

Addendum 6.3.10 – 6.4.3

Addendum des modifications apportées à LSC en version 6.3.9 (*)

Sommaire

Cliquez sur le titre d'un module pour un accès direct à celui-ci

Module Gérance

- Lien Syndic – Gérance – gestion du dont TVA
- Fiche locataire – composition du bail

Corrections diverses

- Lien Immofacile – Photos
- Déclaration d'occupation – SIREN

Module VTI

Corrections diverses

- Mise à jour immeubles

Module Syndic

- Décomptes syndic (regrouper les règlements)

Corrections diverses

- Brouillard d'encaissement

Extranet

- Négociateur (fiche immeuble)
- Sécurisation

Module Comptabilité

- Facturation électronique
- Virements SEPA – regroupement de fichiers

Corrections diverses

- Rapprochement bancaire (CAMT 053)

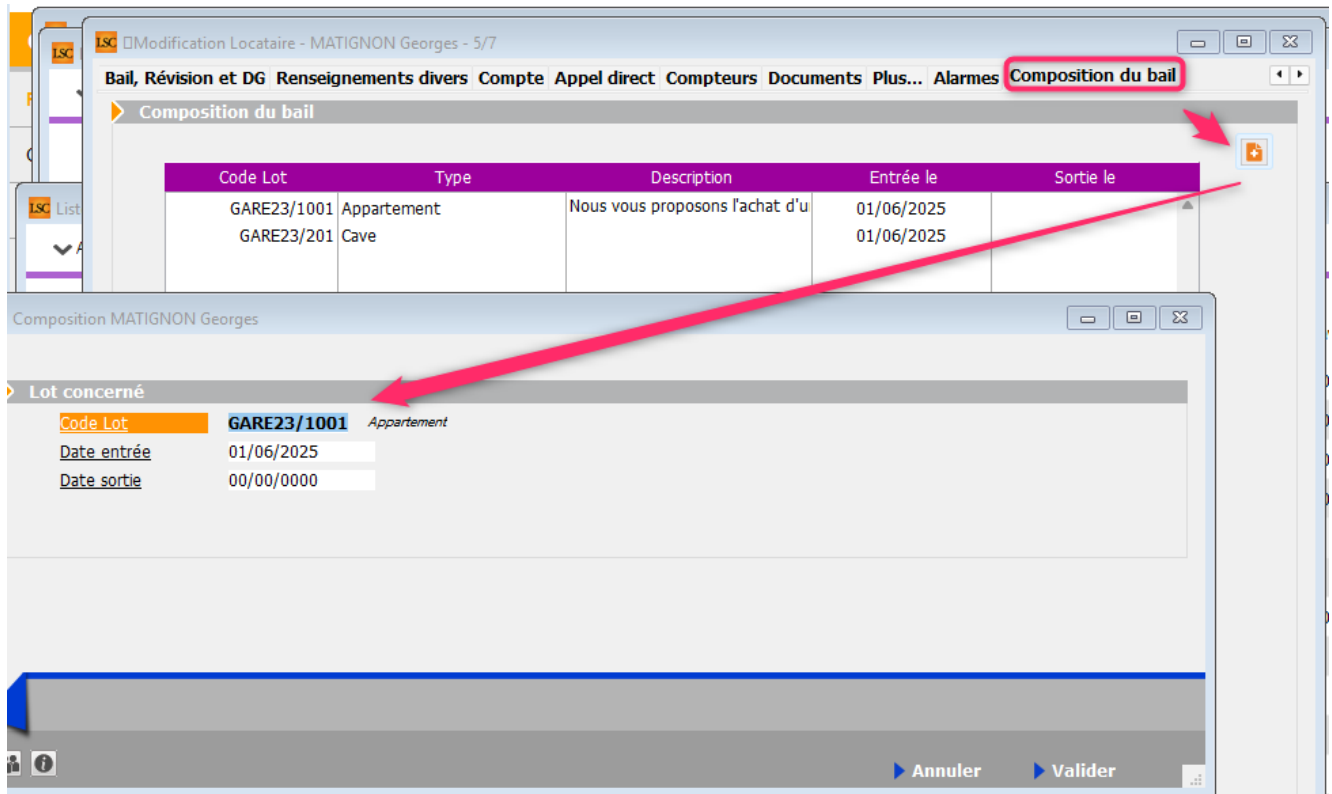
Version 6310

Module GÉRANCE

Fiche Locataire

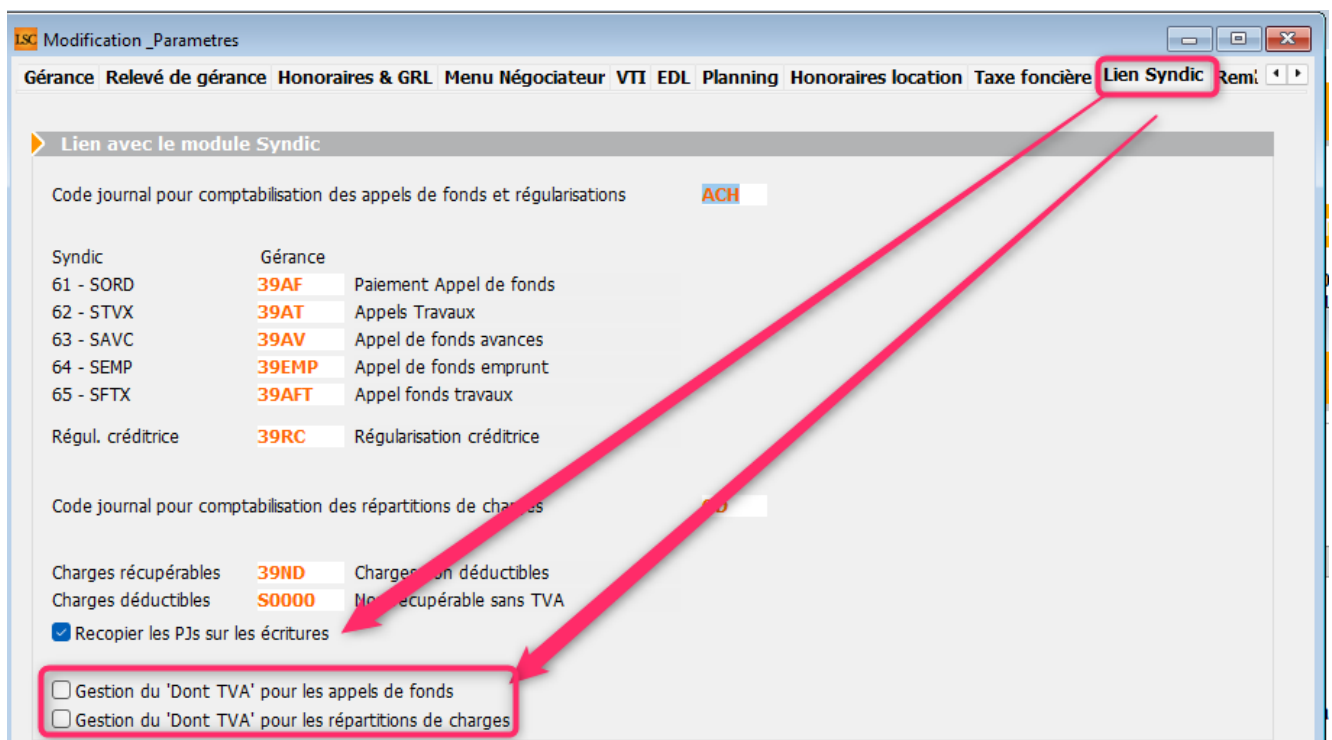
Composition du bail

La combinaison de touches “shift +” permet de créer la ligne de composition pour le lot principal.



Lien Syndic – Gérance

Deux améliorations...



Gestion des PJ's

Ajout d'une option (dans le lien syndic->gérance) "Recopier

les PJ sur les écritures”

