

# Addendum 6.3.6r1

Addendum des modifications apportées à LSC depuis juillet 2024 (\*)

## Sommaire

*Les nouveautés sont affichées en bleu...*

*Cliquez sur le titre d'un module pour un accès direct à celui-ci*

### Module Gérance

#### Locataire

- Régularisation des lots isolés : [nouveau paramètre](#)
- [Soldier les locataires partis](#)
- VListe(113 et 1131) – [nouvelles fonctions](#)
- [VLocataireOccupant\(Année\)](#)

#### Propriétaire

- Relevés de gérance par email

#### Corrections diverses

- Relevé de gérance n°3
- Impayés locataires
- Révision de loyer par pourcentage
- Import fichier CAF (APL / AL)

### Module Syndic

- [Perte de plusieurs copropriétés](#)

## **Corrections diverses**

- AG – résolutions
- AG – liasse
- AG Connect
- Décompte de consommations
- AG – Vote par correspondance désactivé

## **Myco**

- Gestion des autorisations accès fiche locataire
- Visualisation des courriers
- Heures de non connexion
- Gestion des signatures électroniques
- Dossiers : accès aux données complémentaires

## **Corrections diverses**

- Facture : champ adresse facturation

## **Extranet**

- Conseil syndical
- Assemblée générale

## **Gestion des tickets**

- Nouveautés depuis juin 2024

## **Tous modules**

### **Corrections diverses**

- Fiche immeuble : clés de répartition
- Liste des LOTS – fiche commerciale
- Liste des LOTS – état rapide sur le CIL

### **Module Organiseur**

- F7 – Liste des événements – envoyer une copie...
- Fonction « Vindice » – 2ème paramètre

- Fonction « F\_ElimineAccent »
- Externalisation : partenaire Doc up

## **Corrections diverses**

- Liste des événements – impression liste
- Gmail oauth 2.0

## **Module Comptabilité**

- Global fournisseurs – aller à ...
- Brouillard d'encaissement – nb mouvements & total sélectionné

## **Corrections diverses**

- Balance syndic (norme Belgique)
- Grand livre syndic (nouveau décret)
- Liasse états paramétrables
- Calcul de la pointe
- Prélèvement SEPA
- CAMT 053 – rejets de prélèvements
- Brouillard d'encaissement

## **Administration**

- Archiver ou supprimer des événements
- Regrouper un immeuble syndic et un immeuble gérance

# **Version 636**

## **Module GÉRANCE**

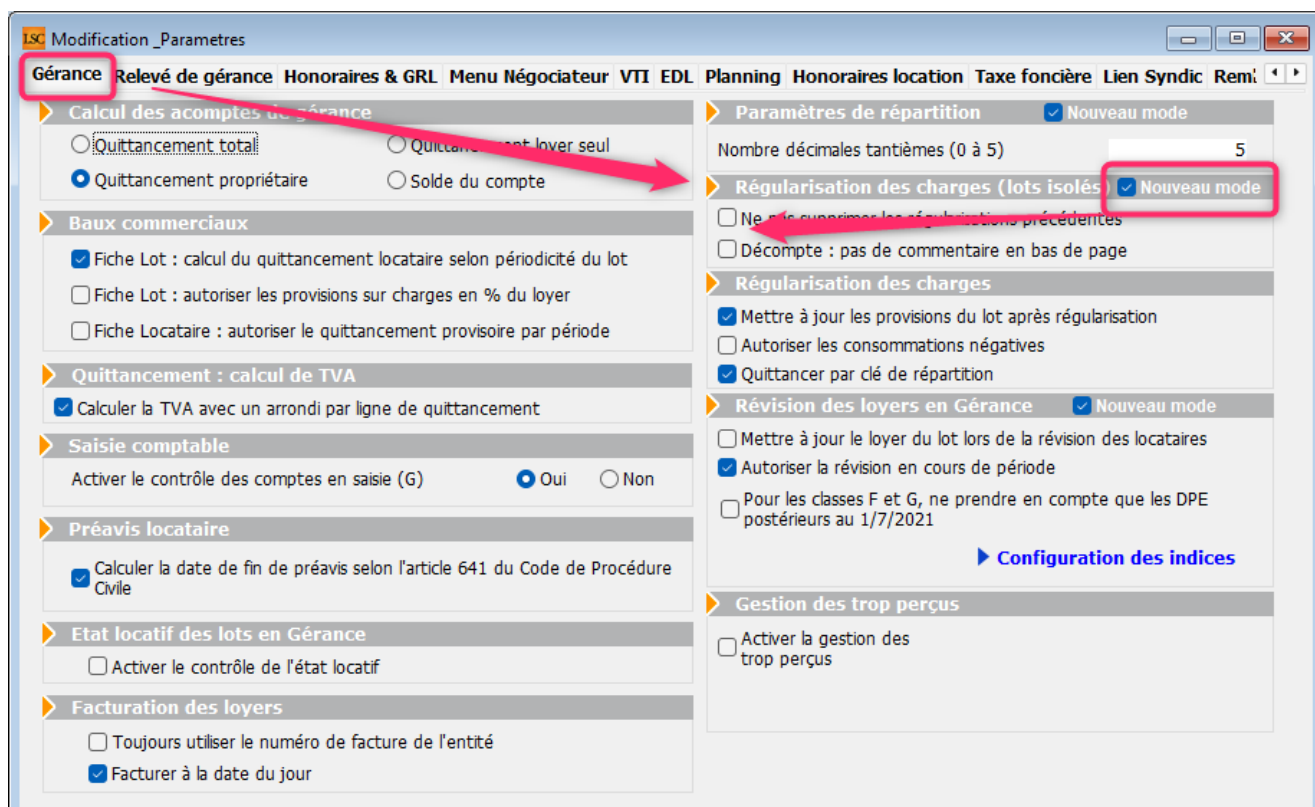
## **LOCATAIRE**

# Régularisation des lots isolés

## Nouveau paramètre

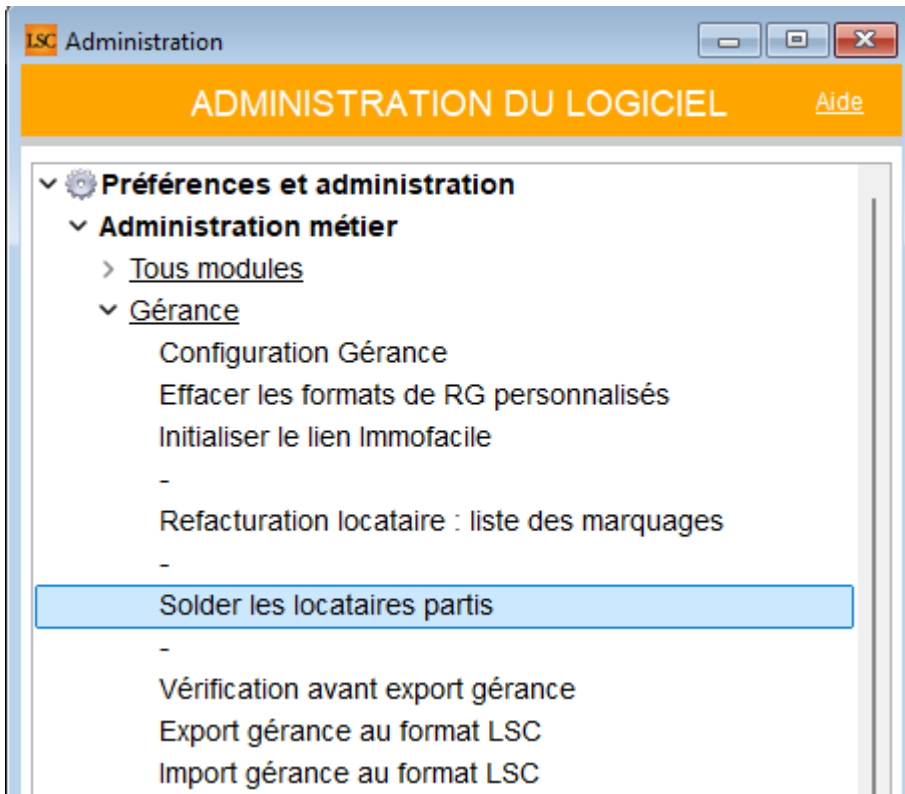
Ajout d'un paramètre permettant de ne pas imprimer la note de bas de page

