

AG – onglet saisie des présences

Assemblée générale - Onglet saisie des présences

The screenshot shows a software window titled 'VOTE DE LA RESOLUTION N°0 Feuille de présence - article 0'. The interface includes a menu bar with 'Ordre du jour', 'Convocation', 'Saisie des présences', 'Saisie des votes', and 'Calculer le rapport'. Below the menu is a table with the following columns: 'N° de compte', 'Identité', 'Tantièmes', 'Code', 'Absents', 'Présents physiquement', 'Présents à distance', 'Représentés', and 'Vote par correspondance'. The table lists 14 shareholders with their respective share counts. At the bottom of the table, there is a summary section with the following data:

Total tantièmes	1 000							
Nb copropriétaires	0		0	0	0	0	0	0
Participants à l'AG	0							
Tantièmes		0,00%						

At the bottom of the window, there is a navigation bar with buttons for 'Ouvrir dans une liste', 'Tous présents', 'Tous absents', 'Etape suivante', 'Imprimer', 'Vérifier les mutations', 'Annuler', and 'Valider'.

Préambule

Cet écran a trois fonctions :

AVANT L'AG

- Saisir les votes par correspondance manuellement

Nous vous rappelons qu'il est possible des les importer automatiquement avec AG Connect, option VPC

- Imprimer la feuille de présence

PENDANT L'AG

- Saisir le statut des copropriétaires (présent physiquement, à distance, représenté ou ... absent) manuellement

- Saisir la présence ou le représentation des copropriétaires par lecture de codes-barres

La gestion des codes-barres n'est pas expliquée dans cette documentation car peu ou prou utilisée. Sachez qu'il faut être équipé d'un lecteur paramétré sur la lecture des codes de type 128 A. Interrogez-nous si vous désirez en savoir plus

AVANT L'AG

Gestion des pouvoirs

Vous avez la possibilité de définir vous-même au niveau de l'immeuble le nombre de pouvoirs autorisés par copropriétaire.

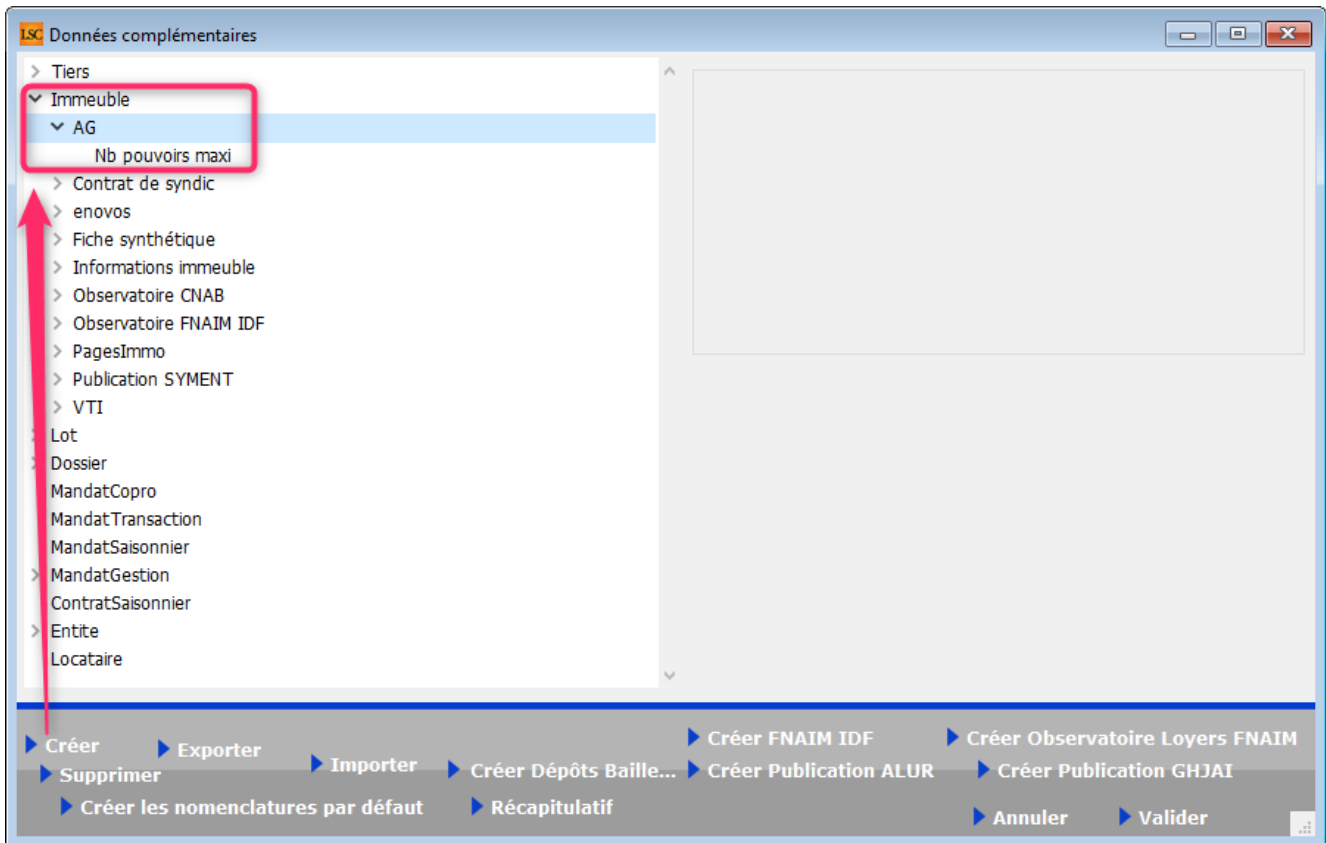
En effet, il vous suffit de créer une donnée complémentaire en administration, sur l'immeuble puis de mettre à jour la fiche immeuble avec le nombre désiré.

