

# Addendum 6.3.7

Addendum des modifications apportées à LSC depuis décembre 2024 (\*)

## Sommaire

*Les nouveautés sont affichées en bleu...*

*Cliquez sur le titre d'un module pour un accès direct à celui-ci*

### Tous modules

#### **Lots : publication sous compromis**

#### **Corrections diverses**

- LOT – dispositifs
- LOT – envoi vers AMEPI

#### **Module Organiseur**

- F4 – pièce jointe de type “calendar” intégrée
- F7 – envoyer copie aux locataires du copropriétaire
- F7 – envoyer copie aux garants : amélioration
- F8 – mode d’expédition : améliorations
- SMS : compte rendu d’émission

#### **Module Gérance**

#### **Propriétaire**

- Revenus fonciers 2024

#### **Corrections diverses**

- Révisions de loyers

- Remboursement des DG

## Module EDL

### **Corrections diverses**

- Composition du lot

## Module Syndic

- Registre des copropriétés – plan pluriannuel des travaux
- AG connect : nouveau paramètre envoi des tiers
- AG (mode Belgique) : main dominante sur les présents

### **Corrections diverses**

- AG connect – vote par correspondance

## Myco

- Journal des commandes
- Locataire : date attestation entretien chaudière

## Extranet

- Gestion des VPC (module complémentaire, renseignez vous auprès de notre service commercial)
- Paramétrage des options “remonté” sur immeuble ou propriétaire
- Gestion des notifications
- Dasboard Gérance : améliorations
- Etat de dépenses réparties / non réparties
- Budget : % réalisé vs budgété + graphique
- Horaires de l'agence : améliorations
- Prélèvement One/Off : améliorations
- “Mon compte” : impression par sous-compte (syndic)
- “Mon compte” : amélioration visuelle (gérance)
- Occupation des lots : nouvelle entrée (gérance)
- Demandes : améliorations
- Assemblée générale : possibilité de masquer cette rubrique

## Corrections diverses / améliorations

- Budget : export des budgets

## Gestion des tickets

- Ticket monopropriété – notification à tous les locataires
- Résumé ticket – ajout temps réel passé
- Recherche par employé dans la recherche avancée

## Corrections diverses

- Récupérer les éléments du ticket

## Module Comptabilité

- Incorporation du “COPS” (Nouvelle Calédonie et Tahiti) => 1ère phase
- Ecritures comptables : aller à... Lot ou immeuble
- Entité : recherche avancée
- Rapprochement bancaire Multiline (Luxembourg)

## Corrections diverses

- Rapprochement bancaire
- Masque comptable

# Version 637

## Tous modules

### LOT

#### **Publication**

Ajout d'une nouvelle boîte à cocher dans les paramètres de publication des lots nommée “Inclure lots non disponibles attachés à un dossier “compromis”

Si elle est cochée alors les lots en “non disponible” sont quand même envoyés vers Pagesimmo s’ils ont un dossier de type compromis rattaché (recherche du dossier sur

*Rappel : comme pour les autres lots diffusables, ils doivent posséder une référence internet et une diffusion à “vrai”*

## **Dispositifs**

Le tri par colonne ne fonctionnait pas sur la liste de gestion. Les colonnes n’avaient pas le bon nom et le tri n’était pas géré. **Corrigé**

## **Corrections diverses**

### **Publication vers AMEPI**

Une modification apportée à la version 6.3.5b20 de LSC (avril 2024) avait provoqué un effet indésirable.

En effet, les lots cochés comme “non disponible” étaient envoyés vers les serveurs paramétrés dans les consignes de diffusion. Dorénavant si mode AMEPI et lot non disponible alors les consignes de diffusion sont ignorées et le lot ne part que vers le serveur AMEPI.

## **Module GÉRANCE**

### **LOCATAIRE**

### **Régularisation des lots isolés**

Les champs liés aux options “Mettre à jour les provisions du lot après régularisation” et “Cumuler sur le lot” n’étaient pas mis à jour.

# PROPRIETAIRE

## Revenus fonciers

Mise en place des revenus fonciers 2024 + mise à disposition des états liés. (cf. documentation dédiée).