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Gérance, configuration gérance



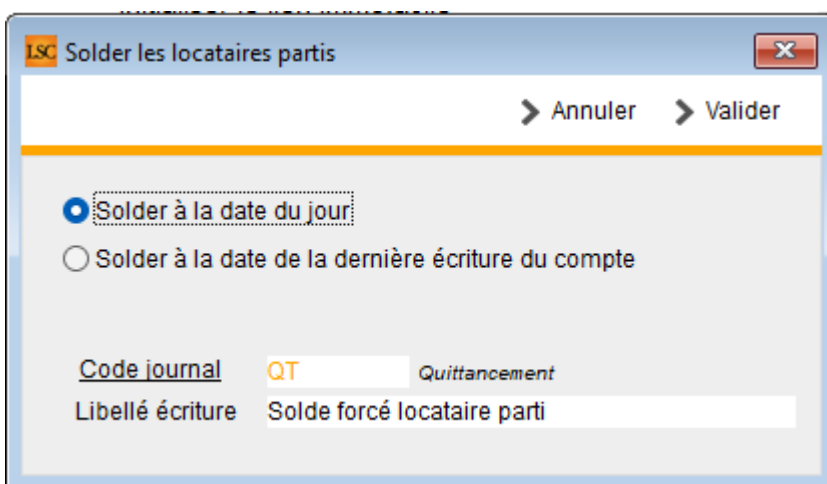
## Solder les locataires partis

Ajout d'une option « Solder les locataires partis ».



Vous pouvez choisir entre solder

- A la date du jour
- Par rapport à la dernière écriture du compte (peut s'avérer intéressant si le locataire est parti depuis plusieurs années)



Après avoir validé, une liste de locataires est proposée, pour sélection

La Validation de la sélection des locataires permet de solder et letterer les comptes des locataires sélectionnés par l'ajout

d'une écriture sur le code fiscalité 99

## Fonction (courrier locataires)

### VListe(113) et Vliste(1131)

Trois améliorations

- Ajout du calcul de « ComptaSoldePrec »
- Ajout d'une variable « ComptaCAF » qui calcule le montant correspondant aux écritures sur la borne de dates sélectionnée portant sur le ou les journaux CAF défini(s) dans les paramètres, soit... **la CAF encaissée sur la borne de dates**
- (Uniquement VListe(1131)) Ajout d'une variable « ComptaEncaissement » qui totalise les encaissements (écriture sur journal de type 2, soit de type trésorerie) de la période, hors écritures sur un journal CAF

Rappel du contexte de ces Vliste...

**P1 = 13** Permet d'imprimer sur la période demandée le compte d'un locataire sous la forme : DATE => LIBELLE => MONTANT

**P1 = 113** Même fonctionnement que P1=13 mais seules les écritures issues d'un journal de quittancement sont prises en compte

**P1 = 131** Même principe que P1=13 mais sans la colonne DATE

**P1 = 1131** Même fonctionnement que P1=131 mais seules les écritures issues d'un journal de quittancement sont prises en compte

### VlocataireOccupant(année)

Nouvelle fonction permettant d'aller rechercher le locataire

présent au 1er janvier de l'année définie dans la variable ...

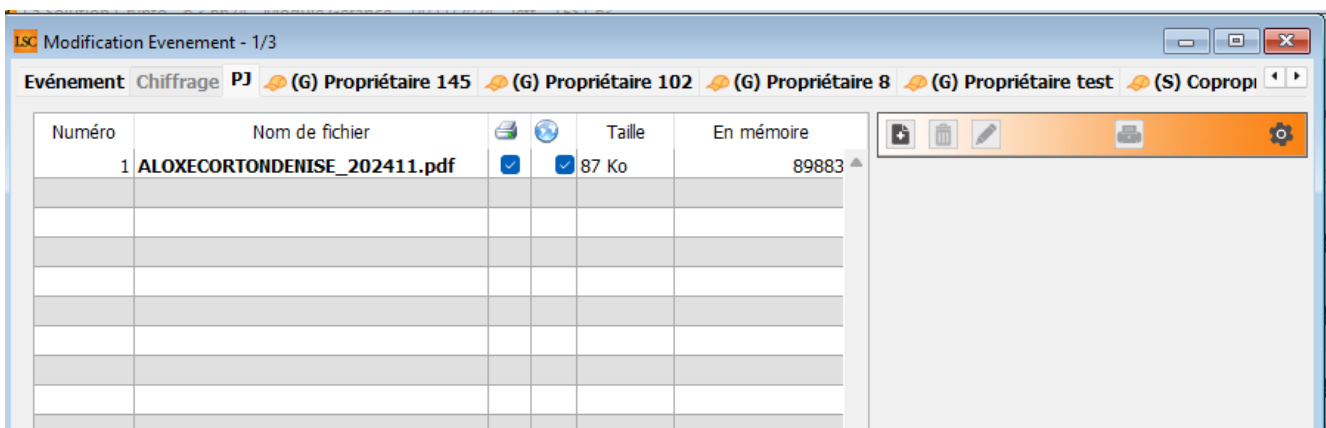
Exemple : Vlocatgaire0occupant(2024) ressortira le nom du locataire présent au 1er janvier de l'année

## PROPRIETAIRE

### Relevés de gérance

#### Vers des événements – nom de la PJ

Dorénavant, quand les relevés de gérance en format PDF, en pièces jointes d'un événement porteront le nom du propriétaire suivi de la période du relevé.



*Ce changement facilite le stockage des pièces jointes sur les ordinateurs de vos clients. En effet, avec le même nom chaque période, un risque d'écrasement existait.*

## CORRECTIONS DIVERSES

### Relevé de gérance n° 3

Il y avait une différence d'options entre les paramètres Gérance et les paramètres du compte pour le format n°3 :

- Sur le compte, « Ne pas présenter le récapitulatif locataire » apparaissait à la place de « Editer le

détail analytique à la suite du relevé ». **Corrigé**

## **Impayés locataires**

– Dans le cas où la numérotation interne des blocs comptables n'était pas intègre, la saisie d'un impayé pouvait générer un bloc d'écritures multi-entités, après avoir indiqué le message « pb ne devrait pas survenir ». Désormais, la recherche des blocs -1 et +1 est limitée à l'entité courante. **Corrigé**

## **Révision de loyer par pourcentage**

Le bouton « Exclure » ne fonctionnait plus. **Corrigé**

## **Fichier CAF (import depuis la saisie comptable)**

Le code CAISSE était tronqué à 2 caractères, si bien que toutes les caisses reportées sur les fiches locataires étaient considérées comme de type CAF (se terminant par 1) même quand il s'agissait de MSA (se terminant par 0). **Corrigé**