Si coché alors le décompte de charge qui est mis sur l'écriture de régularisation de charges est également mis sur les écritures du foncier lors de la comptabilisation dans le brouillard de dépenses (Gérance)

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, module Gérance, configuration Gérance, ...

Gestion du Dont TVA

Ajout d'une boîte à cocher

- Gestion du DontTVA pour les répartitions de charges.

Si cochée(s), alors, sur le décompte de charges,

- le DontTVA des appels de fonds est présenté, ainsi que la différence entre le DontTVA des charges réelles et le DontTVA des appels de fonds, ce qui représente le DontTVA de la régul.

Ensuite, lors du transfert Syndic->Gérance, ce dont TVA est repris sur la ligne de régularisation

L'activation de cette option n'a de sens que si l'option “Gestion du DontTVA sur les appels de fonds” a été cochée depuis plus d'un an....

CORRECTIONS DIVERSES

Déclaration d'occupation

C'était le SIRET du gérant qui était envoyé au lieu du SIREN.
Corrigé

Lien Immofacile

L'adresse ftp sur laquelle les photos étaient transmises ne fonctionnait plus. **Corrigé**

MODULE VTI

Mise à jour immeubles

Ce process, très gourmand en ressource n'est plus déclenché qu'une fois par jour à minuit, lors du changement de jour.