*Comme les déclarations ne sont pas encore disponibles sur le site des impôts, ceux-ci ont été faits sur la base des revenus 2023*

## CORRECTIONS DIVERSES

### Remboursement des DG

- La taxe n'apparaissait pas dans la "liste des retenues" du tableau de quittancement du locataire. **Corrigé**
- Le solde du compte qui devait s'afficher sur l'écran de remboursement des DG. **Corrigé**

### Révisions de loyers

#### Révision avec décimales (normes Sénégal et Gabon)

La formule de révision proposait des montants avec décimale et, en cas d'augmentation par pourcentage, le taux était arrondi à 0 décimale. Désormais le montant est sans décimale et le taux est sur 2 décimales.

#### Révision par pourcentage

Sur les révisions par pourcentage, la sélection multiple n'était pas possible. **Corrigé**

# MODULE EDL

## LOT

### Composition du lot – Onglet équipements

En cas de la présence d'un meublé, les hiérarchies étaient doublées et les éléments triés répartis dans plusieurs meublés et équipement. **Corrigé**

# MODULE SYNDIC

## Registre des copropriétés

### Données techniques

Les données techniques de la fiche immeuble ont évolué pour tenir compte des nouvelles informations à envoyer au registre...

En effet, jusqu'à présent, lorsqu'un plan pluriannuel de travaux avait été voté, il suffisait de renseigner la date et les deux informations suivantes étaient envoyées :

- “ppt” = OUI
- “ppt\_date” = date saisie dans LSC

Dorénavant,

- Si le plan a été voté, il faut cocher la case “PPT” puis saisir une date
- Si le plan n'a pas encore été voté, il faut laisser la case décochée MAIS il faut indiquer la date de l'AG qui va le mettre en place (Attention, c'est une donnée obligatoire pour le registre si le plan n'est pas encore voté)

LSC Modification Immeuble - 1/3

Immeuble Syndic et AG Notes diverses Clés de répartition Charges récupérables Suivi technique Plus... Documents Etat daté **Registre**

Identification Procédures en cours Données financières **Données techniques** Immeuble Circulation Mise à jour

► **Données techniques**

Année de construction 1963

Période de construction
  Avant 1949
  De 1994 à 2000
  De 1949 à 1960
  De 2001 à 2010
  De 1961 à 1974
  Après 2011
  De 1975 à 1993
  Non connue

Nombre de bâtiments par valeurs d'étiquette énergie  Non déterminé
 

A	B	C	D	E	F	G

Type de chauffage
  Individuel
  Collectif
  Mixte
   
 Si chauffage collectif, ce chauffage est-il urbain ?
  Oui
  Non

Si chauffage collectif, non urbain, quelle énergie utilisée ?
  Bois de chauffage
  Gaz naturel
  Gaz propane
  Butane
  Fioul domestique
  Charbon
  Electricité
  Autre

Nombre d'ascenseurs  PPT Date de l'AG pour l'inscription du plan pluriannuel des travaux 29/05/2025

