

Addendum 6.3.10 – 6.4.3

Addendum des modifications apportées à LSC en version 6.3.9 (*)

Sommaire

Cliquez sur le titre d'un module pour un accès direct à celui-ci

Module Gérance

- Lien Syndic – Gérance – gestion du dont TVA
- Fiche locataire – composition du bail

Corrections diverses

- Lien Immofacile – Photos
- Déclaration d'occupation – SIREN

Module VTI

Corrections diverses

- Mise à jour immeubles

Module Syndic

- Décomptes syndic (regrouper les règlements)

Corrections diverses

- Brouillard d'encaissement

Extranet

- Négociateur (fiche immeuble)
- Sécurisation

Module Comptabilité

- Facturation électronique
- Virements SEPA – regroupement de fichiers

Corrections diverses

- Rapprochement bancaire (CAMT 053)

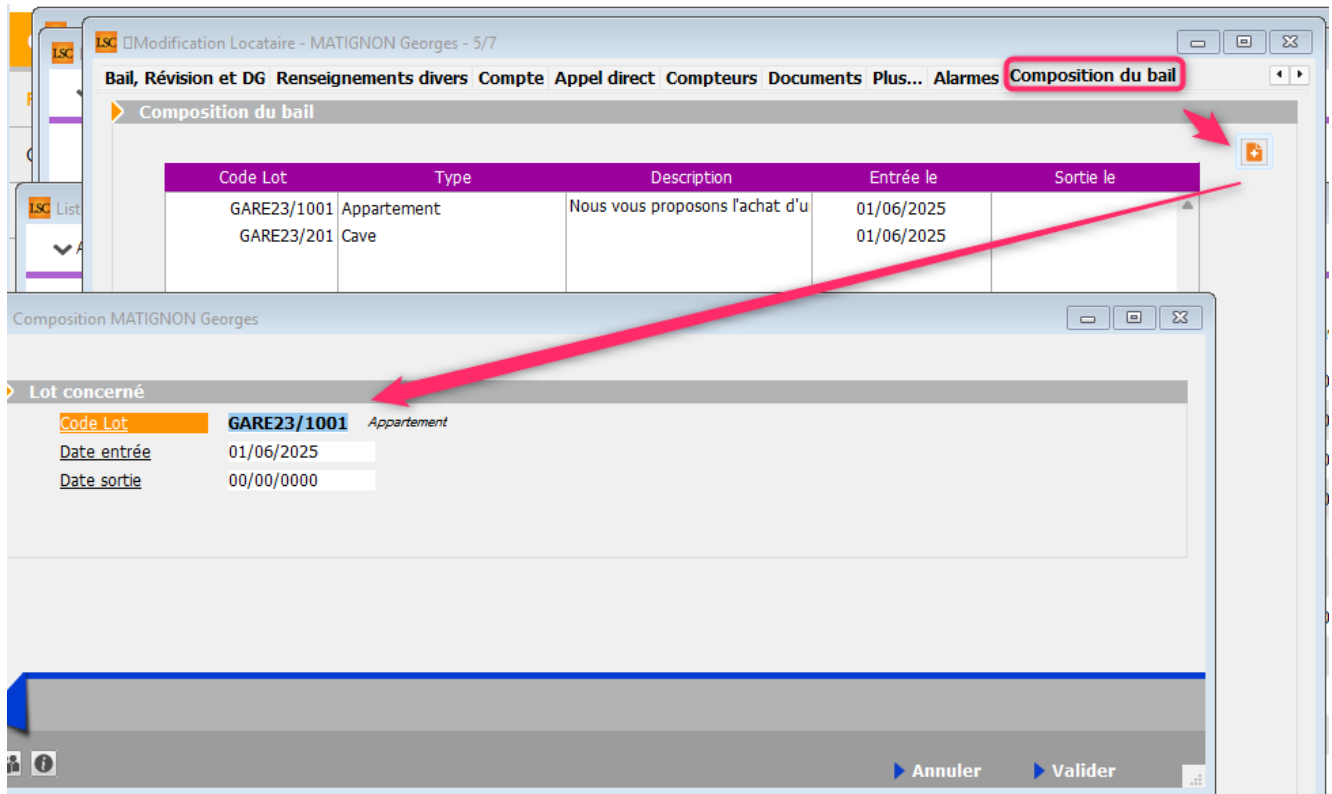
Version 6310

Module GÉRANCE

Fiche Locataire

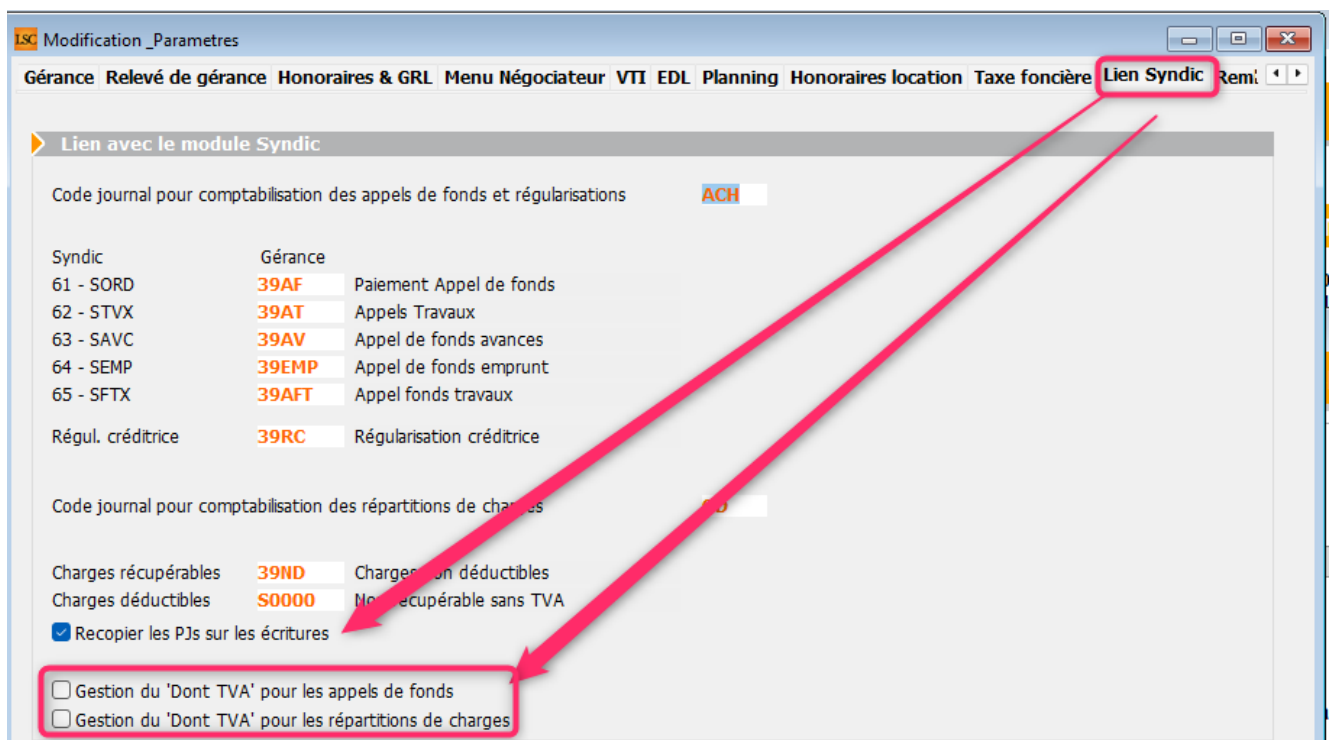
Composition du bail

La combinaison de touches “shift +” permet de créer la ligne de composition pour le lot principal.



Lien Syndic – Gérance

Deux améliorations...



Gestion des PJ's

Ajout d'une option (dans le lien syndic->gérance) "Recopier

les PJ sur les écritures”

