+ Création et modification de tiers

+ Ajout du report d'événements

+ Ajout de la visibilité des A traiter plus tard

+ Ajout du bouton "répondre à" lorsque l'on commente un évenement que l'on a en A traiter

+ Modification de l'ordre de la visionneuse dans les mails

+ Modification de l'affichage des contacts ( icônes d'appel rapide )

## MODULE ORGANISEUR (DIVERS)

Tous les menus sont à présent disponibles sur la partie gauche de l'écran

## F3 – historique

Ajout d'un bouton "Dupliquer" pour Evénement, devis et facture

| LSC CRYPTO   |   |
|--|---|
| CRYPTO 🛷 Fournisseurs divers 🥠 (S) Copropriétaire S002 450CRYPTO 🥠 (C) Dos   | sier F-CONTRAT DE SYNDIC CS877  |
| Les rendez-vous passés (4)  Les événements en attente (10)  22/04/2011 ES *** CR DE RV RV SIGNATURE  22/04/2011 ES *** CR DE RV DEJEUNER  24/08/2012 Adm FICHE DESCRIPTIVE G- PUB  28/03/2013 JLC SMS-RAPPEL_SUITE_PRO SMS  28/03/2013 JLC SMS-RAPPEL DATE AG SMS  29/09/2014 MC INFORMATION VENDEUR ENVOI DOCUMENT AU PROPRIETAIRE Activation par la S  24/08/2012 FC DE VIC  | Sujet : Déjeuner<br>**** CR de RV<br>CRYPTO 0383903636<br>De : ES<br>A Traiter : ES |
| 14/09/2016         LG         EMAIL-CONFIRMATION R         RV VISITE         RV le 14/09/2016 de 10:30:00 à           14/09/2016         LG         SMS-CONFIRMATION RDV         RV VISITE         RV le 14/09/2016 de 10:30:00 à           14/09/2016         LG         SMS-CONFIRMATION RDV         RV VISITE         RV le 14/09/2016 de 10:30:00 à           14/09/2016         LG         *** CR DE RV         RV VISITE         RV le 14/09/2016 de 10:30:00 à           14/09/2016         LG         *** CR DE RV         RV VISITE         RV le 14/09/2016 de 10:30:00 à           4         Le seul événement traité         26/09/2014         JLC         1667         *** SIGNATURE COMPRO DOSSIER N°145           Historique à 12 mois         Historique à plus de 12 mois         Historique à plus de 12 mois         Kisterite |   |
| Les dossiers du tiers CRYPTO<br>Liens avec l'applicatif<br>Les immeubles du Tiers CRYPTO<br>Les lots du Tiers CRYPTO<br>L'histo applicatif du Tiers CRYPTO<br>Liens comptables<br>Devis, BL et factures  | 7   |
| Dupliquer  |   |
| Chercher Supprimer   |   |

#### Signature électronique (corrections et nouveautés)

+ L'événement signé n'était pas chronoté

+ L'événement de retour n'avait pas d'initiales. C'est dorénavant l'initiale du modèle qui est utilisé et si elle est absente, celle de l'utilisateur qui récupére les signatures du nuage

+ Le bouton de zoom affiche maintenant un dialogue permettant d'ajouter, de supprimer ou de modifier une ligne de signataire dans une listbox

+ Ajout de la collecte du président du CS qui fait l'objet d'une nouvelle coche dans le modèle d'événement

#### Emails reçus

• EML d'un email reçu

Correction d'un EML contenant la chaîne STLS par la roue

cranté : le fichier n'était pas restocké sur le disque dans le dossier temp si bien que la nouvelle extraction automatique ne se déclenchait pas.

Bouton cranté des PJs – (en shift + clic)

Si un EML est présent, un dialogue permet de confirmer la réparation de l'eml (qui consite à supprimer la chaine STLS + retour chariot dans le fichier EML). La réparation est appliquée lorsque qu'on valide la messagerie ou l'événement. Pour les messageries, on tente d'extraire à nouveau les PJs dans une nouvelle messagerie qui apparaîtra à l'écran. Pour les événements, une alerte informe que la réparation sera activ

• Relève (POP ou IMAP)e à la validation de l'événement.

Si l'EML ne continuait que du text/html et que ce contenu était supérieur à 32000, de sorte que le texte récupéré était tronqué avant la balise de fin de corps de texte, alors le nouvel outil d'extraction du texte brut bouclait sans fin sans pouvoir sortir, ce qui pouvait provoquer un blocage Maintenant nous lisons 320000 caractères et si la fin du corps n'est pas trouvée, on rend le texte HTML tel qu'on l'a extrait.

NB : un EML est le format original des échanges d'emails… Nous nous en servons pour restranscrire l'email en messagerie dans LSC. Ce fichier peut cependant nous servir en cas de problème, il est donc conservé de façon caché dans tous les emails reçus.