▶ **Alarmes (2)** ▶ **Composition de l'immeuble pour VTI**

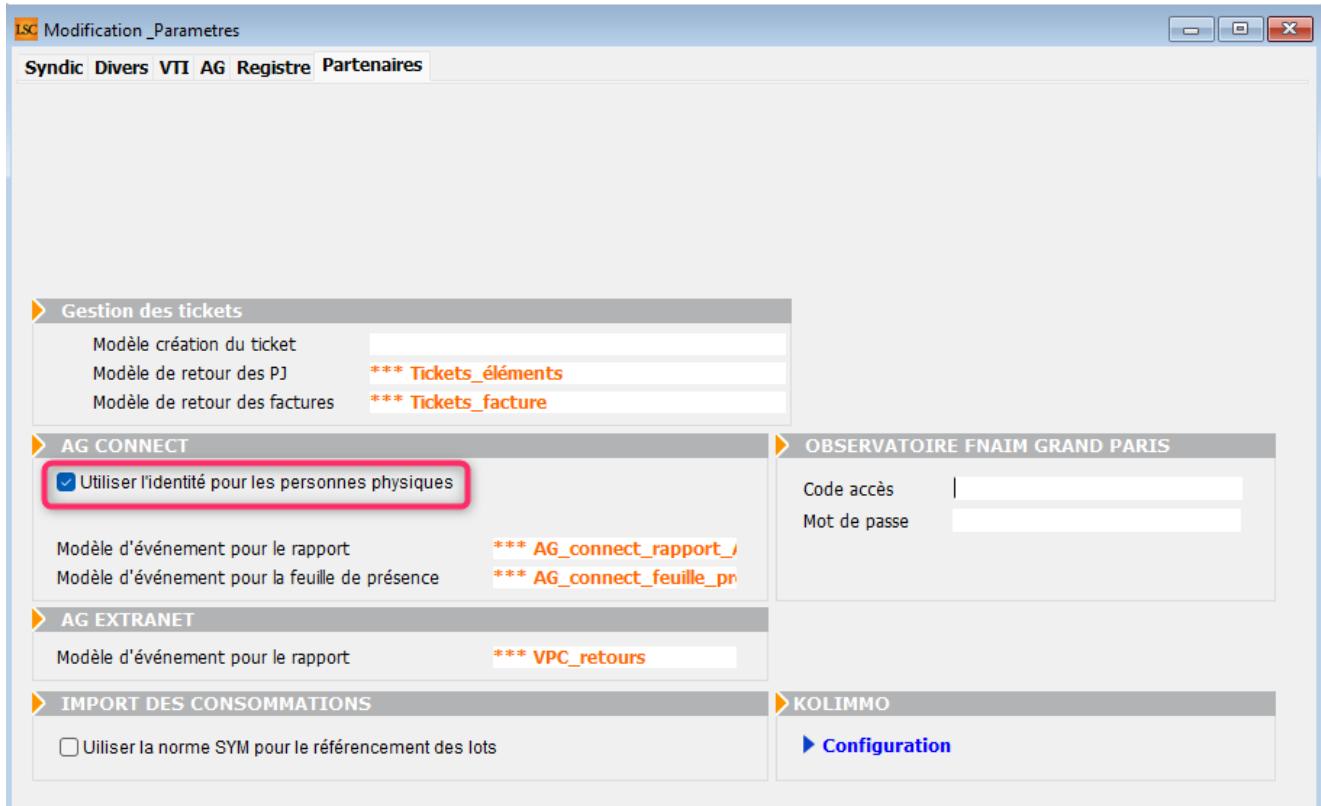
 ▶ **Suivant** ▶ **Annuler** ▶ **Valider** 

Informations complémentaires :

- Les champs date se vident quand on coche ou quand on décoche de sorte de ne pas avoir les 2 dates renseignées en même temps
- Un message d'erreur à la mise à jour ou à la création dans le registre est ajouté pour indiquer qu'aucune date n'est renseignée, puisqu'au moins une date est désormais obligatoire.

## AG connect

Ajout d'un paramètre : "Utiliser l'identité pour les personnes physique" : permet de toujours envoyer le tiers plutôt que le correspondant principal



## AG (mode Belge)

### Main dominante sur les présents

La case "Main dominante sur les présents" est visible et gérée pour les articles 257, 258 et 269.

## Corrections (améliorations) diverses

### AG connect

#### Vote par correspondance

Les votes par correspondance faits sur AG Connect affichaient tous la date de récupération de ces votes sur la feuille de présence en lieu et place de la date à laquelle les copropriétaires avaient signé leur feuille de vote. **Corrigé**

[Retour sommaire](#)

# Extranet

## VPC – Votes Par Correspondance (module additionnel)

*Merci de contacter notre service commercial si vous êtes intéressé*

- Envoi des VPC depuis l'AG de LSC vers l'extranet
- Notification automatique ou manuelle de mise à disposition des votes (modèle personnalisable)
- Votes par le copropriétaire avec code OTP
- Possibilité de revenir sur des votes par les copropriétaires tant qu'ils ne sont pas clos par le syndic
- Suivi des votes par le gestionnaire
- Possibilité de relancer les copropriétaires
- Rappel automatique à J-7 de prochaine fermeture des votes (modèle personnalisable)
- Notification automatique de fermeture des votes (modèle personnalisable)
- Récupération des votes depuis LSC pour mise à jour auto de l'AG
- Historisation des votes des copropriétaires par création d'événement et VPC en PJ

## Paramétrage de l'extranet

- La plupart des paramètres d'affichage ont été "remontés" sur la fiche copropriété et le propriétaire
- Le "choix" sur la copropriété ou propriétaire est prioritaire ET réversible à tout moment

## Dashboard Gérance

- Amélioration de la présentation du Dashboard partie "Gérance"
- Ajout de statistiques liées aux biens publiés.

