# Addendum 6.3.8

Addendum des modifications apportées à LSC en version 6.3.8 (\*)

# Sommaire

Les nouveautés sont affichées en bleu...

Cliquez sur le titre d'un module pour un accès direct à celui-ci

#### Tous modules

Lots - Publications d'annoncs

# Module Organiseur

- F7 Evénements externalisation courriers
- F8 Identités LRE
- Fenêtres courrier
- AR24

#### **Module Gérance**

- Liste des comptes solde à date
- Lien syndic gérance gestion du dont TVA (AF)

#### **Corrections diverses**

- Révision de loyer
- Encaissement locataires et pièce pour DG
- Remboursement DG
- Régularisation lots isolés
- Régularisation des charges
- Passerelle vers Immofacile

#### **Module EDL**

#### Corrections diverses

- Composition du lot
- Photos fixes

#### **Module Syndic**

- Budget documents
- Gestion des répartitions décompte groupé Échéancier
- Vote par correspondance (module vers l'extranet)
- Vote par correspondance (formulaire PDF à la suite de la convocation AG)
- AG liasse externalisation annexes

#### Corrections diverses

- Registre des copropriétés
- Coupon-réponse répartition multi-entités
- VPC extranet

#### **Extranet**

- Historique comptes copropriétaires

#### **Module Comptabilité**

- Liste des compte aller à...
- Prélèvement SEPA : nouvelle norme Pain 008.001.08
- Pointage / lettrage : nouveau raccourci

#### **Corrections diverses**

- Rapprochement SEPA (CAMT 053)
- Facturation module

# Version 638

# Tous modules

#### LOT - Publications d'annonces

#### Corrections diverses

■ Disponible le

N'est désormais alimentée que si le lot n'est pas à l'état "libre". En effet, elle pouvait être encore envoyée, indiquant des dates non souhaitées.

■ Mode de chauffage

Certaines catégories de chauffage, notamment les données complémentaires du lot n'étaient pas correctement gérées. modification du mode de chauffage : passe à la valeur 0 (autre) pour les catégories 23, 24, 25 et 26

- Compromis

Quand un lot est en compromis, et que la nouvelle option en compromis est cochée, ajout des balises ETAT\_DATE ([Dossier]DatePrevueActe) et ETAT = 10 (en compromis) dans la balise VENTE/MANDAT/ETAT\_MANDAT

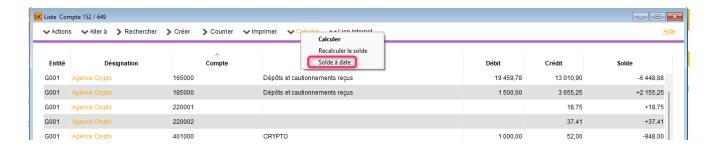
+ Dans la sélection des lots à publier le filtre ne tenait pas compte du fait que le compromis pouvait ne pas être en cours

# Module GÉRANCE

# Liste des comptes

#### Calculer - Solde à date

Ajout d'une option "Solde à date"

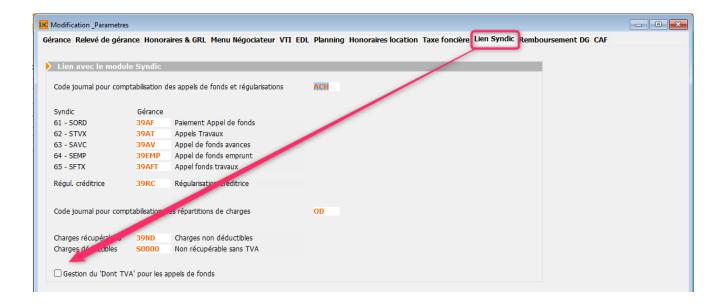


Permet d'obtenir le solde d'un ou plusieurs compte à une date donnée avec ou sans présentation du DG. Utile pour une vérification de la pointe.