[Retour sommaire](#)

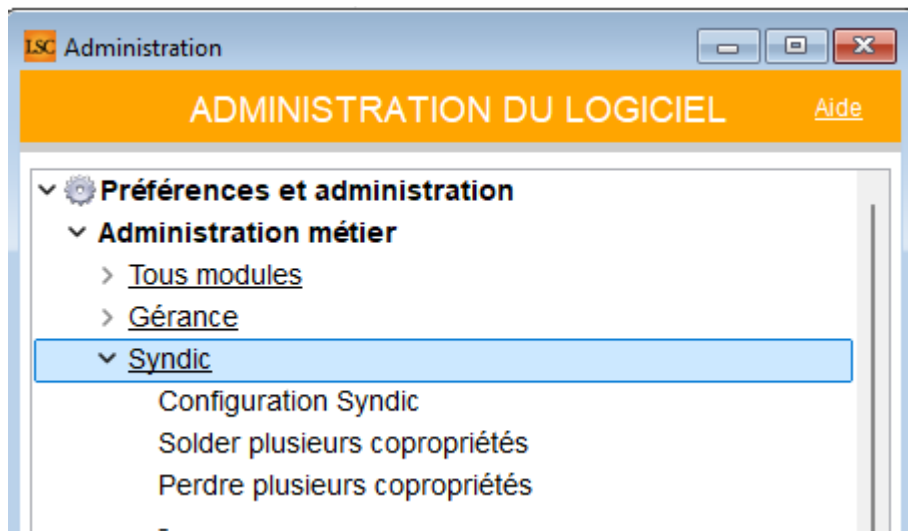
# **MODULE SYNDIC**

## **Pertes de copropriétés**

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, syndic

Ajout d'une option permettant la perte de plusieurs copropriétés. Elle vient compléter celles qui permettait déjà de solder plusieurs copropriétés en un seul traitement.





## Correction

La vérification du solde des comptes de classe 5 ne se faisait pas...

## Corrections (améliorations) diverses

### Assemblée générale

#### Résolution

Une manipulation particulière pouvait conduire à la perte du document lié dans le dataDoc : si on entrait dans une résolution qu'on annulait mais que l'AG était validée. **Corrigé**

### Liasse avec convocation + feuille de vote (Mac Os uniquement)

Provoquait une erreur -1 lors de la constitution de la liasse, lorsque le datadoc n'était pas sur le disque système. **Corrigé**

### Décompte des consommations

L'état ne tenait pas compte du regroupement par lot si coché

sur la fiche copropriétaire. **Corrigé**

## **Vote par correspondance**

Si cette option était désactivée dans les paramètres du syndic, une erreur « 81 » était affichée en création d'une nouvelle AG. **Corrigé**

## **AG connect (partenaire)**

### **Version Canada**

Dans la balise « unit\_name », le code lot n'était pas le bon. Le tri sur les identités tiers n'en tenait pas compte et donc le tableau des codes lots était désynchronisé. **Corrigé**

### **Version France**

#### **Retour d'AG Connect**

Certaines balises HTML restaient visibles une fois revenues dans LSC. **Corrigé**

[Retour sommaire](#)

## **Extranet**

### **Espace copropriétaires**

#### **Conseil syndical (espace copropriétaire)**

Nouvel onglet disponible dédié aux membres du C.S. Il n'est donc pas visible par les autres copropriétaires.

**CONSEIL SYNDICAL**

**MEMBRES CONSEIL SYNDICAL**

Recherche sur le nom

1 - 3 / 3 Copropriétaires  Président du CS

Nom ↓	Téléphone	Email
 ALOXE CORTON Denise	0102030405	Aloxe_p@orange.fr
 Brouilly Alfred		
 CLATOUR Toto	0494451213	clatour@free.fr

« 1 sur 1 »

Nombre par page : 100

Ci-après, quelques informations liées à cette nouveauté. Une documentation exhaustive est disponible sur le lien suivant : [Extranet.V3.](#)

## Membres conseil syndical

Cet onglet permet de consulter la liste des membres du C.S actuellement élus. Si les informations sont connues, cela indique également pour chacun d'eux un téléphone et/ou un email, facilitant ainsi leur communication.

*Le président du CS est désigné par un pictogramme spécifique. (cf. copie d'écran ci-dessus)*

*Sur option, vous pouvez afficher (ou non) les données personnelles (email et/ou téléphone)*

## Budgets

Ce qui est montré

- budget opérations courantes avec budget N et N+1 et réalisé N
- budgets travaux en cours
- budgets travaux terminés
- Budget dédié au C.S (compte 65)

*Sur option, vous pouvez afficher (ou non) les budgets*

## Etat des dépenses

Deux conditions pour être vu

- Que vous ayez activé le module dans les paramètres de l'extranet



(utilitaires) => Configuration => Paramètres => Liste des dépenses

- Que le copropriétaire ait le droit de le voir (cf. droits sur paramètres LSC, classeur « factures »)

S'il est visible, ce sont alors toutes les dépenses de l'immeubles qui sont affichées, sur deux exercices

## Liste des copropriétaires

le C.S peut donc consulter à tout moment la liste exhaustive des copropriétaires de l'immeuble.

Celle-ci, présentée par défaut par ordre alphabétique contient par tiers :

- Son nom
- Ses lots
- Son adresse
- Son fonds de travaux
- Les pictogrammes affichés permettent de savoir si le copropriétaire est résident ou membre du CS.

## Etat des comptes débiteurs

Deux conditions pour être vu

- Que vous ayez activé le module dans les paramètres de l'extranet



(utilitaires) => Configuration => Paramètres => Etat des comptes débiteurs

- Que le copropriétaire soit un membre du Conseil Syndical (ou le président)

Seuls les comptes des copropriétaires débiteurs sont affichés, par ordre alphabétique par défaut.

## Liste prestataires

le C.S peut donc consulter à tout moment la liste des fournisseurs avec lesquels travaille le syndic

Celle-ci, présentée par défaut par ordre alphabétique contient par société :

- Son nom
- Son adresse
- Téléphone principal (issu de la fiche tiers de LSC)
- Mail principal (issu de la fiche tiers de LSC)
- Les correspondants
- Son activité (issu de la casquette affectée dans la fiche tiers de LSC)

A partir de LSC, grâce à l'option « Compte validé » présente sur tous les comptes FRS, vous pouvez décider de montrer (ou pas) ce compte à votre C.S.

LSC Modification Compte - 19/147

Données de base Suivi du compte Echéancier Indivisions Transferts comptables

➤ Références comptables

Code entité	S001	GILBERT	<input checked="" type="checkbox"/> Compte validé
Numéro Comptable	401000SOSFUITE-	Code priorité de paiement	0
Code Tiers	SOSFUITE-PLOMBERIE	SOS FUITE - PLOMBERIE	<input type="checkbox"/> Un paiement par facture
➔ Libellé comptable	SOS FUITE - PLOMBERIE		<input type="checkbox"/> Service Client

{MODERELEMENT} Report à nouveau Reprise des écritures non lettrées

Lettrage par montant  Lettrage par pièce

## Traitement de masse de comptes à valider

A partir de la liste des comptes puis du menu « Actions », deux nouvelles fonctions ont été ajoutées :

- Cocher la case « compte validé »
- Décocher la case « Compte validé »

Entité	Libellé	Clé de répartition	Fiscalité	Débit	Crédit	Solde
S001	CRYPTO			10 546,84	25 264,84	+14 718,00
S001	LE TUYAU DU BONHEUR - PLOMBERIE				50 000,00	+50 000,00
S001	PLOMBERIE 54 - PLOMBERIE					
S001	SOS FUITE - PLOMBERIE				1 563,32	+1 563,32
S001	AXA FRANCE					
S001	401COPROUTIL' Copro Util'			10 490,00	13 924,89	+3 434,89
S001	401CRYPTO CRYPTO SYNDIC			340,00	70 170,00	+69 830,00
S001	401EDF EDF			1 200,00	3 158,99	+1 958,99
S001	401ENOVOS ENOVOS			3 160,79	17 932,82	+14 772,03

Vous pouvez donc sélectionner vos comptes fournisseurs (en multi-entités pour aller encore plus vite) à montrer (ou pas) à vos conseils syndicaux.