## Horaires de l'agence

- Affichage dans l'accueil et non plus dans la partie "Contact", moins visible
- Affichage d'un code couleur (vert ou violet) si agence ouverte ou fermée au moment de la connexion

## Prélèvement One/off

- Amélioration du formulaire de saisie de l'IBAN
- Contrôle de l'intégrité de l'IBAN
- Message d'alerte quand montant saisi supérieur au solde
- Signature par code OTP
- Mise à disposition du mandat unique dans historique client (nouveau classeur)

## Finances – Mon compte

- Syndic : si affichage par sous-compte activé, l'impression prend en compte ce qui est à l'écran, donc l'éventuel sous-compte.
- Gérance : présentation compte améliorée (dorénavant identique à celle des locataires)

## Finances – Occupation des lots

- Nouvelle entrée : permet d'afficher l'occupant du lot (ou vacant) au 1er janvier de l'année en cours
- Impression de la liste possible

## Demandes

- Ajout de la notion "Urgent"
- Présentation améliorée avec un écran "demande" et un écran "suivi"
- Suivi : visuel quand retour gestionnaire
- Suivi : visuel quand "urgent"

## Assemblée générale

- Possibilité de masquer cette rubrique pour les copropriétaires
- Possibilité de ne masquer “que” la partie “informations” (date de l’AG, etc...)

## Notifications des documents

- Accès rapide depuis le dashboard
- Accès à un modèle personnalisable
- Lien direct depuis l'email qui ouvre directement le document cliqué
- Historisations notifications et renvoi si nécessaire

## Conseil syndical – Etat des dépenses

- Affichage des dépenses réparties / non réparties (au lieu de “par exercice” = paramétrable)
- Gestion des niveaux d'accès entre CS / copropriétaires

## Conseil syndical – Budget

- Affichage du % réalisé vs Budgeté pour chaque clé de répartition (code couleur différent pour dépassement 100 %)
- Affichage de ces mêmes informations sur graphique en barres

**Cf. documentation exhaustive sur le lien suivant :  
[Extranet V3](#)**

## Corrections diverses / améliorations

### Budget

### Export des budgets

- Les budgets de type 1 (opérations courantes) actifs et non verrouillés sont recalculés avant l'export afin

d'envoyer des montants réalisés systématiquement mis à jour.

- Seuls les budgets “actifs” sont dorénavant envoyés

## **Locataires**

### **Export des locataires**

Envoi vers l'extranet des “Montant loyer” et “Nature du bail” (pour la rubrique “Occupation des lots”)

## **Tiers**

### **Export des individus**

Les champs “date de naissance” et “lieu de naissance” sont envoyés à partir des données complémentaires (pour la rubrique “Occupation des lots”)

## **Gestion des tickets**

### **Tickets en monopropriété**

Dorénavant, quand vous faites un ticket Gérance attaché à un immeuble en monopropriété, au niveau de la notification, vous aurez accès à une option “tous les locataires”

Personne(s) à notifier

Choisir une personne à notifier

nom

Choisir une personne à notifier

Tous les locataires

MATIGNON Georges - Locataire

Pierre PROPRIETAIRE - Propriétaire

Email

Mobile

Téléphone

Contacter par mail  Contacter par SMS

⚠ Au moins une méthode de contact doit être choisie

## Liste des tickets – Filtrage par utilisateur

La recherche “avancée”, présente sur la liste des tickets, permet maintenant un filtrage par employé

**RECHERCHE AVANCEE**

**Recherche par date de création**

Du

Au

**Recherche par date de modification**

Du

Au

**Recherche par date de réunion**

Le

**Recherche par service**

Choisir un service

**Recherche par employé**

Choisir un(e) employé(e)

