Addendum 6212r2 & 624r2

Addendum des modifications apportées à LSC depuis les versions 6.0.11 & 6.2.3

Sommaire

Les nouveautés sont affichées en bleu...

Cliquez sur le titre d'un module pour un accès direct à celui-ci

Si une information ne concerne qu'une des deux versions, nous vous le précisons...

Un bouton "retour sommaire", placé au même niveau que chacune des rubriques énumérées ci-dessous permet de revenir en tête de document en un clic.

Correctifs version R2 (disponible semaine 3)

- Export Pagesimmo (DPE)
- CAMT 053
- IBAN sur compte
- Départ locataire
- PDF individuels

Module Organiseur

- F1 Evénement (création)
- F1 Evénement (conclure)
- F1 Evénement (tips)
- F4 RDV (tips)
- F5 Afficheur (bouton Ranger)
- Variable : Vliste(49)

Corrections diverses

- Email reçu répondre à tous
- 4D write Pro gestion des entêtes

Module Syndic

Lien Syndic – comptabilité générale – AG – dupliquer un ODJ

CORRECTIONS DIVERSES

- Pré état daté
- Décompte de charges (coupon)
- AG onglet saisie des présences (VPC)
- AG nomade (export)
- AG nomade (import et ouverture sur saisie des présences)
- Prélèvement multi-activités

Tous modules

Lot

DPE - estimation

Module SCI

- Facturation SCI affectation n° pièce
- Export vers SAGE

Module Gérance

Locataire

- Bordereau assurance locative CEGC (nouveau format)
- CAF fichier de révision annuelle (NEOVACOM)
- Module de paiement : locataires créditeurs…sélection

Propriétaire

Facturation des honoraires

Corrections

- Fiche locataire tableau totaux
- Fiche locataire création
- Révision de loyer par pourcentage
- Remboursement de DG (module)
- Brouillard des dépenses
- Situation locative (avec trop perçu)
- Balance des fonds mandants
- Passerelle Immofacile

Module Comptabilité

- Entité : TPE
- Entité : IBAN
- Clôture (Gérance, Saisonnier)
- Brouillard d'encaissement

Module Saisonnier

CORRECTIONS DIVERSES

– Tarif du lot

Administration

- Utilisateur nouvelles options
- Départ d'un utilisateur

<u>Retour sommaire</u>

Correctifs apportés en version 'r2″

Export Pagesimmo (DPE)

Pour les versions 6.2.4 et 6.0.12, des balises avaient été ajoutées au fichier CryptML (celui qui est envoyé pour la publication des annonces) afin de gérer les nouvelles informations obligatoires liées au DPE, notamment les estimations de consommations et leur date/période associée. En version "R1", nous avions déjà apporté un correctif :

"les nouvelles balises n'étaient pas dans le bon noeud et n'étaient pas dans le bon ordre, ce qui provoquait une non intégration pour le lot concerné."

Cette modification s'est avérée insatisfaisante car les balises "DATE" et "ANNEE" pour les DPE postérieurs au 01/07/2021, car toujours pas dans le bon ordre. Corrigé en R2

CAMT 053

Rapprochement bancaire auto

Les soldes d'un même IBAN se cumulaient entre eux. Corrigé

Dorénavant, nous prenons le solde initial le plus ancien et le solde final le plus récent du fichier SEPA.

IBAN sur compte

IBAN Maltais

Le champ IBAN d'un compte était limité à 30 caractères. Il passe à 31 pour pouvoir gérer les IBAN de Malte.

Pour votre parfaite information, 30 pays utilisent l'IBAN : la longueur varie de 15 (Norvège) à 31 caractères (Malte)

Départ locataire & CAF

Pour mémoire, il est possible de souscrire un nouveau service sur le store, lié à la CAF et notre partenaire NEOVACOM...

Cependant, l'ajout de ses possibilités a provoqué des dysfonctionnements, notamment lors de la saisie d'un départ locataire où un message lié au store s'affichait anarchiquement. Voici ce qui a été fait en version R2 pour les trois cas suivants :

- Départ locataire (partie CAF)
- CAF Impayé
- CAF Révision

Le message de non accès au store n'est plus visible si le chemin NEOVACUM n'est pas rempli

K Modification _Parametres				
Email Téléphonie / Fax Postes Tech	niques			
> Utilisateur destiné au poste te	chnique			
Init	iales de l'utilisateur			
Poste technique	fax			
Poste technique n°2				
Poste technique n°3				
Poste technique n°4				
Poste technique n°5				
Services systèmes BPO				
Chemin application OCR				
Chemin fichier verrou				
Timeout attente (mn)	0			
Adresse email rapport erreur				
Lien CAF vers NEOVACOM				
Chemin dépot	C:\Users\aj.CRYPTO\Documents\Zoom\			
Export comptable				· ·
Chemin dépot				
Email pour compte-rendu				
		Annuler	Valider	

Liste des événements

Imprimer dans des PDF individuels

Le nouveau code 03 nomme les PDF sélectionnés avec le code tiers de l'événement.

Pour mémoire, quand vous lancez cette option, plusieurs écrans s'affichent pour vous proposer différentes options. Celui dont nous parlons est le 3ème :



Export d'écritures (SAGE)

Lister les marquages

Permet d'obtenir la liste des écritures par date d'export. Un double clic sur une ligne affiche les écritures liées.

Loste des exports		- • •
		> Fermer
EXPORTS		
	Désignation	
2022-1-17-0814	-	^
		¥

Liste des événements

Menu actions, "envoyer en AR"

Est renommé en "envoyer vers AR24" car ne concerne que notre partenaire.

Module Organiseur

F1 – Evénément

Tiers multi-casquettes

Dorénavant, si vous renseignez un tiers possédant plusieurs casquettes "orange", les informations Lot / Immeuble sont quand même valorisées avec les lères informations retrouvées

• Mention "conclu par"

+ Ajout de la mention conclu par XX (initiales) le XX/XX/XXXX à XX:XX lors de la conclusion d'un événement si le chronotage de l'événement entraîne un changement de "Aqui"

Exemple : dans la copie ci-dessous, un événement appartient à LG mais JLC va le conclure…

K Modification Evenement - 8/1694	
Evénement Chiffrage PJ 🧈 (G) Propriétaire 10 🗢 (G) Propriétaire 3 🧈 (S) Copropriétaire S001 450MORGONC 🖌	🔎 (C) Dossier D-CONTRAT E 🄇 🚿
Identité MORGONCHARLES MORGON Charles Image: Comparison of the state of	IL Lot GILBERT/127 Gestion GILBERT/127 Immeuble GILBERT
Evénement Image: Confidential Sujet 23/12/2021 Image: Confidential Sujet 17:57 Modèle événement 00:00:08 Sujet Image: Sujet Image: Sujet	De JLC A traiter par LG Pour controle
Contenu	~

JLC l'a conclu …. le "à traiter par" le montre mais nouveauté, la zone de notes s'enrichit de cette information avec qui, date, et heure.