MODULE SYNDIC

[Retour sommaire](#)

Extranet

Négociateur

Dorénavant, si vous avez indiqué un négociateur dans la fiche immeuble (au même titre que le gestionnaire ou le comptable), la fiche est envoyée vers l'extranet et ledit Néo est affiché dans la partie "contacts" pour vos clients.

Publication

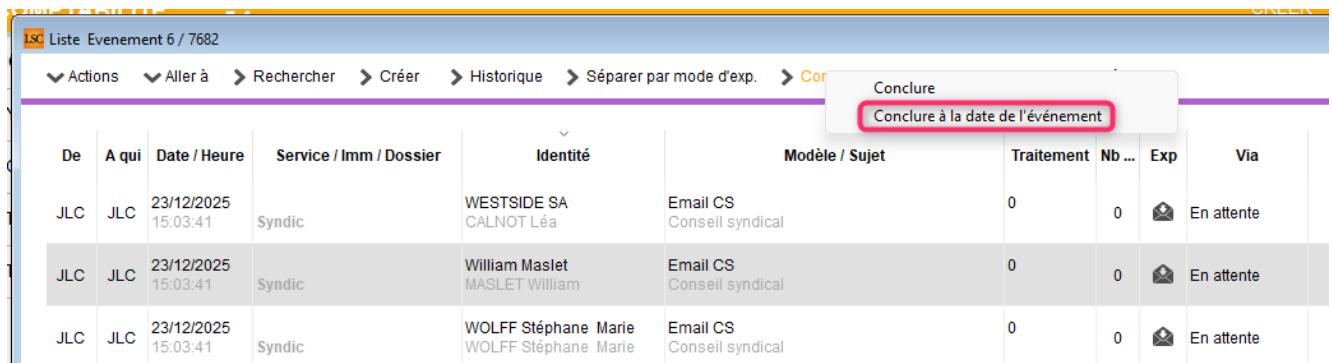
Pour des raisons de sécurité, nous avons modifié la façon de déposer vos fichiers sur notre Ftp. C'est opération est complètement transparente pour vous.

Module Organiseur

F7 – Liste des événements

Bouton conclure

Ajout d'une option "à la date de l'événement". Au lieu de "chronoter" l'événement à la date du jour.



The screenshot shows a web application interface for managing events. At the top, there's a header bar with the title 'Liste Evenement 6 / 7682' and a navigation menu with options: Actions, Aller à, Rechercher, Créer, Historique, Séparer par mode d'exp., and Cor. Below the header is a table with columns: De, A qui, Date / Heure, Service / Imm / Dossier, Identité, Modèle / Sujet, Traitement, Nb ..., Exp, and Via. The table contains three rows of event data. A dropdown menu is open over the 'Conclure' button, showing two options: 'Conclure' and 'Conclure à la date de l'événement', with the latter being highlighted by a red box.

De	A qui	Date / Heure	Service / Imm / Dossier	Identité	Modèle / Sujet	Traitement	Nb ...	Exp	Via
JLC	JLC	23/12/2025 15:03:41	Syndic	WESTSIDE SA CALNOT Léa	Email CS Conseil syndical	0	0	✉	En attente
JLC	JLC	23/12/2025 15:03:41	Syndic	William Maslet MASLET William	Email CS Conseil syndical	0	0	✉	En attente
JLC	JLC	23/12/2025 15:03:41	Syndic	WOLFF Stéphane Marie WOLFF Stéphane Marie	Email CS Conseil syndical	0	0	✉	En attente

CORRECTIONS DIVERSES

SMTP – bouton révoquer

Autres comptes d'expédition – "Gmail oauth 2" : le bouton révoquer ne fonctionnait pas. **Corrigé**

IMAP

Amélioration du traitement de la relève des emails.

[Retour sommaire](#)

MODULE COMPTABILITÉ (tous modules)

Facturation électronique

Une documentation dédiée à la “FE” est disponible sur le lien suivant : [DOC](#)

Virements

Regroupement de fichiers

le regroupement de fichiers est désormais possible avec la version “pain 09”.

CORRECTIONS DIVERSES

Rapprochement bancaire

Depuis la version 638, certains problèmes avaient été constaté avec des fichiers CAMT 053 contenant des impayés. **Corrigé**

Brouillard d'encaissement

En brouillard d'encaissement, partie comptabilité générale, option “virements syndic”. Ce n’était pas toujours le journal défini dans l’entité pour les encaissements de virements qui était proposé. **Corrigé**

[Retour sommaire](#)

Addendum 6.3.9 – 6.4.2

Addendum des modifications apportées à LSC en version 6.3.8 (*)

Sommaire

Cliquez sur le titre d'un module pour un accès direct à celui-ci

Tous modules

L0T – affichage honos mise en location

Module Organiseur

- F1 – Emails – nouvelle option d'envoi pour iCloud
- F7 – liste des événements – imprimé AR