Eric Syndic

Jeff le chef

M. Le sous chef Robert

M. PE C-A

Maite Comptabilité

Marion Transaction

## Résumé – minuteur

Lorsque vous générez un résumé pour un ticket clos, l'information du temps réel passé sur celui-ci est également affichée



Immeuble 4/002

58, rue de la Commanderie Cour latérale bureau 4 54000

NANCY

## RESUME DE L'ORDRE DE SERVICE N°37

Ouvert le 13/09/2023 - Edité le 19/03/2025

Traité en 553 jours

Temps réel passé 00:46:30

## Corrections

### Récupérer les éléments du ticket (depuis LSC)

Des Pièces jointes de mêmes noms pouvaient être récupérées. Dorénavant elles sont dédoublonnées par un suffixe “-” + nombre de fois où elles ont déjà été ajoutées

Exemple de mêmes noms : lapjune.pdf ... la 2ème PJ trouvée prendra le nom : lapjune – 2.pdf

## Myco

### Journal des commandes

Dorénavant, le journal des commandes est accessible depuis Myco

JEFF LE GRAND CHEF

CREER HISTORIQUE PLANNING AFFICHEUR EVENEMENTS TIERS LOTS DOSSIERS

ACCUEIL

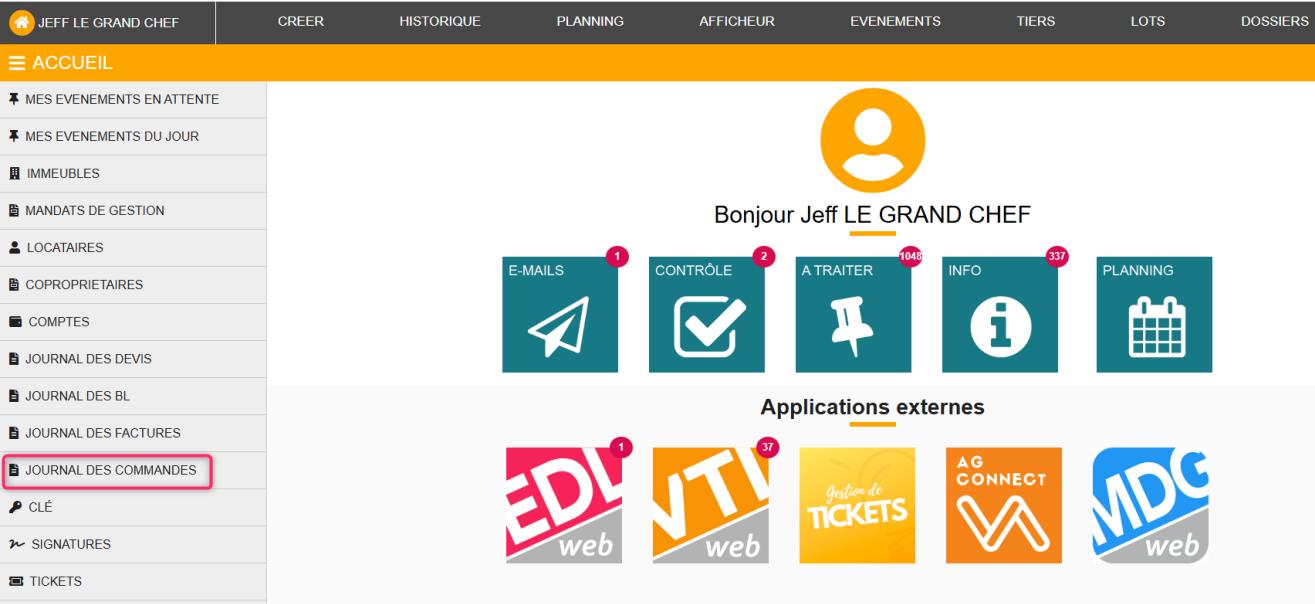
MES EVENEMENTS EN ATTENTE  
MES EVENEMENTS DU JOUR  
IMMEUBLES  
MANDATS DE GESTION  
LOCATAIRES  
COPROPRIETAIRES  
COMPTES  
JOURNAL DES DEVIS  
JOURNAL DES BL  
JOURNAL DES FACTURES  
JOURNAL DES COMMANDES  
CLÉ  
SIGNATURES  
TICKETS

