

Comptabilité – consultation compte

Consultation d'un compte

Préambule

Cette documentation ne traite que la partie « suivi du compte », quand on accède à un compte via le menu compta, option « consultation de comptes ».

Un double-clic sur un compte présente la fiche de consultation. L'affichage des écritures s'effectue en fonction du mode de reprise des écritures fixé au niveau du compte :

- Pour les comptes repris en solde : **LSC** sélectionne toutes les écritures
- Pour les autres comptes : LSC sélectionne les écritures non pointées ou non lettrées.

Exemple d'un compte en Gérance

ISG Consultation Compte - 9/69

G001Gérance Crypto **411ALOXECO** ALOXE CORTON Denise (21 421,32 DB)

Tous LOYERS Sans analytique

Tous MICHOTTE SAINTLOUIS Sans immeuble

Journal	Date	Libellé	Pièce	Traceur	Point/Let.	Débit	Crédit	
AC	03/01/2021	Ménage immeuble Janvier 2021		1428		460,00		
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 MATIGNON Georges	000703	1409			260,46	
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 MATIGNON Gec	000703	1409			90,00	
BQ	05/01/2021	Régul DAFU Pierre	000702	1409			1 665,21	
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 PAILLOUX Stéphane	000698	1409			502,73	
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 PAILLOUX Stép	000698	1409			450,00	
BQ	05/01/2021	Loyer 1er Trim 2021 Anna BELLE	000701	1409			518,40	
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna BELL	000701	1409			68,00	
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 NEMARD Jean	000697	1409			207,46	
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 NEMARD Jean	000697	1409			67,00	
AC	21/01/2021	Contrat entretien 2021		1428		269,68		
BQ	22/01/2021	Règlement ALOXE (5591,13*72/100) Virem		1531		4 025,61		
BQ	22/01/2021	Règlement ALOXE CORTON (5591,13*28/100) Virem		1531		1 565,52		
BQ	31/01/2021	Loyer 1er Trim 2021 MARITON Paul	F00018	1410			2 174,86	
BQ	31/01/2021	Provisions/Charges 1er Trim 2021 MARITON	F00018	1410			1 342,05	
Rechercher un montant						Totaux	32 101,25	10 679,93
						Solde	21 421,32	

Options: Globaliser, Regrouper les règlements, Historique, Solde progressif, Options..., Lettrage, Courrier, Imprimer, Tableur, Précédent, Suivant, Situation locataires, Annuler, Valider

Exemple d'un compte en syndic (partie haute car c'est la seule qui diffère)

ISG Consultation Compte - 31/108

S001Syndicat Gilbert **450ALOXECO** ALOXE CORTON Denise (906,90 DB)

Tout 1 - Budget prévisionnel 2 - Travaux art. 14-2 3 - Avances 4 - Emprunts 5 - Fonds travaux Non ventilé

Journal	Date	Libellé	Pièce	Traceur	Point/Let.	Débit	Crédit
CL	01/01/2020	RAN ALOXE CORTON Denise		694		15,00	
AF	01/01/2020	1er appel de fonds 2020		1473		490,37	
FT	01/01/2020	fonds travaux 2020		1474		24,82	

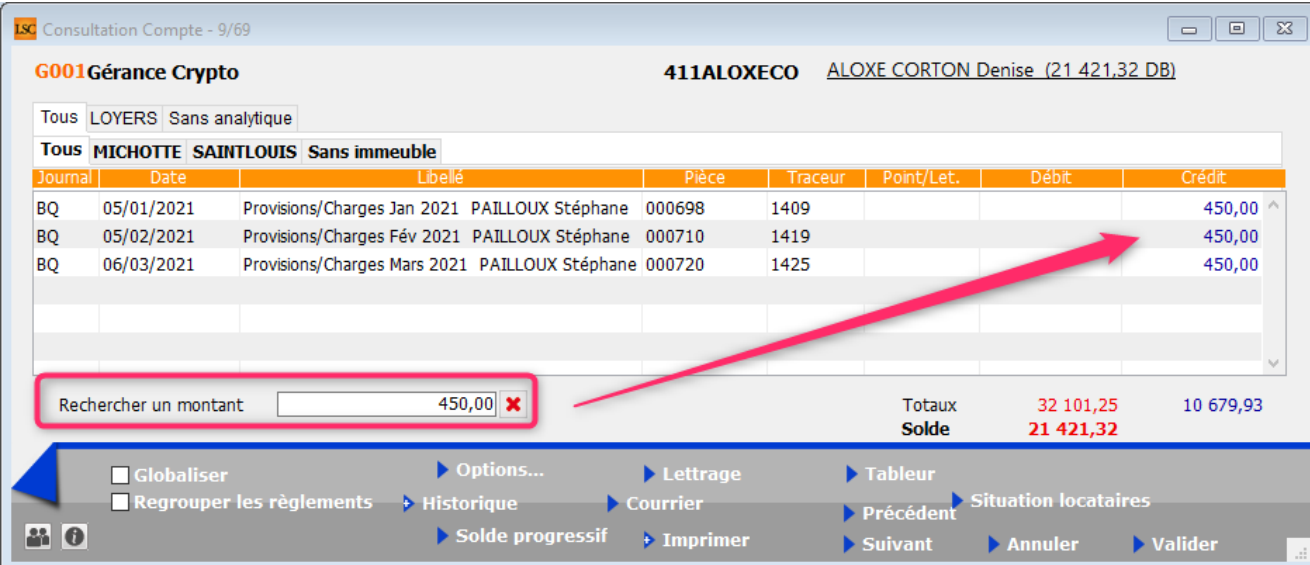
Les boutons

Rechercher un montant

Les comptes pouvant contenir des milliers d'écritures, cette rubrique permet de retrouver un montant précis très facilement.

Si plusieurs écritures correspondent au montant cherché, elles sont toutes montrées

La croix rouge permet d'afficher la sélection de départ



The screenshot shows a window titled "Consultation Compte - 9/69". The main header displays "G001Gérance Crypto" and "411ALOXECO ALOXE CORTON Denise (21 421.32 DB)". Below this, there are filter tabs for "Tous LOYERS Sans analytique" and "Tous MICHOTTE SAINTLOUIS Sans immeuble". A table lists transactions with columns: Journal, Date, Libelé, Pièce, Traceur, Point/Let., Débit, and Crédit. Three entries are visible, all with a credit of 450,00. Below the table, a search box "Rechercher un montant" contains "450,00" and a red "X" button. A red arrow points from this button to the "Crédit" column of the first row. At the bottom, a menu bar includes options like "Globaliser", "Regrouper les règlements", "Options...", "Historique", "Solde progressif", "Letrage", "Courier", "Imprimer", "Tableur", "Précédent", "Suivant", "Situation locataires", "Annuler", and "Valider".

Journal	Date	Libelé	Pièce	Traceur	Point/Let.	Débit	Crédit
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 PAILLOUX Stéphane	000698	1409			450,00
BQ	05/02/2021	Provisions/Charges Fév 2021 PAILLOUX Stéphane	000710	1419			450,00
BQ	06/03/2021	Provisions/Charges Mars 2021 PAILLOUX Stéphane	000720	1425			450,00

Rechercher un montant ✖

Totaux 32 101,25 10 679,93
Solde 21 421,32

Globaliser

Permet de regrouper une sélection d'écritures et d'obtenir une ligne par mouvement. Cette option est utile pour visualiser les encaissements en une seule ligne.

En effet, lorsqu'un locataire (ou un copropriétaire) règle un loyer, son encaissement est éclaté en plusieurs lignes (en fonction de l'appel de loyer ou des appels de fonds). Cette option permet de retracer en une ligne le montant de l'encaissement.

Exemple d'un encaissement détaillé au 05/01/2021

Consultation Compte - 9/69

G001Gérance Crypto **411ALOXECO** ALOXE CORTON Denise (21 421,32 DB)

Tous LOYERS Sans analytique

Tous MICHOTTE SAINTLOUIS Sans immeuble

Journal	Date	Libellé	Pièce	Traceur	Point/Let.	Débit	Crédit
AC	03/01/2021	Ménage immeuble Janvier 2021		1428		460,00	
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 MATIGNON Georges	000703	1409			260,46
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 MATIGNON Georges	000703	1409			90,00
BQ	05/01/2021	Réglul DAFU Pierre	000702	1409			1 665,21
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 PAILLOUX Stéphane	000698	1409			502,73
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 PAILLOUX Stéphane	000698	1409			450,00
BQ	05/01/2021	Loyer 1er Trim 2021 Anna BELLE	000701	1409			518,40
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna BELLE	000701	1409			68,00
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 NEMARD Jean	000697	1409			207,46
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 NEMARD Jean	000697	1409			67,00
AC	21/01/2021	Contrat entretien 2021		1428		269,68	

Rechercher un montant

Totaux Solde 32 101,25 21 421,32 10 679,93

Globaliser Options... Lettrage Tableur
 Regrouper les règlements Historique Courrier Situation locataires
 Solde progressif Imprimer Précédent Suivant Annuler Valider

Avec le bouton GLOBALISER coché

Consultation Compte - 9/69

G001Gérance Crypto **411ALOXECO** ALOXE CORTON Denise (21 421,32 DB)

Tous LOYERS Sans analytique

Tous MICHOTTE SAINTLOUIS Sans immeuble

Journal	Date	Libellé	Pièce	Traceur	Point/Let.	Débit	Crédit
AC	03/01/2021	A votre débit : Ménage immeuble Janvier 2021/		1428		460,00	
BQ	05/01/2021	A votre crédit : Loyer Jan 2021 MATIGNON Georges/Provisions/Charges 000697		1409			3 829,26
AC	21/01/2021	A votre debit : Contrat entretien 2021/		1428		269,68	

Regrouper les règlements

La différence avec le bouton « globaliser » réside dans le fait que celle-ci ne regroupe que les encaissements (écritures provenant d'un journal de trésorerie) en proposant une ligne par date.

Non coché

Consultation Compte - 9/69

G001 Gérance Crypto 411 ALOXECO ALOXE CORTON Denise (21 421,32 DB)

Tous LOYERS Sans analytique

Tous MICHOTTE SAINTLOUIS Sans immeuble

Journal	Date	Libellé	Pièce	Traceur	Point/Let.	Débit	Credit
AC	03/01/2021	Ménage immeuble Janvier 2021		1428		460,00	
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 MATIGNON Georges	000703	1409			260,46
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 MATIGNON Georges	000703	1409			90,00
BQ	05/01/2021	Régul DAFU Pierre	000702	1409			1 665,21
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 PAILLOUX Stéphane	000698	1409			502,73
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 PAILLOUX Stéphane	000698	1409			450,00
BQ	05/01/2021	Loyer 1er Trim 2021 Anna BELLE	000701	1409			518,40
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna BELLE	000701	1409			68,00
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 NEMARD Jean	000697	1409			207,46
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 NEMARD Jean	000697	1409			67,00
AC	21/01/2021	Contrat entretien 2021		1428		269,68	
BQ	22/01/2021	Règlement ALOXE (5591,13*72/100) Virement		1531		4 025,61	
BQ	22/01/2021	Règlement ALOXE CORTON (5591,13*28/100) Virement		1531		1 565,52	
BQ	31/01/2021	Loyer 1er Trim 2021 MARITON Paul	F00018	1410			2 174,86
BQ	31/01/2021	Provisions/Charges 1er Trim 2021 MARITON Paul	F00018	1410			1 342,05
BQ	31/01/2021	TVA 1er Trim 2021 MARITON Paul	F00018	1410			703,38
HO	31/01/2021	Honoraires trimestriels		1412		40,83	
HO	31/01/2021	TVA sur Honoraires trimestriels		1412		8,17	
HO	31/01/2021	Frais de timbre		1412		1,50	
HO	31/01/2021	TVA sur Frais de timbre		1412		0,30	
HO	31/01/2021	Honoraires de gestion Jan 2021 (518,4 x 5%)		1412		25,92	

Rechercher un montant

Totaux
Solde 32 101,25 10 679,93
21 421,32

Globaliser Regrouper les règlements
 Options... Lettrage Tableau
 Historique Courrier Situation locataires
 Solde progressif Imprimer Précédent
 Suivant Annuler Valider

Option cochée, seules les écritures du journal BQ sont regroupées

Consultation Compte - 9/69

G001 Gérance Crypto 411 ALOXECO ALOXE CORTON Denise (21 421,32 DB)

Tous LOYERS Sans analytique

Tous MICHOTTE SAINTLOUIS Sans immeuble

Journal	Date	Libellé	Pièce	Traceur	Point/Let.	Débit	Credit
AC	03/01/2021	Ménage immeuble Janvier 2021		1428		460,00	
BQ	05/01/2021	Règlement du 05/01/2021	000697	1409			3 829,26
AC	21/01/2021	Contrat entretien 2021		1428		269,68	
BQ	22/01/2021	Règlement DATA 622 du 22/01/2021		1531		5 591,13	
BQ	31/01/2021	Règlement du 31/01/2021	F00018	1410			4 220,29
HO	31/01/2021	Honoraires trimestriels		1412		40,83	
HO	31/01/2021	TVA sur Honoraires trimestriels		1412		8,17	
HO	31/01/2021	Frais de timbre		1412		1,50	
HO	31/01/2021	TVA sur Frais de timbre		1412		0,30	
HO	31/01/2021	Honoraires de gestion Jan 2021 (518,4 x 5%)		1412		25,92	
HO	31/01/2021	TVA sur Honoraires de gestion Jan 2021		1412		5,18	

Rechercher un montant

Totaux
Solde 32 101,25 10 679,93
21 421,32

Globaliser Regrouper les règlements
 Options... Lettrage Tableau
 Historique Courrier Situation locataires
 Solde progressif Imprimer Précédent
 Suivant Annuler Valider

Options

Ce bouton, multi-choix via un menu déroulant, offre plusieurs rubriques d'affichage des écritures et ...de recherches

- Ecritures non pointées

Affiche toutes les écritures qui n'ont ni été pointées, ni lettrées. Intéressant sur les comptes locataires, fournisseurs

et de trésorerie

- Ecritures pointées

Affiche les écritures déjà lettrées ou pointées. Concerne les mêmes types de comptes que pour la rubrique précédente, d'autant que par défaut, en consultation de compte, LSC n'affiche que les écritures non lettrées ou non pointées.

