Addendum 6.3.7

Addendum des modifications apportées à LSC depuis décembre 2024 (*)

Sommaire

Les nouveautés sont affichées en bleu…

Cliquez sur le titre d'un module pour un accès direct à celui-ci

Tous modules

Lots : publication sous compromis

Corrections diverses

– LOT – dispositifs
– LOT – envoi vers AMEPI

Module Organiseur

– F4 – pièce jointe de type "calendar" intégrée
– F7 – envoyer copie aux locataires du copropriétaire
– F7 – envoyer copie aux garants : amélioration
– F8 – mode d'expédition : améliorations
– SMS : compte rendu d'émission

Module Gérance

Propriétaire

– Revenus fonciers 2024

Corrections diverses

– Révisions de loyers

– Remboursement des DG

Module EDL

Corrections diverses

– Composition du lot

Module Syndic

– Registre des copropriétés – plan pluriannuel des travaux
– AG connect : nouveau paramètre envoi des tiers
– AG (mode Belgique) : main dominante sur les présents

Corrections diverses

– AG connect – vote par correspondance

Myco

– Journal des commandes
– Locataire : date attestation entretien chaudière

Extranet

– Gestion des VPC (module complémentaire, renseignez vous auprès de notre service commercial)
– Paramétrage des options “remonté” sur immeuble ou propriétaire
– Gestion des notifications
– Dasboard Gérance : améliorations
– Etat de dépenses réparties / non réparties
– Budget : % réalisé vs budgété + graphique
– Horaires de l’agence : améliorations
– Prélèvement One/Off : améliorations
– “Mon compte” : impression par sous-compte (syndic)
– “Mon compte” : amélioration visuelle (gérance)
– Occupation des lots : nouvelle entrée (gérance)
– Demandes : améliorations
– Assemblée générale : possibilité de masquer cette rubrique

Corrections diverses / améliorations

– Budget : export des budgets

Gestion des tickets

– Ticket monopropriété – notification à tous les locataires
– Résumé ticket – ajout temps réel passé
– Recherche par employé dans la recherche avancée

Corrections diverses

– Récupérer les éléments du ticket

Module Comptabilité

– Incorporation du “COPS” (Nouvelle Calédonie et Tahiti) => 1ère phase
– Ecritures comptables : aller à… Lot ou immeuble
– Entité : recherche avancée
– Rapprochement bancaire Multiline (Luxembourg)

Corrections diverses

– Rapprochement bancaire
– Masque comptable

Version 637

Tous modules

LOT

Publication

Ajout d’une nouvelle boite à cocher dans les paramètres de publication des lots nommée “Inclure lots non disponibles attachés à un dossier “compromis”

Si elle est cochée alors les lots en “non disponible” sont quand même envoyés vers Pagesimmo s’ils ont un dossier de type compromis rattaché (recherche du dossier sur

> *Rappel : comme pour les autres lots diffusables, ils doivent posséder une référence internet et une diffusion à “vrai”*

Dispositifs

Le tri par colonne ne fonctionnait pas sur la liste de gestion. Les colonnes n’avaient pas le bon nom et le tri n’était pas géré. Corrigé

Corrections diverses

Publication vers AMEPI

Une modification apportée à la version 6.3.5b20 de LSC (avril 2024) avait provoqué un effet indésirable.

En effet, les lots cochés comme “non disponible” étaient envoyés vers les serveurs paramétrés dans les consignes de diffusion. Dorénavant si mode AMEPI et lot non disponible alors les consignes de diffusion sont ignorées et le lot ne part que vers le serveur AMEPI.

Module GÉRANCE

LOCATAIRE

Régularisation des lots isolés

Les champs liés aux options “Mettre à jour les provisions du lot après régularisation” et “Cumuler sur le lot” n’étaient pas mis à jour.

PROPRIETAIRE

Revenus fonciers

Mise en place des revenus fonciers 2024 + mise à disposition des états liés. (cf. documentation dédiée).

> *Comme les déclarations ne sont pas encore disponibles sur le site des impôts, ceux-ci ont été faits sur la base des revenus 2023*

CORRECTIONS DIVERSES

Remboursement des DG

- La taxe n'apparaissait pas dans la "liste des retenues" du tableau de quittancement du locataire. Corrigé
- Le solde du compte qui devait s'afficher sur l'écran de remboursement des DG. Corrigé

Révisions de loyers

Révision avec décimales (normes Sénégal et Gabon)

La formule de révision proposait des montants avec décimale et, en cas d'augmentation par pourcentage, le taux était arrondi à 0 décimale. Désormais le montant est sans décimale et le taux est sur 2 décimales.