TRES IMPORTANT : si vous optez pour cette fonctionnalité, plus aucun contrôle n'est fait sur les tantièmes

- Création de la Donnée complémentaire

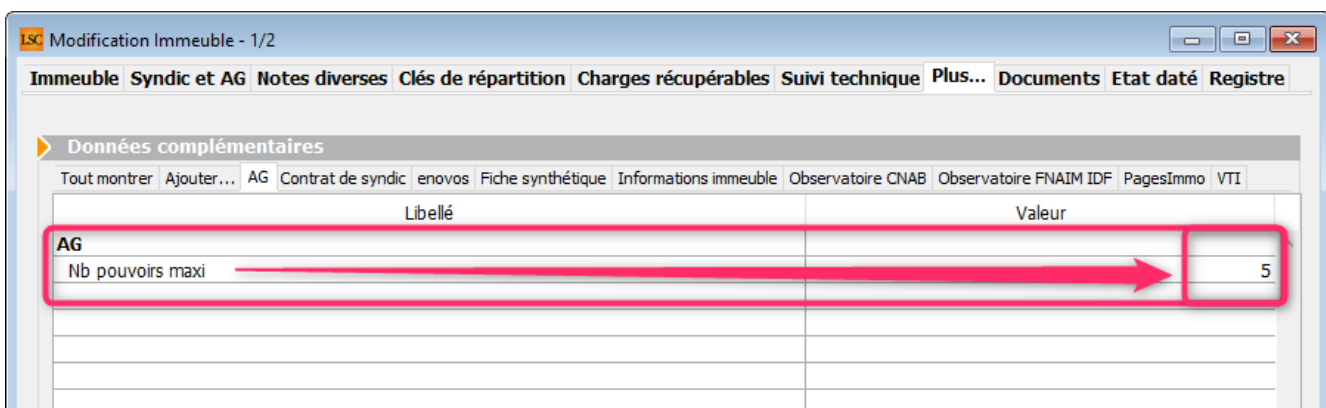
Accès : menu paramètres, préférences et administration, tous modules, données complémentaires

Créez la donnée « AG » au niveau de l'immeuble puis la sous-donnée « NB pouvoirs maxi » dans « AG ». Validez à l'issue



- Mise à jour de la donnée complémentaire

Dans la fiche immeuble, onglet « PLUS », appelez la donnée « AG » et renseignez le nombre de pouvoirs ... (dans notre exemple, nous avons mis 5)