#### Envoi d'un email

+ Le Post-it ne présentait que le destinataire principal (Pour :)), pas les copies (Pour Copie □ + L'événement chronoté ne présentait que le destinataire principal (Pour :)), pas les copies (Pour Copie □

#### SMTP (protocole de communication permettant l'envoi des emails)

Fiche utilisateur

Lorsque l'utilisateur a un compte d'envoi paramétré sans mot de passe d'authentification alors on prend le mot de passe d'authentification des paramètres (comme auparavant).

Même principe pour les comptes auxiliaires

• Authentification par le compte utilisateur

Le type d'authentification n'était pas initialisé au lieu d'être à 0, si bien que s'affichait une erreur 10113 authentification inconnue.

## MODULE GERANCE

Tous les menus sont à présent disponibles sur la partie gauche de l'écran

## Les honoraires de mise en location (partie propriétaire) \*

(\* Cette option n'est pas disponible pour le compte affecté)

La version 6 propose une nouvelle rubrique via le menu propriétaire, permettant un calcul automatique des honoraires de mise en location (partie propriétaire) lors du lancement du calcul.

#### **Principes** retenus

- Deux modes possibles : via la génération de factures ou en comptabilisation directe.
- Dans chacun des modes : avec ou sans détail des honoraires et pour le mode "compte", avec ou sans détail

de la TVA.

- Seuls les locataires entrés sur la période de calcul des honoraires seront affichés à l'écran
- Ce sont les montants saisis sur la fiche lot, onglet Gérance, qui seront pris en compte pour le calcul de ces honoraires

Informations exhaustives sur notre aide en ligne disponible sur le lien suivant : <<u>les honoraires de mise en location –</u> <u>Propriétaire></u>

OU .. sur l'addendum version PDF (sur demande)

## Calcul d'honoraires de gestion

Vérification post calcul

+ Une vérification est faite sur les écritures assujetties non calculées antérieures au début de période. S'il existe des honoraires à calculer, un message permet d'obtenir la liste des écritures concernées.

+ Si des écritures soumises à honoraire sont sans lot rattaché, un nouveau message d'erreur s'affiche : "Compte"+[Compte]NumeroComptable+" : écriture(s) soumise(s) à honoraire, sans lot rattaché"

## Propriétaires non occupants

• Facturation propriétaire - PN02

Si l'option date prise d'effet est cochée, on ne prenait pas la date d'effet PNO mais PNO2, si bien que la liste n'était pas filtrée par la date d'effet.

+ A la comptabilisation on distinguait les lots professionnels des lots d'habitation en se basant sur le contenu de la donnée complémentaire "PNO:Type lot" au lieu de "PNO2:Nature du bien", si bien qu'on ne prenait que le tarif professionnel pour comptabiliser.

## Relevé de gérance

#### Format n° 3

+ Ajout d'une Boite à cocher "Exclure du solde les écritures non propriétaire" visible lorsque la BAC "Présenter le solde locataire" est cochée.

| Choix du format de relevé                                  | <ul> <li>Choix des options de présentation</li> <li>Toujours mettre la date d'entrée du locataire</li> <li>Déserte la Dest TMA sur détail analytique</li> </ul> |
|--|---|
| Format 1 : Présentation par lot et par fiscalité           | Présenter les DG sur le relevé de gérance   |
| Format 2 : Présentation par lot et par locataire           | V Présenter le solde du locataire   |
| Format 3 : Présentation par lot et par locataire (couleur) | Exclure du solde les écritures non propriétaire   |
| Format 4 : Présentation sans détail des lots               | w Ne pas presenter le recapitulatir locataire   |
| Format 4b : Présentation avec déductible                   |   |
| Format 5 : Présentation par locataire avec récapitulatif   |   |
| Format 6 : Présentation avec Quittancement et Dont TVA     | Présentation des dépenses V Rappeler la date  |
| Format 7 : Présentation avec Quittancement sans Dont TVA   | Par date     Par code fiscalité avec sous-total   |
|  | Par code fiscalité         Cumulées par code fiscalité  |

#### Format n° 4 et 4b

+ Ajout d'une boite à cocher "Recettes immeuble : présenter uniquement le solde" (présente Credit ou Debit mais pas les 2)

+ Ajout d'une boite à cocher "Recettes immeuble : ne pas afficher N-S".