Révision par pourcentage

Sur les révisions par pourcentage, la sélection multiple n'était pas possible. Corrigé

MODULE EDL

LOT

Composition du lot – Onglet équipements

En cas de la présence d'un meublé, les hiérarchies étaient doublées et les éléments triés répartis dans plusieurs meublés et équipement. Corrigé

MODULE SYNDIC

Registre des copropriétés

Données techniques

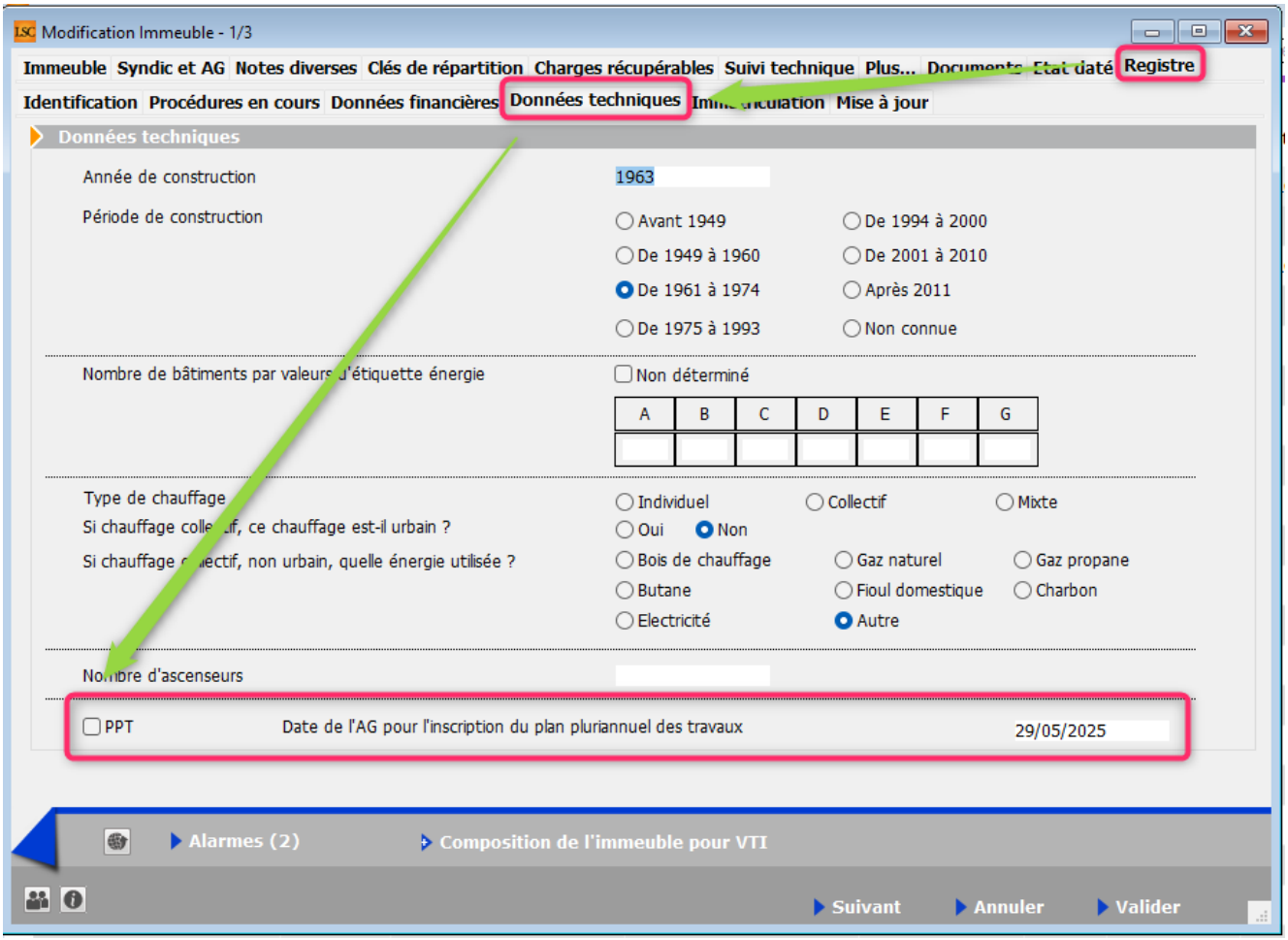
Les données techniques de la fiche immeuble ont évolué pour tenir compte des nouvelles informations à envoyer au registre…

En effet, jusqu'à présent, lorsqu'un plan pluriannuel de travaux avait été voté, il suffisait de renseigner la date et les deux informations suivantes étaient envoyées :

- "ppt" = OUI
- "ppt_date" = date saisie dans LSC

Dorénavant,

- Si le plan a été voté, il faut cocher la case "PPT" puis saisir une date
- Si le plan n'a pas encore été voté, il faut laisser la case décochée MAIS il faut indiquer la date de l'AG qui va le mettre en place (Attention, c'est une donnée obligatoire pour le registre si le plan n'est pas encore voté)