Modification Evenement - 14/31	
Evénement Chiffrage PJ 🗢 (G) Propriétaire 10 🧔 (G) Propriétaire 3 🧔 (S) Copropriétaire S001 450MORGO	IC 🧢 (C) Dossier D-CONTRA 🌾 >
2 Identite	
Identité ou tél MORGONCHARLES MORGON Charles V 🛛 🖉	
Tél 03 89 45 12 78 Fax	E-mail
joly.a@crypto.fr	Lot GILBERT/127
	Gestion GILBERT/127
MORGON Charles - 32, Rue du Septentrion 83500 PORT-GRIMAUD	Immeuble GILBERT
	Dossier
🕨 Evénement 🔤	De IIC
	A traiter par JLC
23/12/2021 Serance	Pour contrôle 🗷
17:57 Modèle événement 🖬 4 avoir sur Honoraires location	Entre le 23/12/2021
00:00:08 Sujet 🖃 avoir sur honoraires location	et le 00/00/0000
	Tâche jusqu'au 00/00/0000
Contenu	
Condu par JLC - Le 28/12/2021 à 15:59:32	~

Tips

Ajout dans la "tool tips" de l'immeuble les informations du gestionnaire et du comptable

Ranning				
> Rendez-vous Planni	ng personnel Tableau d	l'affichage EDL VTI		
-				
Date et heure				
៤ mardi 28	décembre 2021	de 11:00	à 14:00	
Identité				
Identité ou tél		Lot		
761	Fax	Gestion		
Ter	FdX	Immeub	le CARFUMS	
		Dossier	23,	rue de la Gare
{Correspondants}	~	2/	Ges	tion : AJ
			Copier dans la noue	mpta : JLC

F4 – **RDV**

Ajout dans la "tool tips" de l'immeuble les informations du gestionnaire et du comptable

ISC Création Evenement		
Evénement Chiffrage PJ 🥔 (G) Locataire G001 81TRISTANL 🥠 (LS) Locataire L001 411GULNARH 🧔 (LS) Locata	aire LOO1 411DERLONA	TRI
31 événements en attente	🖂 Lu	
V Identité		
Identité ou tél TRISTANLOCATAIRE JOLY Elsa Image: Comparison of the state of the stat	nail Lot GARE23/1001 Gestion GARE23/1001 Immeuble GARE23 Dossier	
🕨 Evénement 🔤	23, rue de la Gare 54320 MAXEVILLE	Ι.
27/12/2021 Syndic 14:27 <u>Modèle événement</u> ■	Gestion : AJ Compta : JLC	

F5 — Afficheur

Menu Actions - bouton RANGER

Il est maintenant possible de ranger les emails depuis l'afficheur à partir d'une sélection. Auparavant, cela ne pouvait être fait qu'avec une seule fiche.

K Afficheur		
*		
 EMAILS Boîte d'envoi : 0 Emails reçus : 4669 (4664) tickets_precedents : 0 	□ Non Lu > Supprimer > Lister → Actions Adresse / Sujet Confirmation@info.vendezvotrevoiture.fr Confirmation@info.vendezvotrevoiture.fr Confirmation@info.vendezvotrevoiture.fr	ne lu ne non lu
A TRAITER : 700 (528) perso : 0	CONTANTCLAUDINE test pour copie	Jossier
 A TRAITER PLUS TARD : 0 SEQUENCES EN COURS : 5 	noreply@bounces.kwizdoo.com Vente Flash, Forfait 100Go et 200Go	14/04/2021
POUR CONTROLE : 1 (1) rien qu'à moi : 0	noreply@bounces.bubble-mail.eu Forfait Mega Giga : 100Go à 13€/mois et 2,0Go à 15€/mois	14/04/2021
 POUR INFO : 122 (122) Alarmes 'LSC' : 1 (1) 	reply@manager.juliamail.fr Offre spéciale climatisation : 200€ Remboursés !	14/04/2021
RACCOURCIS: 2 MEMENTO: 5	reply@pounces.actu-premium.n Offre Flash : - 200€ Remboursés c'est les prix frais ! reply@manager.premiumattitude.fr	14/04/2021
> OBJECTIF : 3 > CORBEILLE : 6	Top Clim à petits prix : Je climatise mon logement ! newsletter@newsletter.shopping-exclu-prive.fr	14/04/2021
	Cartouches d'encre jusqu'à -85% + livraison gratuite noreply@bounces.woopamail.fr Découvrez nos meilleurs prix	14/04/2021
	noreply@shopping-moderne.fr Destockage Jouets : Dernières pièces en stock !	14/04/2021

Cette fonctionnalité existait déjà en passant par le bouton " lister" après une sélection multiple

Traitement de texte

• Nouvelle variable : Vliste(49)

Présente la liste des écritures avec regroupement des règlements et solde progressif.

Corrections diverses

Email reçu – répondre à tous

Cette option, permettant de répondre à toutes les personnes concernées par l'email d'origine (destinataire, pour copie) ne marchait qu'en l'utilisant immédiatement après la création de l'événement "email reçu".



Si vous le validiez puis y reveniez, seul le 1er destinataire recevait la réponse. Corrigé

4D write Pro (traitement de texte)

Les entêtes des première et dernière pages de section ne se figeaient pas. Corrigé

Dorénavant on fige : entête, pied droit, entête, pied gauche, entête, pied première page, entête, pied courant

Etats paramétrables

Menu ouvrir : les fichiers d'extension LQR sont désormais supportés par le filtre d'ouverture qui ne détectait que les fichiers 4QR.

Retour sommaire

MODULE SYNDIC

Lien Syndic – Comptabilité générale

Mise en place d'un automatisme permettant la constatation, en comptabilité générale, des honoraires de syndic.