| Raramètres du relevé de gérance  |  |
|--|--|
| Choix du format de relevé  | Choix des options de présentation  |
| <ul> <li>Format 1 : Présentation par lot et par fiscalité</li> <li>Format 2 : Présentation par lot et par locataire</li> <li>Format 3 : Présentation par lot et par locataire (couleur)</li> </ul> | <ul> <li>Présenter les DG sur le relevé de gérance</li> <li>Recettes immeuble : présenter uniquement le solde</li> <li>Recettes immeuble : ne pas afficher -N.S</li> </ul> |
| Format 4 : Présentation sans détail des lots     Format 4b : Présentation avec déductible  |  |
| Format 5 : Présentation par locataire avec récapitulatif     Format 6 : Présentation avec Quittancement et Dont TVA  | Présentation des dénenses 🛛 🕅 Ranneler la date   |
| <ul> <li>Format 7 : Présentation avec Quittancement sans Dont TVA</li> </ul>   | Par code fiscalité     Cumulées par code fiscalité   |

#### Format n° 5

+ La fiche courante du lot pouvait, dans certains cas, être perdue. Cela perturbait la recherche d'écritures

#### Format n° 6

+ Quand on changeait les couleurs, un bord jaune restait apparent

#### Format n° 7

+ Ajout d'un format n°7 (qui est un mixte entre le 3 et le 6)

# Format n° 8 (= format 1 avec regroupement des honoraires)

+ Ajout d'une boite à cocher "Regrouper les honoraires" qui permet d'avoir un nouveau relevé avec les honoraires 1, 2, 21,
3 et 31 regroupés par code fiscalité avec cumul HT et cumul TVA

| ISC Paramètres du relevé de gérance                        |  |
|--|--|
| Choix du format de relevé                                  | Choix des options de présentation  |
|  | <ul> <li>Mettre le nom de tous les locataires</li> <li>En cas de croisement locataire, forcer le détail</li> </ul> |
| Format 1 : Présentation par lot et par fiscalité           | Présenter les DG sur le relevé de gérance  |
| Format 2 : Présentation par lot et par locataire           |  |
| Format 3 : Présentation par lot et par locataire (couleur) |  |
| Format 4 : Présentation sans détail des lots               |  |
| Format 4b : Présentation avec déductible                   |  |
| Format 5 : Présentation par locataire avec récapitulatif   |  |
| Format 6 : Présentation avec Quittancement et Dont TVA     | Présentation des dépenses 📝 Rappeler la date   |
| ○ Format 7 : Présentation avec Quittancement sans Dont TVA | Regrouper les honoraires   |

+ Le total par immeuble n'était pas initialisé. Les honoraires se cumulaient sur les immeubles.

## Situation locative

#### Situation locative n° 3

Ajout d'une option "situation locative format n°3"

Permet d'éditer une nouvelle situation. Aucune option disponible, sauf, ne prendre en compte que les écritures 'propriétaires' Accès au paramètre : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Gérance, configuration Gérance, onglet relevé de gérance



## Mandat de gestion

Création d'un nouveau mandat

Le taux de TVA par défaut devient 1 (Pas de taxe) à la place de 3 (Tx normal) pour les taux 2 et taux 3

## Paiement des propriétaires

Ajout d'une Boite à cocher "Exclure les acomptes" : est cochée par défaut pour les mois autres que 3, 6, 9 et 12

| LSC Echéancier module de paiement   |      |   |
|---|------|---|
| Sélection du journal  |      |   |
| Code journal BQ Banque  |      |   |
| Sélection de l'entité   |      |   |
| Code entité G001 Gérance Trypto   |      |   |
|   |      |   |
| Sélection des mouvements à traiter  |      |   |
|   |      |   |
| Echéance au 31/10/18 {MODEREGLEMENT   |      |   |
|   |      |   |
| Sélection des encaissements à échéance  |      |   |
| Sélection des factures à payer  |      |   |
| 🔘 Sélection des salaires, organismes sociaux et état ou collectivit s à payer |      |   |
| Sélection des locataires débiteurs  |      |   |
| Sélection des locataires et co-locataires (indivisions) débiteurs             |      |   |
| Sélection des propriétaires créditeurs  | Jour | 0 |
| Sélection des propriétaires par acompte                                       | Jour | 0 |

Permet d'ignorer les propriétaires pour lesquels vous avez fait un acompte sur les 1er et 2ème mois de chaque trimestre…

## Liste des lots

#### Export fichier dépôt bailleurs

+ La sélection de locataires était incorrecte

+ Donnée entité : lors du test des données renseignées avant export on testait la présence du nom de l'agence alors que c'est la désignation de l'entité qui est envoyée. Le test est maintenant conforme à la donnée utilisée dans le fichier, ainsi que l'information sur la barre de progression

+ L'export crée maintenant un fichier par entité et génère une impression listant les erreurs rencontrées (lot sans ville, entité sans SIRET, etc)

+ Le regroupement des lots se fait maintenant par l'entité attachée au mandat de gestion du lot. Si le lot est secondaire, on prend le mandat de gestion du lot principal. + Le nom de l'entité déposée dans le fichier est la désignation de l'entité.