- Toutes les écritures

Affiche toutes les écritures du compte (hors celles clôturées).

Pour un compte de trésorerie, permet d'afficher le solde comptable réel.

- Recherche

Cette rubrique vous affiche une fenêtre de recherche des écritures comptables.

- Recherche dans sélection

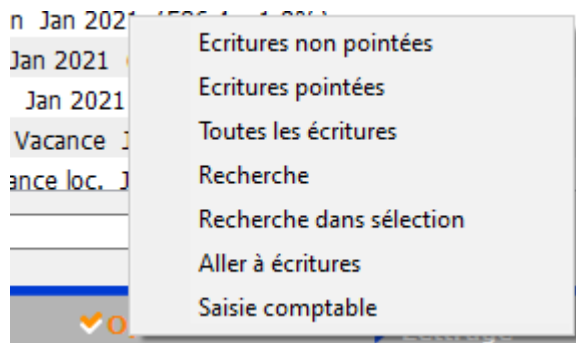
Même principe que la rubrique précédente mais la recherche est bornée sur les écritures affichées à l'écran.

- Aller à écritures

Permet d'afficher dans une liste de gestion la liste des écritures courantes.

- Saisie comptable

Après sélection d'une écriture, cette option ouvre le journal dans lequel l'écriture a été passée et affiche toutes les écritures du bloc lié.



Historique

Ce bouton permet d'afficher à l'écran toutes les écritures du compte, même si elles ont été clôturées. Du coup, les écritures clôturées (R.A.N) sont ignorées, sauf si l'exercice a été mis « hors ligne ».

Option très intéressante quand un client est en contentieux et que vous devez présenter un compte retraçant toutes les écritures depuis le début de la gestion.

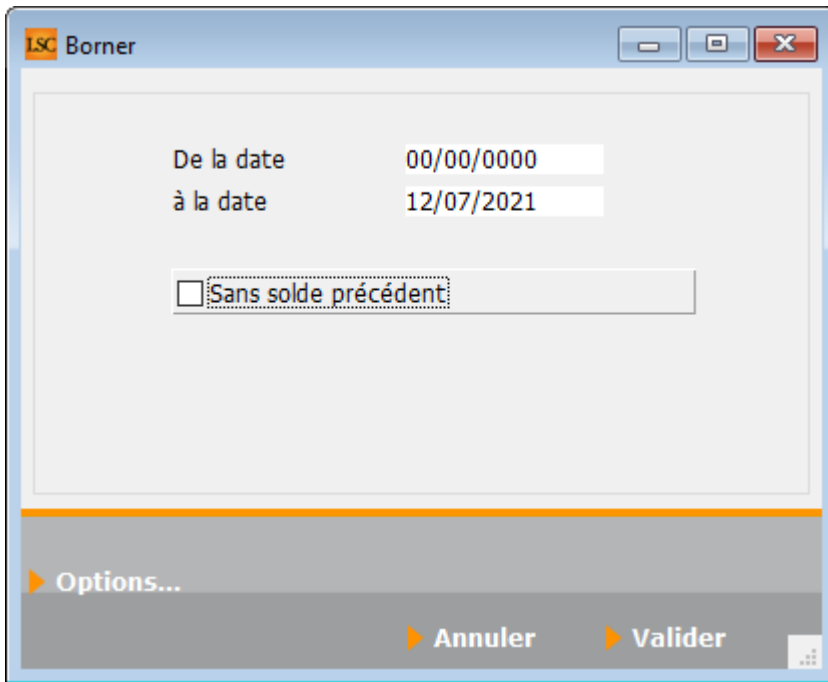
Borner les écritures

Permet de limiter l'affichage des écritures à une date de départ et de fin.

Ainsi, vous pourriez très bien afficher les écritures de 2015 à 2021 alors que les écritures 2012 à 2018 son clos, avec ou sans solde précédent

Contraintes d'utilisation :

- si vous avez saisi la balance d'ouverture initiale à une date différente du 1^{er} jour d'un exercice
- si le journal CL n'est plus en type « clôture/ouverture ». La distinction des écritures clôturées ou non devient alors impossible



Solde progressif

Ce bouton permet l'affichage des écritures de la sélection courante présentée de la manière suivante :

- Les écritures provenant d'un journal de type quittance ou clôture/ouverture apparaissent en détail.
- Les autres écritures sont globalisées par date.
- Un solde progressif est présent à droite de l'écran.

Le bouton Imprimer présent sur cet écran permet d'éditer l'extrait de compte ainsi présenté.

Consultation Compte - 9/69

Journal	Date	Libellé	Pièce	Débit	Crédit	Solde
AC	03/01/2021	Ménage immeuble Janvier 2021		460,00		-460,00
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 MATIGNON Georges	000703		260,46	-199,54
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 MATIGNON Georges	000703		90,00	-109,54
BQ	05/01/2021	Régul DAFU Pierre	000702		1 665,21	+1 555,67
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 PAILLOUX Stéphane	000698		502,73	+2 058,40
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 PAILLOUX Stéphane	000698		450,00	+2 508,40
BQ	05/01/2021	Loyer 1er Trim 2021 Anna BELLE	000701		518,40	+3 026,80
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna BELLE	000701		68,00	+3 094,80
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 NEMARD Jean	000697		207,46	+3 302,26
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 NEMARD Jean	000697		67,00	+3 369,26
AC	21/01/2021	Contrat entretien 2021		269,68		+3 099,58
BQ	22/01/2021	Règlement ALOXE (5591,13*72/100) Virement		4 025,61		-926,03
BQ	22/01/2021	Règlement ALOXE CORTON (5591,13*28/100) Virement		1 565,52		-2 491,55
BQ	31/01/2021	Loyer 1er Trim 2021 MARITON Paul	F00018		2 174,86	-316,69
BQ	31/01/2021	Provisions/Charges 1er Trim 2021 MARITON Paul	F00018		1 342,05	+1 025,36
BQ	31/01/2021	TVA 1er Trim 2021 MARITON Paul	F00018		703,38	+1 728,74
HO	31/01/2021	Honoraires trimestriels		40,83		+1 687,91
HO	31/01/2021	TVA sur Honoraires trimestriels		8,17		+1 679,74
HO	31/01/2021	Frais de timbre		1,50		+1 678,24
HO	31/01/2021	TVA sur Frais de timbre		0,30		+1 677,94
HO	31/01/2021	Honoraires de gestion Jan 2021 (518,4 x 5%)		25,92		+1 652,02
HO	31/01/2021	TVA sur Honoraires de gestion Jan 2021		5,18		+1 646,84
HO	31/01/2021	Honoraires de gestion Jan 2021 (4877,72 x 5,99%)		292,38		+1 354,46
HO	31/01/2021	TVA sur Honoraires de gestion Jan 2021		58,48		+1 295,98
HO	31/01/2021	Garantie loyers Jan 2021 (586,4 x 1,75%)		10,26		+1 285,72
HO	31/01/2021	Assurance locative Jan 2021 (1303,19 x 1,75%)		22,81		+1 262,91
HO	31/01/2021	Hono. sur Garantie loyers Jan 2021 (586,4 x 0,5%)		2,93		+1 259,98
				Totaux		
				Solde	32 101,25	10 679,93
					21 421,32	

Retour Tableau Imprimer Annuler Valider

Lettrage

Fonctionnalités identiques au lettrage de compte.

Ne fonctionne qu'à partir des comptes ayant un type de « reprise des écritures non lettrées » (locataires, fournisseurs, etc...)

Courrier

Permet de chaîner sur l'option d'édition de courrier. Comme le contexte est le compte, il est notamment prévu pour l'édition d'extraits de comptes.

La présence de ce bouton est conditionné à l'existence d'un tiers rattaché au compte

Imprimer

Ce bouton, est multi-choix. Un clic maintenu vous en propose trois

- Imprimer avec options
- Imprimer tel qu'à l'écran
- Imprimer tel qu'à l'écran avec détail

Imprimer avec options (tous modules SAUF syndic nouveau décret)

Vous donne deux possibilités d'impression :

- « détailler toutes les lignes »
- « globaliser en une seule ligne par date »

Rend le même résultat que le bouton « globaliser » expliqué ci-avant

Imprimer avec options (module Syndic nouveau décret)

- Ne présenter que les écritures affichées

Permet de n'imprimer que les écritures à l'écran.

En cochant cette case, les options de sélection de dates ET du solde précédent disparaissent

- Présenter par date et par traceur

Permet d'afficher les écritures en ne détaillant plus que par date d'écriture et éventuellement par traceur si deux saisies ont été faites le même jour à des moments différents.

- Présenter le solde progressif

Rajoute une colonne sur le document imprimé et affiche le solde ligne à ligne

Imprimer tel qu'à l'écran

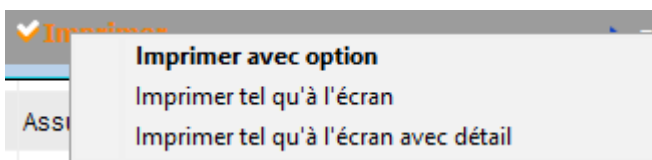
Imprimer un extrait en ne tenant compte que des écritures courantes avec notamment les colonnes

- Pièce
- Solde progressif

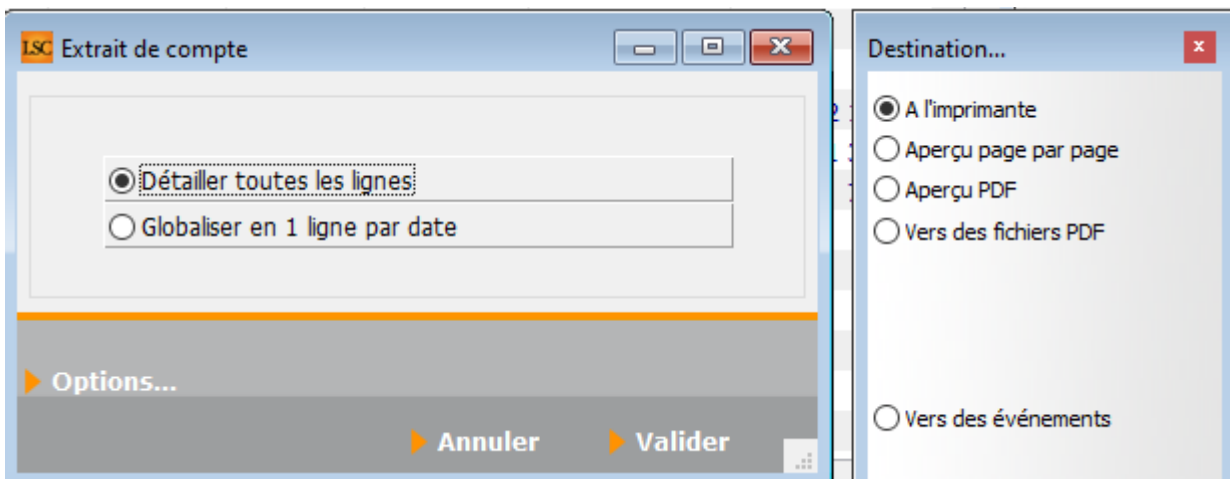
avec détail...

L'impression est à l'horizontal avec des informations supplémentaires :

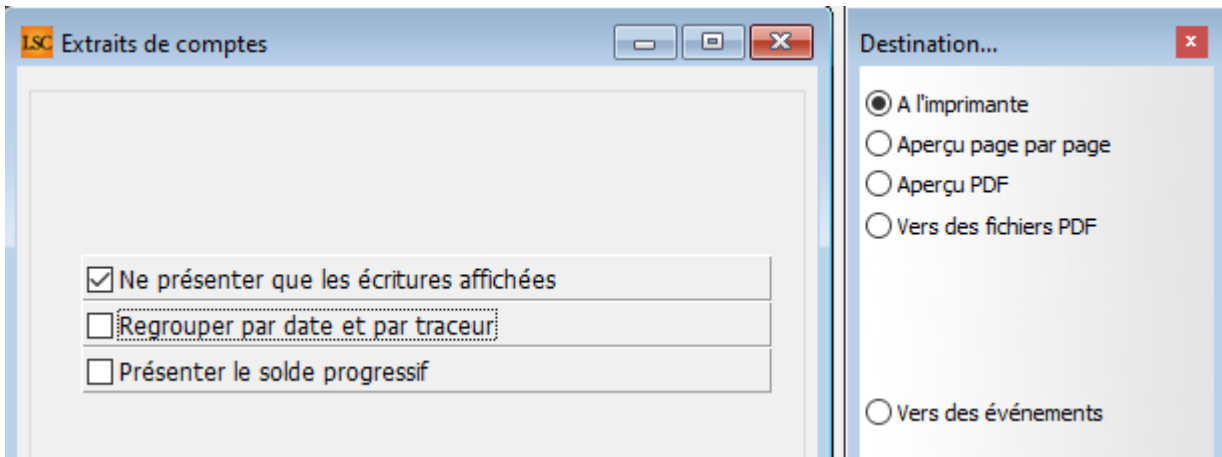
- Dont TVA
- Dont HT
- Dont Récup



Tous modules, hors Syndic



Module Syndic



Tel qu'à l'écran

Extrait de compte

Mademoiselle ALOXE CORTON Denise
 'Résidence PORT GRIMAUD'
 32, rue du Septentrion
 83700 ST RAPHAEL

Numéro de compte **G001 / 411ALOXECO**
 Libellé **ALOXE CORTON Denise**
 Immeuble **SAINTLOUIS**