Corrections diverses

- Listes de gestion – boutons “suivant” et “précédant” + Surbrillance
- Gestion des emails

Module Gérance

- Revenus fonciers 2025
- Avis échéance et quittance : nouvelles boites à cocher

Corrections diverses

- Raccourci “nouveau locataire”
- Régul de charges : nouvelles provisions et locataire parti

Module VTI

Corrections diverses

- Visite inopinée

Module Syndic

- AG – VPC – menus

Corrections diverses

- Répartition multi entités
- Impression AF multi entités
- Annexe 1 et mutation
- Annexe 3 et compte 706-1
- Registre des copropriétés

Extranet

- Budget (ancien décret)
- Lot : surface

Module Comptabilité

- Facturation électronique : premiers ajouts (Tiers, Produit)
- Compte – onglet “plus”
- Maintenance comptable : optimisations
- Fichier Virement SEPA PAIN 09

Corrections diverses

- Déclaration légale

Version 639

Tous modules

Corrections diverses

LOT

Honoraires de mise en location

Le calcul des honoraires de mise en location les plafonds TTC pour mise en location et EDL ne faisait pas apparaître les décimales. **Corrigé**

Module GÉRANCE

Revenus fonciers

Mise en place des revenus fonciers 2025 + mise à disposition des états liés. (cf. documentation dédiée).

Comme les déclarations 2044 ne sont pas encore disponibles sur le site des impôts, ceux-ci ont été faits sur la base des revenus 2024

Avis échéance et quittance

Ajout de 2 boites à cocher

- “Mettre une référence unique” et “Mettre le n° de SIRET”

Si cochée, met le n° de pièce des écritures d'appel

- “Mettre le n° de siret”

Si cochée, alors, si le propriétaire est une personne morale et a un n° de siret, cela met le n° de siret du propriétaire, sinon, cela met le n° de siret défini sur l'entité.

LSC Avis d'échéance et Quittance

Période à traiter

☐ Présenter tous les locataires

☐ Exclure les locataires en TVA

Ville d'édition

Date d'édition

Note pour coupon réponse

☐ Ne pas présenter les périodes suivantes

☐ Mettre le mode de règlement

☐ Mettre un code-barre

☐ Mettre code 'Service Client'

☐ Mettre allocations théoriques en note

☐ Déduire allocations théoriques du total

☐ Mettre une référence unique

☐ Mettre le n° SIRET

Marge gauche (cm) (pixels)

Marge haute (cm) (pixels)

N°entête à utiliser comme fond de page

impression avec entête entité 

impression sans entête entité

Largeur (pixels) (567 pixels ou 0)

Hauteur (pixels) (822 pixels ou 0)

☐ Ne pas imprimer l'entête de l'entité

Annuler Valider

CORRECTIONS DIVERSES

Raccourci Nouveau locataire

Le compte du locataire était créé en “reprise de solde” au lieu de “reprise des écritures non lettrées”. **Corrigé**

Régularisation des charges

Recalculer les nouvelles provisions

- ajout d'une option "Charges réelles annuelles" qui tient compte des date entrée/sortie des locataires.
- Les nouvelles provisions ne sont plus recalculées pour les locataires partis

MODULE VTI

Visite inopinée

Retour

En cas de visite inopinée, on n'écrase ou on ne crée plus de PJ liées à la VTI sur l'immeuble car la conséquence directe était la perte de la composition de l'immeuble. **Corrigé**

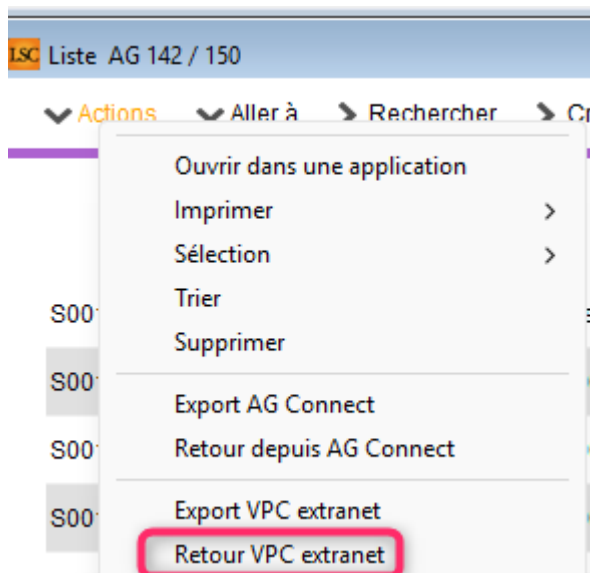
MODULE SYNDIC

AG – VPC

Menu Actions

Le menu "Retour depuis AG Extranet" est renommé en "Retour VPC Extranet" pour plus de clarté.