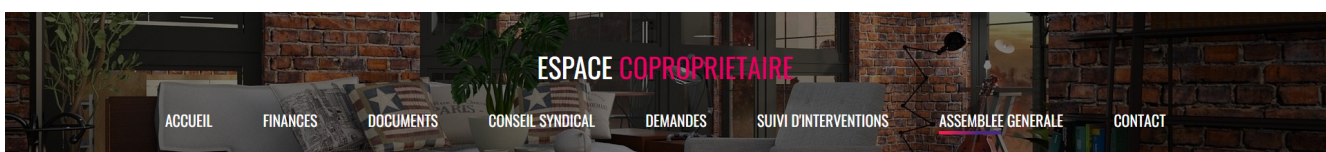
## Documents du C.S

A cet endroit, vous retrouverez tous les documents, triés par classeur, dont la paramétrage dans LSC précise qu'ils ne sont visibles que par le conseil syndical.

*Leur présentation est identique à celle proposée dans l'onglet « Documents »*

## Assemblée générale (espace copropriétaire)

Vos copropriétaires ont dorénavant accès à une entrée dédiée à l'assemblée générale



### ASSEMBLEE GENERALE

INFORMATIONS AG	INFORMATIONS ASSEMBLEE GENERALE	
REGLES DE MAJORITE	Dernière AG 16 avril 2024	Prochaine AG 29 mars 2025 à 19:30
DOCUMENTS	Note L'Assemblée Générale Ordinaire se tient : Place Carnot - Faculté de Droit - Amphithéâtre n°12 - 54000 NANCY Ouverture de la salle à 18 Heures, début de séance à 18 Heures 30.	

## Informations AG

Nous affichons dans ce cadre deux informations :

- la date de dernière AG, issue de la fiche immeuble

- la date de prochaine AG, issue également de la fiche immeuble

## Règles de majorité

Ceci est un rappel à vos copropriétaires des règles de majorité utilisées pour les résolutions lors de l'AG ... Nous y mentionnons les articles 24, 25, 25-1, 26, 26-1 et 269

## Documents

Affiche à ce niveau les documents que vous avez publiés dans un classeur nommé « Assemblées générales »

## Gestion des tickets

### Nouveautés depuis juin 2024

Cf. [Documentation tickets 2.5](#)

## Corrections

## Myco

### Autorisations

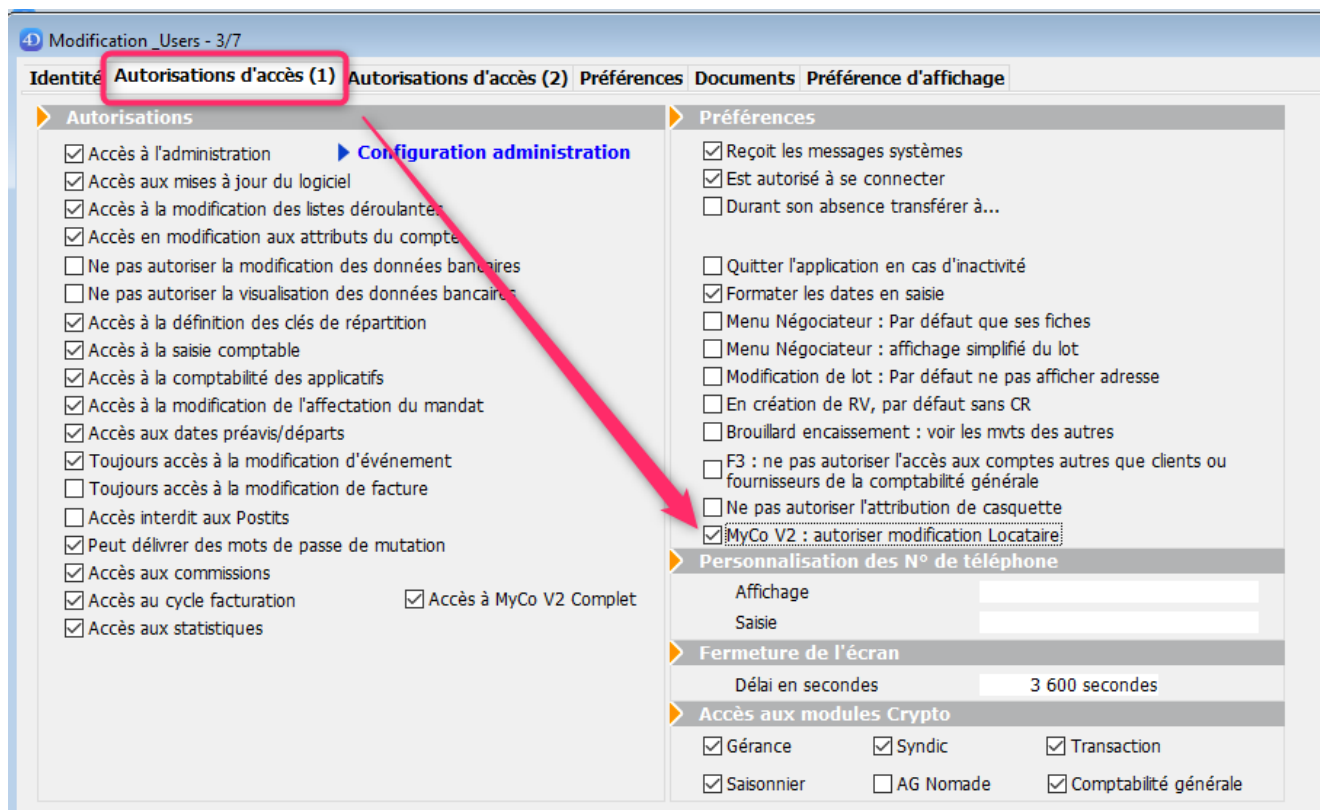
#### Fiche locataire

Jusqu'à présent, sur Myco, une fiche locataire, via le bouton « modifier » pouvait être justement modifiée et notamment au niveau du quittancement.

Un paramètre a été ajouté dans La Solution Crypto, dans la fiche « User », permettant de conserver ce droit ou ... pas.