## Locataire

#### Fiche

Bouton "Recopier" : les lignes de quittancement complémentaire sur le lot pour loyer et charge n'étaient créées que si le montant du loyer et/ou des provisions étaient à 0.

Désormais, les lignes ne sont jamais créées et les valeurs du lot sont toujours mises à jour.

#### Liste Indice INSEE

Ajout d'un aller 'Locataire 'indice initial'"

#### Révision de loyer

Lors d'un double-clic dans la colonne "Quittancement révisé" : la fenêtre affichée dépassait la taille de l'écran.

#### Appel de loyer

• Avec création de facture

Certains champs étaient valorisés avec le Tiers propriétaire au lieu du Tiers locataire

#### Quittancement par date

La boite à cocher "Sans solde précédent" est dorénavant gérée à l'impression comme à l'export texte.

#### **Encaissement locataire**

Si le quittancement permanent était inférieur à 0 (avec des lignes de quittancement), alors le traitement générait une boucle infinie.

## Validation d'un départ Locataire

Lorsqu'un locataire avait un top perçu, les écritures de trop perçu étaient prises, à tort, pour la compensation du DG. Les blocs d'écritures générés étaient incorrects.

## Bordereau d'assurance locative

Dorénavant, par défaut le code journal est vide (au lieu de QT). Donc, par défaut, nous prenons tous les journaux de type "quittancement" (QT, QP, etc…)

## Module de paiement

#### Remboursement du solde locataire

Les écritures liées au trop perçu n'étaient pas lettrées sur le compte propriétaire, ce qui provoquait un problème sur tous les décomptes (sauf 1 et 5)

## **Régularisation des charges**

#### **Bouton Valider**

Ajout d'une demande de confirmation

#### Consommation négative

+ La saisie de consommation négative devient possible sur les clés de répartition de type "S" suite à l'ajout d'un paramètre
: "Autoriser les consommations négatives"

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, gérance, configuration gérance, onglet Gérance

| rance Relevé de géra   | nce Honor  | aires & GRL   Menu Négociateur  | VII EDL | Planning Honoraires location   |      |
|--|--|---|---------|--|------|
| Paramètres compt   | abilisation  | DG de gérance   |         | 🕨 Paramètres de répartition 🛛 🔽 Nouveau m  | ıode |
| N° de compte DG à<br>N° de compte DG c<br>N° de compte DG re<br>Code journal à utilise | reverser<br>onserve à A<br>eversé Propr<br>er pour le DO | 830000           tence         830100           létaire         830200           j         DG |         | Nombre décimales tantièmes (0 à 5)<br>Régularisation des charges (lots isolés)<br>Ne pas supprimer les régularisations précédentes | 0    |
| Calcul des acompte   | es de géra   | nce   |         | Régularisation des charges   |      |
| Quittancement tot  | al   |   |         | Mettre à jour les provisionns du lot après régularisation  |      |
| Quittancement pro  | priétaire  |   |         | Autoriser les consommations négatives  |      |
| Ouittancement love   | er seul  |   |         | 🕨 Révision des loyers en Gérance 🔽 Nouveau m   | ıode |
| Solde du compte  |  |   |         | Mettre à jour le loyer du lot lors de la révision des locataires   |      |
| Lien avec le modul   | e Syndic   |   |         | Quittancement : calcul de TVA  |      |
| Code journal pour comp   | otabilisation o  | les appels de fonds et régul.   | AC      | Calculer la TVA avec un arrondi par ligne de quittancen  | nent |
| Syndic   | Gérance  |   |         | Etat locatif des lots en Gérance   |      |
| 61 - SORD  | 39AF   | Paiement Appel de fonds   |         | Activer le contrôle de l'état locatif  |      |
| 62 - 51VX  | 39AT   | Appels Havaux<br>Appel de fonds avances   |         | AL/APL   |      |
| 64 - SEMP  | 39EMP  | Appel de fonds emprunt  |         | Ne pas exclure les locataires en préavis   |      |
| 65 - SFTX  | 39AFT  | Appel fonds travaux   |         | Gestion des trop perçus  |      |
| Régul. créditrice  | 39RC   | Régularisation créditrice   |         | Activer la gestion des trop perçus   |      |
| Code journal pour comp   | otabilisation o  | les répart. de charges  | OD      |  |      |
| Charges récupérables   | 39ND   | Charges non déductibles   |         |  |      |
| Charges déductibles  | <b>S0000</b>   | Non récupérable sans TVA  |         |  |      |

#### Bouton "Recalculer les nouvelles provisions"

Le champ "Montant des futures provisions" n'était pas mis à jour, ce qui avait pour conséquence que le quittancement n'était pas mis à jour pour les provisions sur charges

#### Fonction

Nouvelle fonction, à placer dans un module d'événement dont vous vous servez "post régularisation des charges".

```
vRepartition(P1;P2;P3)
P1 = -1 ou référence de répartition. si -1 alors prend
la dernière répartition pour l'immeuble
P2 = Ref du locataire [Locataire]IdRef
P3 = "" (pour tout) ou code fiscalité à prendre en
compte
Le résultat est la somme des montants répartis
Ex. : vRepartition(-1;[Locataire]IdRef;"32ASC") pour
avoir le montant correspondant à la fiscalité 32ASC pour
la dernière répartition créée sur l'immeuble du
locataire.
```

## MODULE ETAT DES LIEUX

Administration EDL

Ajout de la case Rapatriement mono utilisateur par défaut.