Pour mémoire… Pour facturer vos honoraires de syndic, vous créez un dossier de facturation et chaque trimestre, depuis les dossiers, vous lancez les factures. A partir de ces dernières, vous passez en comptabilité générale les montants facturés aux syndicats des copropriétaires (compte 411) avec contrepartie sur un compte de produit (et TVA) puis en facturation module, vous constatez ladite facture sur un compte de charges (compte 401 en contrepartie)

Ce nouveau lien permet, lorsque les factures sont payées aux fournisseurs dans le module Syndic, de récupérer ces montants pour la comptabilité générale (411 => Banque) via le brouillard de saisie, dans une nouvelle entrée créée à cette occasion.

Comment cela marche t-il ?

Les écritures passées en comptabilité module (Syndic), **issues** d'une facture, ont le champ [EcritureCompta]LibelleBanque complété sous la forme "FACT_Cxxx_411SDCxxx"

Cxxx = entité de compta généré qui produit la facture.

411SDCxxx = compte client associé à la facture.

Grâce à cette donnée, lors du paiement des factures dans le module de paiement Syndic, à la comptabilisation, cela génère des mouvements en attente (brouillard d'encaissement) d'un nouveau type : 15 = Virements Syndic.

LSC	Bro	uillard d	'encaissement							- 0	×
-	/irer	nents S	yndic		Seulement les n	niens				E)	Ô
		Entité	Nº de compte	Libellé Compte	Réf. mouvement 🕻	Date mouvement	Libellé mouvement	Montant mouvement	Journal	Pièce	
	1	C002	411SYNDICA	SYNDICAT des COPRO	FACT_C002_41	28/12/2021	F-CONTRAT DE SYNDIC	514,00	BQ1		_ ^ _
-											-
											_
-											-
											_
											-
											_
											-
											-
	Pièce 🔶										
	•	Impo	rter	▶ Imprimer	•	Comptabilis	er	▶ Annuler	▶ Valio	ler	

L'option "Comptabiliser" suivie de la validation du brouillard permettent de passer les écritures en compta générale

Assemblée générale

Onglet ordre du jour

• Dupliquer un ordre du jour

Reçoit une nouvelle option : "Dupliquer un ordre du jour sans les PJs"



Corrections diverses

Pré-état daté

Le bouton "Imprimer" depuis la liste n'imprimait pas le certificat de l'article 20-2. Corrigé

Modèle décompte de charges avec coupon

C'était toujours le nom de licence qui apparaissait avec l'adresse de l'entité. désormais, c'est nom de l'entité et adresse entité ou nom licence et adresse des paramètres



Décompte de charges avec option "coupon" cochée

La mention "Ce montant sera déduit de votre compte" apparaît si le copropriétaire est coché "Transfert autorisé en Gérance" La date n'était pas totalement visible. Corrigé

AG – onglet saisie des présences

Vote par correspondance

En passant en présent un vote par correspondance, le

copropriétaire restait toujours en "C" une fois présenté sur les résolutions de la saisie des votes, malgré le clic sur "étape suivante". Corrigé

AG nomade

Export

Lors de l'export, le caractère 8232 était transformé en "retour chariot" et rendait ainsi le fichier invalide pour l'import. Ce caractère 8232 pouvait être contenu dans un projet de résolution, suite à un copier/coller, par exemple depuis une page web.

Désormais, le caractère 8232 est remplacé, lors de l'export, par la caractère 12 (\f)

Import

Suite à l'import de l'AG, celle-ci était ouverte en ancien mode (ne tenait pas compte du paramètre VPC). Il fallait donc la fermer puis l'ouvrir à nouveau pour avoir le bon affichage.

AG – onglet saisie des présences

Le bouton "Vérifier les mutations" pouvait créer des copropriétaires manquants à tort, lorsqu'un tiers avait plusieurs comptes. Corrigé

Prélèvements multi-activités

Un message indiquant la génération du fichier apparaissait à chaque génération de fichier. Corrigé

Dorénavant, un seul message avec le nombre de fichiers générés.

<u>Retour sommaire</u>

<u>Tous modules</u>

LOT

Onglet DPE

Ajout de l'encadré DPE – Estimation des coûts annuels d'énergie

Pour les lots de type "habitation ayant eu un DPE réalisé après le 01/07/2021, les champs suivants sont affichés :

- Entre .. et ... par an
- Date de référence
- Année

🚾 Modification Lot - 1/14		
Lot Publicité Documents Plus Diagnostic	🥬 Gérance 🥠 Transaction	n >
		Code gestion GARE23/1001 - Code physique GARE23/1001 23, rue de la Gare 75000 PARIS
Diagnostic performance énergétique		Constat de risque d'exposition au plomb
Cochez, si le lot n'est pas concerné par le DPE	DPE 'vierge'	Date 01/10/2017 Validité : 6 ans pour la location illimitée pour la vente (si coché) 1 an pour la vente (si non coché)
Date du certificat 02/07/2021	Validité 10 ans	Absence de plomb ou concentration inférieure à 1mg/cm2
DPE - Energie		Etat de l'installation intérieure de gaz
Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Date 01/11/2017 Validité : 6 ans pour la location 3 ans pour la vente
	50 50 5	Etat de l'installation intérieure d'électricité
Valeur en kWhEP/m2.an : 50,00	G G Lipsel address (pr. primer	Date 01/10/2017 Validité : 6 ans pour la location 3 ans pour la vente
Classe Classe F		Etat des risques et pollutions
DPE - Climat		Date 01/10/2017 Validité : 6 mois pour la location et la vente
Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le	per of Parallelises del CO.	🕨 Etat d'amiante
refroidissement		Date 01/10/2017 Validité : illimitée pour la vente et location évaluation périodique tous les 3 ans (si coché)
Valeur en kgéqCO2/m2.an : 50,00	G antradices de CO. Veix Impurientes	Présence d'amiante
Classe V Classe F		Etat de l'installation d'assainissement non collectif
DPE - Estimation des coûts annuels d'én	ergie	Date 01/10/2017 Validité : 3 ans pour la vente
Entre 980,00 et 1 325,00) paran	Etat relatif à la présence de termites
Date de référence 31/12/2020 An	née 2020	Date 01/10/17 Validité : 6 mois pour la vente

Obligatoire au 1er janvier 2022 pour la publication d'annonces

Pour les lots de type "habitation ayant eu un DPE réalisé

AVANT le 01/07/2021, les champs "Entre …. et …" sont remplacés par le champ

• Par an

🕨 DPE - Estimati	ion des coûts ann	uels d'énergie		
1 200,00	par an			
Date de référence	31/12/20	Année	2020	