- Conséquence dans l'AG

En saisie des présences, dès que le nombre est dépassé, un message vous alerte. Dans notre exemple, c'est donc à partir du 6ème pouvoir qu'un blocage se produit

VOTE DE LA RESOLUTION N°0 Feuille de présence -article 24

Ordre du jour Convocation Saisie des présences Saisie des votes Calculer le rapport

Feuille de présence

N° de compte	Identité	Tantièmes	Code	Absents	Présents physiquement	Présents à distance	Représentés	Vote par correspondance
450TRILLON	ATRILLON Bernard	74,00000	N	74,00000				
450PETRUSP	BPETRUS Pierre	74,00000	O		74,00000			
450BROU-01	BROUILLY Alfred	82,00010	R				82,00010	BPETRUS Pierre
450LATOUR	CLATOUR	74,00000	R				74,00000	BPETRUS Pierre
450BOURNAC	INDIVISION BOURNAC	72,00000	R				72,00000	BPETRUS Pierre
450LEPITRE	LEPITRE Abel	66,01420	R				66,01420	BPETRUS Pierre
450LISTEAL	Liste Albert	65,00000	O		65,00000			
450YQUEMC	M. LE COPROPRIETAIRE	149,00000	R				149,00000	BPETRUS Pierre
450MEURSEA	MEURSAULT Jeannine	65,00000	R		65,00000			
450MORGONC	MORGON Charles	145,00000	O		145,00000			
450NOUVEAU	NouveauCopro	62,00000	D			62,00000		
450ALOXECO	YALOXE CORTON Denise	72,90086	D			72,90086		
Total tantièmes		1 000,91516		74,00000	349,00000	134,90086	443,01430	926,91516
Nb copropriétaires		12		1	4	2	5	11
Participants à l'AG		11						0
Tantièmes		926,91516						92,61%

Alerte
Impossible. Ce mandataire posséderait plus de 5 pouvoirs

OK

Etape suivante Imprimer Annuler Valider

Vérifier les mutations

Le but de ce bouton est pouvoir imprimer une feuille de présence à jour si des mutations ont été saisies depuis l'envoi des convocations de l'assemblée générale.

Cette rubrique met à jour les votes et les votants, en tenant compte des mutations intégrales et/ou partielles.

Ainsi, par exemple, si un copropriétaire avait décidé de voter par correspondance et qu'entre temps il a vendu une partie de ses lots, les votes que vous avez saisis seront conservés tout en ajoutant le copropriétaire acheteur pour les tantièmes acquis.

Ce bouton n'a aucune utilité en AG nomade car les mutations ne sont pas envoyées

Imprimer

Il existe 6 modèles de feuilles de présence :

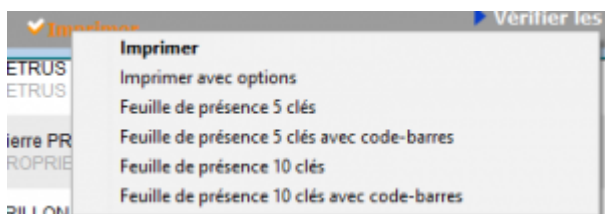
- Standard avec un clic « court »

Et avec un clic long, on accède aussi à...

- Avec options
- Jusqu'à 5 clés de répartition différentes
- Jusqu'à 10 clés de répartition différents
- Jusqu'à 5 et 10 clés avec code-barres

Ces quatre derniers modèles ne sont intéressants qu'à partir du moment où vos résolutions, qui sont attachées à une clé de répartition, le sont sur des clés différents, comme par exemple « charges bâtiment A » ou « Charges bâtiment B ». (cf. exemple ci-contre).

En effet, dans le modèle « standard », seuls les millièmes généraux (ou ceux définis lors du passage de l'étape 1 à 2) seront affichés.