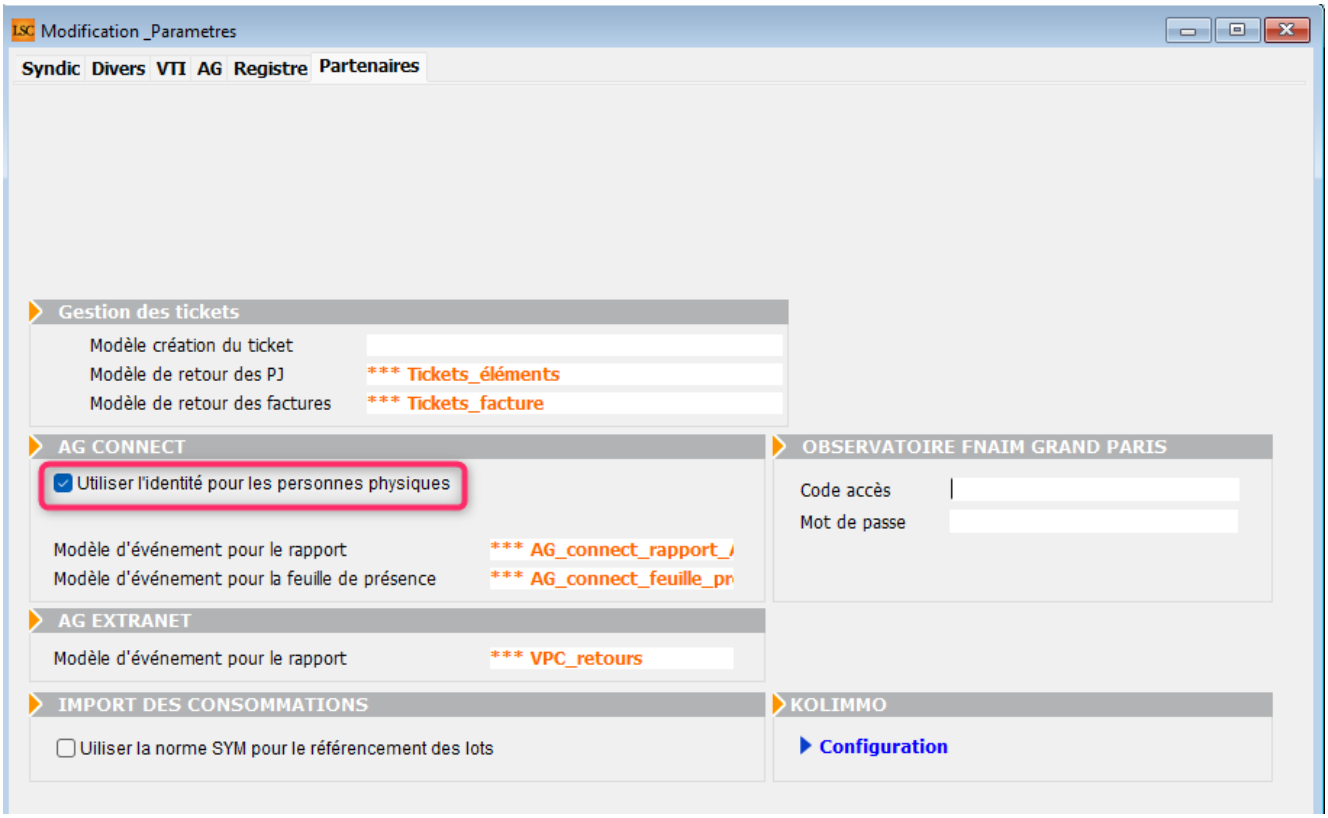


Informations complémentaires :

- Les champs date se vident quand on coche ou quand on décoche de sorte de ne pas avoir les 2 dates renseignées en même temps
- Un message d'erreur à la mise à jour ou à la création dans le registre est ajouté pour indiquer qu'aucune date n'est renseignée, puisqu'au moins une date est désormais obligatoire.

AG connect

Ajout d'un paramètre : "Utiliser l'identité pour les personnes physique" : permet de toujours envoyer le tiers plutôt que le correspondant principal



AG (mode Belge)

Main dominante sur les présents

La case “Main dominante sur les présents” est visible et gérée pour les articles 257, 258 et 269.

Corrections (améliorations) diverses

AG connect

Vote par correspondance

Les votes par correspondance faits sur AG Connect affichaient tous la date de récupération de ces votes sur la feuille de présence en lieu et place de la date à laquelle les copropriétaires avaient signé leur feuille de vote. Corrigé

Retour sommaire

Extranet

VPC – Votes Par Correspondance (module additionnel)

Merci de contacter notre service commercial si vous êtes intéressé

- Envoi des VPC depuis l'AG de LSC vers l'extranet
- Notification automatique ou manuelle de mise à disposition des votes (modèle personnalisable)
- Votes par le copropriétaire avec code OTP
- Possibilité de revenir sur des votes par les copropriétaires tant qu'ils ne sont pas clos par le syndic
- Suivi des votes par le gestionnaire
- Possibilité de relancer les copropriétaires
- Rappel automatique à J-7 de prochaine fermeture des votes (modèle personnalisable)
- Notification automatique de fermeture des votes (modèle personnalisable)
- Récupération des votes depuis LSC pour mise à jour auto de l'AG
- Historisation des votes des copropriétaires par création d'événement et VPC en PJ

Paramétrage de l'extranet

- La plupart des paramètres d'affichage ont été "remontés" sur la fiche copropriété et le propriétaire
- Le "choix" sur la copropriété ou propriétaire est prioritaire ET réversible à tout moment

Dashboard Gérance

- Amélioration de la présentation du Dashboard partie "Gérance"
- Ajout de statistiques liées aux biens publiés.