Nouvelle méthode

VClasseEnergie_Montant ([Lot]IdRef)

Cette méthode permet de retourner un résultat en fonction du contexte :

+ "entre xxx et yyy par an" pour les DPE non tertiaires dont la date est postérieure au 1/7/2021

xxx = [Lot]DPE_Estimation_Mini et yyy =
[Lot]DPE_Estimation_Maxi

+ "xxx par an" pour les DPE non tertiaires dont la date est antérieure au 30/06/2021

xxx = [Lot]DPE_Estimation_Montant

+ "sans objet" pour les autres

Retour sommaire

Module GÉRANCE

LOCATAIRE

Bordereau d'assurance locative (CEGC)

Deux nouvelles options d'export sont disponibles au niveau de la génération du bordereau d'assurance locative pour la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

Format CEGC

Format pour la génération des fichiers, hors ler fichier

• Format CEGC (init.)

Permet l'initialisation du fichier pour un client CEGC

K Bordereau d'assurance lo	ocative
Sélection des écritu	ures
Code entité GO	01 Agence Crypto
Période du (01/10/2021 au 31/12/2021
Sélection des mand	
Avec Taux 2 valorise	é 🔿 Ayant Taux 2 =
O Avec Taux 3 valorise	é 🔿 Ayant Taux 3 =
Libellé contient	
Selection par immeub	le
Calcul du bordereat	J
Taux du mandat	
🔿 Taux fixe	
Réf contrat	
Titre de l'état	Bordereau assurance locative
Export	t texte
	Format AXA
	Format AXA 2
	Format AXA 3
	Eormat CEGC
Separate Fin de lig	jne 13
	Annuler > Valider

Après traitement, le répertoire contenant le fichier généré est automatiquement ouvert.

I Image: Image of the second secon	e	Affichage					- 0	~	(?
\leftarrow \rightarrow \checkmark \uparrow \square « Wine	dows	(C:) > Utilisateurs > aj.CRYPTO > A	AppData > Roaming > Crypto.lsc	> Crypto.tmp >	ٽ ~	Q	Rechercher d	lans : .	
	^	Nom	Modifié le 🗡	Туре	Taille				^
> 🧩 Accès rapide		BMGLI.202112.1csv	28/12/2021 17:09	Fichier CSV Micro	1 Ko				
> 🦲 OneDrive - Personal		C 1168459739.svg	28/12/2021 16:35	Microsoft Edge H	35 Ko				
		📄 dico_vti_Collaborateur.xml	28/12/2021 15:21	Document XML	6 Ко				
		📄 dico_vti_Portefeuille.xml	28/12/2021 15:21	Document XML	2 Ko				
> Eureau		📄 summary.xml	28/12/2021 15:21	Document XML	1 Ko				
> 🔮 Documents			28/12/2021 17:08	Dossier de fichiers					
🔉 📰 Images		18-3026868.html	28/12/2021 16:54	Dossier de fichiers					
> 🎝 Musique	~	15-7304110.html	28/12/2021 16:31	Dossier de fichiers					~
29 élément(s) 1 élément se	électio	onné							

Gestion de la CAF

Pour mémoire, les échanges avec la CAF passent par deux organismes agrées dont NEOVACOM avec lequel nous avons établi un partenariat (abonnement à souscrire sur notre store). Consultez-les pour connaître leurs services proposés, LSC étant capable de répondre aux différents échanges.

Dans cette version, nous avons intégré pleinement le fichier de révision annuelle qui contient notamment les données liées au départ du locataire et à d'éventuels impayés.

Voici les dernières corrections et/ou améliorations apportées …

- Le fichier de révision annuelle contient désormais également les colocataires
- Pour chaque colocataire on indique le prorata du loyer selon les tantièmes saisis dans sa fiche colocataire.
- Le total de pied de fichier ne tenait pas compte de l'intégration des charges des meublés
- Quand le prénom est absent (pas d'espace dans le nom), le nom se place dans la case nom et non plus dans la case prénom
- Quand les informations CAF sont renseignées à la fois sur la fiche locataire et dans les colocataires du

compte du locataire, ce sont les informations colocataires qui sont retenues pour l'export.

- Dans les fichiers d'export révision annuelle, départ locataire et impayés, le code allocataire n'était pas formaté correctement. Il est dorénavant sur 15 positions complété sur la gauche par des 0 et non plus complété sur la droite par des espaces
- La période doit toujours être 07 + année sur 2 chiffres.
 On envoyait le mois de la date courante.
- Quand un lot est meublé, les provisions sur charges s'ajoutent au loyer.

Pour détecter le meublé on regarde d'abord le champ qualif5 du lot, puis dans les données complémentaires appartement ou maison.

 Génération des fichiers CAF : les codes caisses sur 2 chiffres étaient complétés par un 0. Or le 0 est spécifique aux MSA. Dorénavant les codes se complètent par 1 pour CAF.

Module de paiement

Locataires remboursables

Dorénavant, en maintenant la touche Shift tout en validant, vous pouvez sélectionner les comptes des locataires que vous désirez traiter.

chéancier : module de paiement	
Sélection du journal	
Code journal BQ Banque	
Sélection de l'entité	
Code entité G001 Gérance Crypto	
Selection des mouvements à traiter	
Echéance au 29/12/21 {MODEREGLEMENT}	
Sélection des encaissements à échéance	
Sélection des factures à payer	
○ Sélection des salaires, organismes sociaux et état ou collectivités à payer	
○ Sélection des locataires débiteurs	
○ Sélection des locataires et co-locataires (indivisions) débiteurs	touche SHIFT
	+ valider
Sélection des locataires et co-locataires créditeurs présents et remboursables	
O Sélection des locataires et co-locataires créditeurs partis et remboursables	
	Reprise de saisie
	▶ Annuler ▶ Valider

PROPRIETAIRE

Facturation des honoraires

Le menu propriétaire s'est enrichi d'une nouvelle entrée : facturation des honoraires

Elle permet de générer des factures pour les honoraires de gestion et les honoraires forfaitaires.

Les factures sont générées à partir des écritures comptables, sur l'entité de comptabilité générale associée à celle de gérance.