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Gérance, configuration gérance, onglet EDL



Si cette cas est cochée, le rapatriement par défaut sera celui de l'utilisateur connecté Si elle n'est pas cochée, le rapatriement est valide pour tous les utilisateurs

Cependant, sur la liste des EDL, un clic long sur le bouton "rapatrier" permet de choisir son mode de récupération.

#### Rapatriement

Désormais, l'événement créé lors de la récupération d'un EDL récupère l'éventuelle information du dossier renseigné sur le RDV initial.

#### Erreur XSD

Lorsque l'on renseignait une photo fixe et une dégradation… Dans certains cas cela provoquait une erreur xsd. Corrigé

#### Valeur à vide dans une désignation

Mise en place d'une vérification qui empêche dorénavant

l'envoi de valeur vide dans l'une des désignations.

# EDL : + Ajout de la référence cloud visible dans la fiche EDL + Rend visible et autorise les dégradations qui ne proviennent pas du dictionnaire + Permet l'édition et la suppression des dégradations provenant de la tablette + Ajout d'un correctif pour une valeur de nombre anormal renvoyer depuis les tablettes Android ( nombre = null )

#### **Compositions types**

Dorénavant, nous envoyons l'ordre de notification des clients pour modification des compositions seulement en fin de processus,

ce qui permet, si des lenteurs sur le réseau sont constatées, de ne plus avoir de problème de fichiers non trouvé lors de la duplication de composition type

## MODULE VTI (Gérance et Syndic)

#### Administration VTI

Ajout de la case Rapatriement mono utilisateur par défaut.

Accès : GERANCE : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Gérance, configuration gérance, onglet VTI

SYNDIC : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Syndic, configuration syndic, onglet VTI



Si cette cas est cochée, le rapatriement par défaut sera celui de l'utilisateur connecté

Si elle n'est pas cochée, le rapatriement est valide pour tous les utilisateurs

Cependant, sur la liste des VTI, un clic long sur le bouton "rapatrier" permet de choisir son mode de récupération.

## MODULE SYNDIC

Tous les menus sont à présent disponibles sur la partie gauche de l'écran

#### Immeuble

• Duplication d'un immeuble

Le n° de registre est dorénavant remis à zéro

• Onglet Etat daté

+ En cliquant sur "Prochaine AG le", la fiche immeuble courante était perdue

+ En cliquant sur "Date dernière AG", la fiche immeuble courante était perdue

• Onglet Registre

+ Sous onglet Données financières, rubrique : charges pour

opérations courante : le "total 1" devient "sous-total du total 1"

+ Lors de la mise à jour des données, si l'adresse secondaire était renseignée, elle provoquait une erreur sur les serveurs du registre empêchant la mise à jour le passage en tableau dans notre base de cette donnée permet

de résoudre le problème au niveau de leur outil de contrôle

Onglet Clés de répartition

Le bouton "ouvrir dans View" devient "ouvrir dans une liste" avec de nouvelles options disponibles

| L | C Clés immeuble GILBERT    |                         |                       |                    |                    |                      |
|---|----------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
|   | Imprimer Exp               | oorter Ouvrir dans u    | ine autre application | Voir sélection     | Voir tout          |                      |
|   | Copropriétaire             | Lot                     | 010-CHARGES COMMUN    | 021-CHARGES COMMUN | 022-CHARGES COMMUN | 031-CHARGES BATIMENT |
|   | 450ALOXECO ALOXE CORTON De | GILBERT/021 Cave        | 5,32145               | 0                  | 0                  | 0                    |
|   |                            | GILBERT/069 Appartement | 62,32541              | 83                 | 0                  | 658                  |
|   |                            | GILBERT/115 Cave        | 5,254                 | 0                  | 0                  | 0                    |
|   |                            |                         | 0                     | 0                  | 0                  | 0                    |
|   | 450BOURNAC BOURNAC Pierre  | GILBERT/323 Appartement | 65                    | 0                  | 45                 | 0                    |
|   |                            | GILBERT/917 Parking     | 7                     | 0                  | 0                  | 0                    |
|   |                            |                         | 0                     | 0                  | 0                  | 0                    |

## AG

#### Liasse externalisation

+ Ajout d'un plus sur le bouton pour indiquer une action en clic long

+ L'événement "tableau de répartition" apparaissait à l'écran alors que les autres non.