Modèle 5 clés

S001 Syndicat Gilbert 4, rue Gilbert 54000 NANCY		Feuille de présence Assemblée générale du 04/09/2021				Page: 1- DATA DEMO V6		
Copropriétaire	Lot	010-CHARGES COMMUNES GENERALES	021-CHARGES COMMUNES BATIMENT A	022-CHARGES COMMUNES BATIMENT B	Cle 4	Cle 5	Mandataire	Emargement
ALOXE CORTON Denise Mademoiselle Résidence PORT GRIMAUD / 32, rue du Septentrion **450ALOXECO** 83700 ST RAPHAEL	021 Cave	5						
	069 Appartement	62	83					
	115 Cave	5						
	Total	72	83					
BROUILLY Alfred Monsieur 32, Rue du Septentrion **450BROULL** 83500 PORT-GRIMAUD	014 Cave	5						
	035 Cave	5						
	122 Appartement	65		52				
	907 Parking	7						
Total	82			52				
CLIQUOT Mathilde Madame 32, Rue du Septentrion **450CLIQUOT** 83500 PORT-GRIMAUD	142 Appartement	62	96					
	Total	62	96					
LAFITTE Alexis Monsieur 32, Rue du Septentrion / BP4705 **450LAFITTE** 83500 PORT-GRIMAUD	017 Cave	5						
	287 Appartement	61		49				
	908 Parking	7						
	911 Parking	7						
Total	80			49				

Modèle Standard

Cette feuille de présence présente :

- Les copropriétaires (nom, adresse, n° de compte) par ordre alphabétique
- La détail des lots du copropriétaire
- Le détail des tantièmes par lot du copropriétaire
- 4 colonnes à remplir (si besoin)

La dernière colonne « Emargement » se remplit automatiquement si vous avez saisi des votes par correspondance avec la date d'enregistrement

- Les noms du président de séance, du secrétaire et scrutateurs sont à inscrire en fin de document

Copropriétaire	Lot	Tantièmes	Total	Tantièmes Présents	Tantièmes Absents	Mandataire	Emargement
ALOXE CORTON Denise Mademoiselle Résidence PORT GRIMAUD / 32, rue du Septentrion **450ALOXECO** 83700 ST RAPHAEL	021 Cave	5					VOTE PAR CORRESPONDANCE enregistré le 05/07/2021
	069 Appartement	62					
	115 Cave	5	72				
BROUILLY Alfred Monsieur 32, Rue du Septentrion **450BROUILL** 83500 PORT-GRIMAUD	014 Cave	5					VOTE PAR CORRESPONDANCE enregistré le 05/07/2021
	035 Cave	5					
	122 Appartement	65					
	907 Parking	7	82				
CLIQUOT Mathilde Madame 32, Rue du Septentrion **450CLIQUOT** 83500 PORT-GRIMAUD	142 Appartement	62	62				
LAFITTE Alexis Monsieur 32, Rue du Septentrion / BP4705 **450LAFITTE** 83500 PORT-GRIMAUD	017 Cave	5					
	287 Appartement	61					
	908 Parking	7					
	911 Parking	7	80				
LATOUR Madame et Monsieur 32, Rue du Septentrion **450LATOUR** 83500 PORT-GRIMAUD	049 Cave	5					
	251 Appartement	62					
	323 Appartement	65					
	912 Parking	7					
	917 Parking	7	146				

Modèle avec options

Le modèle avec options est le modèle « standard » agrémenté (ou amputé) des rubriques que vous cochez avant impression

Ci-contre, le résultat avec toutes les options cochées (sauf « avec codes barres »), plus vraiment utilisée.

LSC Choix des options

Mettre la description des lots

Mettre le correspondant par défaut pour les personnes morales

Mettre le nombre de copropriétaires

Mettre les signataires en colonnes

Avec codes barres

Ne pas imprimer les adresses des copropriétaires

Annuler Valider

PETRUS Pierre Monsieur	018 Cave	5					
450PETRUSP	152 Appartement	62					
	909 Parking	7	74				
Pierre PROPRIETAIRE Monsieur	354 Appartement Appartement situé dans une agréable p	65	65				
450PIERREP							