Page - -1-
 Le 12/07/2021
 DATA 622

Journal	Date	Libellé	Pièce	Débit	Crédit	Solde
AC	03/01/2021	Ménage immeuble Janvier 2021		460,00		-460,00
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 MATIGNON Georges	000703		260,46	-199,54
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 MATIGNON	000703		90,00	-109,54
BQ	05/01/2021	Régul DAFU Pierre	000702		1 665,21	+1 555,67
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 PAILLOUX Stéphane	000698		502,73	+2 058,40
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 PAILLOUX	000698		450,00	+2 508,40
BQ	05/01/2021	Loyer 1er Trim 2021 Anna BELLE	000701		518,40	+3 026,80
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna E	000701		68,00	+3 094,80
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 NEMARD Jean	000697		207,46	+3 302,26
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 NEMARD J	000697		67,00	+3 369,26
AC	21/01/2021	Contrat entretien 2021		269,68		+3 099,58
BQ	22/01/2021	Règlement ALOXE (5591,13*72/100) Vi		4 025,61		-926,03
BQ	22/01/2021	Règlement ALOXE CORTON (5591,13*2		1 565,52		-2 491,55
BQ	31/01/2021	Loyer 1er Trim 2021 MARITON Paul	F00018		2 174,86	-316,69
BQ	31/01/2021	Provisions/Charges 1er Trim 2021 MARI	F00018		1 342,05	+1 025,36
BQ	31/01/2021	TVA 1er Trim 2021 MARITON Paul	F00018		703,38	+1 728,74
HO	31/01/2021	Honoraires trimestriels		40,83		+1 687,91
HO	31/01/2021	TVA sur Honoraires trimestriels		8,17		+1 679,74
HO	31/01/2021	Frais de timbre		1,50		+1 678,24
HO	31/01/2021	TVA sur Frais de timbre		0,30		+1 677,94

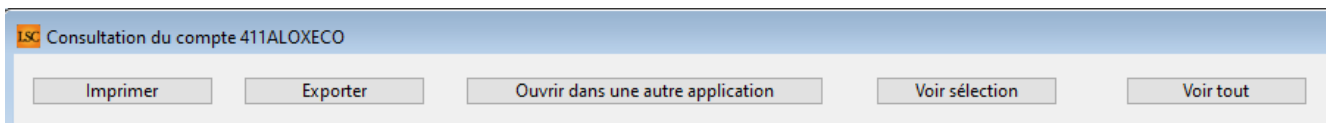
Avec détail

Journal	Date	Libellé	Pièce	Débit	Crédit	Solde	Dont TVA	Dont HT	Dont Récup.
AC	03/01/2021	Ménage immeuble Janvier 2021		460,00		-460,00	1,00	459,00	
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 MATIGNON Georges	000703		260,46	-199,54			
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 MATIGNON Georges	000703		90,00	-109,54			
BQ	05/01/2021	Régul DAFU Pierre	000702		1 665,21	+1 555,67			
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 PAILLOUX Stéphane	000698		502,73	+2 058,40			
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 PAILLOUX Stéphane	000698		450,00	+2 508,40			
BQ	05/01/2021	Loyer 1er Trim 2021 Anna BELLE	000701		518,40	+3 026,80			
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna BELLE	000701		68,00	+3 094,80			
BQ	05/01/2021	Loyer Jan 2021 NEMARD Jean	000697		207,46	+3 302,26			
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 NEMARD Jean	000697		67,00	+3 369,26			
AC	21/01/2021	Contrat entretien 2021		269,68		+3 099,58	1,00	268,68	
BQ	22/01/2021	Règlement ALOXE (5591,13*72/100) Virement		4 025,61		-926,03			

Tableur

Permet d'afficher

- Dans 4d view les écritures présentes à l'écran en version 6.0
- Dans un formulaire (list Box) avec options en version 6.2 (voir ci-dessous)



Cette option n'est disponible qu'à partir des comptes propriétaire (Gérance et Saisonnier), locataires (Gérance), copropriétaires (Syndic), clients (Comptabilité générale)

Situation locataires

Cette rubrique permet d'afficher dans une seule fenêtre la position de tous les locataires du propriétaire, en affichant **en rouge** les débiteurs et le détail des lignes pour expliquer ledit débit.

Déployés par défaut, les sous catégories peuvent être refermées par lot ou par immeuble.

Un double clic sur un locataire permet d'afficher son compte

Locataire	Date entrée	Fin préavis	Quitt.	Solde	Date	Libellé	Débit	Crédit
MICHOTTE								
21 Appartement								
Anna BELLE								
81ANNABELL	01/05/2019	00/00/0000	1 970,25	-1 821,00				
					31/12/2017	Appel Provisions/Charges 4ème Trim 2017	204,00	
					31/12/2017	Appel Loyer 4ème Trim 2017	1 488,00	
					30/06/2018	Appel Provisions/Charges 2ème Trim 2018	204,00	
					05/04/2019	Anna BELLE Loyer 4ème Trim 2017 Anna BELLE		75,00
SAINTLOUIS								
001 Commerce								
MARITON Paul								
81MARITON	15/11/2018	00/00/0000	4 122,50	-4 367,83				
					31/12/2014	Appel TVA 4ème Trim 2014	616,03	
					01/01/2018	TVA 4ème Trim 2014 MARITON Paul		54,66
					31/12/2018	Appel TVA 4ème Trim 2018	634,41	
					31/12/2018	Appel Provisions/Charges 4ème Trim 2018	1 342,05	
					31/12/2018	Appel Loyer 4ème Trim 2018	1 830,00	
203 Appartement								
MATIGNON Georges								
81MATIGNON	15/09/1998	31/10/2018	1 465,83	127,32				
204 Appartement								
DAFU Pierre								
81DAFU Pie	15/10/1998	24/10/2014	355,14	-2 737,54				
					31/03/2014	Appel Provisions/Charges Mars 2014	138,40	
					31/03/2014	Appel Loyer Mars 2014	216,74	
					30/04/2014	Appel Provisions/Charges Avr 2014	138,40	
					30/04/2014	Appel Loyer Avr 2014	216,74	
					26/06/2014	Loyer Aoû 2014 DAFU Pierre		64,02
					31/08/2014	Appel Provisions/Charges Aoû 2014	138,40	

Précédent / Suivant

Si vous étiez sur une liste de compte avant de prendre la fiche courante en modification, ces boutons permettent de passer à l'enregistrement suivant ou précédent sans avoir à repasser par la liste.

Contrevaleur en euros

Ce bouton n'est affiché qu'en contexte, lorsque la monnaie le fichier de données est en Francs (Pacifique, CFA, ...).

Convertit en euros tous les montants affichés à l'écran (détail, totaux, solde).

Astuces

Double-clic sur une écriture

Affiche le détail de l'écriture

ISC Modification EcritureCompta - 929/4815

Informations de base

Code entité	G001	Gérance Crypto	Date	15/10/2020	2021-04	Traceur	1852
Journal	BQ	Banque	Date échéance	00/00/0000			
Compte	411ALOXECO	ALOXE CORTON Denise	Débit		Crédit		
Pièce	123	Libellé	Loyer 2ème Trim 2021 Anna BELLE		1 488,00		
Référence		Banque	Anna BELLE				

Informations complémentaires

Immeuble	MICHOTTE	Tx locataire	100,00%
Lot	MICHOTTE/21	Dont TVA	
Clé		Récup/Locat	
Fiscalité	20	Loyer	0
Analytique		Soumis à honoraires	Soumis
Communication	936/528	Code calcul honoraires	0

Références 'systèmes'

IdRéf	568813	RefDuBloc	7349	RefContrePartie	0
TimeStamp	1124261571	RefLigneDsBloc	9	IdEtatEcriture	0
AQui	JLC			IdRéfléchi	568814

Imprimer Précédent Suivant Annuler Valider

Shift + double-clic sur une écriture

SolutionCrypto

Rechercher l'événement qui possède la référence

OK Annuler

Ouverture d'un dialogue qui propose l'ouverture de l'événement qui a généré la pièce comptable.

Vous devez saisir :

- soit du numéro de facture,
- soit le numéro de chrono (référence de traitement).

CTRL (ou Pomme) + double-clic sur une écriture

SolutionCrypto

Libellé de l'écriture

Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna BELLE

Modifier Ne pas modifier

Affiche un dialogue contenant le libellé de l'écriture courante.

Vous pouvez le modifier à ce niveau puis cliquez sur ... »Modifier ».

Annuler / Valider

Permettent de fermer la fiche courante. Si vous annulez, toute modification apportée est perdue.

Les onglets

Compte propriétaire Gérance

Les comptes analytiques

Si une écriture est attachée à un compte analytique (de façon automatique ou que vous le fassiez manuellement en saisie comptable), un onglet se crée automatiquement en consultation du compte propriétaire afin d'afficher lesdites écritures

Autre exemple, si vous conservez les provisions sur charges (compte 47Prov défini sur mandat de gestion), un onglet « 47PROV » est ajouté sur le compte, permettant l'affichage des écritures liées.

Un onglet « Sans analytique » est également créé

Lorsque vous êtes sur un onglet, les boutons présents à l'écran ne tiennent compte que de la sélection courante (sauf Historique qui réaffiche l'onglet « TOUS »).

Par immeuble

Affichage des écritures par immeuble

Si votre propriétaire possède des lots dans plusieurs immeubles, vous pourrez afficher les écritures par immeuble grâce aux onglets qui se créent automatiquement

L'onglet « TOUS » (cf. copie ci-contre) montre toutes les écritures. Puis, un onglet par immeuble et un nommé « Sans immeuble » (par exemple les paiements faits aux propriétaires sont globaux, donc non rattachés à un immeuble).

Cette présentation vous permet de retrouver facilement les écritures liées à un immeuble et autorise également l'impression de ce qui est à l'écran...

Si vous gérez des comptes analytiques, vous pouvez également afficher les écritures par immeuble et ..par analytique (cf. ci-contre, exemple des loyers perçus pour l'immeuble « Saint Louis »)

Onglets par compte analytique

The screenshot shows a window titled 'Consultation Compte - 9/69'. The main content area displays a ledger for 'G001 Gérance Crypto' with the account number '411ALOXECO' and the name 'ALOXE CORTON Denise (21 421,32 DB)'. A search bar at the top left contains 'Tous 47PROV LOYERS Sans analytique'. Below it, a tabbed interface shows 'Tous MICHOTTE SAINTLOUIS Sans immeuble' selected. The ledger table has the following columns: Journal, Date, Libellé, Pièce, Traceur, Pont/Let., Débit, and Crédit. The table contains 10 rows of transactions, all with a credit amount. At the bottom right, the 'Totaux Solde' is 3 074,05. A navigation bar at the bottom includes buttons for 'Globaliser', 'Regrouper les règlements', 'Options...', 'Historique', 'Solde progressif', 'Lettrage', 'Courier', 'Imprimer', 'Tableur', 'Situation locataires', 'Précédent', 'Suivant', 'Annuler', and 'Valider'.

Journal	Date	Libellé	Pièce	Traceur	Pont/Let.	Débit	Crédit
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 MATIGNON Georges	000703	1409			90,00
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 PAILLOUX Stéphane	000698	1409			450,00
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges 1er Trim 2021 Anna BELLE	000701	1409			68,00
BQ	05/01/2021	Provisions/Charges Jan 2021 NEMARD Jean	000697	1409			67,00
BQ	31/01/2021	Provisions/Charges 1er Trim 2021 MARITON Paul	F00018	1410			1 342,05
BQ	05/02/2021	Provisions/Charges Fév 2021 MATIGNON Georges	000713	1419			90,00
BQ	05/02/2021	Provisions/Charges Fév 2021 PAILLOUX Stéphane	000710	1419			450,00
BQ	05/02/2021	Provisions/Charges Fév 2021 NEMARD Jean	000709	1419			67,00
BQ	06/03/2021	Provisions/Charges Mars 2021 PAILLOUX Stéphane	000720	1425			450,00

Onglets par immeuble

LSC Consultation - 1/1

G001 Gérance Crypto **411ALOXECO** ALOXE CORTON Denise (25 718,83 CR)

Tous LOYERS Sans analytique

Tous MICHOTTE SAINTLOUIS Sans immeuble

Journal	Date	Libellé	Pièce	Traceur	Point/Let.	Débit	Crédit
BQ	15/01/2014	Facture eau 2ème semestre 2013	12346	1224		156,00	
HO	31/01/2014	Honoraires de gestion Jan 2014 (563 x 5,02%)		1223		28,24	
HO	31/01/2014	TVA sur Honoraires de gestion Jan 2014		1223		5,54	
HO	31/01/2014	Garantie loyers Jan 2014 (563 x 1,75%)		1223		9,85	
HO	31/01/2014	Hono. sur Garantie loyers Jan 2014 (563 x 0,5%)		1223		2,82	
HO	31/01/2014	TVA sur Hono. sur Garantie loyers Jan 2014		1223		0,55	
HO	31/01/2014	Vacance de location Jan 2014 (563 x 1,9%)		1223		10,70	
HO	31/01/2014	Hono. sur Vacance Jan 2014 (563 x 0,75%)		1223		4,22	
HO	31/01/2014	TVA sur Hono. sur Vacance Jan 2014		1223		0,83	
BQ	15/01/2018	Parking Anna BELLE	2018-01	1452			99,00
BQ	15/01/2018	Régul. loyer Anna BELLE	2018-01	1452			45,00

Rechercher un montant

Totaux **4 652,75** 10 637,00
Solde **5 984,25**

Globaliser ▶ Options... ▶ Lettrage ▶ Tableur
 Regrouper les règlements ▶ Historique ▶ Courrier ▶ Situation locataires
 ▶ Solde progressif ▶ Imprimer ▶ Annuler ▶ Valider

Recherche par analytique sur un immeuble donné

Consultation - 1/1

G001 Gérance Crypto **411ALOXECO** ALOXE CORTON Denise (25 718,83 CR)