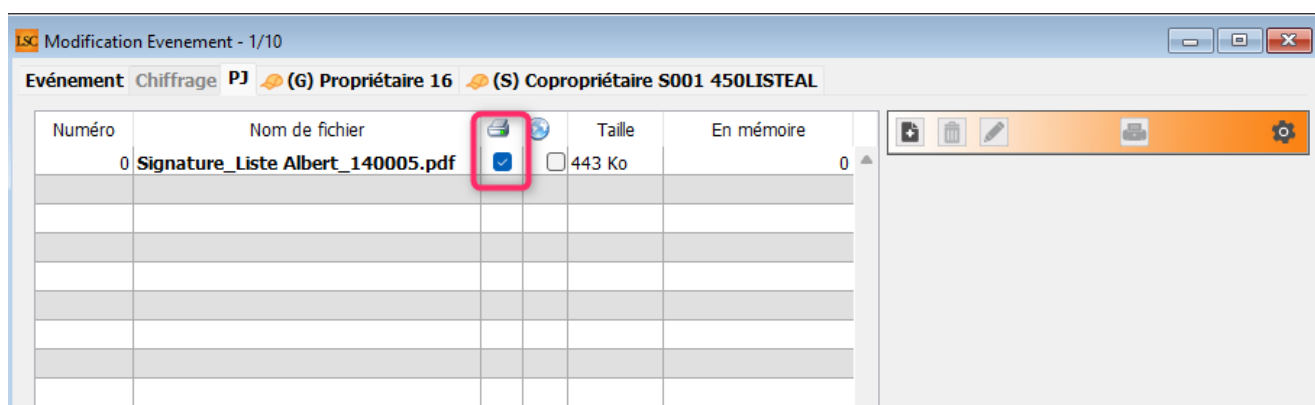
+ Les messages d'erreur qui faisaient mention à "AG-Extranet" signalent dorénavant un problème de "VPC-Extranet"



Retour votes

Événements par copropriétaire

Au retour des votes, un événement est créé par copropriétaire ayant voté avec, en pièce jointe, le document retraçant ses votes signé. La pièce jointe de l'événement n'était pas paramétrée pour être imprimée depuis la liste des événements (petit pictogramme imprimante non coché). C'est désormais le cas.



Correction

Lors de la récupération des votes sur l'extranet, si des votes avaient déjà été saisis manuellement sur l'AG courante, ces derniers étaient écrasés par ceux importés. Désormais, ceux préalablement saisis sont ignorés.

CORRECTIONS DIVERSES

Répartition multi-entités

Impression tableau et impression tableau détaillé. Plusieurs correctifs apportés

- L'aperçu page par page ne regroupait pas les folios ensemble
- L'aperçu PDF ne fonctionnait pas
- L'impression vers des fichiers pdf pouvait s'ouvrir sur un seul fichier, les autres de mêmes noms s'écrasant mutuellement

Génération des appels de fonds

- Un "C "pouvait apparaître après la case à cocher générale de haut de tableau
- Impression vers des événements : il pouvait manquer un événement dans la liste des événements affichés à la fin de l'impression alors que ceux ci étaient tous bien créés

Annexes

Annexe 1 – vente partielle

Lors d'une vente partielle, si, pour le vendeur, le total des AF en compte était différent du total des lignes de répartition, l'annexe est équilibrée.

Désormais, lorsque l'annexe est équilibrée, on fait quand même une vérification des mutations pour produire un rapport d'erreur, si nécessaire.

Annexe 1 – vente totale

Lors d'une vente totale, si, pour le vendeur, le total des AF en compte était différent du total des lignes de répartition, l'annexe restait équilibrée, mais la répartition créait une ligne sur le vendeur

Désormais, l'annexe est déséquilibrée.

Annexe 3

Les provisions copropriétaires ne prenaient en compte que les comptes 701. Ajout, dans le cumul, des comptes 706-1

Budget

Onglet Document

N'était pas visible en création de budget. **Corrigé**

Registre des copropriétés

Dans certains cas (message d'erreur contenant des crochets []), le message d'erreur retourné par le registre pouvait être perdu, annonçant à tort une erreur x sans message. **Corrigé**

[Retour sommaire](#)

Extranet

Lot

Surface

La surface_carrez, jusqu'à présent envoyée, est remplacée par la surface 1 du lot.

Information plus juste par rapport à la déclaration d'occupation

Budget (ancien décret)

Les codes type budget 0 (ordinaires) n'étaient pas envoyés. **Corrigé**

Module Organiseur

F1 – Événement

Email – PJ

Ajout d'une boîte à cocher "Inclure les PJs dans le corps (compatibilité iCloud)" Le but est que les PJs puissent s'ouvrir via iCloud (Apple).