# Lien Syndic - Gérance

#### **Paramètres**

Ajout d'un paramètre en gérance pour permettre de proposer le Dont TVA et le comptabiliser en gérance. (uniquement les appels de fonds)



#### **CORRECTIONS DIVERSES**

#### Révision de loyer

Dorénavant, lorsque sur la fiche locataire, la rubrique "Conditions de révision à la hausse uniquement" est cochée, le DG n'est plus révisé et le retard de révision n'est plus appliqué.

#### **Encaissements locataires**

#### N° pièce

La pièce de l'écriture comptable portant sur un compte 165 n'était gérée qu'en saisie comptable.

Le champ pièce n'était pas alimenté par le n° de compte locataire dans le brouillard d'encaissement, le module de paiement ou le rapprochement bancaire.

#### Remboursement de DG

Désormais, le lot ne passe à l'état libre que si aucun locataire n'est présent sur le lot. Jusqu'à présent, passait toujours sur cet état.

#### Régularisation des lots isolés

Maj provision sur lot

La provision sur le lot était mise à jour (si option activée) quand on faisait "Ajouter". Et elle était toujours 0… Désormais, c'est quand on fait "Quittancer" que le lot est mis à jour, uniquement si le locataire est présent.

#### Régularisation des charges (monopropriété)

Décompte H.T.

Lors de l'ajout de charges particulières, le Dont TVA n'était pas déduit des charges réelles pour les Lots avec taxe sur

provision, ce qui provoquait une erreur sur le décompte HT.

#### Passerelle vers Immofacile

#### Locataire

Le locataire n'était jamais synchronisé.

Le champ "Technique 9" (de la fiche tiers du locataire) était donc toujours vide. Corrigé

Dorénavant on demande la création du contact locataire à Immofacile dès lors que le champ [Tiers]Technique9 est vide. S'il n'est pas vide on le recherche / créé si besoin

#### Lot

Dans le type de parking, était envoyé le numéro du parking Corrigé

# MODULE EDL

#### LOT

#### Photos fixes

On ne gérait que les 2 premières photos fixes trouvées alors que l'application tablette avait levée cette restriction depuis sa mise à jour du 2ème trimestre. Corrigé

#### Composition du lot

#### Onglet général

La balise "MotifConge" pouvait poser générer une erreur, bloquant la validation de la fiche. Corrigé

#### Onglet équipements

En cas de la présence d'un meublé, les hiérarchies étaient

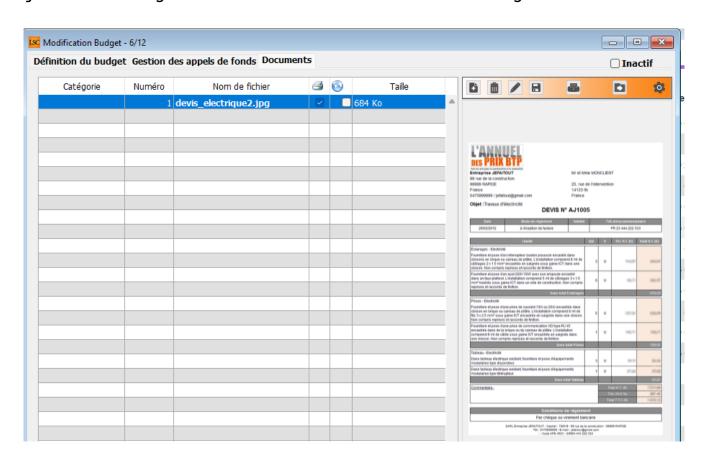
doublées et les éléments triés répartis dans plusieurs meublés et équipement. Corrigé