Si coché alors le décompte de charge qui est mis sur l'écriture de régularisation de charges est également mis sur les écritures du foncier lors de la comptabilisation dans le brouillard de dépenses (Gérance)

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, module Gérance, configuration Gérance, ...

Gestion du Dont TVA

Ajout d'une boîte à cocher

- Gestion du DontTVA pour les répartitions de charges.

Si cochée(s), alors, sur le décompte de charges,

- le DontTVA des appels de fonds est présenté, ainsi que la différence entre le DontTVA des charges réelles et le DontTVA des appels de fonds, ce qui représente le DontTVA de la régul.

Ensuite, lors du transfert Syndic->Gérance, ce dont TVA est repris sur la ligne de régularisation

L'activation de cette option n'a de sens que si l'option “Gestion du DontTVA sur les appels de fonds” a été cochée depuis plus d'un an....

CORRECTIONS DIVERSES

Déclaration d'occupation

C'était le SIRET du gérant qui était envoyé au lieu du SIREN.
Corrigé

Lien Immofacile

L'adresse ftp sur laquelle les photos étaient transmises ne fonctionnait plus. **Corrigé**

MODULE VTI

Mise à jour immeubles

Ce process, très gourmand en ressource n'est plus déclenché qu'une fois par jour à minuit, lors du changement de jour.