Horaires de l’agence

- Affichage dans l’accueil et non plus dans la partie “Contact”, moins visible
- Affichage d’un code couleur (vert ou violet) si agence ouverte ou fermée au moment de la connexion

Prélèvement One/off

- Amélioration du formulaire de saisie de l’IBAN
- Contrôle de l’intégrité de l’IBAN
- Message d’alerte quand montant saisi supérieur au solde
- Signature par code OTP
- Mise à disposition du mandat unique dans historique client (nouveau classeur)

Finances – Mon compte

- Syndic : si affichage par sous-compte activé, l’impression prend en compte ce qui est à l’écran, donc l’éventuel sous-compte.
- Gérance : présentation compte améliorée (dorénavant identique à celle des locataires)

Finances – Occupation des lots

- Nouvelle entrée : permet d’afficher l’occupant du lot (ou vacant) au 1er janvier de l’année en cours
- Impression de la liste possible

Demandes

- Ajout de la notion “Urgent”
- Présentation améliorée avec un écran “demande” et un écran “suivi”
- Suivi : visuel quand retour gestionnaire
- Suivi : visuel quand “urgent”

Assemblée générale

- Possibilité de masquer cette rubrique pour les copropriétaires
- Possibilité de ne masquer “que” la partie “informations” (date de l’AG, etc…)

Notifications des documents

- Accès rapide depuis le dashboard
- Accès à un modèle personnalisable
- Lien direct depuis l’email qui ouvre directement le document cliqué
- Historisations notifications et renvoi si nécessaire

Conseil syndical – Etat des dépenses

- Affichage des dépenses réparties / non réparties (au lieu de “par exercice” = paramétrable)
- Gestion des niveaux c’accès entre CS / copropriétaires

Conseil syndical – Budget

- Affichage du % réalisé vs Budgeté pour chaque clé de répartition (code couleur différent pour dépassement 100 %)
- Affichage de ces mêmes informations sur graphique en barres

Cf. documentation exhaustive sur le lien suivant : Extranet V3

Corrections diverses / améliorations

Budget

Export des budgets

- Les budgets de type 1 (opérations courantes) actifs et non verrouillés sont recalculés avant l’export afin

d’envoyer des montants réalisés systématiquement mis à jour.
- Seuls les budgets “actifs” sont dorénavant envoyés

Locataires

Export des locataires

Envoi vers l’extranet des “Montant loyer” et “Nature du bail” (pour la rubrique “Occupation des lots”)

Tiers

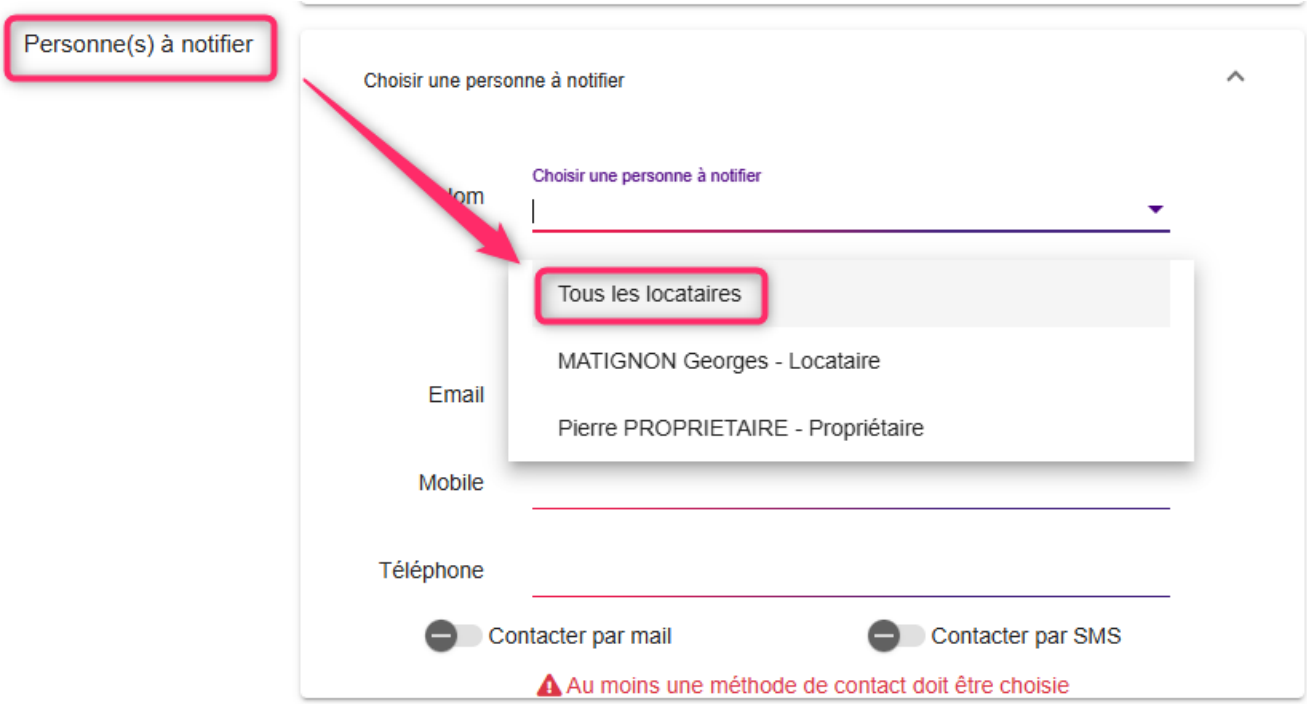
Export des individus

Les champs “date de naissance” et “lieu de naissance” sont envoyés à partir des données complémentaires (pour la rubrique “Occupation des lots”)