S001 Syndicat Gilbert 4, rue Gilbert 54000 NANCY		Feuille de présence Assemblée générale du 04/09/2021					Page -2- DATA DEMO V6	
Editée suivant la clé 010-CHARGES COMMUNES GENERALES, tantièmes globaux 1 000								
Copropriétaire	Lot	Tantièmes	Total	Tantièmes Présents	Tantièmes Absents	Mandataire	Emargement	
TRILLON Bernard Monsieur	012 Cave	5						
450TRILLON	248 Appartement	62						
	910 Parking	7	74					
YQUEM Charles Monsieur	019 Cave	5						
450YQUEMC	156 Appartement	65						
	312 Appartement	65						
	913 Parking	7	142					
Nombre de copropriétaires : 12	Total général		1 000					

La feuille de présence est certifiée exacte par le Président de séance et le bureau élu par l'assemblée générale.
Elle permet de constater que sont présents et représentés copropriétaires sur 12, totalisant ensemble tantièmes sur un total de 1000,91516.

Président (Nom et prénom)	Secrétaire (Nom et prénom)	Scrutateurs (Noms et prénoms)
---------------------------	----------------------------	-------------------------------

PENDANT L'AG

Saisie par copropriétaire

L'écran est composé de cinq colonnes distinctes pour

- les absents (N)
- Présents physiquement (0)

- Présents à distance (D)
- Représentés (R)
- Votes par correspondance (C)

Il vous suffit de cliquer sur la colonne désirée en fonction du copropriétaire pour que celui ci soit affectée à cette dernière.

Tous présents

Quatre options disponibles permettant une saisie globale de vos copropriétaires présents :

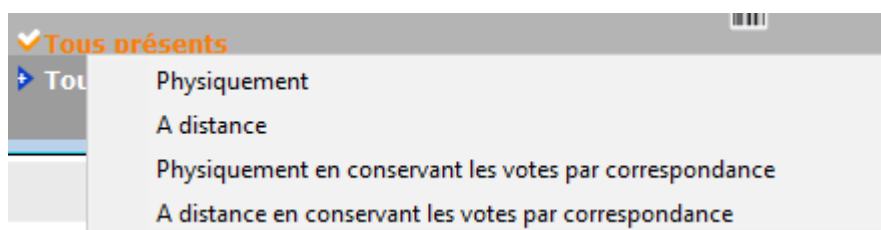
- Physiquement
- A distance

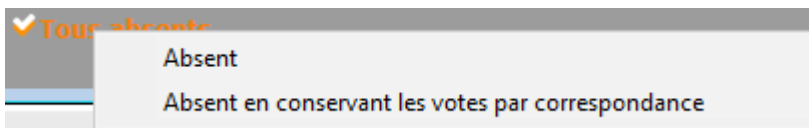
Si vous avez saisi des votes par correspondance et que vous désirez les conservez, ne prenez alors que les 2ème ou 3ème rubrique

Astuce : même si tous vos copropriétaires ne sont pas présents mais une grande partie, vous pouvez tous les cocher présents puis ensuite, au cas par cas, les cocher « absent »

Tous absents

Deux options avec exactement le même principe pour que les présents.






Saisie des représentés

Si un copropriétaire est représenté, une fenêtre vous invitera à indiquer le mandataire parmi tous les copropriétaires présents.

OU en saisissant le nom d'une personne qui ne le serait pas. Ce nom sera affiché à l'écran et repris sur la feuille de présence.



Demander



Nom du mandataire ?