+ Si la coche "convocation individuelle" est cochée en même temps que le "fichier d'export", le fichier d'export ne contenait que le dernier copropriétaire dont la convocation a été générée au lieu de tous les copropriétaires.

Convocation

Créer un événement : le corps de la zone Write n'était pas figé, si bien que si on la consultait à partir des événements pouvait ne pas correspondre à la bonne AG. Dorénavant le corps du courrier est figé avant d'être utilisé dans l'événement.

Export Athome

Bordereau d'impression : ajout d'une colonne qui contient E ou vide (pour la LRE)

Saisie des présences

Ouvrir dans View est renommé en "ouvrir dans une liste" et ouvre dorénavant la feuille de présence dans une listbox avec de nouvelles options

• Gestion des votes

Une sous-résolution à l'article 25 ne pouvait pas être revotée à l'article 24

## AG nomade

Dorénavant à l'export en AG Nomade, l'AG est verrouillée.

Le bouton pour la déverrouiller n'apparaît qu'en page 1 aux conditions suivante :

+ Que l'on soit en licence AG nomade

+ Que l'ag soit verrouillée avant l'étape 3 incluse.

Au déverrouillage, un message rappelle à l'utilisateur de ne pas oublier de réexporter l'AG vers la nomade.

Cette procédure a été créée pour éviter les différences de numérotations internes de fiches entre l'AG et l'AG nomade

## **Pièces comptables**

 Génération de pièces comptables (association décompte et écritures)

Ne fonctionnait pas en décompte groupés et à partir des répartitions multi-entités.

## **Génération AF multi-entités**

La liste est désormais triée par entité et par dates croissantes (ancien et nouveau décret)

## Répartition des charges (décret de 2005)

Nouvelle répartition

Dorénavant, quand on coche "Forcer l'affichage des lignes budgétisées sans quote-part réalisée", cela prend aussi en compte les lignes de budget sans budget pour lesquelles il existe des écritures sur le compte de charge associé.

 Impression décompte (multi-entités sur répartition comptabilisée)

La Boite à cocher "Remplacer TVA par déductible fiscal" n'était pas visible

• Annexe 1

"Ventiler les fournisseurs" déséquilibrait l'annexe 1 sur le N-1 lorsqu'il y avait un solde débiteur sur N-1

• Annexe 2

Le calcul de l'annexe 2 alimentait le registre avec le total 1 des charges de l'exercice clos réalisé à approuver. Désormais, prend le sous-total (c'est-à-dire ne tient pas compte de l'excédent quand il y en a un)

#### Etat daté

• Article 20

Ne s'imprime désormais que s'il est coché

## Module de paiement, Prélèvement multi-

## entités

Regrouper par date

+ Ajout d'une boite à cocher "Regrouper par date" : permet de regrouper les échéanciers à une même date pour un même compte. Lors de la comptabilisation, l'écriture globale au crédit du copropriétaire est automatiquement annulée par le détail par fiscalité.

+ Les prélèvements non regroupés généraient des écritures sans code fiscalité

+ La date de réalisation des échéanciers n'était pas valorisée
+ Décompte : les écritures lettrées avec "\$\$PRVT\$\$ sont automatiquement exclues à l'impression

## Paramètres syndic

Écritures lettrées

Ajout d'un champ "Exclure les écritures lettrées" pour les décomptes

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration du logiciel, syndic, configuration syndic, onglet syndic

## **BRUNATA (mode Luxembourg)**

• Échange n° 1

Si plusieurs locataires existaient pour un même lot, le nom du propriétaire n'était pas répété (et son id). C'était le cas lors de la saisie d'un code lot LSC ou bien lors de la "reconnaissance automatique"

Échange n° 2

+ Écran n°1 export + changement propriétaire + changement locataire + écran de transfert vers brunata suite à une mutation : il n'est dorénavant plus possible d'exporter tant que tous les "id propriétaire" ne sont pas présents. + Que les dates d'entrées locataires ne soient pas renseignées

+ Changement de propriétaire (Echange n°2) : Sur le bouton suivant, le nom du prestataire brunata n'était pas valorisé, si bien que toute la listebox des mutations était vide.

• Échange n° 5

+ Modification du nom de la PJ : entite\_lot\_periode (extraite du fichier BRUNATA) + Tous les PDF d'un même copropriétaire sont sur le même événement (avant, il y avait un événement par PDF) + Le sujet des événements créés est modifié : "Décompte \_ entite\_lot\_exercice de la copropriété + Valorisation de la rubrique [Evenement]IdRefCpte sur les événements créés pour créer un lien entre l'événement et le compte.