Tous **LOYERS** sans analytique

Tous **MICHOTTE SAINTLOUIS** Sans immeuble

Journal	Date	Libellé	Dièse	Traceur	Point/Let.	Débit	Crédit
BQ	15/10/2014	Loyer 2ème Trim 2014 MARITON Paul		1292			1 830,00
BQ	15/10/2014	Loyer 3ème Trim 2014 MARITON Paul		1292			1 830,00
BQ	15/10/2014	Loyer 4ème Trim 2014 MARITON Paul		1292			639,18
AA	01/01/2018	Loyer 4ème Trim 2014 MARITON Paul	14h49	1575			830,82
BQ	05/04/2019	MARITON Paul Loyer 4ème Trim 2014 MARITON Paul	0000004	1534			30,00
RA	10/08/2019	Loyer 4ème Trim 2014 MARITON Paul	14h00	1574			330,00
						Totaux	5 490,00
						Solde	5 490,00

Rechercher un montant X

Globaliser ▶ Options... ▶ Lettrage ▶ Tableur
 Regrouper les règlements ▶ Historique ▶ Courrier ▶ Situation locataires
 Solde progressif ▶ Imprimer ▶ Annuler ▶ Valider

Compte copropriétaire (nouveau décret uniquement)

Si vous avez coché une présentation en sous-comptes dans la fiche entité, 6 onglets sont présents lorsque vous consultez un compte copropriétaire

- **Tout**

Montrant toutes les écritures du compte

- **Budget prévisionnel**

Écritures liées aux opérations courantes et plus précisément au code fiscalité 61

- **Travaux art. 14-2**

Écritures travaux ou opérations exceptionnelles liées au code fiscalité 62

- **Avances**

Écritures liées aux différentes avances come par exemple le

fonds de roulement. Ce sont les écritures rattachées au code fiscalité 63

- **Emprunts**

Écritures attachées au code fiscalité 64

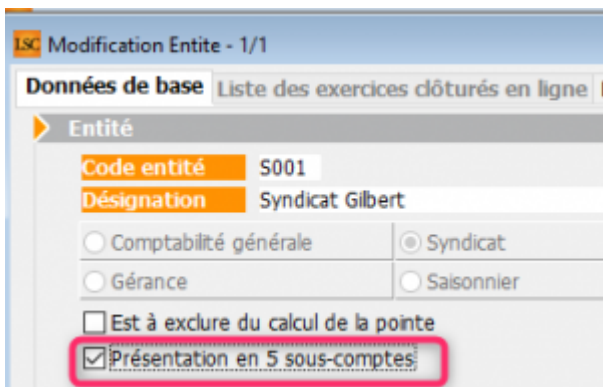
- **Fonds travaux**

Écritures du récent fonds de travaux, liées au code fiscalité 65

- **Non ventilé**

Écritures sans code fiscalité (dans une gestion normalisée, vous ne devriez pas en avoir)

Boite à cocher sur la fiche entité



ISC Modification Entite - 1/1

Données de base Liste des exercices clôturés en ligne

Entité

Code entité 5001

Désignation Syndicat Gilbert

Comptabilité générale Syndicat

Gérance Saisonnier

Est à exclure du calcul de la pointe

Présentation en 5 sous-comptes

LSC Consultation - 1/1

S001 Syndicat Gilbert **450ALOXECO** ALOXE CORTON Denise (906,90 DB)

Tout 1 - Budget prévisionnel 2 - Travaux art. 14-2 3 - Avances 4 - Emprunts 5 - Fonds travaux Non ventilé

Journal	Date	Libellé	Pièce	Traceur	Point/Let.	Débit	Crédit
CL	01/01/2020	RAN ALOXE CORTON Denise		694		15,00	
AF	01/01/2020	1er appel de fonds 2020		1473		490,37	
FT	01/01/2020	fonds travaux 2020		1474		24,82	
AVT	01/01/2020	1er appel de fonds FDR		1475		10,93	
RAE	01/01/2020	1er appel de fonds rbt emprunt		1476		45,52	
BQ	01/01/2020	1er appel de fonds FDR (1/3) Prélèvement		1497			3,64
BQ	01/01/2020	1er appel de fonds 2020 (1/3) Prélèvement		1497			168,46
BQ	01/01/2020	fonds travaux 2020 (1/3) Prélèvement		1497			8,27
BQ	15/01/2020	Règlement 1er appel de fonds rbt emprunt		1498			45,52
BQ	01/02/2020	1er appel de fonds FDR (2/3) Prélèvement		1497			3,64
BQ	01/02/2020	1er appel de fonds 2020 (2/3) Prélèvement		1497			168,46

Rechercher un montant X

Totaux Solde 3 492,54 2 585,64
906,90

Globaliser ▶ Options... ▶ Lettrage ▶ Tableur
 Regrouper les règlements ▶ Historique ▶ Courrier
 Solde progressif ▶ Imprimer ▶ Annuler ▶ Valider

Addendum version 6.0

Addendum des modifications apportées à LSC depuis les versions 5.5.26 et 5.6.14

MODULE ORGANISEUR (nouveau)

F2 – nouvel écran



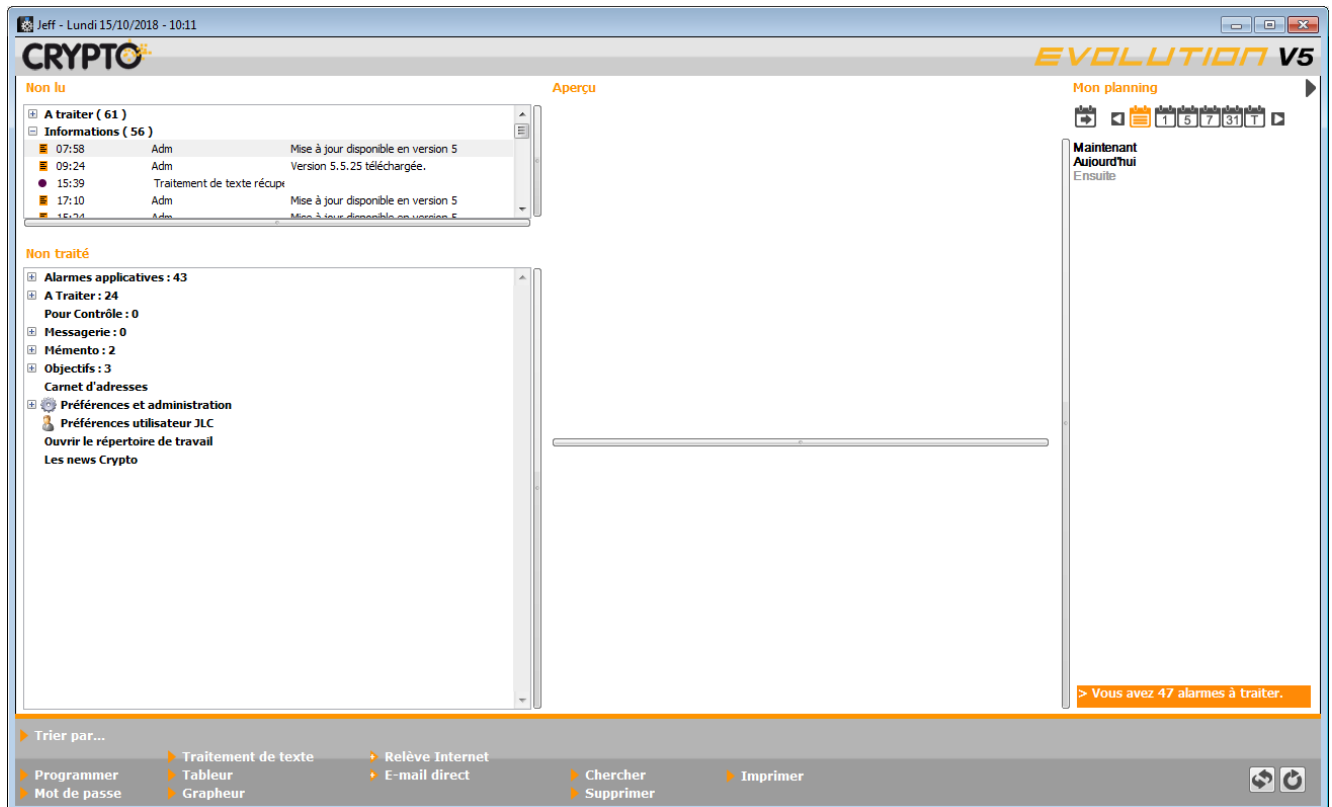
Pour mémoire, la partie supérieure affichait les « non lu »

tandis que les « lu » basculaient dans la partie inférieure.

- Documentation complète sur le lien « [La palette](#)»

F5 – nouvel afficheur

Entièrement réécrit, lecture simplifiée, traitement plus rapide...



Pour mémoire, la partie supérieure affichait les messages non lus, qui basculaient en partie inférieure après lecture.

- Documentation complète sur le lien « [Nouvel afficheur](#)»

F7 – nouvelle liste des événements

La liste des événements (et plus généralement les listes de gestion de l'organisateur) a également été repensée. La vague disparaît au profit de menus.

De/D	Service/Imm/Dossier	A qui	Identité	Modèle / Sujet	Note	Traitement	Via
25/06/08 16:00	Transaction	MT	✉ Paul Prospect	RV Visite	58, rue de la Commanderie 54000 NANCY	0	En attente
25/06/08 16:00	Transaction	MT	✉ Paul Prospect	RV Visite	58, rue de la Commanderie 54000 NANCY	0	En attente
30/06/09 15:00	Transaction	MT	✉ ANONYME	*** CR de RV RDV Visite		0	En attente
01/07/10 15:52	Gérance LAFAYETTE	LG	✉ Elsa Locataire LOCATAIRE Elsa	Facture Loyer Facture Loyer	Total TTC 1 685,20 CR-Période Jul 2010 Appel du 01/07/2010	1290	Autres 01/07/2010
01/07/10 15:52	Gérance MARCEAU	LG	✉ OEVRES D'OR BIJOUTERIE GILBERT Daniel	Facture Loyer Facture Loyer	Total TTC 999,20 CR-Période Jul 2010 Appel du 01/07/2010	1291	Autres 01/07/2010
01/07/10 15:52	Gérance CARFUMS	LG	✉ ADRIEN LE MALIN LE MALIN Adrien	Avis échéance Appel de loyer	Solde 272,03 DB-Période Jul 2010 Appel du 01/07/2010	1292	Autres 01/07/2010

Imprimer... Fiches Aller à... Supprimer Dupliquer Ranger... Report Publication GED Attribuer...
 Liste Liste Expédier Envoyer une copie Chercher Trier
 Plus... Plus...
 Récap A.R. Conclure Séparer par mode d'exp. Fermer Contrôle OK

Ancienne liste de gestion des événements.

- Documentation complète sur le lien « [Nouvelle liste des événements](#) »

F8- nouvelle liste des tiers

La liste des tiers a également été repensée. La vague disparaît au profit de menus. Une nouvelle notion de filtre est proposée

De/D	Service/Imm/Dossier	A qui	Identité	Modèle / Sujet	Note	Traitement	Via
25/06/08 16:00	Transaction	MT	✉ Paul Prospect	RV Visite	58, rue de la Commanderie 54000 NANCY	0	En attente
25/06/08 16:00	Transaction	MT	✉ Paul Prospect	RV Visite	58, rue de la Commanderie 54000 NANCY	0	En attente
30/06/09 15:00	Transaction	MT	✉ ANONYME	*** CR de RV RDV Visite		0	En attente
01/07/10 15:52	Gérance LAFAYETTE	LG	✉ Elsa Locataire LOCATAIRE Elsa	Facture Loyer Facture Loyer	Total TTC 1 685,20 CR-Période Jul 2010 Appel du 01/07/2010	1290	Autres 01/07/2010
01/07/10 15:52	Gérance MARCEAU	LG	✉ OEVRES D'OR BIJOUTERIE GILBERT Daniel	Facture Loyer Facture Loyer	Total TTC 999,20 CR-Période Jul 2010 Appel du 01/07/2010	1291	Autres 01/07/2010
01/07/10 15:52	Gérance CARFUMS	LG	✉ ADRIEN LE MALIN LE MALIN Adrien	Avis échéance Appel de loyer	Solde 272,03 DB-Période Jul 2010 Appel du 01/07/2010	1292	Autres 01/07/2010

Imprimer... Fiches Aller à... Supprimer Dupliquer Ranger... Report Publication GED Attribuer...
 Liste Liste Expédier Envoyer une copie Chercher Trier
 Plus... Plus...
 Récap A.R. Conclure Séparer par mode d'exp. Fermer Contrôle OK

Ancienne liste de gestion des dossiers.

- Documentation complète sur le lien « [Nouvelle liste des tiers](#) »

F9- nouvelle liste des dossiers

La vague disparaît au profit de menus

Entité	Désignation	Type	Réf dossier	Etat	Tiers concerné	Ouverture	AQui	Clôture
C001	Cabinet Crypto	Compromis	COMPRO-003	03-En cours	LEGRAND Paul	09/03/2010	JLC	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	Compromis	COMPRO-007	01-Option	CUZIN Jean	03/02/2008	MT	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	Compromis	COMPRO-008	04-Signature	CALNOT Léa	04/01/2008	MT	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	Compromis	COMPRO-009	03-En cours	GILOT Ginette	15/01/2008	MT	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	Compromis	COMPRO-011	03-En cours	LEFEUILLOT DOMINIQUE	12/10/2007	MT	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	Compromis	COMPRO-012	03-En cours	MENARGUES CHLOÉ	10/04/2008	MT	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	Compromis	COMPRO-013	03-En cours	GEGOT France	15/12/2007	MT	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	Compromis	SYNDIC-002	03-En cours	411SYNDICA SYNDICAT des COPRO	04/05/2007	LG	00/00/0000
C001	Cabinet Crypto	F-CONTRAT DE SYNDI	SYNDIC-004	03-En cours	411SYNDICA SYNDICAT des COPRO	23/12/2005	MC	00/00/0000

Menu: Imprimer... Historique, Fiches, Aller à..., Supprimer, Mailing, Liste, Plus..., Factoriser, Chercher, Trier, Fermer

Ancienne liste de gestion des tiers.