Par défaut cette bac est décochée

Envoyer à...

CRYPTO : info@crypto.fr

:

Pour: info@crypto.fr

Pour: info@crypto.fr

Envoyer en pièce jointe...

- ☐ Le tableur
- ☐ Le chiffage
- ☒ Les pièces jointes
 - ☐ Conserver après envoi
 - ☐ Conserver également tableur, chiffage
 - ☐ Prévisualiser les PJ générées
 - ☐ Inclure les PJs dans le corps (compatibilité iCloud)

Envoi de l'e-mail...

- ☐ Envoi en texte seul
- ☐ Demander un accusé réception

F7 – Liste des événements

Imprimé récap AR

(menu Actions, Imprimer, Récap A.R.)

Les coordonnées de l'expéditeur deviennent modifiables avant impression. Elles restent définies dans les paramètres, mais sont proposées sur le dialogue avant impression.

LSC Impression récap A.R.

Premier numéro de recommandé
8 chiffres (RA ou RB) ou 10 chiffres

N° Client (COCLICO)

Lieu de dépôt

Date de dépôt 23/03/2026

☒ Avec avis de réception ☐ Sans avis de réception

Niveau de garantie R1

Commentaires

☒ Mettre le 'AQui' de l'événement
☐ Remplacer le copropriétaire par le gérant

Expéditeur

Raison sociale TESTS639

Adresse rue du Drone

Code postal 54063

Ville NANCY CEDEX

☐ Ancien mode

CORRECTIONS DIVERSES

Liste de gestion

Boutons “Suivant” et “Précédant”

En modification de fiche, dans certains cas, un seul enregistrement restait en sélection courante, empêchant la navigation par “suivant” “précédent”

Concernait les fiches Etat daté et Dossier

Surbrillance

Au retour de saisie, la fiche sélectionnée n'était pas correctement restaurée dans la sélection courante, si bien qu'elle n'était pas en surbrillance

Concernait les fiches Etat daté, Dossier, Mutation, Quittancement locataire, Ligne de budget, Tiers correspondant.

Emails

Réception

Si le contenu text/plain de l'EML contenait des balises HTML dans le texte brut, alors que c'est un échange de messages avec historique (message d'origine), le mécanisme considérait à tort qu'il s'agissait d'un contenu HTML standard à extraire de la zone de note. Si bien que dans la zone de note il manquait une partie du text plain. **Corrigé**

Décodage EML (contenu du mail)

Si la partie text / plain de l'EML contenait de l'html, une lecture était faite entre les balises HTML ou DIV en ignorant le reste du contenu text / plain qui est en théorie le style de l'HTML. **Corrigé**

Dorénavant on ne traite plus que les balises P. afin d'afficher le texte en totalité.

SMTP

Paramètres du serveur SMTP : la taille du mot de passe saisissable passe de 50 à 70 caractères

[Retour sommaire](#)

MODULE COMPTABILITÉ (tous modules)

Facturation électronique

Fiche TIERS

Onglet Facture E. (nouvel onglet)

Dans l'optique de la gestion des factures électroniques par LSC, la fiche tiers s'est enrichie d'un nouvel onglet

The screenshot shows the 'Modification Tiers - 25/727' window. The 'Facture E.' tab is selected and highlighted with a red box. The window contains several sections:

- Identité**: Includes 'Identité' (Alain LOCATAIRE) and 'Code' (ALAINLOCATAIRE).
- Raison sociale et adresse (si différentes de l'identité)**: Includes a 'Raison sociale' field and a '{PAYS}' dropdown menu.
- Identification**: Includes 'SIREN', 'SIRET', and 'TVA Intracommunautaire' fields.
- TVA**: Includes radio buttons for 'Assujetti à la TVA', 'TVA sur débit (facturation)', and 'TVA sur crédit (encaissement)'.
- Facturation électronique : adresse à utiliser pour l'émission de facture (locataire, copropriétaire)**: Includes a 'Maille d'adressage' dropdown (set to 'SIREN') and an 'Adresse de réception pour la facturation électronique' field.
- Facturation électronique : adresse à utiliser pour le mandat de gestion (réception/émission)**: Includes a 'Maille d'adressage' dropdown and an 'Adresse de réception pour la facturation électronique' field.

At the bottom, there are navigation buttons: 'Imprimer', 'Précédent', 'Suivant', 'Annuler', and 'Valider'.