Gestion des tickets

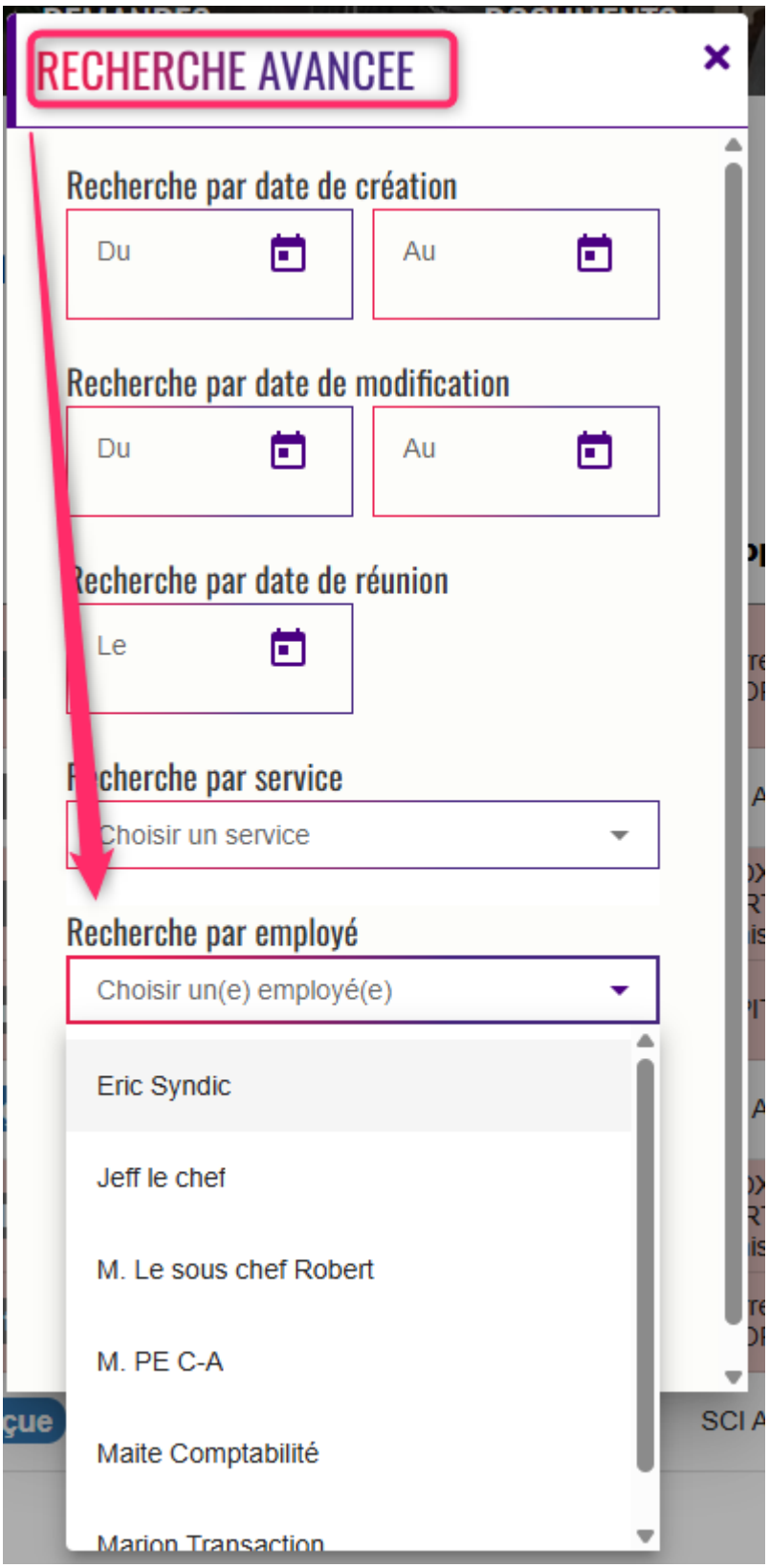
Tickets en monopropriété

Dorénavant, quand vous faite un ticket Gérance attaché à un immeuble en monopropriété, au niveau de la notification, vous aurez accès à une option “tous les locataires”



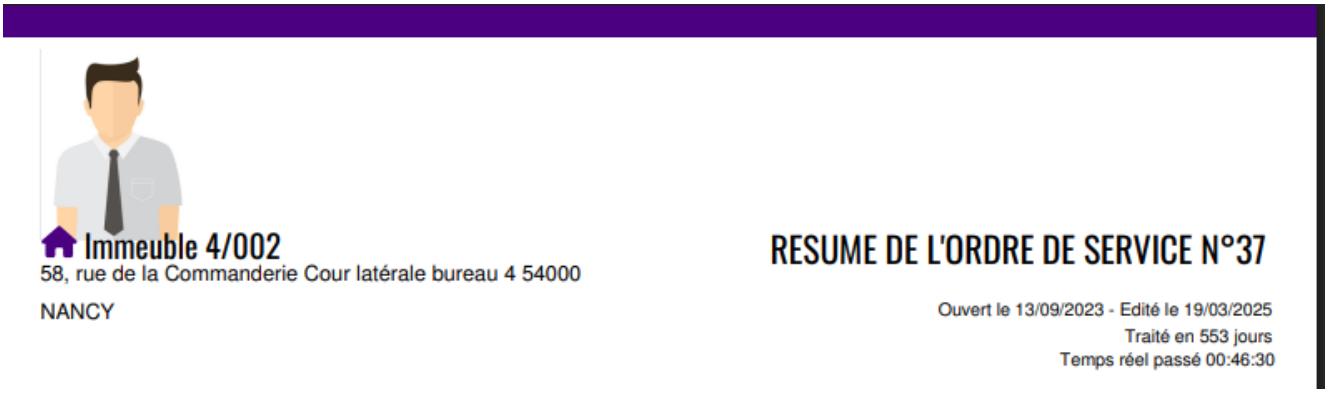
Liste des tickets – Filtrage par utilisateur