- Documentation complète sur le lien « [Nouvelle liste des dossiers](#) »

Nouvelles listes des Devis, Bons de livraison, factures

Comme pour les autres listes, la vague disparaît au profit de menus

Figé	T	Identité	Type	Sujet	Montant HT	Montant TTC	Date	Numéro	Entité	Compte	Espoir	Echéance
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SYNDICAT des COPRO	Facture	F-CONTRAT DE SYNDIC	297,38	355,67	01/12/2013	7	C001	411SYNDICA	0,00%	00/00/0000
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SYNDICAT des COPRO	Facture	F-CONTRAT DE SYNDIC	297,38	355,67	31/12/2013	8	C001	411SYNDICA	0,00%	00/00/0000

Menu: Imprimer... Aller à..., Passer en compta Module, Fiches, Calculer, Liste, Plus..., Passer en compta, Chercher, Trier, Fermer

Exemple pour la liste des factures.

- Documentation complète sur les liens « [Nouvelle liste des devis](#) » « [Nouvelle liste des bons de livraison](#) » et « [Nouvelle liste des factures](#) »

ANCIENNES LISTES DE GESTION – EVOLUTION

La V6 verra, au fur et à mesure des versions, toutes ses listes de gestion évoluer. Seules celles liées à l'Organisateur ont été redessinées mais il y en a beaucoup d'autres, dans tous les modules. Pour ces dernières, un changement remarquable est à signaler, la disparition du menu « Sélection » dans la partie supérieure de l'écran.

Entité	Compte	Libellé	Gérant	FDR	Fds Tvx NA	Fds Tvx A	Résidant	Conseil syndical	Décpte Loc.	TVA
S001	450LEPITRE	LEPITRE Abel		79,20		561,03	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Pdt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
S001	450ALOXECO	ALOXE CORTON Denise	CRYPTO immobilier	94,80		672,85	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Pdt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
S001	450BROUILL	BROUILLY	CRYPTO	90,00		637,49	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Pdt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
S001	450CLIQUOT	CLIQUOT Mathilde		77,40		547,01	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pdt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
S001	450LAFITTE	LAFITTE Alexis		96,00		679,98	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Pdt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
S001	450LATOUR	LATOUR		88,80		628,99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pdt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
S001	450MEURSEA	MEURSAULT Jeannine		78,00		552,51	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pdt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
S001	450MORGONC	MORGON Charles		83,40		591,99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pdt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
S001	450PETRUSP	PETRUS Pierre		88,80		628,99	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pdt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
S001	450PIERREP	Pierre PROPRIETAIRE		78,00		552,51	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Pdt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Imprimer... Aller à... Supprimer Courrier
 Fiches Liste Plus... Chercher Trier Fermer **Sélection**

Le menu Sélection devient un bouton sur la vague. Toutes les options sont accessibles par un simple clic.

LISTE DES LOTS

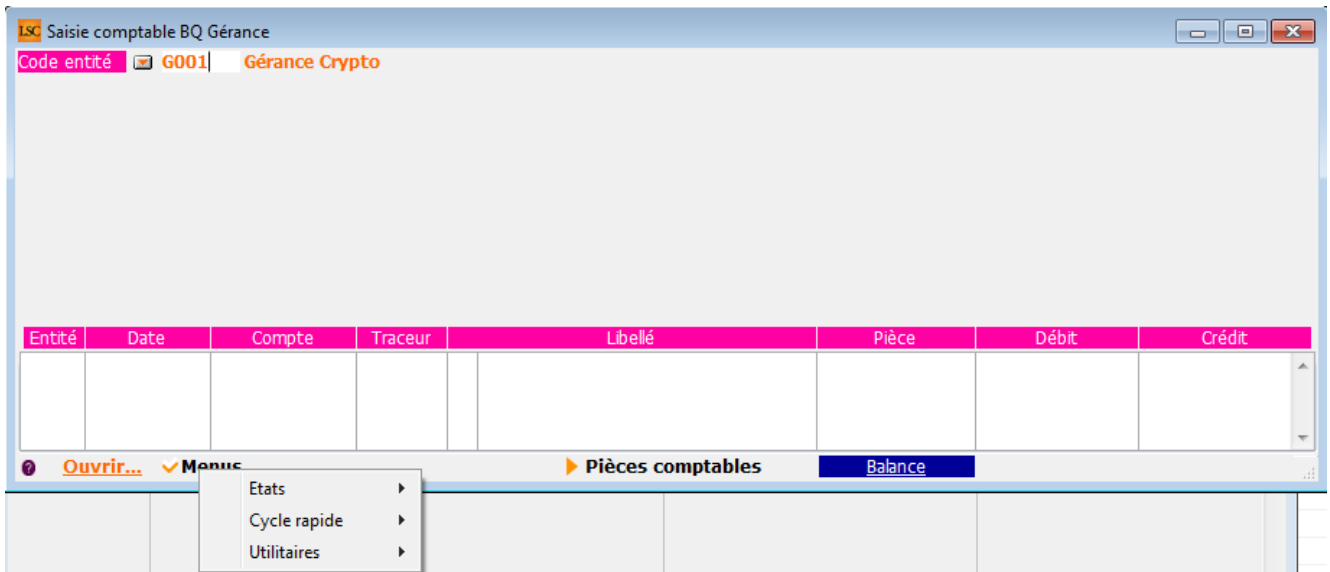
Ajout d'un bouton « Menus » qui reprend l'ancienne barre n°11 avec les menus « Impressions », « Traitements » et « Imports »

Code gestion	Ref. Int.	Type	Surf.	Lots 2°	Plan RCP Et Pk	Propriétaire	Loyer	Frais L/P	Locataire/Préavis	Critères
APT DEMO 23, rue de la Gare	99	Appartement	85,00 5,00	201 301	Cave Parking	101 101 0 Pk 2è Pierre PROPRIETAIRE	630,00 2,73	172,80 190,80		Appt résidence ancien Récant Habitable Hors agglomération
54320 MAXEVILLE			86,25				632,73		Libre	
CARFUMS/001 Cité des Parfums 25, rue de Cannes	102	Appartement	57,00 10,00			001 001 1 19 DERLON André	375,00 50,00	234,00 672,00		Appt résidence récente Récant Habitable Plage < 500 m
06130 GRASSE			59,50				425,00		Libre	
GILBERT/127 4, rue Gilbert		Appartement	45,00	013 042	Cave Cave	127 127 MORGON Charles	750,00 45,00 18,75		Libre	
54000 NANCY			45,00				813,75		Libre	
GILBERT/152 4, rue Gilbert		Appartement	70,00	018 509	Cave Parking	152 152 PETRUS Pierre	650,33	480,00 924,31	Chateau La Pompe Ernest	
							16,26		15/10/2018 ->	

Imprimer... Historique Export fichier dépôt bailleurs
 Fiches Liste Plus... Aller à... Supprimer Dupliquer Mailing Fermer **Menus**

SAISIE COMPTABLE / SAISIE MULTI ACTIVITE

Ajout d'un bouton « Menus » qui reprend l'ancienne barre avec les menus « Etats », « Cycle rapide » et « Utilitaires »



MYCO

Nouvelles possibilités disponibles dans l'application MyCo

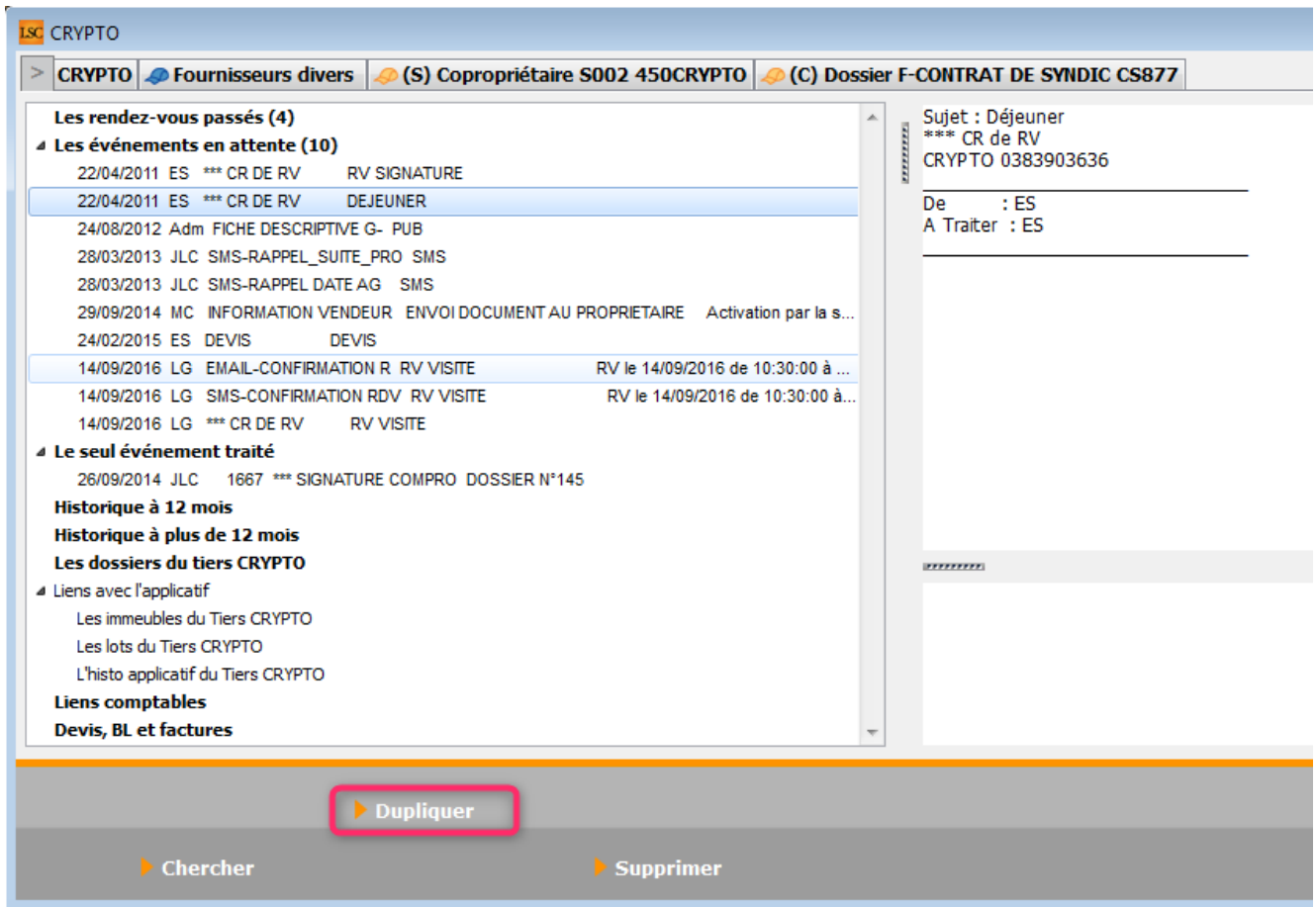
- + Chronotage des à traiter
- + Création et modification de tiers
- + Ajout du report d'événements
- + Ajout de la visibilité des A traiter plus tard
- + Ajout du bouton « répondre à » lorsque l'on commente un événement que l'on a en A traiter
- + Modification de l'ordre de la visionneuse dans les mails
- + Modification de l'affichage des contacts (icônes d'appel rapide)

MODULE ORGANISEUR (DIVERS)

Tous les menus sont à présent disponibles sur la partie gauche de l'écran

F3 – historique

Ajout d'un bouton « Dupliquer » pour Événement, devis et facture



Signature électronique (corrections et nouveautés)

- + L'événement signé n'était pas chronoté
- + L'événement de retour n'avait pas d'initiales. C'est dorénavant l'initiale du modèle qui est utilisé et si elle est absente, celle de l'utilisateur qui récupère les signatures du nuage

- + Le bouton de zoom affiche maintenant un dialogue permettant d'ajouter, de supprimer ou de modifier une ligne de signataire dans une listbox

- + Ajout de la collecte du président du CS qui fait l'objet d'une nouvelle coche dans le modèle d'événement

Emails reçus

- EML d'un email reçu

Correction d'un EML contenant la chaîne STLS par la roue

cranté : le fichier n'était pas restocké sur le disque dans le dossier temp si bien que la nouvelle extraction automatique ne se déclenchait pas.

- Bouton cranté des PJs – (en shift + clic)

Si un EML est présent, un dialogue permet de confirmer la réparation de l'eml (qui consiste à supprimer la chaîne STLS + retour chariot dans le fichier EML). La réparation est appliquée lorsque qu'on valide la messagerie ou l'événement. Pour les messageries, on tente d'extraire à nouveau les PJs dans une nouvelle messagerie qui apparaîtra à l'écran. Pour les événements, une alerte informe que la réparation sera activ

- Relève (POP ou IMAP)e à la validation de l'événement.

Si l'EML ne continuait que du text/html et que ce contenu était supérieur à 32000, de sorte que le texte récupéré était tronqué avant la balise de fin de corps de texte, alors le nouvel outil d'extraction du texte brut bouclait sans fin sans pouvoir sortir, ce qui pouvait provoquer un blocage. Maintenant nous lisons 320000 caractères et si la fin du corps n'est pas trouvée, on rend le texte HTML tel qu'on l'a extrait.

NB : un EML est le format original des échanges d'emails... Nous nous en servons pour retranscrire l'email en messagerie dans LSC. Ce fichier peut cependant nous servir en cas de problème, il est donc conservé de façon caché dans tous les emails reçus.