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration du logiciel, utilisateurs

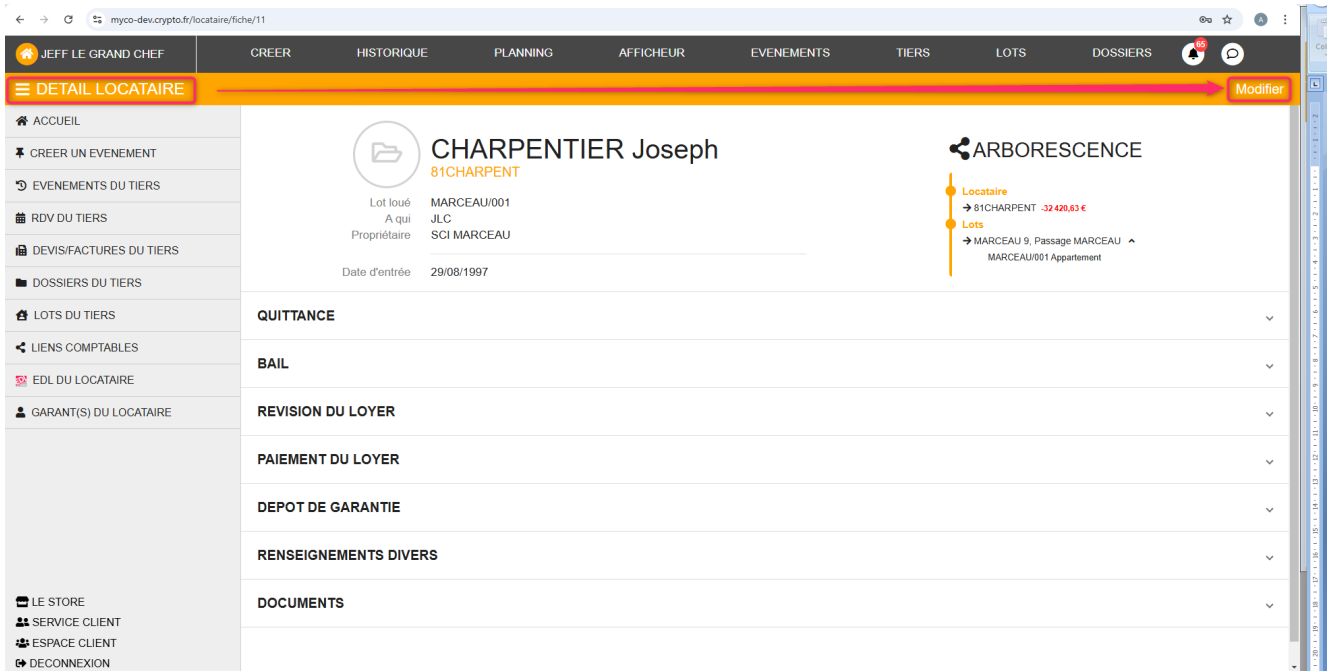
Sur l'onglet « Autorisations d'accès (1) », la nouvelle rubrique se nomme « Myco V2 : autoriser modification locataire »



*Par défaut, après mise à jour en 636, cette rubrique n'est pas cochée.*

Conséquence : si décochée, le bouton « modifier » dans Myco n'est plus accessible...





## Heures de connexion

Dorénavant, si vous déterminez des heures de « non » connexion dans LSC, elles s'appliqueront à MYCO

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration du logiciel, connexions des utilisateurs



Toute tentative de connexion à Myco durant cette plage horaire affichera le message suivant :



Identifiant \*

jlc

Mot de passe \*

...

S'identifier

[Mentions Légales](#)

[Privacy policy](#)

Connexion interdite en dehors des horaires. Connectez vous en ADM  
ou contactez l'administrateur.

## Dossiers

### [Données complémentaires](#)

Dorénavant, vous accédez aux données complémentaires du dossier ...

Accessible en

- Consultation du dossier
- Création d'un nouveau dossier depuis Myco

JEFF LE GRAND CHEF    CREER    HISTORIQUE    PLANNING    AFFICHEUR    EVENEMENTS    TIERS    LOTS    DOSSIERS    66    68

**DETAIL DOSSIER**    Modifier

ACCUEIL  
CREER UN EVENEMENT  
EVENEMENTS DU DOSSIER  
RDV DU DOSSIER  
DEVIS/FACTURES DU DOSSIER

LE STORE  
SERVICE CLIENT  
ESPACE CLIENT  
DECONNEXION

**29**  
G001  
Type: Dommage-Ouvrage

Identité Correspondant: CLEMENT LINTENDANT  
LINTENDANT Clément

Ouvert le: 14/11/2024  
A qui: JLC

Etat: 01-Option

Date prévue Alarme: 21/11/2024  
7 j. avant échéance

COMPROMIS OU BAIL

FACTURATION DU DOSSIER

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Informations diverses

TVA intra intervenant	FR7642523566553526
SIRET intervenant	354 856 985 65B

## Signatures électroniques

Si vous avez souscrit avec notre partenaire E-Sign pour les signatures électroniques, elles sont désormais accessibles à partir de MYCO ...

A partir de l'écran d'accueil de MYCO, une nouvelle entrée « Signature » est visible



Cette entrée vous affiche la liste des signatures ...

JEFF LE GRAND CHEF    CREER    HISTORIQUE    PLANNING    AFFICIEUR    EVENEMENTS    TIERS    LOTS    DOSSIERS

**SIGNATURES**    Rapatrier    Envoyer    Modifier destinataires

Rechercher    Recherche avancée

Date création	A qui	Tiers origine	Nom du document	Signataires	Id. LSC	Date envoi	Id. Distant	Statut	Date réception
10/10/2024	LG	ADRIEN LE MALIN	test bes singature adrien.pdf	Propriétaire : DESCHAMPS Emile b.scheubel@orisha.com 0676209527 Locataire : COLOCATION Antoine benjaminspider@hot...	72	10/10/2024	47	Attente signature	
10/10/2024	LG	Colocation ANTOINE	Bail type meublé - AJ.pdf	Propriétaire : DESCHAMPS Emile alainj54@gmail.com Locataire : COLOCATION Antoine alainj54@hotmail.fr	71	10/10/2024	46	Attente signature	
02/10/2024	LG	RALOXE CORTON Denis	test singature.pdf	Propriétaire : ALOXE CORTON Denise k.bluntzer@orisha.com +33607080910 Locataire : BELLE Anna b.scheubel@orisha.com 0...	70	02/10/2024	44	Attente signature	
02/10/2024	LG	RALOXE CORTON Denis	N°25 - 0 Devis.pdf	Tiers de l'événement : SCHEUBEL BENJAMIN b.scheubel@orisha.com 0676209527	69	02/10/2024	43	Attente signature	
02/10/2024	LG	RALOXE CORTON Denis	N°24 - 0 Devis.pdf	Tiers de l'événement : SCHEUBEL Benjamin b.scheubel@orisha.com 0676209527	68	02/10/2024	45	Signé	02/10/2024
02/10/2024	LG	RALOXE CORTON Denis	N°23 - 0 Devis.pdf	Tiers de l'événement : SCHEUBEL Benjamin b.scheubel@orisha.com 0676209527	67			A envoyer	
02/10/2024	LG	RALOXE CORTON Denis	N°22 - 0 Devis.pdf	Tiers de l'événement : SCHEUBEL Benjamin b.scheubel@orisha.com 0676209527	66	02/10/2024	42	Attente signature	
02/10/2024	LG	RALOXE CORTON Denis	Document non trouvé	Tiers de l'événement : SCHEUBEL BENJAMIN b.scheubel@orisha.com 0676209527	65			A envoyer	
27/09/2024	JLC	Colocation ANTOINE	test 4 - Myco sans place it...	Propriétaire : DESCHAMPS Emile alainj54@gmail.com Locataire : COLOCATION Antoine alainj54@hotmail.fr	64	27/09/2024	41	Attente signature	
27/09/2024	JLC	Colocation ANTOINE	3ème test sans signataires.pdf		63	27/09/2024	40	Attente signature	
27/09/2024	JLC	Colocation ANTOINE	bail test sans place it.pdf	Propriétaire : DESCHAMPS Emile alainj54@gmail.com Locataire : COLOCATION Antoine alainj54@hotmail.fr	62	27/09/2024	39	Attente signature	
27/09/2024	JLC	Colocation ANTOINE	bail 2024.pdf	Propriétaire : DESCHAMPS Emile alainj54@gmail.com 0676209527	61	11/10/2024	48	Signé	11/10/2024