La recherche “avancée”, présente sur la liste des tickets, permet maintenant un filtrage par employé



Résumé – minuteur

Lorsque vous générez un résumé pour un ticket clos, l’information du temps réel passé sur celui-ci est également affichée



Corrections

Récupérer les éléments du ticket (depuis LSC)

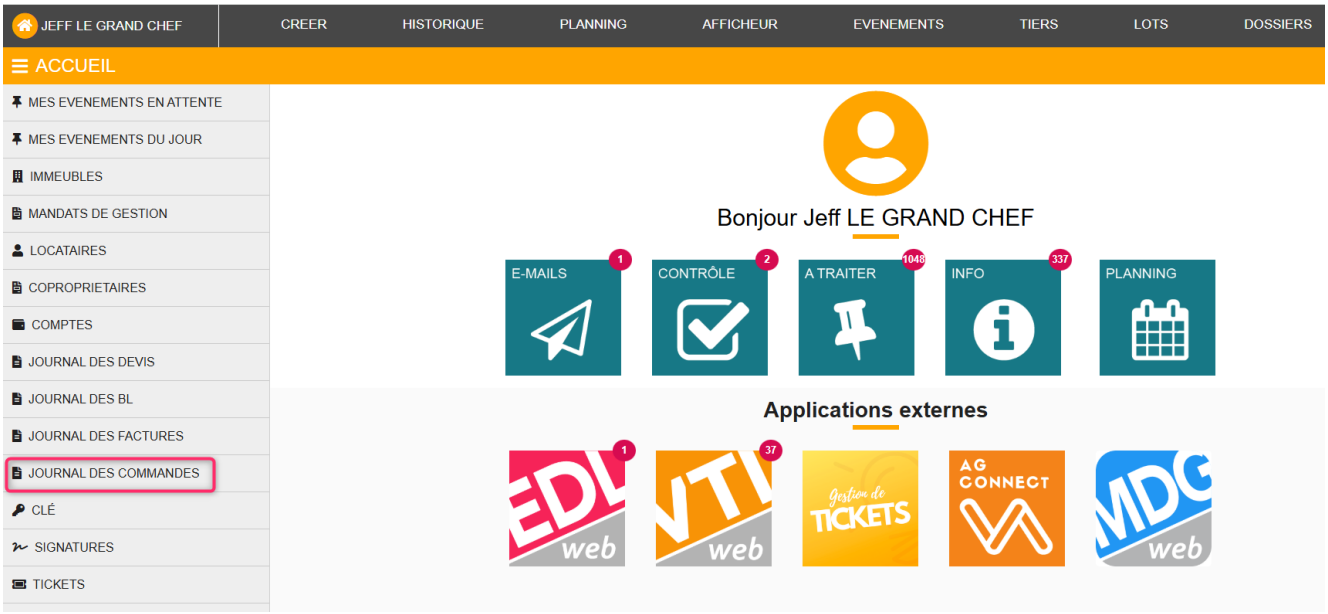
Des Pièces jointes de mêmes noms pouvaient être récupérées. Dorénavant elles sont dédoublonnées par un suffixe “-” + nombre de fois où elles ont déjà été ajoutées

Exemple de mêmes noms : lapjune.pdf … la 2ème PJ trouvée prendra le nom : lapjune – 2.pdf

Myco

Journal des commandes

Dorénavant, le journal des commandes est accessible depuis Myco



Locataire

Date attestation entretien chaudière

Dorénavant, Myco affiche la date d’échéance de l’entretien de la chaudière, au niveau des alarmes



Module Organiseur

F4 – Planning

Pièce jointe de type “calendrier”

A l’ouverture d’une pièce jointe de type calendrier (text/calendar), LSC peut dorénavant lire le contenu du fichier et créer le RV correspondant dans l’agenda.

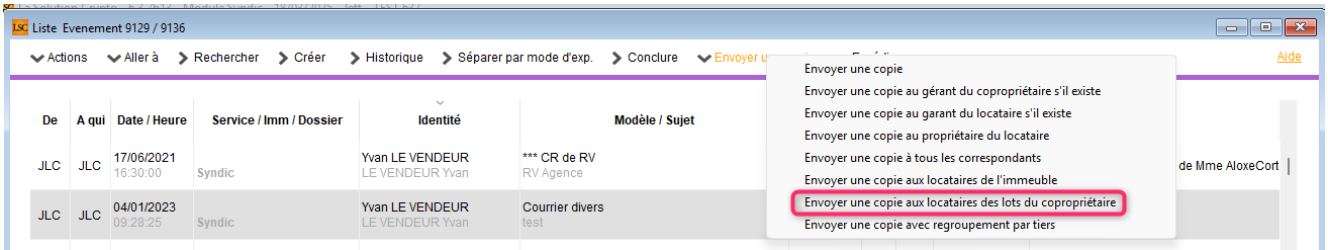
Si un tiers est lié à l’enregistrement messagerie ou événement qui sert de support à la PJ Calendrier, il est utilisé pour créer le RV.