+ La date du relevé est fixée à la date de fin d'exercice

Impression décompte (sous forme d'événement)

Lors de la génération du décompte, les PJ BRUNATA sont automatiquement ajoutées en PJ de l'événement "décompte".

## MODULE COMPTABILITE

## Saisie comptable

APL – AL

Si on imprimait la liste, puis qu'on annulait l'impression, le numéro de pièce était remplacé par le libellé "Choisissez la destination d'impression"

• Équilibrer un bloc

Le "Dont TVA" et le "Dont récupérable" n'étaient pas recalculés sur la ligne de contrepartie lorsque celle-ci avait un code fiscalité associé.

## Module de paiement

```
    Prélèvement multi-entités (avec regroupement par date)
```

```
+ La comptabilisation faisait n'importe quoi
```

```
+ Le redimensionnement de la page était incorrect
```

+ La comptabilisation pouvait ne pas fonctionner, dans certains cas.

```
+ La pièce n'était pas saisissable
```

```
+ Ajout d'un bouton "Attribuer" sur N° de pièce
```

Prélèvement

Le champ "Communication" est remise à zéro pour les codes pays suivants : 2 (Tahiti), 7 (Vanuatu) et 8 (Nouvelle Calédonie)

## Fichier des écritures comptables (FEC)

+ Ajout d'une méthode Ecritures\_FiltrerCaractères qui s'applique sur le libellé des écritures afin de supprimer les caractères interdits par les impôts.

Les caractères autorisés sont : "àéèù&\$€abcdefghijklmnopqrstuvwxyzABCDEFGHIJKLMNOPQRST UVWXYZ0123456789/-\_?:().,'+ "

+ Les champs [EcritureCompta]Libellé et [compte]Libelle pouvaient contenir des retours chariot. Ils sont désormais éliminés à l'export.

## Pointe de gestion (spécifique SCI)

 fiche COMPTE : ajout d'un champ "Exclure de la pointe" : n'est visible que sur les comptes de trésorerie sur des entité de type SCI – Pour les entités de type "SCI", les comptes à exclure de la pointe en sont pas pris en compte dans le calcul.

## **SEPA**

- liste de gestion des mandats SEPA :
  + Le dernier chiffre de la référence plateforme était tronqué à l'écran
  + La date de signature est dorénavant alignée à droite
- Comparatif SEPA

Le caractère ' n'est plus autorisé par la plateforme depuis 2014. Mais ce caractère n'était pas filtré dans LSC, ce qui pouvait provoquer des écarts de valeur lors du comparatif sur les données suivantes : titulaire, adr1, adr2, adr3, CP, Ville

## Brouillard d'encaissement

• Virements reçus CAMT54 multi-entités

L'entité n'était pas initialisée à chaque recherche, si bien que si une entité était trouvée et que les suivantes ne l'étaient pas, au lieu d'être vides, le code entité contenait la dernière entité trouvée.

• Fichier CFONB (import)

Le montant n'est plus divisé par 100 pour les NormesPaysCompta n° 2, 5, 7, 8 et 9 (Luxembourg, Belgique, Monaco, Vanuatu et Nouvelle Calédonie)

## MODULE SAISONNIER

#### LOT

• Fiche LOT, onglet Saisonnier, Bouton "Détails"

+ Toutes les étapes utilisent dorénavant une ListBox plutôt qu'une zone tableur

+ Récapitulatif : s'ouvre maintenant dans une ListBox plutôt qu'une zone tableur

#### Etat des arrivées / départs

référence réservation et catégorie

Etaient tronquées à droite et à gauche. Ils ne le seront plus qu'à ..droite si le texte est trop long.

#### Tarifs

Assistant

Quand on cliquait sur suivant et que le tableau était vide on avait une erreur de tableau sur le bouton suivant et une erreur de variable VR\_Ent02 sur les pages suivantes. Corrigé

Tarifs généraux

+ S'ouvre maintenant dans une ListBox plutôt qu'une zone tableur

+ Quelques boutons supplémentaires pour insérer ou supprimer des lignes.

## MODULE TRANSACTION

#### AMEPI

Local professionnel & commercial

+ Ajout des types internet 10 (local professionnel) et 21 (local commercial) dans les tests de conformité des lots

+ Ajout dans l'envoi amepi des types internet 10 (local professionnel) et 21 (local commercial)

#### ETAT DES DEMANDES

La ligne 3 de l'adresse était tronquée dans la colonne identité.

## **TOUS MODULES**

#### **Prévisualisation PDF sur Mac**

Amélioration de l'affichage pour les systèmes supérieurs ou égaux à OS X 10.13.xx

Pour obtenir la première page on transforme le pdf en jpg afin d'éviter de conserver la transparence.

#### Passerelle IMMOFACILE

Ajout des balises concernant les honoraires loi ALUR dans le flux.