Bonjour Jeff LE GRAND CHEF

E-MAILS CONTRÔLE A TRAITER INFO PLANNING

Applications externes

EDV web VTV web Gestion de TICKETS AG CONNECT MDG web



# Locataire

## Date attestation entretien chaudière

Dorénavant, Myco affiche la date d'échéance de l'entretien de la chaudière, au niveau des alarmes

### RENSEIGNEMENTS DIVERS

Date de validité assurance	01/09/2011
Num locataire	11
Hono. mise en loc. proprio calculés	Oui

### ALARMES

Entretien chaudière 28/01/2026

# Module Organiseur

## F4 – Planning

### Pièce jointe de type “calendrier”

A l'ouverture d'une pièce jointe de type calendrier (text/calendar), LSC peut dorénavant lire le contenu du fichier et créer le RV correspondant dans l'agenda.

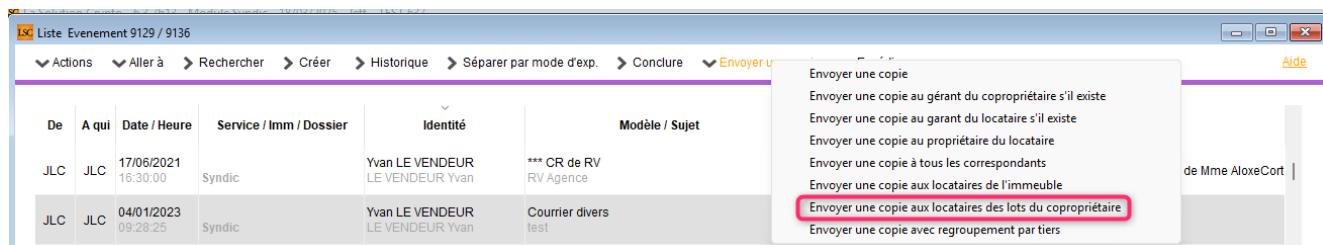
Si un tiers est lié à l'enregistrement messagerie ou événement qui sert de support à la PJ Calendrier, il est utilisé pour créer le RV.

L'agenda s'ouvre ensuite à la date du nouveau RDV créé. Si l'utilisateur annule la demande de création, le fichier s'ouvre comme avant avec le système

## F7 – Liste des événements

### Envoyer une copie aux locataires du copropriétaire

Ajout d'un “envoyer une copie aux locataires du copropriétaire”



Permet, par exemple, d'envoyer plus facilement les décomptes énergie aux locataires des propriétaires qu'on a en gérance.