L’agenda s’ouvre ensuite à la date du nouveau RDV créé. Si l’utilisateur annule la demande de création, le fichier s’ouvre comme avant avec le système

F7 – Liste des événements

Envoyer une copie aux locataires du copropriétaire

Ajout d’un “envoyer une copie aux locataires du copropriétaire”



Permet, par exemple, d’envoyer plus facilement les décomptes énergie aux locataires des propriétaires qu’on a en gérance.

Envoyer une copie au garant s’il existe

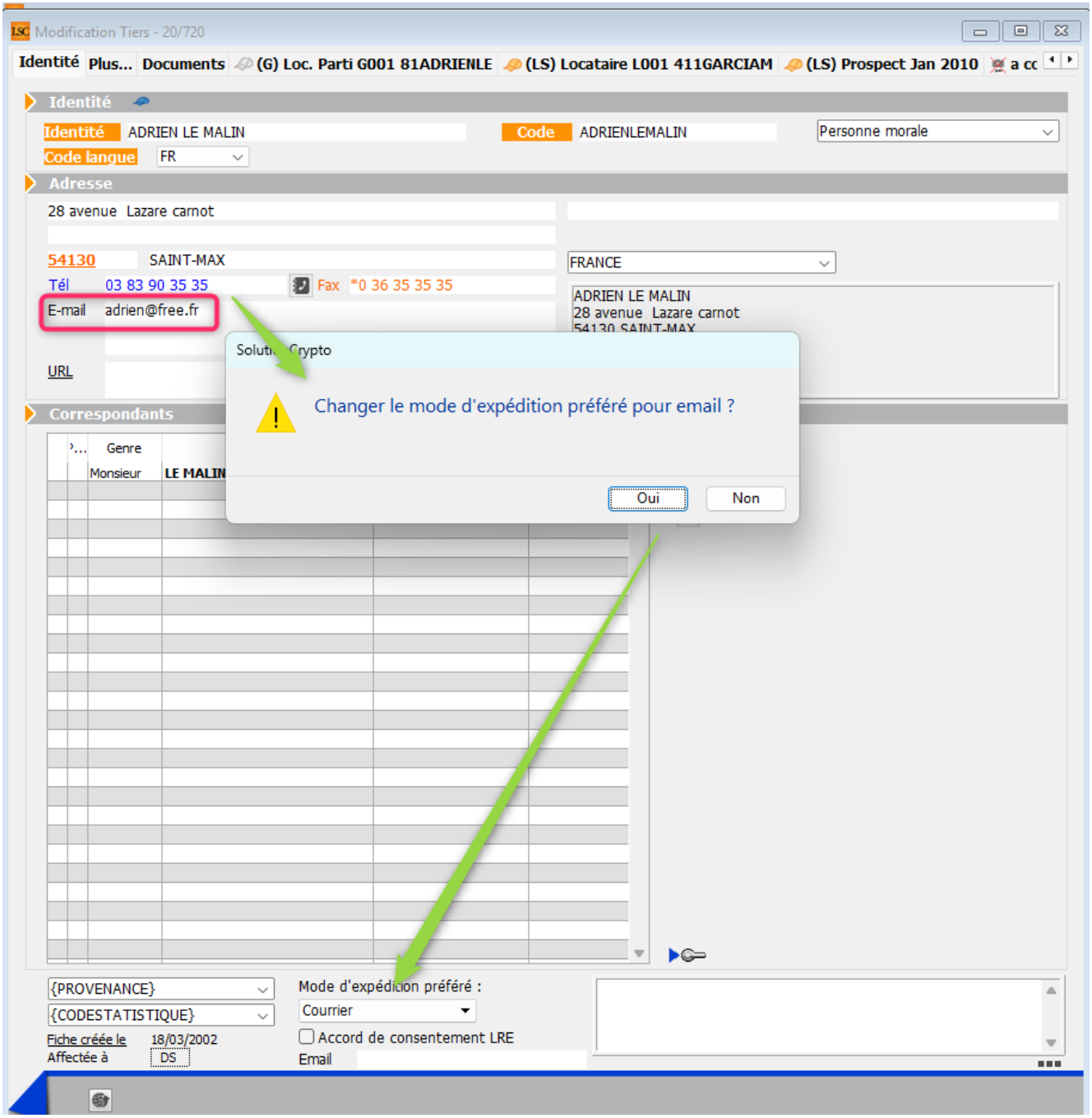
Désormais on ne génère un événement que pour les locataires qui possèdent un garant.

Une alerte prévient du nombre d’événements exclus de la génération faute de garant.