Envoi d'un email

- + Le Post-it ne présentait que le destinataire principal (Pour :)), pas les copies (Pour Copie ☐)
- + L'événement chronoté ne présentait que le destinataire principal (Pour :)), pas les copies (Pour Copie ☐)

SMTP (protocole de communication permettant l'envoi des emails)

- Fiche utilisateur

Lorsque l'utilisateur a un compte d'envoi paramétré sans mot de passe d'authentification alors on prend le mot de passe d'authentification des paramètres (comme auparavant).

Même principe pour les comptes auxiliaires

- Authentification par le compte utilisateur

Le type d'authentification n'était pas initialisé au lieu d'être à 0, si bien que s'affichait une erreur 10113 authentification inconnue.

MODULE GERANCE

Tous les menus sont à présent disponibles sur la partie gauche de l'écran

Les honoraires de mise en location (partie propriétaire) *

(* Cette option n'est pas disponible pour le compte affecté)

La version 6 propose une nouvelle rubrique via le menu propriétaire, permettant un calcul automatique des honoraires de mise en location (partie propriétaire) lors du lancement du calcul.

Principes retenus

- Deux modes possibles : via la génération de factures ou en comptabilisation directe.
- Dans chacun des modes : avec ou sans détail des honoraires et pour le mode « compte », avec ou sans

détail de la TVA.

- Seuls les locataires entrés sur la période de calcul des honoraires seront affichés à l'écran
- Ce sont les montants saisis sur la fiche lot, onglet Gérance, qui seront pris en compte pour le calcul de ces honoraires

Informations exhaustives sur notre aide en ligne disponible sur le lien suivant : [<les honoraires de mise en location – Propriétaire>](#)

OU .. sur l'addendum version PDF (sur demande)

Calcul d'honoraires de gestion

- Vérification post calcul

+ Une vérification est faite sur les écritures assujetties non calculées antérieures au début de période. S'il existe des honoraires à calculer, un message permet d'obtenir la liste des écritures concernées.

+ Si des écritures soumises à honoraire sont sans lot rattaché, un nouveau message d'erreur s'affiche : « Compte »+[Compte]NumeroComptable+ » : écriture(s) soumise(s) à honoraire, sans lot rattaché »

Propriétaires non occupants

- Facturation propriétaire – PN02

Si l'option date prise d'effet est cochée, on ne prenait pas la date d'effet PN0 mais PN02, si bien que la liste n'était pas filtrée par la date d'effet.

+ A la comptabilisation on distinguait les lots professionnels des lots d'habitation en se basant sur le contenu de la donnée complémentaire « PN0:Type lot » au lieu de « PN02:Nature du bien », si bien qu'on ne prenait que le tarif professionnel pour comptabiliser.

Relevé de gérance

Format n° 3

+ Ajout d'une Boite à cocher « Exclure du solde les écritures non propriétaire » visible lorsque la BAC « Présenter le solde locataire » est cochée.

The screenshot shows two panels. The left panel, 'Choix du format de relevé', lists seven options with radio buttons. 'Format 3 : Présentation par lot et par locataire (couleur)' is selected. The right panel, 'Choix des options de présentation', has several checkboxes. 'Présenter le solde du locataire' is checked, and its sub-option 'Exclure du solde les écritures non propriétaire' is also checked. Other options like 'Toujours mettre la date d'entrée du locataire' and 'Présenter le Dont TVA sur détail analytique' are also checked. Under 'Présentation des dépenses', 'Par date' is selected and 'Rappeler la date' is checked.

Format n° 4 et 4b

+ Ajout d'une boite à cocher « Recettes immeuble : présenter uniquement le solde » (présente Credit ou Debit mais pas les 2)

+ Ajout d'une boite à cocher « Recettes immeuble : ne pas afficher N-S ».

The screenshot shows the 'Paramètres du relevé de gérance' window. The left panel, 'Choix du format de relevé', has 'Format 4 : Présentation sans détail des lots' selected. The right panel, 'Choix des options de présentation', has 'Présenter les DG sur le relevé de gérance' unchecked. Two new options are checked and highlighted with a red box: 'Recettes immeuble : présenter uniquement le solde' and 'Recettes immeuble : ne pas afficher -N.S.-'. The 'Présentation des dépenses' section remains the same as in the previous screenshot.

Format n° 5

+ La fiche courante du lot pouvait, dans certains cas, être

perdue. Cela perturbait la recherche d'écritures

Format n° 6

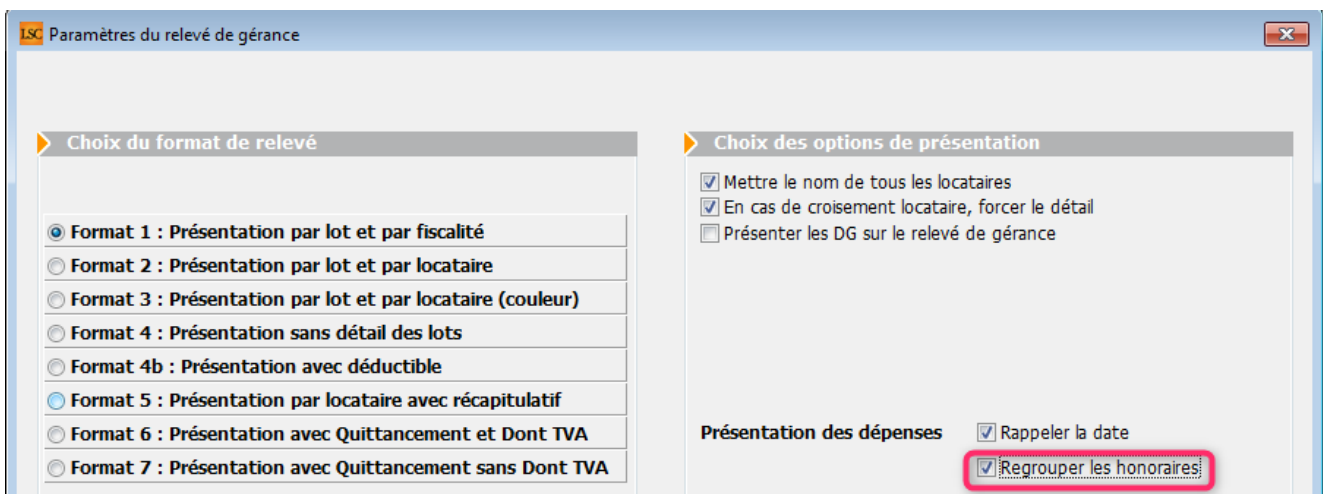
+ Quand on changeait les couleurs, un bord jaune restait apparent

Format n° 7

+ Ajout d'un format n°7 (qui est un mixte entre le 3 et le 6)

Format n° 8 (= format 1 avec regroupement des honoraires)

+ Ajout d'une boîte à cocher « Regrouper les honoraires » qui permet d'avoir un nouveau relevé avec les honoraires 1, 2, 21, 3 et 31 regroupés par code fiscalité avec cumul HT et cumul TVA



+ Le total par immeuble n'était pas initialisé. Les honoraires se cumulaient sur les immeubles.

Situation locative

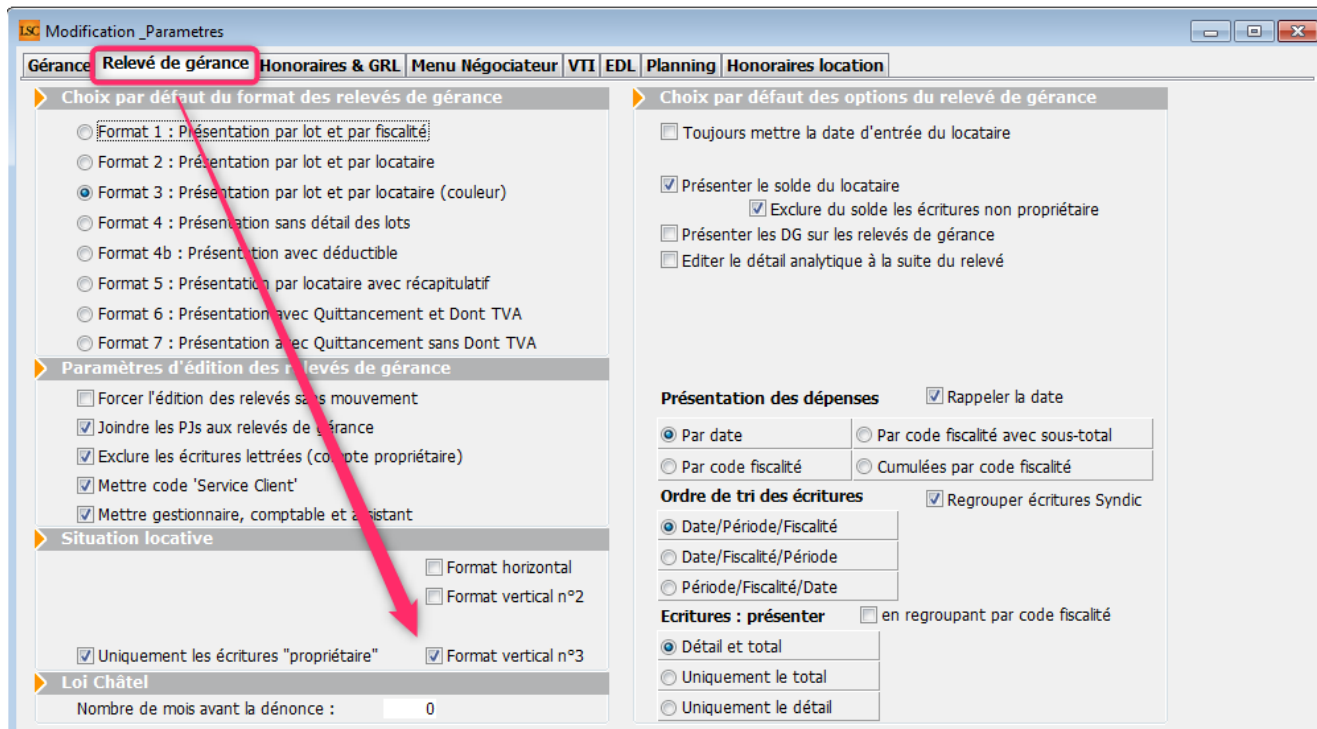
Situation locative n° 3

Ajout d'une option « situation locative format n°3 »

Permet d'éditer une nouvelle situation. Aucune option disponible, sauf, ne prendre en compte que les écritures

'propriétaires'

Accès au paramètre : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Gérance, configuration Gérance, onglet relevé de gérance



Mandat de gestion

Création d'un nouveau mandat

Le taux de TVA par défaut devient 1 (Pas de taxe) à la place de 3 (Tx normal) pour les taux 2 et taux 3

Païement des propriétaires

Ajout d'une Boite à cocher « Exclure les acomptes » : est cochée par défaut pour les mois autres que 3, 6, 9 et 12

LSC Echancier : **module de paiement**

➤ Sélection du journal
Code journal **BQ** Banque

➤ Sélection de l'entité
Code entité **G001** Gérance Crypto

➤ Sélection des mouvements à traiter

Echéance au 31/10/18 {MODEREGLIEMEN} ▼

Sélection des encaissements à échéance
 Sélection des factures à payer
 Sélection des salaires, organismes sociaux et état ou collectivités à payer
 Sélection des locataires débiteurs
 Sélection des locataires et co-locataires (indivisions) débiteurs
 Sélection des propriétaires créditeurs Exclure les acomptes Jour 0
 Sélection des propriétaires par acompte Jour 0

Permet d'ignorer les propriétaires pour lesquels vous avez fait un acompte sur les 1er et 2ème mois de chaque trimestre...

Liste des lots

Export fichier dépôt bailleurs

+ La sélection de locataires était incorrecte

+ Donnée entité : lors du test des données renseignées avant export on testait la présence du nom de l'agence alors que c'est la désignation de l'entité qui est envoyée. Le test est maintenant conforme à la donnée utilisée dans le fichier, ainsi que l'information sur la barre de progression

+ L'export crée maintenant un fichier par entité et génère une impression listant les erreurs rencontrées (lot sans ville, entité sans SIRET, etc)

+ Le regroupement des lots se fait maintenant par l'entité attachée au mandat de gestion du lot. Si le lot est secondaire, on prend le mandat de gestion du lot principal.

+ Le nom de l'entité déposée dans le fichier est la désignation de l'entité.

Locataire

Fiche

Bouton « Recopier » : les lignes de quittancement complémentaire sur le lot pour loyer et charge n'étaient créées que si le montant du loyer et/ou des provisions étaient à 0.

Désormais, les lignes ne sont jamais créées et les valeurs du lot sont toujours mises à jour.

Liste Indice INSEE

Ajout d'un aller 'Locataire 'indice initial' »

Révision de loyer

Lors d'un double-clic dans la colonne « Quittancement révisé » : la fenêtre affichée dépassait la taille de l'écran.

Appel de loyer

- Avec création de facture

Certains champs étaient valorisés avec le Tiers propriétaire au lieu du Tiers locataire

Quittancement par date

La boîte à cocher « Sans solde précédent » est dorénavant gérée à l'impression comme à l'export texte.

Encaissement locataire

Si le quittancement permanent était inférieur à 0 (avec des lignes de quittancement), alors le traitement générait une boucle infinie.

Validation d'un départ Locataire

Lorsqu'un locataire avait un trop perçu, les écritures de trop perçu étaient prises, à tort, pour la compensation du DG. Les blocs d'écritures générés étaient incorrects.

Bordereau d'assurance locative

Dorénavant, par défaut le code journal est vide (au lieu de QT). Donc, par défaut, nous prenons tous les journaux de type « quittance » (QT, QP, etc...)