LE STORE    SERVICE CLIENT

Ce que vous ne pouvez pas faire depuis MYCO

- Créer lesdites signatures => option « envoyer pour signature » de la liste des événements de LSC

## Ce que vous pouvez faire depuis MYCO

- Modifier les destinataires
- Envoyer pour signature(s)
- Rapatrier le fichier une fois que tous les signataires se sont exécutés

## Corrections diverses

### Facture – adresse facturation

Ce champ n'était pas alimenté. **Corrigé**

## Tous modules

## Corrections diverses

### Immeuble

#### Clés de répartition

Lors de la suppression d'une clé de répartition, des contraintes sont vérifiées et notamment si la clé est utilisée par ailleurs.

Dans le message de « suppression impossible », il était précisé les fiches qui empêchaient cette suppression .. Seulement, il manquait « masque comptable »

Donc, pour résumer, les contraintes sont liées aux tables

- Masque Comptable,
- Compte,
- Ecriture
- AG

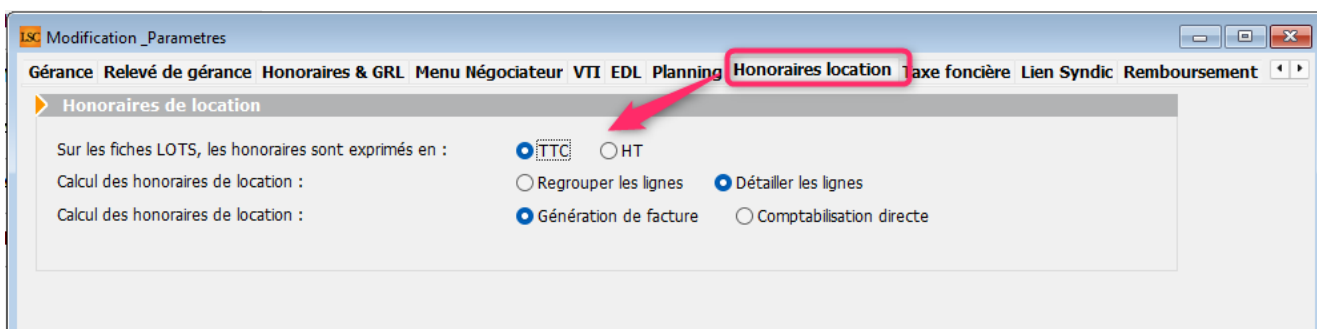
# LOT

## Fiche commerciale

ans la partie « loyer » les libellés « Hono redac bail » et « Hono EDL » affichaient toujours la mention « TTC ».

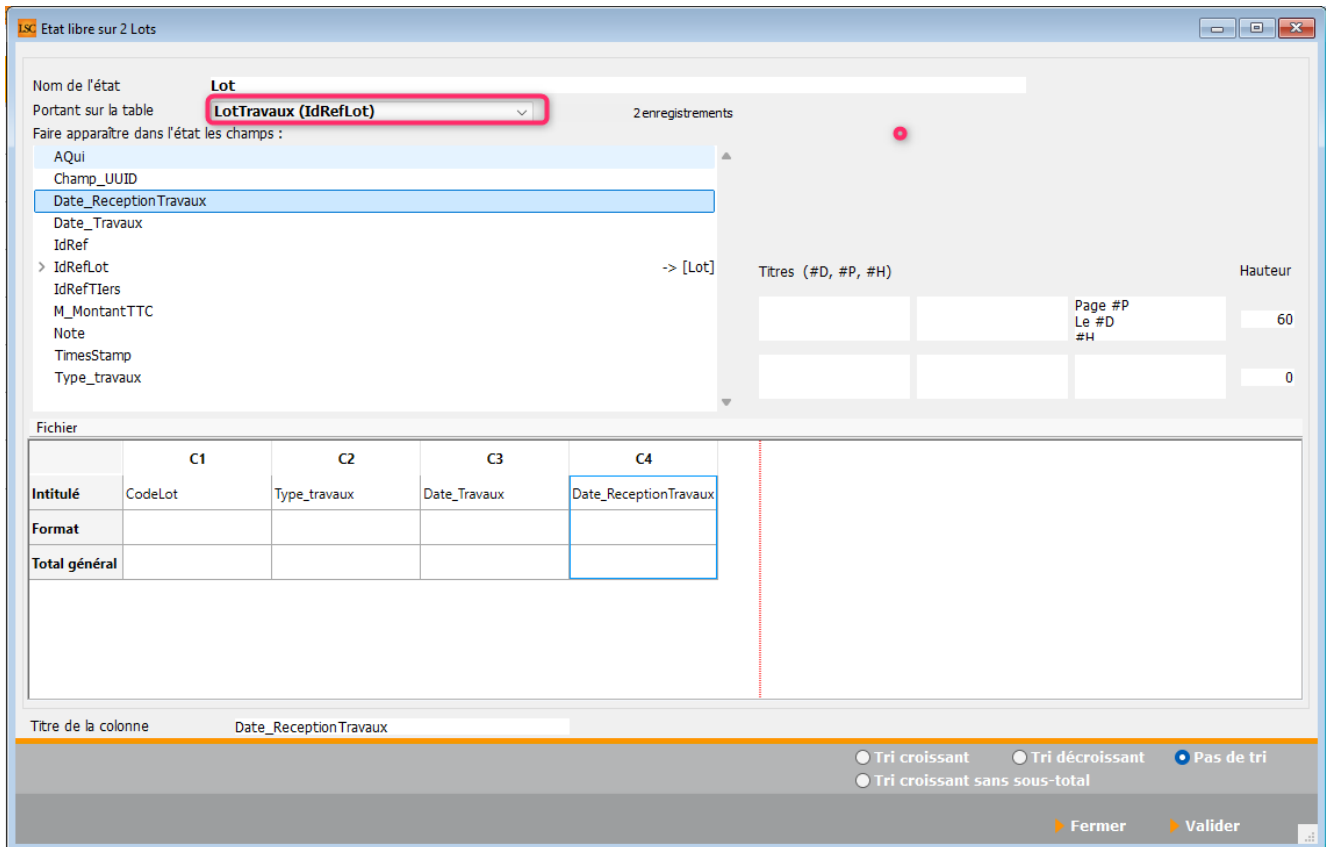
Dorénavant, ils passent de HT à TTC selon le paramétrage Gérance des Honoraires Location de l'administration.