# **MODULE SYNDIC**

# **Budget**

#### **Documents**

Ajout d'un onglet "Documents" sur la fiche Budget



#### Exemples d'utilisation :

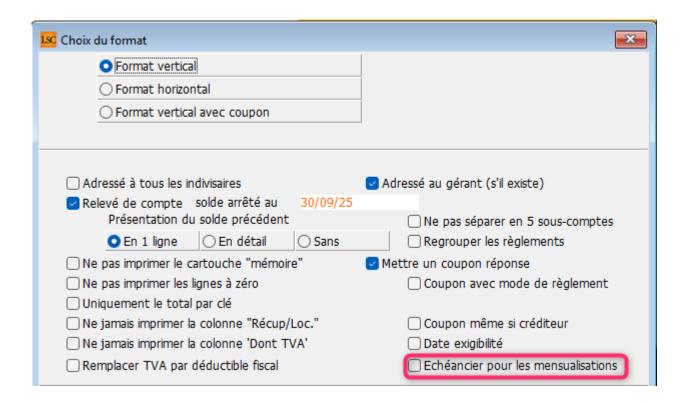
- budget travaux : y stocker les devis
- budget opérations courantes : y stocker les anciens budgets, préalablement imprimés en PDF ..

# Gestion des répartitions

#### Décompte groupé

#### **Echéancier**

Ajout d'une option "Echéancier pour les mensualisations" : si cochée, alors un état de l'échéancier s'imprime à la fin du décompte.



Seuls les échéanciers non réalisés liés aux appels sélectionnés sont pris en compte.

# Vote par correspondance (module vers l'extranet)

Retour depuis l'extranet : le retour des votes plaçait l'AG courante sur l'étape 4, ce qui pouvait être bloquant si une AG nomade était envisagée. Dorénavant, le retour place sur l'étape 3 "saisie des présences".

# Vote par correspondance (formulaire PDF)

#### Gestion des revotes

#### Libellés personnalisables

Les textes liés aux seconds votes (article 26-1 et 25-1) sont dorénavant personnalisables.

Pour mémoire, ils affichent respectivement ceci :

- Pour le revote à l'article 24 = "En cas de revote à la majorité de l'article 24, merci de confirmer ou modifier votre choix pour le vote {\$1}"
- Pour le revote à l'article 25 = "En cas de revote à la majorité de l'article 25, merci de confirmer ou modifier votre choix pour le vote {\$1}"

Pour les modifier, adressez-vous à notre service support

#### Gestion de la couleur (grisée ou pas)

Toujours pour ces "revotes", vous avez la possibilité de ne pas griser les lignes concernées à l'aide d'un nouveau paramètre

Accès : Paramètres, préférences et administration, administration métier, configuration syndic, onglet AG



#### Référence copropriétaire (pour externalisation)

Un nouveau paramètre a été ajouté en administration afin de vous permettre de définir un libellé qui sera suivi de la référence du compte du propriétaire. Cet ajout peut être intéressant dans le cadre de l'externalisation des courriers pour reconnaître le formulaire.

Sur notre copie d'écran ci-dessous, nous avons écrit "compte : " … lors de la création du formulaire VPC, cela ressortira en "Compte : 450xxxxx"

Accès : paramètres, préférences et administration, administration métier, syndic, configuration syndic, onglet AG



Si vous laissez cette rubrique vide, cela fonctionne comme auparavant

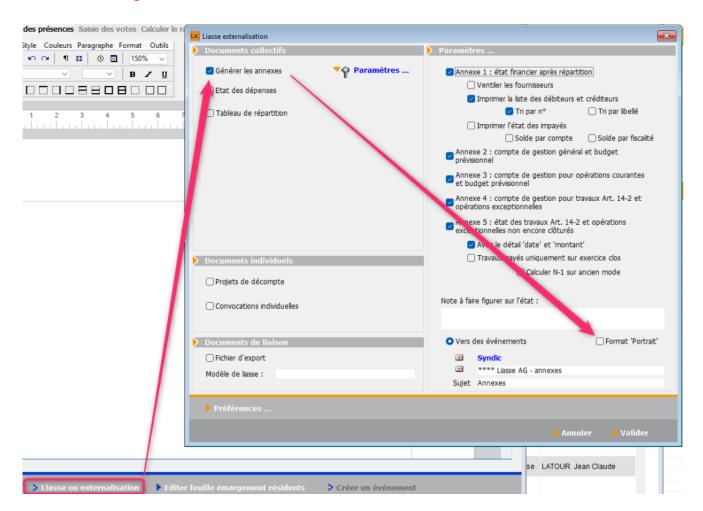
■ Ne pas griser les revotes

Permet d'imprimer le tableau des VPC sans griser les lignes d'information des revotes. Cf. copie ci-dessus, en haut à droite du cadre "formulaire vote…"