Modification Entite - 1/2	
Données de base Liste des exercices clôturés en ligne Liste des exercices clôturés hors	ligne Variables Courriers Comptabilité, TPE et TIF Comptabilisation SCI Notes Autorisat. < >
🕨 Entité	Paramétrage de la contrepartie
Code entité G001	La contrepartie des écritures de quittancement est toujours implitée sur le compte du propriétaire.
Désignation Agence Crypto	Les options de génération des écritures correspondantes sent définies sur chaque entité
O Comptabilité générale	
Gérance Saisonnier	
Est à exclure du calcul de la pointe Gestion type 'SCI'	
	Facturation en HT
Export SAGE	Mettre sujet de l'évt comme libre des écritures
Mode de transfert	Facturation honoraires
O Sans cumul Avec cumul	Code entité COO2
Niveau de détail des écritures (paramétrage de la contrepartie)	Relevés de gérance (formats 'couleur')
O Cumul par immeuble	Туре
O Cumul par lot	Titre lot (format 3 et 6) ou recap, immeuble (format 3, 4, 4b et 6)
Cumul par locataire	Total recette (format 3)
Options de génération des écritures	Récapitulatif recettes (format 3)
Cumul séparé des débits et des crédits	Recettes immeuble (format 4 et 4b)
☐ Détail analytique par locataire	Total débit (format 4 et 4b)
Lien analytique par défaut	Choisisez une ligne dans le tableau pour appliquer à cette zone les couleurs de texte et de fonds sélectionnées.
	Réglages d'usine
ů U	🕨 Suivant 🕨 Annuler 🕨 Valider 📑

Cela sous-entend donc que vous devez préalablement lancer le calcul des honoraires.

Principes retenus

 Seules les écritures non archivées portant sur un code fiscalité défini dans les paramètres comme honoraire de gestion ou honoraire forfaitaire sont prises en compte.

Modification_Parametres	
Gerance Releve de gerance Honoraires & GRL Menu Negoci	ateur VTI EDL Planning Honoraires location Taxe fonciere Lien Syndic (
Honoraires de gestion Code fiscalit	Calcul des nonoraires de gerance
1 3H Honoraires de gestion	Sur la periodicité d'extrait de compte
Valeurs par défaut	
Honoraires 2 et 3 (GLI, VL)	Créer une ligne par mandat
2 3L Assurance locative	Assurance locative
3 3V Vacance locataire	Réf du contrat d'assurance locative
21 3L2 Honoraires sur Ass. locative ✓ 31 3V2 Honoraires sur Vacance loc	Compagnie
	Propriétaire non occupant (PNO)
	Format de fichier
4 3F Honoraires forfaitaires 41 3F2 Honoraires forfaitaires 2	GRL Gestion
42 3F3 Honoraires forfaitaires 3	N° de convention
GRL1	Type bordereau O Particulier (R)
5 3GRL GRL Gestion	N° de contrat
6 3GRLV Vacance sur GRL 1	Taux de prime 1,80%
GRL2	Fractionnement
7 3GRI 2 GRI 2 (Gurl)	Assureur AXAFRANCE AXA FRANCE
8 3GRLV2 Vacance sur GRL 2	Partenaire/réseau
-	
	► Annuler ► Valider

 Le code produit utilisé sur la facture créée est celui associé au code fiscalité

Modification _CodeFiscalite - 48/109	
Données de base Facturation SCI	
Fiscalité	Révision de loyer
Code 3H Honoraires de gestion	Type de révision Non révisé 🗸
Pourcentage recupérable sur le locataire 0,00%	
Pourcentage de déductibilité 0.00%	
Taux de TVA par défaut 🖃 20,00	
> Gérance	Facturation honoraires propriétaire
Catégorie d'écriture Divers	Code produit HONOG
Soumis à honoraires 2	Honoraires de gestion locative
Assujetti à AL ou APL	
Ne pas proratiser lors de l'appel de loyer	Lien en saisie comptable
Soumis à GRL	O Compte du propriétaire
Libellé figé	Autre compte
✓ Détailler sur relevé de gérance	N° de compte 475100 Honoraires de gestion
	Lien analytique

Créer les factures

L'appel à la fonction affiche un ler écran permettant de définir

- L'entité,
- Le journal dans lequel se trouvent les écritures issues du calcul d'honoraires
- La période

ISC Facturation des hone	oraires
	> Annuler > Valider
Code entité Code journal	G001 Agence Crypto HO Honoraires
Du	01/12/2021
Au	31/12/2021
	.i.

La validation affiche la liste des écritures trouvées répondant aux critères… Le traitement de ces écritures conduit à créer les événements idoines

Liste E ✔Acti	veneme ons	ent 4 / 3888 ✔ Allerà ≯	Rechercher 🗲 Créer 🗲	Historique 📏 Séparer pa	r mode d'exp. 📏 Conclure 🗸 Envoyer une e	copie 🗸 E	xpédie	r		Aide
De	A qui	Date / Heure	Service / Imm / Dossier	Identité	Modèle / Sujet	Traitement	Nb	Ехр	Via	
JLC	JLC	28/12/2021 10:19:58	SAINTLOUIS Gerance	YALOXE CORTON Denise ALOXE CORTON Denise	Facture Facture honoraires	0	0		En attente	Facture
JLC	JLC	28/12/2021 10:19:58	SAINTLOUIS Gerance	YALOXE CORTON Denise ALOXE CORTON Denise	Facture Facture honoraires	0	0		En attente	Facture
JLC	JLC	28/12/2021 10:19:58	LAFAYETTE Gerance	LEPITRE Abel LEPITRE Abel	Facture Facture honoraires	0	0	@	En attente	Facture
JLC	JLC	28/12/2021 10:19:58	LAFAYETTE Gerance	LEPITRE Abel LEPITRE Abel	Facture Facture honoraires	0	0	@	En attente	Facture

Une fois le traitement effectué, les écritures d'honoraires sont archivées (donc plus visibles en saisie comptable)

Ces factures sont encore non chronotées. Il faudra donc y procéder pour

- Affecter un numéro de facture à chacune d'entre elles
- Pouvoir les comptabiliser en comptabilité générale

Comptabiliser les factures en compta générale

A partir de la liste des factures (que vous obtenez par exemple depuis les événements en faisant "aller à …facture")