MODULE SYNDIC

[Retour sommaire](#)

Extranet

Négociateur

Dorénavant, si vous avez indiqué un négociateur dans la fiche immeuble (au même titre que le gestionnaire ou le comptable), la fiche est envoyée vers l'extranet et ledit Néo est affiché dans la partie "contacts" pour vos clients.

Publication

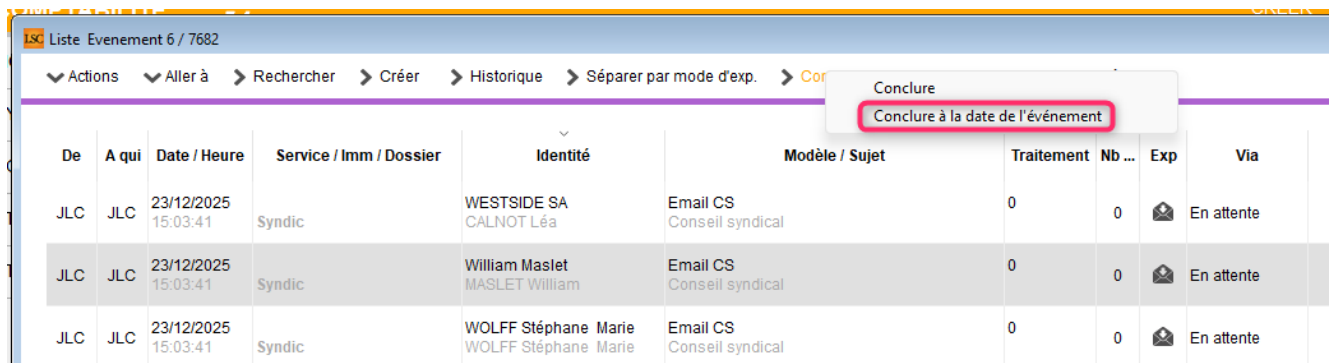
Pour des raisons de sécurité, nous avons modifié la façon de déposer vos fichiers sur notre Ftp. C'est opération est complètement transparente pour vous.

Module Organiseur

F7 – Liste des événements

Bouton conclure

Ajout d'une option "à la date de l'événement". Au lieu de "chronoter" l'événement à la date du jour.



The screenshot shows a web application interface for managing events. At the top, there's a header bar with the title 'Liste Evenement 6 / 7682' and a navigation menu with options: Actions, Aller à, Rechercher, Créer, Historique, Séparer par mode d'exp., and Cor. Below the header is a table with columns: De, A qui, Date / Heure, Service / Imm / Dossier, Identité, Modèle / Sujet, Traitement, Nb ..., Exp, and Via. The table contains three rows of event data. A dropdown menu is open over the 'Conclure' button, showing two options: 'Conclure' and 'Conclure à la date de l'événement', with the latter being highlighted by a red box.

De	A qui	Date / Heure	Service / Imm / Dossier	Identité	Modèle / Sujet	Traitement	Nb ...	Exp	Via
JLC	JLC	23/12/2025 15:03:41	Syndic	WESTSIDE SA CALNOT Léa	Email CS Conseil syndical	0	0	✉	En attente
JLC	JLC	23/12/2025 15:03:41	Syndic	William Maslet MASLET William	Email CS Conseil syndical	0	0	✉	En attente
JLC	JLC	23/12/2025 15:03:41	Syndic	WOLFF Stéphane Marie WOLFF Stéphane Marie	Email CS Conseil syndical	0	0	✉	En attente

CORRECTIONS DIVERSES

SMTP – bouton révoquer

Autres comptes d'expédition – "Gmail oauth 2" : le bouton révoquer ne fonctionnait pas. **Corrigé**

IMAP

Amélioration du traitement de la relève des emails.

[Retour sommaire](#)

MODULE COMPTABILITÉ (tous modules)

Facturation électronique

Une documentation dédiée à la “FE” est disponible sur le lien suivant : [DOC](#)

Virements

Regroupement de fichiers

le regroupement de fichiers est désormais possible avec la version “pain 09”.

CORRECTIONS DIVERSES

Rapprochement bancaire

Depuis la version 638, certains problèmes avaient été constaté avec des fichiers CAMT 053 contenant des impayés. **Corrigé**

Brouillard d'encaissement

En brouillard d'encaissement, partie comptabilité générale, option “virements syndic”. Ce n’était pas toujours le journal défini dans l’entité pour les encaissements de virements qui était proposé. **Corrigé**

[Retour sommaire](#)