Tiers

Deux améliorations liées au mode d’expédition préféré

- En création de tiers le mode d’expédition préféré par défaut devient “Email” au lieu de “Courrier”
- En saisie d’email, si le mode d’expédition préféré n’est pas “Email”, alors un dialogue demande à l’utilisateur s’il veut passer en mode d’expédition préféré “email”



SMS

Compte rendu d’émission

Le compte rendu d’émission n’était retourné que dans un postit. Il était donc temporaire.

Dorénavant, Il est aussi consigné dans la note de l’événement (comme pour un email)

Corrections diverses

F5 – Afficheur

Visualisation des emails

La prévisualisation des emails de type TEXT/HTML pouvait poser des problèmes dans certains cas (message système, voire application quittée inopinément.

Dorénavant à la lecture de l'email, on remplace la chaîne qui posait problème par du vide.

Retour sommaire

MODULE COMPTABILITÉ (tous modules)

Compensation des Opérations du Pacifique Sud (COPS) =>1ère phase

Mise en place du COPS pour les normes Nouvelle-Calédonie et Polynésie Française.

- Possibilité de faire des virements, en monnaie XPF et sans décimales
- Possibilité de faire des prélèvements, en monnaie XPF, via notre plateforme
- Possibilité de faire du rapprochement bancaire ou d'importer des extraits bancaires

ATTENTION : seuls des IBAN + BIC sont acceptés par ces fichiers bancaires. Il faut donc que les RIB saisis dans LSC soient transformés dans les rubriques prévues à cet effet.

Une 2ème phase de validation desdits fichiers doit être faite

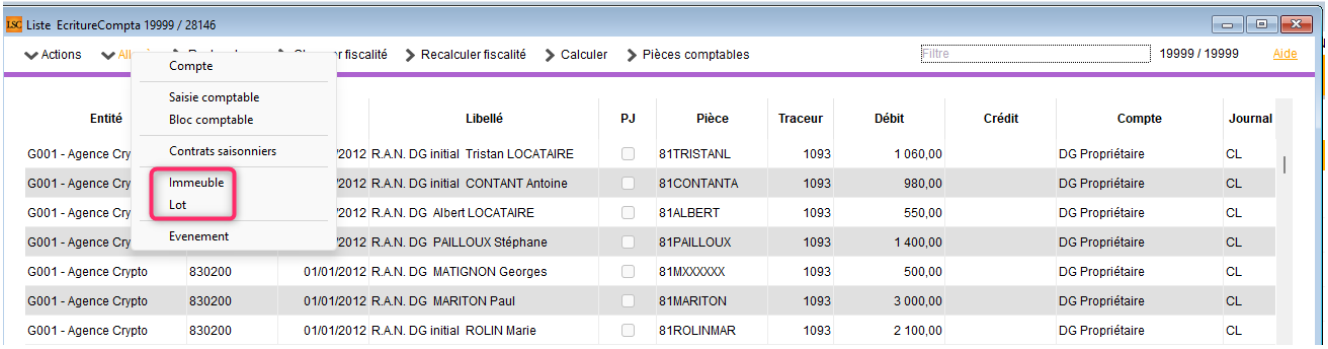
avec certains d'entre vous .. L'idée force étant de générer des fichiers de virements ET de prélèvements et les faire valider par la banque. Pour réaliser les tests, il faut au préalable que vous ayez obtenu un ICS de votre banque.

Liste des écritures

Aller à…

Lot ou Immeuble

Ajout de deux nouvelles options dans la rubrique "aller à" de la liste de gestion des écritures permettant d'afficher les lots ou les immeubles de la sélection..



Entité

Recherche avancée

Ajout d'une recherche par données complémentaires

Rapprochement bancaire Multiline (Luxembourg)

Gestion des IBAN

La limite de lecture passe de 500 IBAN possibles à 1000

Tri

Réécriture de l'entête de la listbox pour permettre le tri par comptable et par numéro de compte (même principe que les

autres entêtes personnalisées de listbox (clic pour tri croissant, shift + clic pour tri décroissant)

Clic long

Un clic long sur la colonne comptable permet dorénavant la possibilité de filtrer par initiale comptable.

Menu “Tous”

Un menu “tous” permet de visualiser tous les comptes de banque de tous les comptables concernés par le rapprochement. Si il y a dans la liste des comptes, des immeubles liés sans comptable attribué, la première ligne des initiales affichera le libellé “Non attribué”

Retour à la liste

En rapprochement de mouvements, le bouton “annuler” ou le bouton “valider” font revenir à la Listbox des comptes filtrés par comptable

Corrections diverses

Rapprochement auto SEPA (CAMT 053)

Si pour un mouvement “NOTPROVIDED” ou “NOT PROVIDED” (balises du fichier CAMT),

- Il correspondait plusieurs écritures non pointées de même montant, et
- Si la communication de l’une de ces écritures était également “NOT PROVIDED”

Alors le mouvement n’était pas visible dans le tableau des mouvements non identifiés.

Dorénavant on ne cherche plus à masquer les lignes de communication connue, lorsque cette communication est NOT PROVIDED ou NOTPROVIDED (GLEIM)

Masque comptable

Lorsque le journal lié au masque était coché “Vérifier existence date et montant pour écritures fournisseurs”, il était impossible de valider si le masque ne commençait pas par le compte fournisseur

Retour sommaire