#### Données complémentaires

Administration

Ajout d'un bouton "Créer dépôts bailleurs" qui crée une catégorie "Dépôts bailleurs" dans les tiers avec la valeur "Prénom" et dans le lot avec les valeurs "N° RPLS" et "N° Invariant"

• Onglet plus des fiches

Le bouton "plein écran" devient "Exporter dans un fichier"

Paramètres utilisateur

Il est dorénavant possible de paramétrer une l'application qui

ouvrira les données complémentaires en "plein écran" + Le bouton "plein écran" associé aux données complémentaires génère un fichier au format csv dans le dossier temp. Ce fichier est ouvert dans l'application paramétrée sur la fiche utilisateur.

Si aucune application n'est paramétrée l'utilisateur à le choix entre en choisir une ou copier le contenu de la liste dans le presse-papiers. Seul le contenu des colonnes visibles dans la listbox est exporté.

Cloisonnement par entité

Le cloisonnement ne fonctionnait pas sur le F3, le volet "plus" et les onglets (F1, F3, F9).

Désormais, c'est en place pour dossier, mandat G, mandat S, mandat T, mandat LS et comptes

## ADMINISTRATION DE LSC

Maintenance comptable

Ajout d'une recherche des écritures ayant un débit ou un crédit avec plus de 2 décimales.

Permet notamment de retrouver des déséquilibres de balances quand plus de 2 chiffres après la virgule ont été saisis par inadvertance. Les arrondis pouvant en résulter étaient à l'origine, parfois, d'un déséquilibre comptable.

• Fiche Utilisateur

Ajout d'un nouveau droit d'accès pour les personnes n'ayant pas accès à l'administration : "Maintenance comptable"

| Kodification _Users - 2/6  |   |
|--|---|
| Identité Autorisations d'accès (1) Autorisations d'accès (2) Préférence  | es Documents Préférence d'affichage   |
| Autorisations  | Préférences   |
| Autorisations          Accès à l'administration <ul> <li>Accès aux mises à jour du logiciel</li> <li>Accès aux mises à jour du logiciel</li> <li>Accès aux modification des listes déroulantes</li> <li>Accès en modification aux attributs du compte</li> <li>No pas autoriser la modification des données bancaires</li> <li>No pas autoriser la visualisation des données bancaires</li> <li>A ceès à la définition des clés de répartition</li> <li>A ceès à la comptabilité des applicatifs</li> <li>A ceès à la comptabilité des applicatifs</li> <li>A ceès aux dates préavis/départs</li> <li>pujours accès à la modification de facture</li> <li>pujours accès à la modification de facture</li> <li>pujours accès à la modification de facture</li> <li>pujours accès aux commissions</li> <li>put délivrer des mots de passe de mutation</li> <li>put délivrer des mots de passe de mutation</li> <li>put ceès aux statistiques</li> <li>put ceès aux modèles d'événements</li> <li>Accès aux données complémentaires</li> <li>putocès aux données complémentaires</li></ul> | <ul> <li>Preterences</li> <li>Reçoit les messages systèmes</li> <li>Est autorisé à se connecter</li> <li>Durant son absence transférer à</li> <li>Quitter l'application en cas d'inactivité</li> <li>Formater les dates en saisie</li> <li>Menu Négociateur : Par défaut que ses fiches</li> <li>Menu Négociateur : affichage simplifié du lot</li> <li>Modification de lot : Par défaut ne pas afficher adresse</li> <li>En création de RV, par défaut sans CR</li> <li>Brouillard encaissement : voir les mvts des autres</li> <li>F3 : ne pas autoriser l'accès aux comptes autres que clients ou fournisseurs de la comptabilité générale</li> <li>Personnalisation des N° de téléphone</li> <li>Affichage</li> <li>Saisie</li> <li>Fermeture de l'écran</li> <li>Délai en secondes</li> <li>3 600 secondes</li> <li>Accès aux modules Crypto</li> <li></li></ul> |
| Accès au dictionnaire EDL Ccès au dictionnaire VTI   | Saisonnier  AG Nomade  Comptabilité générale  |

Si vous activez cette option, la maintenance comptable sera accessible à partir du menu Paramètres, sur votre écran d'accueil.

Registre des copropriétés (paramètre Chambersign)

Ajout d'une case pour les clés Chambersign avec un mot de passe à remplir

| Les certificats suivants sont installés : Installer des certificats | Certificats de sécurité                   |                                    |  |
|---|---|------------------------------------|--|
|   | Les certificats suivants sont installés : | Installer des certificats          |  |
| Certificat Chambersion Pass Phrase                                  |   | Certificat Chambersign Pass Phrase |  |

Cette case oblige l'utilisation de P12 étoilées. Il n'est plus utile, si vous êtes sur Macintosh de remplir la partie "préférences utilisateur" pour ce type de clé.