# Assemblée générale

#### Liasse externalisation

- L'option "Portrait" est mise en option pour les annexes.
- Après création, le PDF des annexes est désormais orienté en portrait par l'ajout d'une méthode
- Sur Macintosh, l'option portrait générait une erreur.
   Corrigé



#### **CORRECTIONS DIVERSES**

# Registre des copropriétés

- Récupération des données

Si la date de fin de mandat récupérée est inférieure à la date du jour, alors le dialogue informe que la date de fin de mandat est arrivée à expiration.

Parcelle

Les champs "code postal" et "commune" sont devenus obligatoires à partir du 07/05/2025

• Gestion des erreurs 40x retournées par le Registre

Auparavant seules les erreurs 400 étaient gérées. Dorénavant pour toute la famille des erreurs 400, on cherche à savoir si cette erreur est accompagnée d'un code d'erreur et d'un message spécifique au registre et on l'affiche en lieu et place de l'erreur http 40x, ce qui devrait permettre de faciliter la compréhension de certaines anomalies.

■ Balise PPT non reconnue

Avons remplacé la balise "pptInscritAg" par "pptInscritAG". En effet, le "g" minuscule pouvait bloquer l'envoi.

Balise "pptInscritAG"

Une date était envoyée dans cette balise au lieu d'une valeur "oui" ou "non"

Dans la fiche immeuble (onglet registre, onglet données techniques), si le champ [Syndic\_Immeuble]ppt\_Date est à 0 (donc PPT à non) alors une boite à cocher "PPT inscrit à l'AG" apparaît. Cochée elle permet d'envoyer vrai dans la balise "pttinscritAG" du registre, non sinon.

Si en revanche [Syndic\_Immeuble]ppt\_Date contient une date alors elle est envoyée comme actuellement avec ppt = Oui et la boite à cocher "PPT inscrit à l'AG" n'apparaît pas

• Mise à jour immatriculation (mode 2)

Utilisation d'une nouvelle méthode pour régler certaines erreurs subies.

#### **VPC** extranet

• Lien perdu

Rencontrer une erreur à l'ouverture de la VPC extranet n'empêche plus de conserver le lien vers la VPC correspondante dans LSC. Corrigé

Modèle AG Connect

Si le modèle pour le retour de AG connect n'était pas renseigné (alors qu'il n'a en principe aucun lien), cela bloquait l'envoi du VPC vers l'extranet. Corrigé

#### AG connect

Erreur à l'exécution

Dans certains cas, le retour depuis AG Connect pouvait provoquer une erreur "AG Connect Send". Corrigé

#### Répartition multi entités (Belgique et Luxembourg)

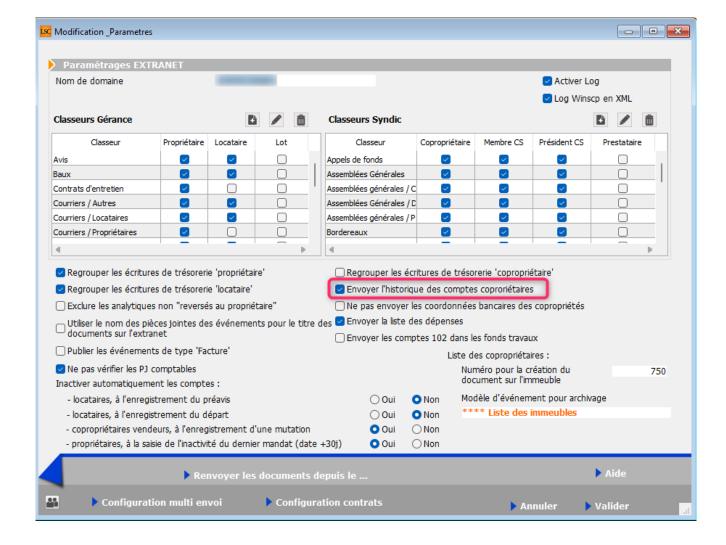
Impression décompte : le coupon n'était pas identique à sa version mono entité. Corrigé

Retour sommaire

# **Extranet**

#### Historique comptes copropriétaires (paramètre LSC)

Ajout d'une option "Envoyer l'historique des comptes copropriétaires"



Si cochée, alors LSC toutes les écritures telles qu'on peut les voir en cliquant sur le bouton "Historique" sur un compte.