Raison sociale et adresse

- Raison Sociale ([Tiers]FE_RaisonSociale)

Si celle-ci est différente de celle indiquée sur l'onglet identité

- Adresse ([Tiers]FE_RS_Adr1, [Tiers]FE_RS_Adr2, [Tiers]FE_RS_Adr3, [Tiers]FE_RS_CP, [Tiers]FE_Ville, [Tiers]FE_RS_Pays)

Même principe que pour la raison sociale, à ne renseigner que si différente

Identification

- SIREN (9 caractères)

Si vous l'avez déjà saisi sur l'onglet "PLUS", cette information est reprise

- SIRET (14 caractères) ([Tiers]FE_SIRET)

Renseignez le SIRET qui correspond au SIREN + le code établissement sur 5 caractères

- TVA intracommunautaire

Si vous l'avez déjà saisi sur l'onglet "PLUS", cette information est reprise

TVA

Deux informations à indiquer ([Tiers]FE_AssujettiTVA, [Tiers]FE_TVA_DebitOuCredit, [Tiers]FE_AdresseFacturation)

- Assujetti à TVA ?
- Si oui, est ce sur Facturation ou Encaissement

Facturation : adresse pour l'émission

Vous devez définir ici le MAILLE D'ADRESSAGE

*Qu'est-ce que la maille d'adressage ? La maille d'adressage est **le niveau de précision utilisé par l'annuaire central pour acheminer une facture**. Elle est cruciale pour le bon routage, en particulier si votre entreprise possède plusieurs*

Plusieurs options sont disponibles dans un menu “pop-up”

- SIREN
- SIRET
- Code routage
- Suffixe

C'est vous, en tant qu'émetteur de la facture, qui déterminez le type de MAILLE à utiliser ...

Facturation : adresse pour l'émission et la réception des mandats de gestion

Même principe que pour l'émission quand à la définition du MAILLE D'ADRESSAGE

Fiche PRODUIT

Ajout de deux nouveaux champs nécessaires à la gestion de la Facturation Electronique (qui sont en fait des boutons “radio”, c'est à dire qu'il faut en choisir un). Cela permet de définir le type de produit courant

- Livraison de bien
- Prestation de service

Modification Produit - 17/32

Produit **plus...**

Codification

Code produit HONOEDL ☒ Envoyer vers la VTI ☐ Inactivé

Désignation Honoraires état des lieux Catégorie

☐ Livraison de bien ☒ Prestation de service

Infos Prix

	Valeur HT	Taxe	Valeur TTC
Prix		20,00	
Prix revient			

Comptabilité

N° de compte comptable 706150 *Honoraires de mise en location* **Analytique**

☐ TVA sur les débits ☒ TVA sur les encaissements

Facturation Syndicat

Compte de charges

Code fiscalité

Facturation Copropriétaire

Compte d'attente

Code fiscalité

Facturation Propriétaire

Compte d'attente ou fournisseur

Code fiscalité

ou compte charges (SCI)

Facturation Locataire

Code fiscalité

Imprimer Précédent Suivant Annuler Valider

SEPA -VIREMENT

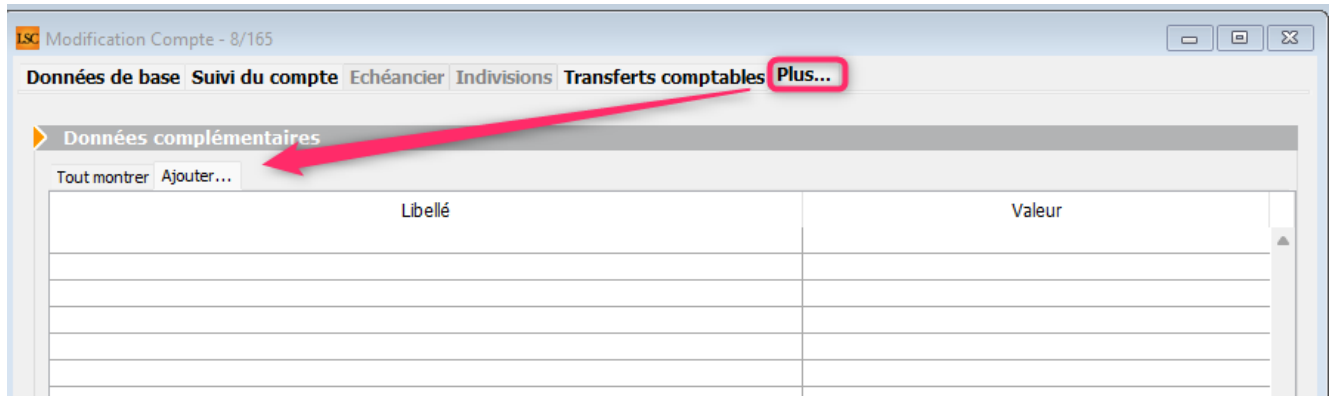
SEPA VIREMENT PAIN 001.001.09 (compatible SEPA et FEBELFIN Belgique)