Module de paiement

Remboursement du solde locataire

Les écritures liées au trop perçu n'étaient pas lettrées sur le compte propriétaire, ce qui provoquait un problème sur tous les décomptes (sauf 1 et 5)

Régularisation des charges

Bouton Valider

Ajout d'une demande de confirmation

Consommation négative

+ La saisie de consommation négative devient possible sur les clés de répartition de type « S » suite à l'ajout d'un paramètre : « Autoriser les consommations négatives »

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, gérance, configuration gérance, onglet Gérance

ISC Modification_Parametres

Gérance Relevé de gérance Honoraires & GRL Menu Négociateur VTI EDL Planning Honoraires location

Paramètres comptabilisation DG de gérance

N° de compte DG à reverser 830000
 N° de compte DG conserve à Agence 830100
 N° de compte DG reversé Propriétaire 830200
 Code journal à utiliser pour le DG DG

Calcul des acomptes de gérance

Quittancement total
 Quittancement propriétaire
 Quittancement loyer seul
 Solde du compte

Lien avec le module Syndic

Code journal pour comptabilisation des appels de fonds et régul.		AC
Syndic	Gérance	
61 - SORD	39AF	Paiement Appel de fonds
62 - STVX	39AT	Appels Travaux
63 - SAVC	39AV	Appel de fonds avances
64 - SEMP	39EMP	Appel de fonds emprunt
65 - SFTX	39AFT	Appel fonds travaux
Régul. créditrice	39RC	Régularisation créditrice
Code journal pour comptabilisation des répart. de charges		OD
Charges récupérables	39ND	Charges non déductibles
Charges déductibles	S0000	Non récupérable sans TVA

Paramètres de répartition Nouveau mode

Nombre décimales tantièmes (0 à 5) 0

Régularisation des charges (lots isolés)

Ne pas supprimer les régularisations précédentes

Régularisation des charges

Mettre à jour les provisions du lot après régularisation
 Autoriser les consommations négatives

Révision des loyers en Gérance Nouveau mode

Mettre à jour le loyer du lot lors de la révision des locataires

Quittancement : calcul de TVA

Calculer la TVA avec un arrondi par ligne de quittancement

Etat locatif des lots en Gérance

Activer le contrôle de l'état locatif

AL/APL

Ne pas exclure les locataires en préavis

Gestion des trop perçus

Activer la gestion des trop perçus

Bouton « Recalculer les nouvelles provisions »

Le champ « Montant des futures provisions » n'était pas mis à jour, ce qui avait pour conséquence que le quittancement n'était pas mis à jour pour les provisions sur charges

Fonction

Nouvelle fonction, à placer dans un module d'événement dont vous vous servez « post régularisation des charges ».

▪ vRepartition(P1;P2;P3)

P1 = -1 ou référence de répartition. si -1 alors prend la dernière répartition pour l'immeuble

P2 = Ref du locataire [Locataire]IdRef

P3 = « » (pour tout) ou code fiscalité à prendre en compte

Le résultat est la somme des montants répartis

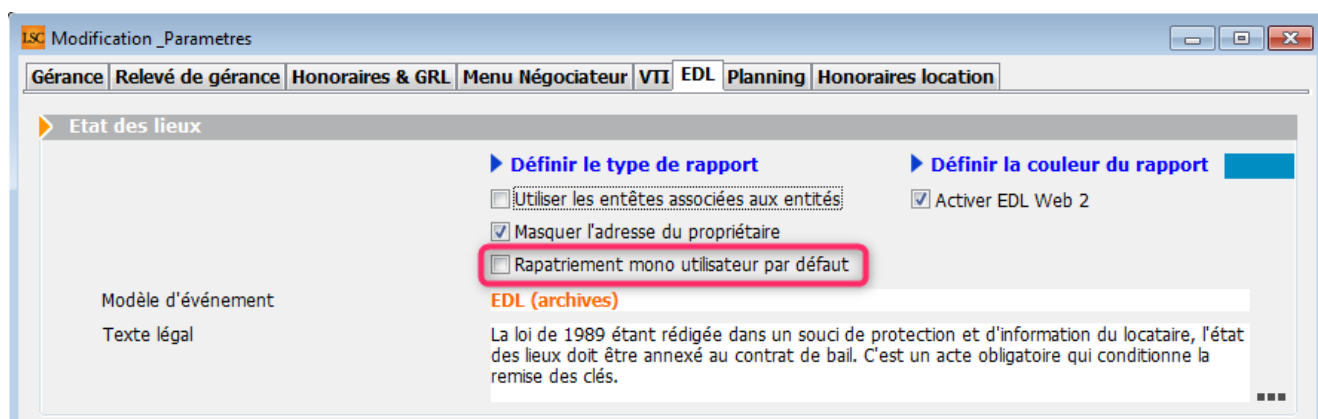
Ex. : vRepartition(-1;[Locataire]IdRef; »32ASC ») pour avoir le montant correspondant à la fiscalité 32ASC pour la dernière répartition créée sur l'immeuble du locataire.

MODULE ETAT DES LIEUX

Administration EDL

Ajout de la case Rapatriement mono utilisateur par défaut.

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Gérance, configuration gérance, onglet EDL



Si cette cas est cochée, le rapatriement par défaut sera celui de l'utilisateur connecté

Si elle n'est pas cochée, le rapatriement est valide pour tous les utilisateurs

Cependant, sur la liste des EDL, un clic long sur le bouton « rapatrier » permet de choisir son mode de récupération.

Rapatriement

Désormais, l'événement créé lors de la récupération d'un EDL récupère l'éventuelle information du dossier renseigné sur le RDV initial.

Erreur XSD

Lorsque l'on renseignait une photo fixe et une dégradation... Dans certains cas cela provoquait une erreur xsd. Corrigé

Valeur à vide dans une désignation

Mise en place d'une vérification qui empêche dorénavant

l'envoi de valeur vide dans l'une des désignations.

EDL :

- + Ajout de la référence cloud visible dans la fiche EDL
- + Rend visible et autorise les dégradations qui ne proviennent pas du dictionnaire
- + Permet l'édition et la suppression des dégradations provenant de la tablette
- + Ajout d'un correctif pour une valeur de nombre anormal renvoyer depuis les tablettes Android (nombre = null)

Compositions types

Dorénavant, nous envoyons l'ordre de notification des clients pour modification des compositions seulement en fin de processus,
ce qui permet, si des lenteurs sur le réseau sont constatées, de ne plus avoir de problème de fichiers non trouvé lors de la duplication de composition type

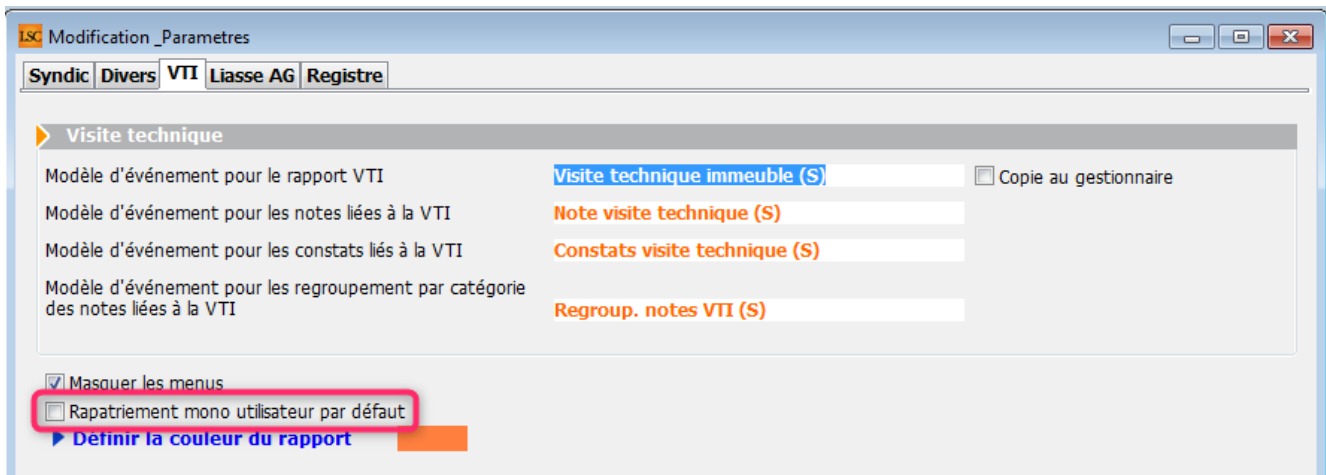
MODULE VTI (Gérance et Syndic)

Administration VTI

Ajout de la case Rapatriement mono utilisateur par défaut.

Accès : GERANCE : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Gérance, configuration gérance, onglet VTI

SYNDIC : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Syndic, configuration syndic, onglet VTI



Si cette cas est cochée, le rapatriement par défaut sera celui de l'utilisateur connecté

Si elle n'est pas cochée, le rapatriement est valide pour tous les utilisateurs

Cependant, sur la liste des VTI, un clic long sur le bouton « rapatrier » permet de choisir son mode de récupération.

MODULE SYNDIC

Tous les menus sont à présent disponibles sur la partie gauche de l'écran

Immeuble

- Duplication d'un immeuble

Le n° de registre est dorénavant remis à zéro

- Onglet Etat daté

+ En cliquant sur « Prochaine AG le », la fiche immeuble courante était perdue

+ En cliquant sur « Date dernière AG », la fiche immeuble courante était perdue

- Onglet Registre

+ Sous onglet Données financières, rubrique : charges pour

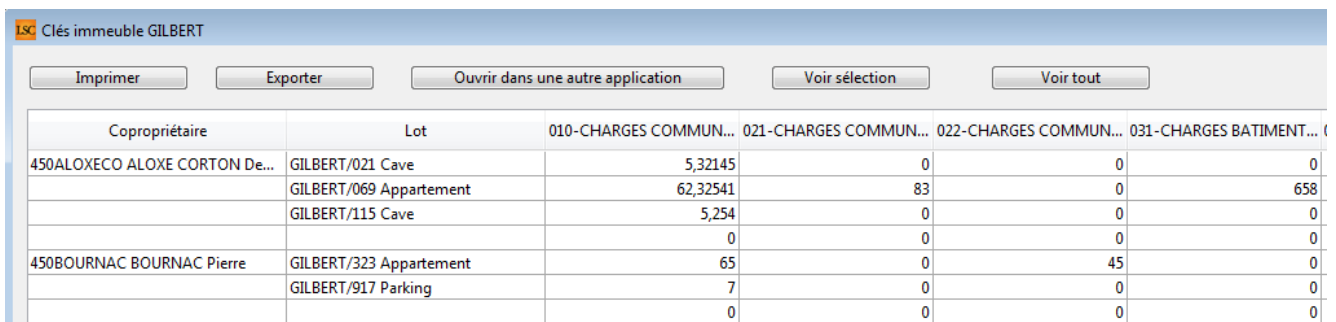
opérations courante : le « total 1 » devient « sous-total du total 1 »

+ Lors de la mise à jour des données, si l'adresse secondaire était renseignée, elle provoquait une erreur sur les serveurs du registre empêchant la mise à jour

le passage en tableau dans notre base de cette donnée permet de résoudre le problème au niveau de leur outil de contrôle

- Onglet Clés de répartition

Le bouton « ouvrir dans View » devient « ouvrir dans une liste » avec de nouvelles options disponibles



The screenshot shows a software interface titled "Clés immeuble GILBERT". At the top, there are five buttons: "Imprimer", "Exporter", "Ouvrir dans une autre application", "Voir sélection", and "Voir tout". Below the buttons is a table with the following columns: "Copropriétaire", "Lot", "010-CHARGES COMMUN...", "021-CHARGES COMMUN...", "022-CHARGES COMMUN...", and "031-CHARGES BATIMENT...". The table contains data for two copropriétaires: "450ALOXECO ALOXE CORTON De..." and "450BOURNAC BOURNAC Pierre".

Copropriétaire	Lot	010-CHARGES COMMUN...	021-CHARGES COMMUN...	022-CHARGES COMMUN...	031-CHARGES BATIMENT...
450ALOXECO ALOXE CORTON De...	GILBERT/021 Cave	5,32145	0	0	0
	GILBERT/069 Appartement	62,32541	83	0	658
	GILBERT/115 Cave	5,254	0	0	0
450BOURNAC BOURNAC Pierre	GILBERT/323 Appartement	65	0	45	0
	GILBERT/917 Parking	7	0	0	0
		0	0	0	0

AG

- Liasse externalisation

+ Ajout d'un plus sur le bouton pour indiquer une action en clic long

+ L'événement « tableau de répartition » apparaissait à l'écran alors que les autres non.

+ Si la coche « convocation individuelle » est cochée en même temps que le « fichier d'export », le fichier d'export ne contenait que le dernier copropriétaire dont la convocation a été générée au lieu de tous les copropriétaires.

- Convocation

Créer un événement : le corps de la zone Write n'était pas figé, si bien que si on la consultait à partir des événements pouvait ne pas correspondre à la bonne AG. Dorénavant le corps

du courrier est figé avant d'être utilisé dans l'événement.

- Export Athome

Bordereau d'impression : ajout d'une colonne qui contient E ou vide (pour la LRE)

- Saisie des présences

Ouvrir dans View est renommé en « ouvrir dans une liste » et ouvre dorénavant la feuille de présence dans une listbox avec de nouvelles options

- Gestion des votes

Une sous-résolution à l'article 25 ne pouvait pas être revotée à l'article 24

AG nomade

Dorénavant à l'export en AG Nomade, l'AG est verrouillée.

Le bouton pour la déverrouiller n'apparaît qu'en page 1 aux conditions suivante :

+ Que l'on soit en licence AG nomade

+ Que l'ag soit verrouillée avant l'étape 3 incluse.

Au déverrouillage, un message rappelle à l'utilisateur de ne pas oublier de réexporter l'AG vers la nomade.

Cette procédure a été créée pour éviter les différences de numérotations internes de fiches entre l'AG et l'AG nomade

Pièces comptables

- Génération de pièces comptables (association décompte et écritures)

Ne fonctionnait pas en décompte groupés et à partir des répartitions multi-entités.