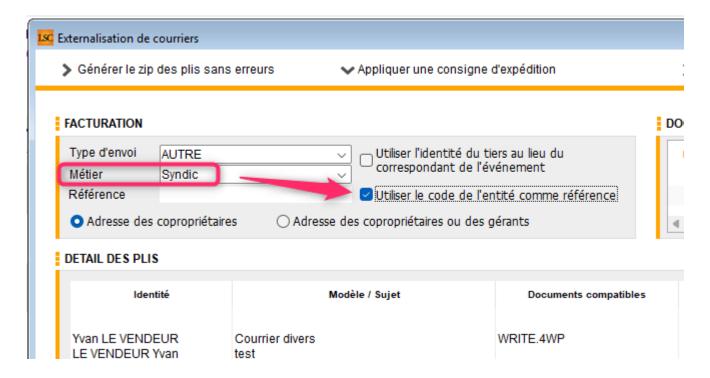
Sinon, uniquement l'exercice courant

# Module Organiseur

# F7 - Événéments

#### **Externalisation courriers**

- F7 - Actions - Externalisation des courriers



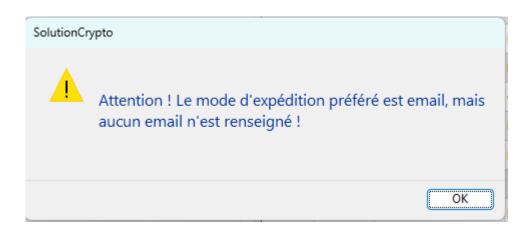
La boite à cocher "Utiliser le code de l'entité comme référence" n'était pas correctement gérée.

Dorénavant si elle est cochée, c'est le code compta de l'entité qui alimente la zone "RefFacturation" du fichier et non plus le contenu de la zone "Référence" de la partie facturation

#### F8 - Identités

# Mode expédition préféré

Si le mode d'expédition préféré = email mais qu'aucun email n'est renseigné alors une alerte informative s'affiche



# LRE - accord de consentement

Dorénavant, si la boite "accord de consentement LRE" est cochée, la fiche tiers n'est plus validable tant qu'une adresse email (classique ou LRE) n'est pas renseignée.

Permet de ne pas ignorer le tiers au moment du traitement LRE.

#### Courrier

#### Relance - courrier

Le contexte des langues n'était pris en compte que si le modèle de courrier contenait des PJ's, sinon tous les courriers s'imprimaient en français, sans tenir compte de la langue des identités

Et par extension toutes les fenêtres de courrier

#### **AR24**

Traitement des majuscules avec accent

Les caractères majuscules accentués n'étaient pas filtrés ce qui pouvait provoquer une erreur à l'exécution lors du passage en XML avant envoi vers AR24. Corrigé

■ Traitement du caractère "2"

Lorsqu'on excluait le caractère <sup>2</sup> du nom des PJ (caractère interdit), cela supprimait, à tort, le caractère "2". Corrigé

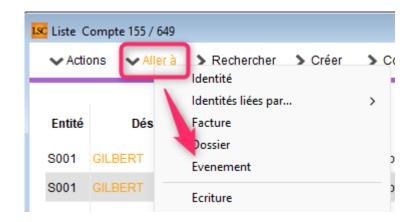
Retour sommaire

# **MODULE COMPTABILITÉ (tous modules)**

# Liste des comptes

#### Aller à..

Ajout d'un "Aller à événement"