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Gérance, configuration gérance



## Etat rapide (sur les données CIL)

Il n'était pas possible de faire des états rapides en récupérant les données saisies sur l'onglet « CIL » du lot car ces dernières sont attachées à la table [LotTravaux] et celle-ci n'était pas visible dans l'éditeur d'états. Ajoutée

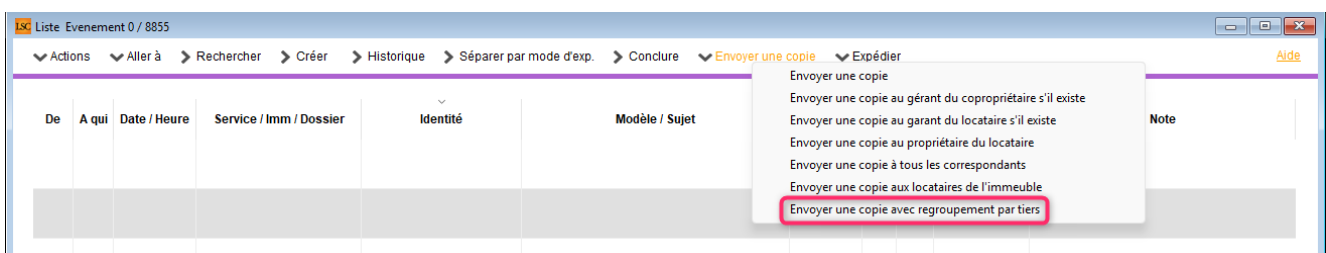


[Retour sommaire](#)

# Module Organiseur

## F7 – Liste des événements

### Envoyer une copie... avec regroupement par tiers



Le menu « envoyer une copie » s'est enrichi d'une nouvelle option ... Permet de créer un événement par tiers qui collecte les PJ de tous les événements attachés au tiers et présents

dans la sélection.

Explication par l'exemple : vous voulez envoyer toutes les quittances d'une année à un locataire ... Recherchez les ... puis une fois affichées, demandez cette option qui créera un nouvel événement avec ...12 pièces jointes

## Fonctions

### Vindice

La fonction prend un 2ème paramètre optionnel :

P2 = 0 ou absent => même résultat (libellé et valeur de l'indice passé en P1)

P2 = 1 => code de l'indice passé en P1

P2 = 2 => libellé de l'indice passé en P1

P2 = 3 => valeur de l'indice passé en P1

Rappel du 1er paramètre

**Vindice(P1)** : retourne un texte sous la forme « Nom de l'indiceP1 », soit « valeur de l'indice P1 »

- P1 =Référence interne de l'indice.

### F\_ElimineAccent

Ajout d'une fonction « F\_ElimineAccent » qui permet de remplacer les caractères accentués par le caractère non accentué correspondant.

Exemple : prenons la variable qui affiche l'ordre du jour d'une AG en syndic : F\_ElimineAccent(VOrdreDuJour)

### Sans utilisation de la fonction

1 Montant et mode de placement de la provision spéciale (article 24)



1.1

2 Renouvellement du mandat de syndic (article 25)

3 Décision de ne pas ouvrir de compte séparé (article 25)

4 Consultation du conseil syndical (article 25)

4.1 tset

5 Désignation du conseil syndical (article 25)

6 Constitution de provisions spéciales pour travaux d'entretien ou de conservation (article 24)

### Avec utilisation de la fonction

1 Montant et mode de placement de la provision speciale (article 24)

1.1

2 Renouvellement du mandat de syndic (article 25)

3 Decision de ne pas ouvrir de compte separe (article 25)

4 Consultation du conseil syndical (article 25)

4.1 tset

5 Designation du conseil syndical (article 25)

6 Constitution de provisions speciales pour travaux d'entretien ou de conservation (article 24)

## Externalisation de courriers

### Doc up

Partenaire présent sur notre store pour permettant d'externaliser vos courriers...

### Types à l'envoi

Ajout de deux nouveaux types d'envoi :

- PVAG-SIMPLE
- PVAG-AR

### Correction

## **AR24 – Moyens de paiement – Lettres recommandées –**

Suppression d'un moyen de paiement : dans certains cas, cela générait une erreur. **Corrigé**

# **Corrections diverses**

## **F7 – Liste des événements**

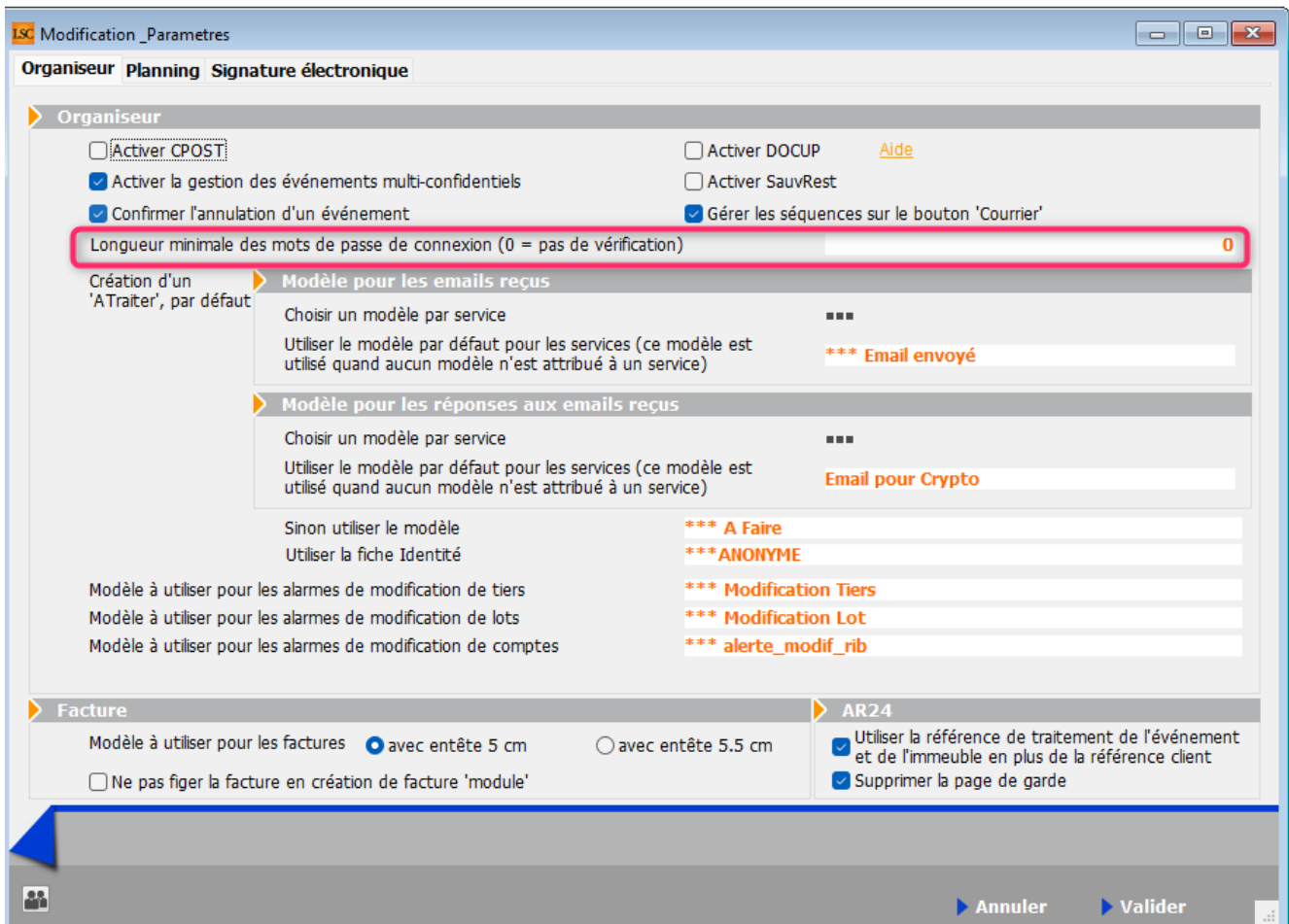
### **Imprimer liste**

La colonne « Note » pouvait contenir des SPAN (élément HTML qui ne doit pas être affiché). **Corrigé**