Génération AF multi-entités

La liste est désormais triée par entité et par dates croissantes (ancien et nouveau décret)

Répartition des charges (décret de 2005)

- Nouvelle répartition

Dorénavant, quand on coche « Forcer l'affichage des lignes budgétisées sans quote-part réalisée », cela prend aussi en compte les lignes de budget sans budget pour lesquelles il existe des écritures sur le compte de charge associé.

- Impression décompte (multi-entités sur répartition comptabilisée)

La Boite à cocher « Remplacer TVA par déductible fiscal » n'était pas visible

- Annexe 1

« Ventiler les fournisseurs » déséquilibrait l'annexe 1 sur le N-1 lorsqu'il y avait un solde débiteur sur N-1

- Annexe 2

Le calcul de l'annexe 2 alimentait le registre avec le total 1 des charges de l'exercice clos réalisé à approuver. Désormais, prend le sous-total (c'est-à-dire ne tient pas compte de l'excédent quand il y en a un)

Etat daté

- Article 20

Ne s'imprime désormais que s'il est coché

Module de paiement, Prélèvement multi-

entités

- Regrouper par date

+ Ajout d'une boîte à cocher « Regrouper par date » : permet de regrouper les échéanciers à une même date pour un même compte.

Lors de la comptabilisation, l'écriture globale au crédit du copropriétaire est automatiquement annulée par le détail par fiscalité.

+ Les prélèvements non regroupés généraient des écritures sans code fiscalité

+ La date de réalisation des échéanciers n'était pas valorisée

+ Décompte : les écritures lettrées avec « \$\$PRVT\$\$ sont automatiquement exclues à l'impression

Paramètres syndic

- Écritures lettrées

Ajout d'un champ « Exclure les écritures lettrées » pour les décomptes

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration du logiciel, syndic, configuration syndic, onglet syndic

BRUNATA (mode Luxembourg)

- Échange n° 1

Si plusieurs locataires existaient pour un même lot, le nom du propriétaire n'était pas répété (et son id). C'était le cas lors de la saisie d'un code lot LSC ou bien lors de la « reconnaissance automatique »

- Échange n° 2

+ Écran n°1 export + changement propriétaire + changement

locataire + écran de transfert vers brunata suite à une mutation : il n'est dorénavant plus possible d'exporter tant que tous les « id propriétaire » ne sont pas présents.

+ Que les dates d'entrées locataires ne soient pas renseignées

+ Changement de propriétaire (Echange n°2) : Sur le bouton suivant, le nom du prestataire brunata n'était pas valorisé, si bien que toute la listebox des mutations était vide.

- Échange n° 5

+ Modification du nom de la PJ : entite_lot_periode (extraite du fichier BRUNATA)

+ Tous les PDF d'un même copropriétaire sont sur le même événement (avant, il y avait un événement par PDF)

+ Le sujet des événements créés est modifié : « Décompte _ entite_lot_exercice de la copropriété

+ Valorisation de la rubrique [Evenement]IdRefCpte sur les événements créés pour créer un lien entre l'événement et le compte.

+ La date du relevé est fixée à la date de fin d'exercice

- Impression décompte (sous forme d'événement)

Lors de la génération du décompte, les PJ BRUNATA sont automatiquement ajoutées en PJ de l'événement « décompte ».

MODULE COMPTABILITE

Saisie comptable

- APL – AL

Si on imprimait la liste, puis qu'on annulait l'impression, le numéro de pièce était remplacé par le libellé « Choisissez la destination d'impression »

- Équilibrer un bloc

Le « Dont TVA » et le « Dont récupérable » n'étaient pas recalculés sur la ligne de contrepartie lorsque celle-ci avait un code fiscalité associé.

Module de paiement

- Prélèvement multi-entités (avec regroupement par date)

- + La comptabilisation faisait n'importe quoi
- + Le redimensionnement de la page était incorrect
- + La comptabilisation pouvait ne pas fonctionner, dans certains cas.
- + La pièce n'était pas saisissable
- + Ajout d'un bouton « Attribuer » sur N° de pièce

- Prélèvement

Le champ « Communication » est remise à zéro pour les codes pays suivants : 2 (Tahiti), 7 (Vanuatu) et 8 (Nouvelle Calédonie)

Fichier des écritures comptables (FEC)

- + Ajout d'une méthode `Ecritures_FiltrerCaractères` qui s'applique sur le libellé des écritures afin de supprimer les caractères interdits par les impôts.

Les caractères autorisés sont :
« àéèù&\$€abcdefghijklmnopqrstuvwxyzaBCDEFGHIJKLMNOPQRS
TUVWXYZ0123456789/_?:()., '+ »

- + Les champs `[EcritureCompta]Libellé` et `[compte]Libelle` pouvaient contenir des retours chariot. Ils sont désormais éliminés à l'export.

Pointe de gestion (spécifique SCI)

- fiche COMPTE : ajout d'un champ « Exclure de la pointe » : n'est visible que sur les comptes de trésorerie sur des entité de type SCI
- Pour les entités de type « SCI », les comptes à exclure de la pointe en sont pas pris en compte dans le calcul.

SEPA

- liste de gestion des mandats SEPA :
 - + Le dernier chiffre de la référence plateforme était tronqué à l'écran
 - + La date de signature est dorénavant alignée à droite
- Comparatif SEPA

Le caractère ' n'est plus autorisé par la plateforme depuis 2014. Mais ce caractère n'était pas filtré dans LSC, ce qui pouvait provoquer des écarts de valeur lors du comparatif sur les données suivantes : titulaire, adr1, adr2, adr3, CP, Ville

Brouillard d'encaissement

- Virements reçus CAMT54 multi-entités

L'entité n'était pas initialisée à chaque recherche, si bien que si une entité était trouvée et que les suivantes ne l'étaient pas, au lieu d'être vides, le code entité contenait la dernière entité trouvée.

- Fichier CFONB (import)

Le montant n'est plus divisé par 100 pour les NormesPaysCompta

n° 2, 5, 7, 8 et 9 (Luxembourg, Belgique, Monaco, Vanuatu et Nouvelle Calédonie)

MODULE SAISONNIER

LOT

- Fiche LOT, onglet Saisonnier, Bouton « Détails »

+ Toutes les étapes utilisent dorénavant une ListBox plutôt qu'une zone tableur

+ Récapitulatif : s'ouvre maintenant dans une ListBox plutôt qu'une zone tableur

Etat des arrivées / départs

- référence réservation et catégorie

Etaient tronquées à droite et à gauche. Ils ne le seront plus qu'à ..droite si le texte est trop long.

Tarifs

- Assistant

Quand on cliquait sur suivant et que le tableau était vide on avait une erreur de tableau sur le bouton suivant et une erreur de variable VR_Ent02 sur les pages suivantes. Corrigé

- Tarifs généraux

+ S'ouvre maintenant dans une ListBox plutôt qu'une zone tableur

+ Quelques boutons supplémentaires pour insérer ou supprimer des lignes.

MODULE TRANSACTION

AMEPI

- Local professionnel & commercial

+ Ajout des types internet 10 (local professionnel) et 21 (local commercial) dans les tests de conformité des lots

+ Ajout dans l'envoi amepi des types internet 10 (local professionnel) et 21 (local commercial)

ETAT DES DEMANDES

La ligne 3 de l'adresse était tronquée dans la colonne identité.

TOUS MODULES

Prévisualisation PDF sur Mac

Amélioration de l'affichage pour les systèmes supérieurs ou égaux à OS X 10.13.xx

Pour obtenir la première page on transforme le pdf en jpg afin d'éviter de conserver la transparence.

Passerelle IMMOFACILE

Ajout des balises concernant les honoraires loi ALUR dans le flux.

Données complémentaires

- Administration

Ajout d'un bouton « Créer dépôts bailleurs » qui crée une catégorie « Dépôts bailleurs » dans les tiers avec la valeur « Prénom » et dans le lot avec les valeurs « N° RPLS » et « N° Invariant »

- Onglet plus des fiches

Le bouton « plein écran » devient « Exporter dans un fichier »

- Paramètres utilisateur

Il est dorénavant possible de paramétrer une l'application qui ouvrira les données complémentaires en « plein écran »

+ Le bouton « plein écran » associé aux données complémentaires génère un fichier au format csv dans le dossier temp. Ce fichier est ouvert dans l'application paramétrée sur la fiche utilisateur.

Si aucune application n'est paramétrée l'utilisateur à le choix entre en choisir une ou copier le contenu de la liste dans le presse-papiers. Seul le contenu des colonnes visibles dans la listbox est exporté.

- Cloisonnement par entité

Le cloisonnement ne fonctionnait pas sur le F3, le volet « plus » et les onglets (F1, F3, F9).

Désormais, c'est en place pour dossier, mandat G, mandat S, mandat T, mandat LS et comptes

ADMINISTRATION DE LSC

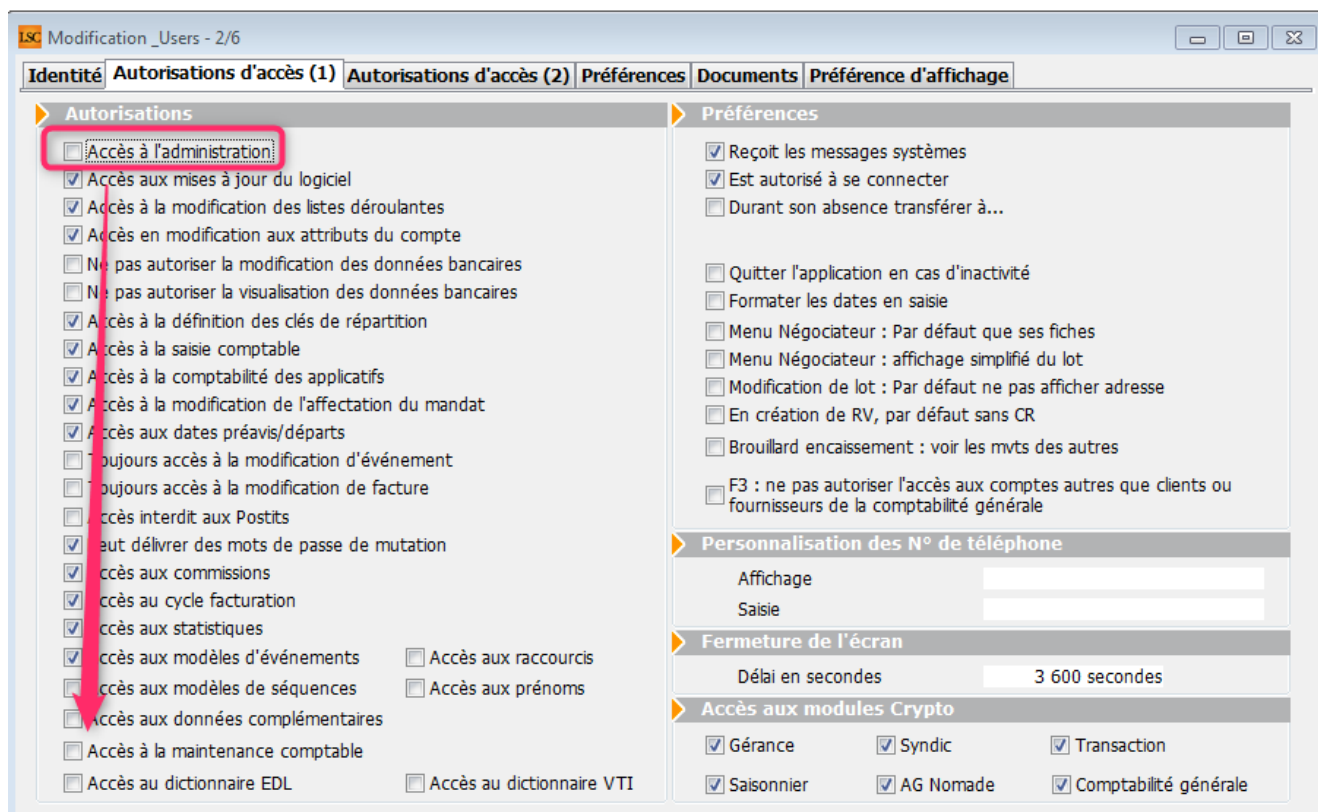
- Maintenance comptable

Ajout d'une recherche des écritures ayant un débit ou un crédit avec plus de 2 décimales.

Permet notamment de retrouver des déséquilibres de balances quand plus de 2 chiffres après la virgule ont été saisis par inadvertance. Les arrondis pouvant en résulter étaient à l'origine, parfois, d'un déséquilibre comptable.

- Fiche Utilisateur

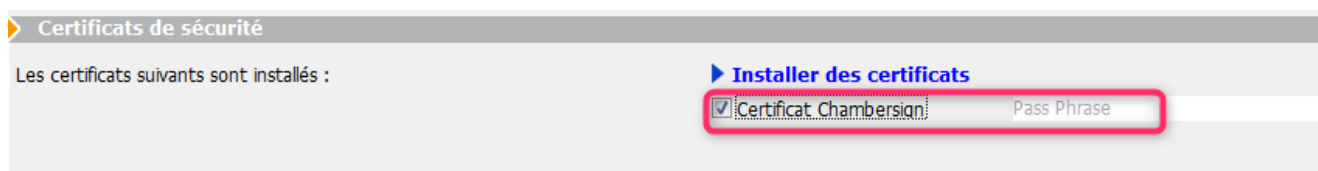
Ajout d'un nouveau droit d'accès pour les personnes n'ayant pas accès à l'administration : « Maintenance comptable »



Si vous activez cette option, la maintenance comptable sera accessible à partir du menu Paramètres, sur votre écran d'accueil.

- Registre des copropriétés (paramètre Chambersign)

Ajout d'une case pour les clés Chambersign avec un mot de passe à remplir



Cette case oblige l'utilisation de P12 étoilées. Il n'est plus utile, si vous êtes sur Macintosh de remplir la partie « préférences utilisateur » pour ce type de clé.