LISC Liste F	acture 4	4 / 101			_								
🗸 Acti	ons	🗸 Aller à 💙 Rechercher	> Hi	storique 💊 Passer en compta	a 🗸 Passer e	n compta Module	PDF	unique					<u>Aide</u>
	1	1		1					1	1			
Figé	т	Identité	Туре	Sujet	Montant HT	Montant TTC	Date	Numéro	Entité	Compte	Espoir	Echéance	A
\checkmark		YALOXE CORTON Denise	Facture	Facture honoraires	100,00	120,00	31/12/2021	33	G001	411ALOXECO	0,00%	31/12/2021	
		YALOXE CORTON Denise	Facture	Facture honoraires	150,00	180,00	31/12/2021	34	G001	411ALOXECO	0,00%	31/12/2021	
\checkmark		LEPITRE Abel	Facture	Facture honoraires	83,33	100,00	31/12/2021	35	G001	411LEPITRE	0,00%	31/12/2021	
		LEPITRE Abel	Facture	Facture honoraires	2,50	3,00	31/12/2021	36	G001	411LEPITRE	0,00%	31/12/2021	

Cliquez sur "passer en compta" pour lancer le traitement

Editer relevés de gérance (uniquement version 6.2)

Ajout d'un thermomètre pour indiquer une progression d'impression

Corrections

Fiche locataire

Tableau "Totaux" (en bas à droite)

La taxe était calculée même pour les lignes de quittancement provisoire dont la date de quittacement n'était pas encore atteinte. Corrigé

Création

Lors de l'attribution d'un lot, le quittancement était calculé avec une période mensuelle pour le locataire, et la période était ensuite ajustée en fonction de celle du lot, mais sans recalculer le quittancement. Corrigé

Désormais, la périodicité locataire est d'abord valorisée en fonction de celle du lot et le quittancmeent est ensuite calculé en conséquence.

Révision de loyer

La simulation, en révision PAR POURCENTAGE, affichait un tableau vide suite à double-clic sur "Quittancement révisé". Corrigé

Module de remboursement de DG

Le passage de la page 2 à 3 indiquait toujours "Le journal est obligatoire" obligeant à ressaisir le journal pour enlever l'erreur. Corrigé

Brouillard des dépenses

En cochant la case sous "Entité", on perdait le contenu de la dernière colonne. Corrigé

Situation locative (tous modèles)

• Avec trop perçu uniquement

Les écritures ayant une date antérieure à la date de début de période d'édition et portant sur une période supérieure ou égale à la période d'édition étaient naturellement retirées du solde précédent. Par contre, elles n'étaient pas réintégrées sur les écritures de la période et cela faussait donc le nouveau solde du locataire. Corrigé

Balance des fonds mandants

Après clôture, s'il existait des mouvements fournisseurs sur le journal CL alors le solde après déduction (débiteur ou créditeur) n'était pas valorisé. On a avait donc une différence pour le même état, avant et après clôture. Corrigé

Correction apportée par le changement de comportement des écritures au moment de la clôture. Cf. chapitre comptabilité)

Passerelle Immofacile

Seules les images des lots loués étaient envoyées. Corrigé

MODULE SCI

Facturation

Numéro de pièce

Si le journal de vente choisi au moment de la facturation est en numérotation de pièce automatique, alors un n° de pièce est attribué à chaque bloc créé

Concerne : G_SCIPasseQuitEnFacturation (lignes 42+43 et un peu partout, à chaque création d'écriture…)

Export vers SAGE

Il est maintenant possible d'automatiser un export des écritures comptables vers SAGE natif.

Pour de plus amples informations, contactez notre service commercial au 03 83 90 36 36

MODULE COMPTABILITÉ (tous modules)

Entité

IBAN

Ajout d'un contrôle de validité sur l'IBAN

TPE

 Le code 8 (SystemPay) est renommé "Lyra -> systemPay BPCE et Clic&Pay CDN"



 Journal des transactions : pour le code 8 (Lyra), le fichier envoyé par la banque est au format CSV Lors de la relève de mail, un traitement spécifique est réalisé pour ce TPE 8

Liste des factures

• Facturation module

En facturation Syndicat, il est désormais possible de choisir le compte fournisseur que l'on veut imputer

LSC Choix du jourr	nal		×
		> Annuler	> Valider
	Comptabiliser le Nombre de fiche sé	s factures lectionnée : 1	
Code journal	ACH	Achats	
Compte fournisseur	401SDCGILBERT	SDC Gilbert	

Par défaut, propose celui des paramètres, mais il est possible de le modifier.

Clôture (modules Gérance et Saisonnier)

Comptes à lettrer et/ou à pointer

Lors de la clôture, pour les comptes à lettrer ou à pointer, les écritures de R.A.N seront générées avec comme date d'échéance (si elle est vide), la date de l'écriture d'origine.

Permet notamment de mieux gérer la balance des mandants

Brouillard d'encaissement

- En comptabilité générale, c'est le type 15 (virements reçus) qui est proposé par défaut.
- En gérance, sur "Chèque reçus", le fichier TLMC est directement généré lors de la comptabilisation

N'a d'intérêt qu'avec un lecteur de chèque Orone

• Virements reçus

Import d'un extrait CAMT 54 : permet désormais l'import sans contrainte de fichiers contenant des données multi-modules

CORRECTIONS DIVERSES

Entité - Onglet NOTES

Quand on cochait "Utiliser les paramètres du gestionnaire de l'immeuble", les champs "adresse" et "Courriel" restaient visibles





Module de paiement

• Paiement fournisseur

Les 3 points ne permettaient pas de voir la note complémentaire. Corrigé

<u>Retour sommaire</u>

Module Saisonnier

CORRECTIONS DIVERSES

Tarif du lot

Le bouton "Récapitulatif" provoquait une erreur s'il y avait plus de 2 bornes de dates sur le tarif. Corrigé Concerne : LS_AssistantLot_RecapPss

Tarifs génériques

Le bouton "Récapitulatif" provoquait une erreur s'il y avait plus de 2 bornes de dates sur le tarif. Corrigé

Administration

Utilisateurs

Deux nouveaux boutons vous permettent de gagner du temps quand tu crées un nouvel utilisateur ou si un utilisateur existant a ses droits d'accès qui changent.