### **Gmail oauth 2.0 :**

La fonction d'obtention d'un token ne fonctionnait correctement, il manquait un paramètre. **Corrigé**

+ Ajout d'un paramètre facultatif dans les paramètres organisateur qui permet de tester la taille du mot de passe de login. S'il est inférieur à cette taille, la saisie du mot de passe est refusée



[Retour sommaire](#)

# MODULE COMPTABILITÉ (tous modules)

Global fournisseurs

[Aller à...](#)

Ajout de deux « aller à » vers

- Tiers
- Compte



Brouillard de dépenses

Appel de fonds Seulement les miens

Entité	N° de compte	Libellé Compte	Réf. mouvement	Date mouvement	Libellé mouvement	Montant mouvement	Journal	Pièce	Solde comptable gérance	Solde comptable syndic
✓ 5001	411MORGONC	MORGON Charles	**38**5**65**	01/07/2023	fonds travaux 2023 GILBERT/127	143,99	ACH		+8 631,73	-14 406,87
✓ 5001	411CLATOUR	CLATOUR Toto	**36**5**65**	01/07/2023	fonds travaux 2023 GILBERT/251	31,99	ACH			-4 038,28
5002	411BROUILL	BROUILLY Alfred	**32**5**65**	01/07/2023	fonds travaux 2023 GILBERT/122	-74,17	ACH		+7 510,68	-11 480,33
5001	411MORGONC	MORGON Charles	**38**5**61**	03/07/2023	3ème appel de fonds GILBERT/127	438,53	ACH		+8 631,73	-14 406,87
5001	411MORGONC	MORGON Charles	**38**5**61**	03/07/2023	3ème appel de fonds GILBERT/013	32,29	ACH		+8 631,73	-14 406,87
✓ 5001	411CLATOUR	CLATOUR Toto	**36**5**61**	03/07/2023	3ème appel de fonds GILBERT/912	48,77	ACH			-4 038,28
✓ 5001	411CLATOUR	CLATOUR Toto	**36**5**61**	03/07/2023	3ème appel de fonds GILBERT/251	420,45	ACH			-4 038,28
✓ 5001	411MORGON2	MORGON Charles	**38**5**61**	03/07/2023	3ème appel de fonds GILBERT/911	48,77	ACH		+5 001,76	-14 406,87
✓ 5001	411LAFITTE	LAFITTE Alexis	**34**5**61**	03/07/2023	3ème appel de fonds GILBERT/287	418,79	ACH			-4 705,85

Pièce →

Nb mouvements sélectionnés 6

Montant 1 112,78

▶ Imprimer    ▶ Comptabiliser    ▶ Annuler    ▶ Valider

# Corrections diverses

## Etats comptables

### Balance syndic

Les sous-comptes n'étaient présentés que si on était en nouveau décret. Désormais, ils sont aussi présentés si on est en « Arrêté royal belge ». **Corrigé**

### Grand livre syndic

L'option « Exclure les journaux » n'était pas prise en compte. **Corrigé**

### Etats paramétrables (multi entités)

Proposaient autant de dialogue d'impression que d'entités traitées. **Corrigé**

### Pointe

Le calcul de la pointe en détail et avec le détail par entité ne fonctionnait plus. **Corrigé**

## **Prélèvement SEPA**

Si le format « régional » du PC était défini avec un « . » comme séparateur de décimales, une erreur s'affichait. Dorénavant, LSC remplace dans les montants à décimales, le point par une virgule.

## **CAMT 053 (rapprochement bancaire automatique)**

En cas d'impayé de prélèvement (UPDD / IDDT) la balise « endtoendid » présente sur le fichier n'était lu au bon endroit. Cette communication étant absente, cela avait pour conséquence de passer une écriture d'encaissement lors de la validation. **Corrigé**

Dorénavant, en la présence d'un impayé de prélèvement SEPA (UPDD / IDDT), si la communication est vide, « notprovided » ou « not provided », l'anomalie est dorénavant consignée dans le rapport et aucune écriture n'est passée.

## **Brouillard d'encaissement**

### **Prélèvement One/Off**

Suite à l'ajout du total sur l'écran du brouillard d'encaissement en 6.3.6, on pouvait subir une erreur de dépassement de tableau après comptabilisation. **Corrigé**

... à la comptabilisation, les mouvements disparaissaient (donnant l'illusion d'une bonne prise en compte de la comptabilisation), à tort. **Corrigé**

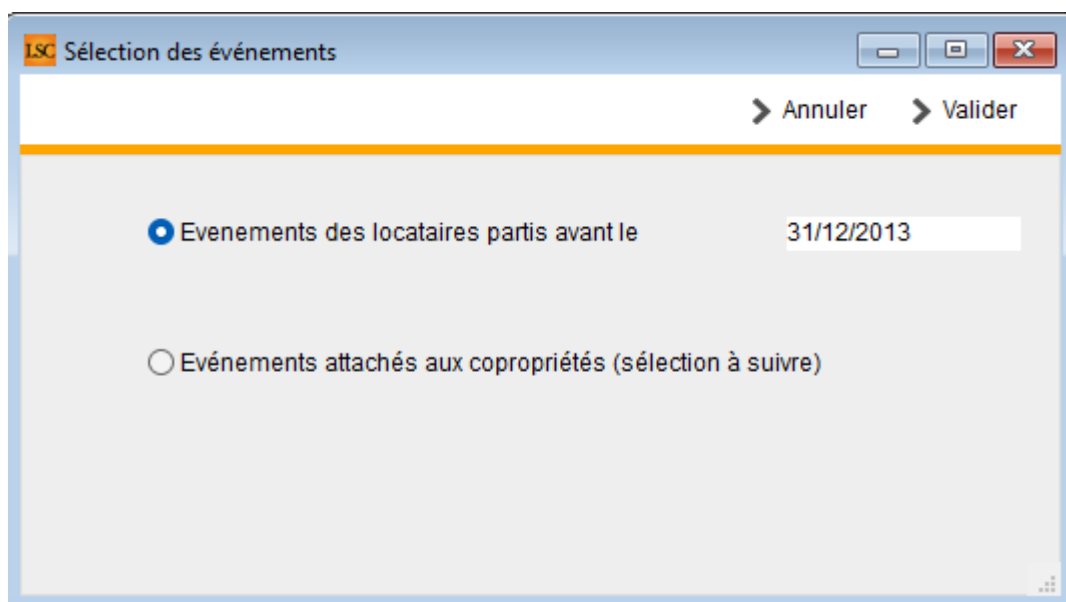
[Retour sommaire](#)

# Administration

## Archiver ou supprimer des événements

Ajout d'un bouton « Chercher par module » avec 2 options :

- Événements des locataires partis avant le : cherche les locataire partis avant une date, puis recherche les comptes correspondants et ensuite les événements attachés aux comptes
- Événement des copropriétés = sur sélection d'entité, cherche les événements attachés aux comptes de l'entité et si l'immeuble n'est qu'en syndic, recherche tous les événements de l'immeuble.



## Regrouper un immeuble Syndic et un immeuble Gérance

### Mise à jour du traitement

Quelques tables, plus récentes, n'étaient pas mises à jour :

- [EDL],
- [Messagerie] (pour les RDV EDL),

- [Locataire\_CompositionBail]
- [Dispositif\_Lot]