- Le noeud BIC devient BICFI
- Le noeud BICorBEI devient AnyBIC
- Si le BIC du Debitor agent (DbtrAgt) est absent alors NOTPROVIDED s'inscrit dans DbtrAgt/FinInstnId/0thr
- Si le BIC du Creditor agent est manquant alors la balise CdtrAgt n'est plus envoyée
- La date d'émission qui se trouvait dans ReqExctnDt est ajoutée dans un sous noeud dt de ReqExctnDt

Compte

Onglet PLUS

Ajout d'un onglet "Plus" pour gérer d'éventuelles données complémentaires

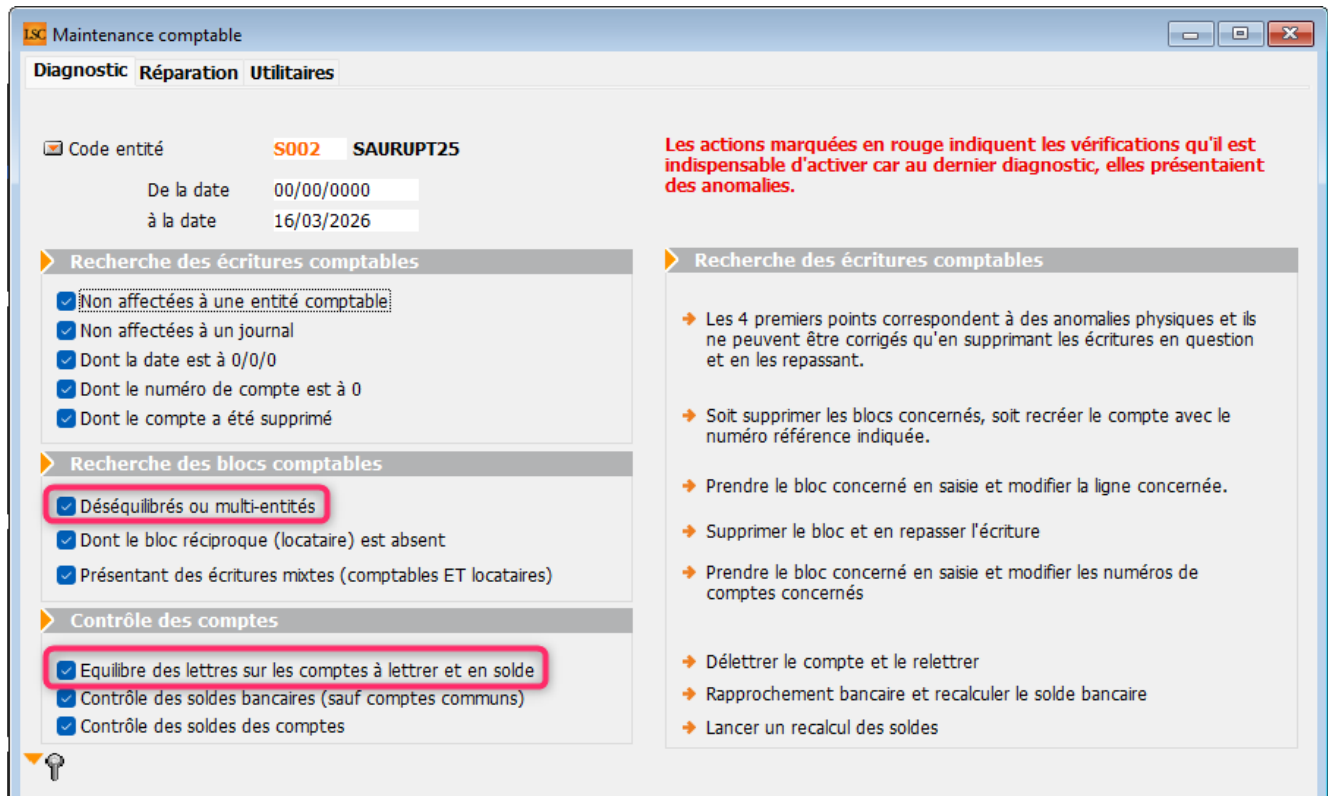


Maintenance comptables (administration)

Optimisations

Améliorations de certaines des options de vérification de la comptabilité. Concerne :

- Contrôle de l'équilibre des lettres
- Recherche pour les blocs déséquilibrés



CORRECTIONS DIVERSES

Déclarations légales (partenaire store)

En validant le dialogue de configuration, les code accès et Mot de passe n'étaient pas correctement "routés". **Corrigé**

[Retour sommaire](#)