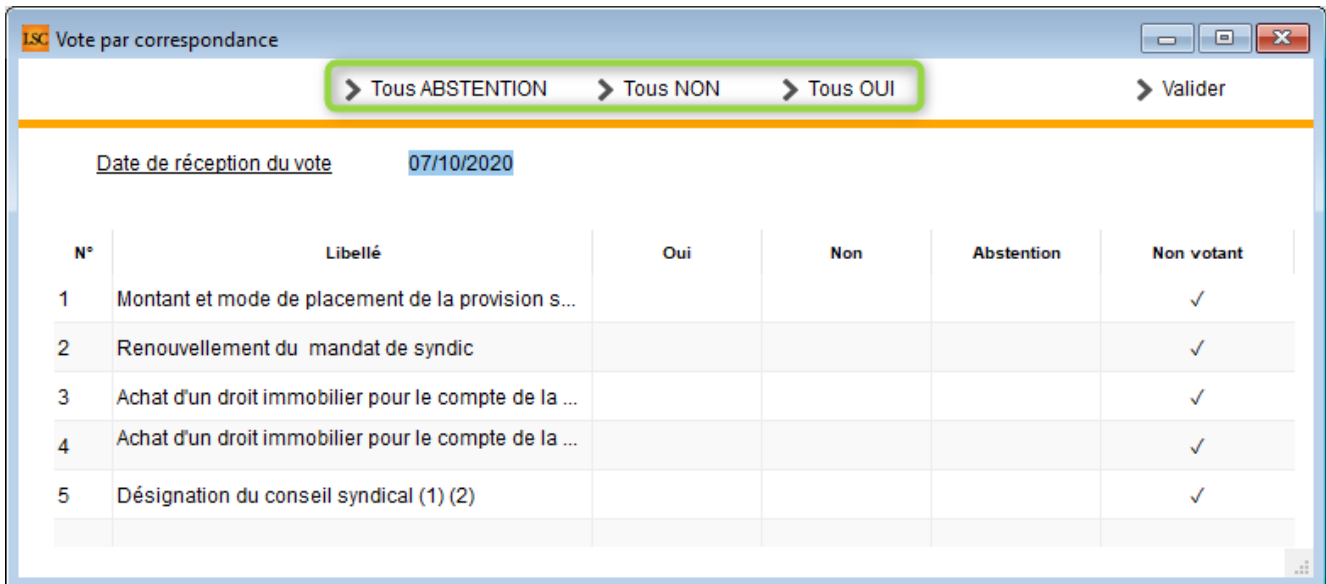
Vote par correspondance

Quand vous cliquez sur la colonne « vote par correspondance » pour un copropriétaire, un nouvel écran s'ouvre vous affichant les résolutions, vous permettant ainsi de saisir ses directives pour chaque vote.

Par défaut, toutes les résolutions sont définies en « non votant ».

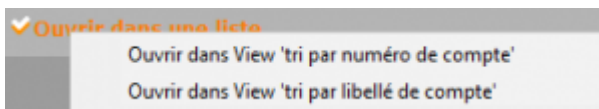
Trois boutons vous permettent une saisie en masse :

- Tous ABSTENTION
- Tous NON
- Tous OUI



Ouvrir dans une liste

Est une option double permettant d'afficher les copropriétaires dans un tableau, vous permettant ensuite d'apporter :



- Compléments
- Modifications
- D'imprimer
- D'exporter
- D'ouvrir dans une autre application

N° compte	Libellé	Tantièmes	Code	Absent	Présent phy...	Présent dist...	Représenté	Par	Vote par correspond...
450ALOXECO	ALOXE CORTO...	72,90086	C	0	0	0	0		72,90086
450BROUILL	BROUILLY Alfred	82,0001	C	0	0	0	0		82,0001
450CLIQUOT	CLIQUOT Mathi...	62	N	62	0	0	0		0
450LAFITTE	LAFITTE Alexis	80	O	0	80	0	0		0
450LATOUR	LATOUR	146	D	0	0	146	0		0
450LEPITRE	LEPITRE Abel	66,0142	R	0	0	0	66,0142	LAFITTE Alexis	0
450MEURSEA	MEURSAULT Je...	65		0	0	0	0		0
450MORGONC	MORGON Charl...	72	O	0	72	0	0		0
450PETRUSP	PETRUS Pierre	74	O	0	74	0	0		0
450PIERREP	Pierre PROPRIE...	65	O	0	65	0	0		0
450TRILLON	TRILLON Bernard	74	O	0	74	0	0		0
450YQUEMC	YQUEM Charles	142		0	0	0	0		0

Étape suivante

Avant tout, sachez qu'il est impossible de passer à l'étape suivante si vous n'avez pas effectué toute la saisie des présences. Un message vous alerte dans ce cas de figure.

Si aucune contrainte n'existe, un clic sur bouton vous conduira à la 4ème étape de l'AG, la saisie des votes. [Accès direct](#)