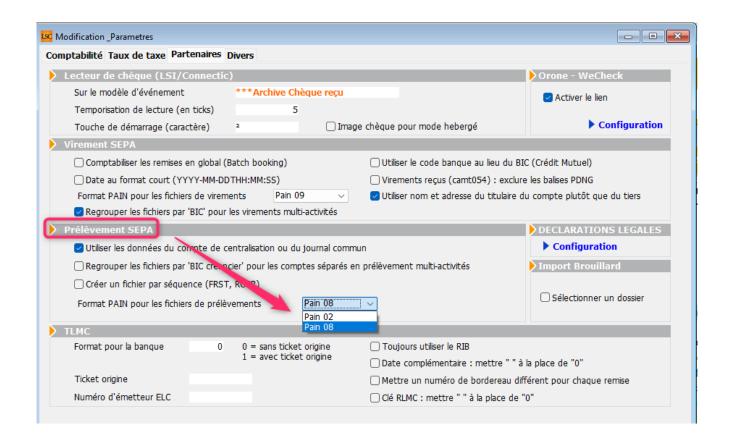


# Prélèvement SEPA : nouvelle norme 008.001.08

La norme de prélèvements évolue à partir du 6 octobre 2025. Cependant, toutes les banques ne la mettront peut être pas en place immédiatement.

Jusqu'à présent, vous étiez sur la norme 02 et vous le resterez après mise à jour en 638.

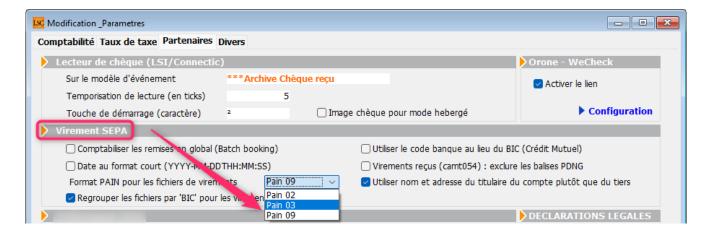
Si vous désirez passer sur cette norme, depuis l'accueil, menu Paramètres — Préférences et administration — Administration métier — Comptabilité — configuration comptabilité — onglet Partenaires



#### Virement SEPA: nouvelle norme 001.001.09

La norme de virements évolue également à partir du 6 octobre 2025. Là également, toutes les banques ne la mettront peut être pas en place immédiatement.

Si vous désirez passer sur cette norme, depuis l'accueil, menu Paramètres — Préférences et administration — Administration métier — Comptabilité — configuration comptabilité — onglet Partenaires



Choix dans les paramètres du format "Pain 09". Le "Pain 03"

# Pointage / lettrage de compte

#### Référence

Ajout d'un raccourci clavier (CTRL +) pour incrémenter la référence de lettrage/pointage



# **Corrections diverses**

#### Rapprochement SEPA (CAMT 053)

Colonne "libellé mouvement"

N'est plus tronquée avec ellipse (+ sa taille maximale a été doublée)

Libellé mouvement" non trouvé

Si aucun libellé mouvement n'a pu être récupéré (Pas de balise "/ LIB/" trouvée dans le nœud "AddtlTxInf" alors on utilise le contenu du nœud "ustid" comme libellé de mouvement.

■ Mouvement de type "Virement émis"

Dans ce cas là, dorénavant, le nom du titulaire du compte est récupéré. Si elle existe la communication non structurée vient s'ajouter au nom du titulaire dans la colonne "Libellé mouvement"

CAMT 053 (norme ABBL – Luxembourg)

Les balises code famille et sous famille se trouvent dans le

nœud "NtryDtls" au lieu du nœud "Ntry" pour la norme européenne. Dorénavant si on ne trouve pas le nœud famille dans "l'entry" on le cherche dans son "entry details"

■ Norme ABBL (suite)

Utilisation de l'IBAN présent cette norme pour retrouver le compte bancaire et pour faire le rapprochement

#### Facturation module

La date de publication de l'événement était à 00/00/00. Dorénavant elle est renseignée avec la date du jour.

Retour sommaire