### Envoyer une copie au garant s'il existe

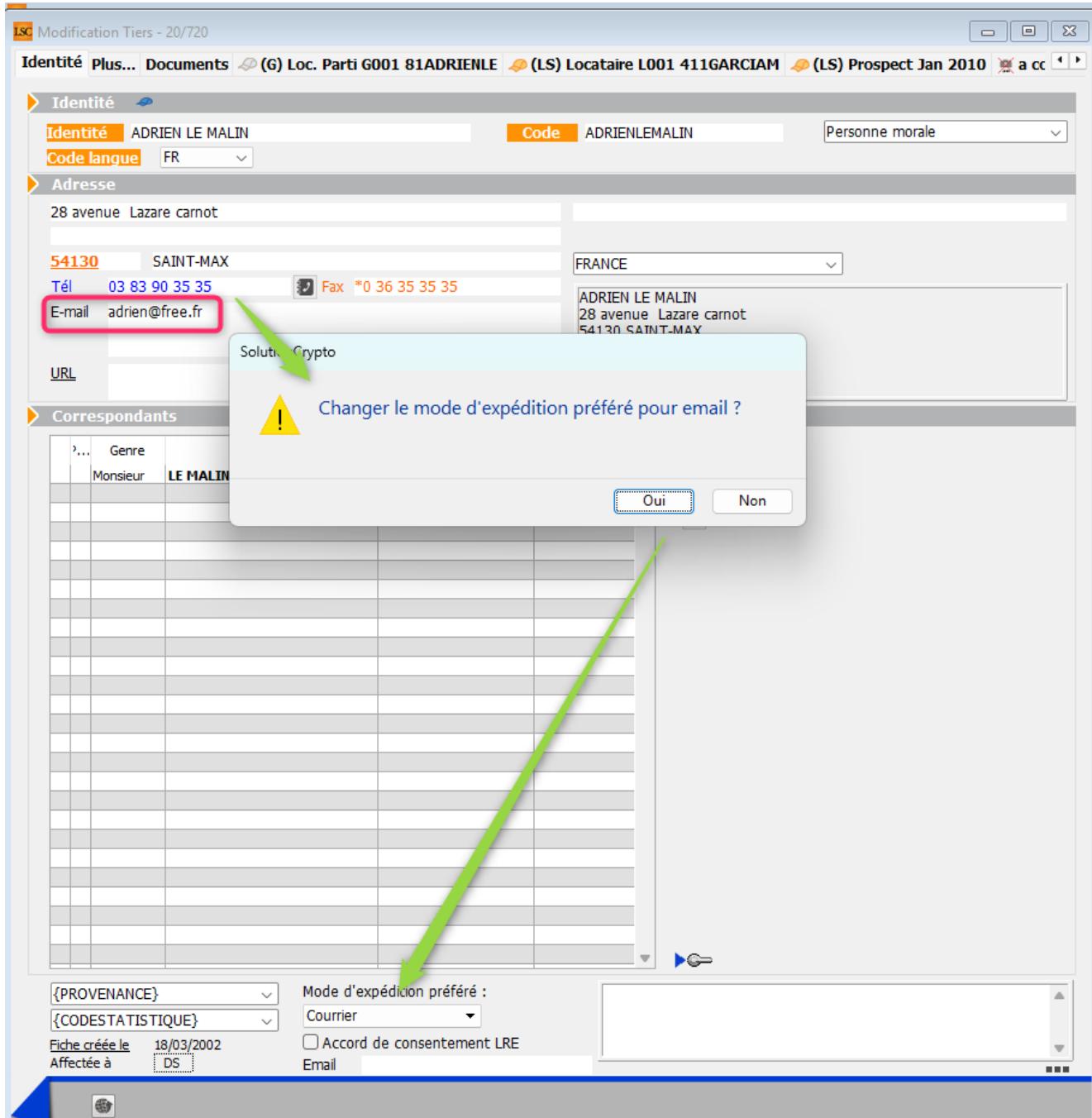
Désormais on ne génère un événement que pour les locataires qui possèdent un garant.

*Une alerte prévient du nombre d'événements exclus de la génération faute de garant.*

## Tiers

Deux améliorations liées au mode d'expédition préféré

- En création de tiers le mode d'expédition préféré par défaut devient "Email" au lieu de "Courrier"
- En saisie d'email, si le mode d'expédition préféré n'est pas "Email", alors un dialogue demande à l'utilisateur s'il veut passer en mode d'expédition préféré "email"



## SMS

### Compte rendu d'émission

Le compte rendu d'émission n'était retourné que dans un postit. Il était donc temporaire.

Dorénavant, Il est aussi consigné dans la note de l'événement (comme pour un email)

# Corrections diverses

## F5 – Afficheur

### Visualisation des emails

La prévisualisation des emails de type TEXT/HTML pouvait poser des problèmes dans certains cas (message système, voire application quittée inopinément).

Dorénavant à la lecture de l'email, on remplace la chaîne qui posait problème par du vide.

[Retour sommaire](#)

## MODULE COMPTABILITÉ (tous modules)

Compensation des Opérations du Pacifique Sud (COPS) => 1ère phase

Mise en place du COPS pour les normes Nouvelle-Calédonie et Polynésie Française.

- Possibilité de faire des virements, en monnaie XPF et sans décimales
- Possibilité de faire des prélèvements, en monnaie XPF, via notre plateforme
- Possibilité de faire du rapprochement bancaire ou d'importer des extraits bancaires

ATTENTION : seuls des IBAN + BIC sont acceptés par ces fichiers bancaires. Il faut donc que les RIB saisis dans LSC soient transformés dans les rubriques prévues à cet effet.