Recopier autorisations (onglet autorisations d'accès (1))

Ajout d'un bouton permettant de recopier les autorisations d'un autre utilisateur sur l'utilisateur courant

Modification _Users - 5/6	
Identité Autorisations d'accès (1) Autorisations d'accès (2) Préférence	ces Documents Préférence d'affichage
Autorisations	Préférences
 Accès à l'administration Configuration administration Accès aux mises à jour du logiciel Accès a ba modification des listes déroulantes Accès en modification aux attributs du compte Ne pas autoriser la modification des données bancaires Ne pas autoriser la visualisation des données bancaires Accès à la définition des clés de répartition Accès à la définition des clés de répartition Accès à la comptabilité des applicatifs Accès a la modification de l'affectation du mandat Accès au dates préavis/départs Toujours accès à la modification de facture Accès interdit aux Postits Peut délivrer des mots de passe de mutation Accès au commissions Accès aux statistiques Accès à MyCo V2 Complet 	Reçoit les messages systèmes Est autorisé à se connecter Durant son absence transférer à Quitter l'application en cas d'inactivité Formater les dates en saisie Menu Négociateur : Par défaut que ses fiches Menu Négociateur : affichage simplifié du lot Modification de lot : Par défaut ne pas afficher adresse En création de RV, par défaut sans CR Brouillard encaissement : voir les mvts des autres F3 : ne pas autoriser l'accès aux comptes autres que clients ou furnisseurs de la comptabilité générale Ne pas autoriser l'attribution de casquette Personnalisation des N° de téléphone Affichage Saisie Délai en secondes Accès aux modules Crypto Gérance Saisonnier AG Nomade Comptabilité générale
	Recopier les autorisations d'un utilisateur
	Précédent
Imprimer	r 🕨 Suivant 🕨 Annuler 🕨 Valider 🦼

Après un clic sur ce bouton, vous choisissez dans une liste l'utilisateur cible

Recopier autorisations (onglet autorisations d'accès (2))

LSC Mod	lification _Users - 5/6		
Identi	ité Autorisations d'	accès (1) Autoris	ations d'accès (2) Préférences Documents Préférence d'affichage
G	érance Syndic Saisc	onnier Comptabilité	
	Accès autorisé	Code entité	Désignation
		G001	Agence Crypto
	\checkmark	G002	Tests CAMT 053
			×
			Recopier les autorisations d'un utilisateur
			▶ Précédent
			 Imprimer Suivant Annuler Valider

Après un clic sur ce bouton, vous choisissez dans une liste l'utilisateur cible

Départ d'un utilisateur

• L'écran de saisie a été refait

🗹 Départ d'un utilisateur	×
	Attribuer à Annuler
Ce traitement permet de ré-affecter les fiches liées à l'u	ıtilisateur DS v
ORGANISEUR	PARAMETRES
Evènements en attente (non chronotés)	Modèles d'évènements
Evènements pour contrôle (non contrôlés)	Modèles de séquences d'evt
Evènements multi-confidentiels	Alarmes programmées
Evènements confidentiels	IMMEUBLES
Emails reçus	
Pour info	Comptable
RV à venir (hors EDL et VTI)	Assistant
Alarmes (automatiques et manuelles)	COMPTES
☐ Séquences d'évènements non terminées	
	Comptable
	Assistant

• Ajout d'un bouton "Attribuer à .."

Permet de choisir un utilisateur dans une liste et lui affecter en un clic toutes les fiches de l'utilisateur partant ...

LSC Choix de l'utilis	ateur		×
		> Annuler	> Valider
Utilisateur			~
	AJ ES		
	JLC		

Export Observatoire IDF

Assouplissement des règles de publication : les données complémentaires ne sont plus obligatoires et sont réduites.

Dorénavant, ce sont les données de l'onglet ETAT DATÉ de la

fiche immeuble qui sont reprises. Si une information n'est pas renseignée, elle part avec une valeur approximative…

Il n'y aura donc plus de rejet à l'émission !

Addendum des versions 6.0.11 & 6.2.3

Addendum des modifications apportées à LSC depuis les versions 6.0.10 & 6.2.2

Sommaire

Les nouveautés sont affichées en bleu...

Cliquez sur le titre d'un module pour un accès direct à celui-ci

Si une information ne concerne qu'une des deux versions, nous vous le précisons...

Un bouton "retour sommaire", placé au même niveau que chacune des rubriques énumérées ci-dessous permet de revenir en tête de document en un clic.

Module Organiseur

- Ecran d'accueil
- F3 Historique
- F7 Liste des événements
- AR 24 nouveaux paramètres

Module Syndic

FICHE D'INFORMATION sur prix et prestations (nouveau modèle d'événement)

GESTION DES NOUVEAUX COMPTES

– Comptes 106, 12-1, 12-2, 650, 674, 706-1, 706-2 sur budgets, annexes… clôture

ETAT DATÉ, PRÉ ÉTAT DATÉ (et fiche immeuble)

Gestion des appels fonds travaux (état daté et pré état daté)

- Fonds travaux et montant dernière cotisation (Pré-état daté)
- Fibre optique (nouveau champ)

Etat des impayés, existence dette et fonds travaux (état daté)

- Gestion de l'article 20-2 (Pré-état daté)

LIEN SYNDIC GERANCE

– Paiement solde copropriétaire

- Brouillard des dépenses (Gérance) - ajout d'une colonne

REPARTITION DES CHARGES

Décompte de charges

– Coupon réponse

COMPTE COPROPRIETAIRE

- Nouvelle méthode de lettrage
- Bibliothèque de résolutions

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE Onglet Convocation

- Formulaire vote par correspondance
- Liasse externalisation

Onglet Saisie des présences

```
Gestion des mandataires avec plus de 3 pouvoirs
Feuille de présence – fonctionnement du bouton "imprimer"
Feuille de présence – ajout d'un paramètre pour affichage
adresse
Feuille de présence – gestion des vote par correspondance
sur autres modèles
```

Onglet Saisie des votes

Annulation des votes par correspondance

CORRECTIONS DIVERSES

- AG rapport départ en cours d'AG avec pouvoir
- Mutation, clôture des comptes et… bouton historique

Extranet

Mandats de gestion inactifs

Tous modules

- Onglet PJ ou Documents : enregistrement sur disque dur

Module Gérance

Locataire

- Liste des indices INSEE (nouvelle colonne)
- Nouvelle régularisation des lots isolés Améliorations
- Trop perçu
- Echéanciers locataires

```
– Régularisation des charges (immeuble complet) – Etat des 
dépenses et PJ's
```

Propriétaire

- Taxe foncière : ajout d'une rubrique
- + correction
- Honoraires de mise en location : amélioration