Une 2ème phase de validation desdits fichiers doit être faite

avec certains d'entre vous .. L'idée force étant de générer des fichiers de virements ET de prélèvements et les faire valider par la banque. Pour réaliser les tests, il faut au préalable que vous ayez obtenu un ICS de votre banque.

## Liste des écritures

Aller à...

### Lot ou Immeuble

Ajout de deux nouvelles options dans la rubrique "aller à" de la liste de gestion des écritures permettant d'afficher les lots ou les immeubles de la sélection..



Liste EcritureCompta 19999 / 28146								
Actions		All		Compte				
Entité	Saisie comptable		Libellé	PJ	Pièce	Traceur	Débit	Crédit
	Bloc comptable							
G001 - Agence Cry	Contrats saisonniers		'2012 R.A.N. DG initial Tristan LOCATAIRE	<input type="checkbox"/>	81TRISTANL	1093	1 060,00	DG Propriétaire CL
G001 - Agence Cry	Immeuble		'2012 R.A.N. DG initial CONTANT Antoine	<input type="checkbox"/>	81CONTANTA	1093	980,00	DG Propriétaire CL
G001 - Agence Cry	Lot		'2012 R.A.N. DG Albert LOCATAIRE	<input type="checkbox"/>	81ALBERT	1093	550,00	DG Propriétaire CL
G001 - Agence Cry	Evenement		'2012 R.A.N. DG PAILLOUX Stéphane	<input type="checkbox"/>	81PAILLOUX	1093	1 400,00	DG Propriétaire CL
G001 - Agence Crypto	830200	01/01/2012 R.A.N. DG MATIGNON Georges		<input type="checkbox"/>	81MXXXXXX	1093	500,00	DG Propriétaire CL
G001 - Agence Crypto	830200	01/01/2012 R.A.N. DG MARITON Paul		<input type="checkbox"/>	81MARITON	1093	3 000,00	DG Propriétaire CL
G001 - Agence Crypto	830200	01/01/2012 R.A.N. DG initial ROLIN Marie		<input type="checkbox"/>	81ROLINMAR	1093	2 100,00	DG Propriétaire CL

## Entité

### Recherche avancée

Ajout d'une recherche par données complémentaires

## Rapprochement bancaire Multiline (Luxembourg)

### Gestion des IBAN

La limite de lecture passe de 500 IBAN possibles à 1000

### Tri

Réécriture de l'entête de la listbox pour permettre le tri par comptable et par numéro de compte (même principe que les

autres entêtes personnalisées de listbox (clic pour tri croissant, shift + clic pour tri décroissant)

## **Clic long**

Un clic long sur la colonne comptable permet dorénavant la possibilité de filtrer par initiale comptable.

## **Menu “Tous”**

Un menu “tous” permet de visualiser tous les comptes de banque de tous les comptables concernés par le rapprochement. Si il y a dans la liste des comptes, des immeubles liés sans comptable attribué, la première ligne des initiales affichera le libellé “Non attribué”

## **Retour à la liste**

En rapprochement de mouvements, le bouton “annuler” ou le bouton “valider” font revenir à la Listbox des comptes filtrés par comptable

# **Corrections diverses**

## **Rapprochement auto SEPA (CAMT 053)**

Si pour un mouvement “NOTPROVIDED” ou “NOT PROVIDED” (balises du fichier CAMT) ,

- Il correspondait plusieurs écritures non pointées de même montant, et
- Si la communication de l'une de ces écritures était également “NOT PROVIDED”

Alors le mouvement n'était pas visible dans le tableau des mouvements non identifiés.

Dorénavant on ne cherche plus à masquer les lignes de communication connue, lorsque cette communication est NOT PROVIDED ou NOTPROVIDED (GLEIM)

## **Masque comptable**

Lorsque le journal lié au masque était coché "Vérifier existence date et montant pour écritures fournisseurs", il était impossible de valider si le masque ne commençait pas par le compte fournisseur

[Retour sommaire](#)