Divers (et/ou corrections)
– LOT conventionné

- Quittancement provisoire avec TVA
- Quittancement provisoire avec TVA
- Révision simulée : affichage de la TVA
- Calcul des honoraires de gestion

Module Comptabilité

- Nouveau raccourci Situation C.A
 Masques comptables : nouveau bouton modifier
 Masques comptables : définir comme modèle
 Pièces comptables : nouveau modèle pour gérer les factures gérance avec analytique
 Liste des écritures ajout d'une colonne
 Module de paiement : zone de notes du bordereau
 Compte analytique nouvelles rubriques
- Factures désignation

CORRECTIONS DIVERSES

- Pièces comptables en multipostes
- Fichier de rejet SEPA

Administration

- Clôturer / Déclôturer un mandat one/off
- Paramètres comptabilité : fichier de virements

<u>Retour sommaire</u>

Module Organiseur

Ecran d'accueil

Mes rendez-vous / Mes Alarmes

Un clic long sur l'une de ces rubriques permet d'afficher une

option pour forcer l'actualisation



F3 – Historique

Fenêtre "plus d'infos" (6.2 uniquement)

Au clic sur une casquette l'onglet plus restait au premier plan. Corrigé

F7 — Liste des événements

Aller à…

Ajout de trois nouvelles options dans le menu "aller à" pour les événements chainés

• Evénements chainés

Affiche tous les événements de la chaine

Evénement suivant

N'affiche que le suivant

- Evénement précédent
- N'affiche que le précédent

S'applique également sur une sélection d'événements

Rappels

Un chainage consiste à lier deux événements entre eux afin d'en faciliter le suivi. Ils sont reconnaissables par une petite flèche affichée dans l'événement

 vers la droite pour indiquer qu'il y a un événement "suivant"

🕨 Evénement 🖾	
06/09/2021 Syndic	txt +
14:51 Modèle événement 🖬 AG Convoc ind.	n°04 Confidentiel
00:00:00 Sujet 🗹 Convocation AG	

• vers la gauche quand il y a un événement "précédent"

Evénement ⊠	
25/10/2021 Syndic	•
10:29 Modèle événement 🖬 *** CR de RV	Confidentiel
00:14:40 Sujet 🖃 test chainage 3	

 dans les deux sens quand il y a un "précédent" et un "suivant"

> Evénement ⊠	
25/10/2021 Syndic	(+ +)
10:29 Modèle événement 🖬 *** A Faire	Confidentiel
00:14:23 Sujet 🖃 test chainage	

Le chaînage d'un événement sur un autre peut être fait de plusieurs façons

• Au niveau du modèle d'événement

Modification ModeleEvenement - 1/23	
Modèle pJ Signature électronique Extranet	
> Evénement	Automatismes par défaut en création
Nom Relance	A traiter par ou pour le créateur
Sujet 🖃 Relance	Contrôle par 🗌 ou pour le créateur
Gérance 🗸	Pour info pour
Relance V Confidentiel par défaut	
Réf G15(4)- 5515	
	Code abrégé 'Watcher'
Ne pas charger dans le pop-up	🚥 🕨 Page à ouvrir en modification
	Aucune O Traitement de texte
Contenu du modèle	
Modèle de contenu Nombre max. de caractères 0	
	Mode de traitement
tot Modèle de note	
Modèle de tableur	O A taus los indivisoiros du compto
Chiffrage :	
○ Devis	Evolute de la collecte des D'a
⊖ Bon de livraison	
O Bon de commande	Ancheur
○ Facture	Catégorie
Chaînage prochaine action	
Prochaine action 🔄 Email extrait de compte	
aprės 7 jour(s)	
Imprimer	Suivant 🕨 Annuler 🕨 Valider 📑

 Au moment de la validation de l'événement par un clic maintenu

Etat	25/10/20	021	4 542	JLC 12/10/2020 **** Relevé de gérance JLC 12/10/2020 **** Relevé de gérance JLC 08/02/2021 *** Archivage divers
		<u>PJ</u>	Valider Valider et c Valider et c	ur. haîner haîner avec pj
Précédent Suivant	Annuler	≪Valider	Valider et c Valider et e Valider et e	réer un raccourci nvoyer en AR nvoyer en Signature éléctronique

 Par un drag and drop dans l'historique (clic maintenu sur un événement et le déplacer sur un autre)

06/09/2021 JLC 4430 **** LIASSE AG - PRO PROJET DE DECOMPTE 06/09/2021 JLC 4414 AG CONVOC IND. №01 CONVOCATION AG	AG du 04/04/2017
06/09/2021 JLC 4398 **** LIASSE AG - PRO PROJET DE DECOMPTE 06/09/2021 JLC 4382 AG CONVOC IND N°04 CONVOCATION AG	AG du 04/04/2017
SolutionCrypto Chaîner '06/09/2021-Convocation AG' après '06/09/2021-Convocation AG' ?	2017 2017 2017
ОК	Annuler 2017

Impression de la liste

Le code du modèle est dorénavant centré à gauche et en arial 8 et non plus arial 9.

AR24

Choix par défaut

Dorénavant, quand vous appelez la fonction "envoyer en AR", c'est la rubrique AVIS ELECTRONIQUE qui est cochée par défaut

ISC Choix de l'envoi		• ×
LETTRES RECOMMANDEES AR24	> Valider	<u>Aide</u>
TYPE D'ENVOI LRE qualifiée - eiDAS - OTP Avis électronique pour les Syndics de copropriété LR Papier (A4 portrait uniquement)		

Nouveaux paramètres

- "Utiliser la référence de traitement de l'événement et du l'immeuble en plus de la référence client"
- Ne pas utiliser la page de garde par défaut de AR24

Il faut être sûr que l'espace est libre sur la première pièce jointe (les premiers 80 mm à droite) pour imprimer l'adresse (tout contenu de cette partie sera remplacé)



<u>Retour sommaire</u>

MODULE SYNDIC

FICHE D'INFORMATION

Obligatoire à compter du 1er janvier 2022.

 Un modèle d'événement (version 6.2 et/ou 6.0) est à votre disposition sur notre site internet en cliquant sur le <u>lien</u>

Dossier 6.2 puis Syndic ou Dossier 6.0 puis Syndic selon modèle recherché

NOUVEAU PLAN COMPTABLE DE LA Copropriete

L'ajout récent de nouveaux comptes, notamment liés au conseil syndical a entraîné plusieurs conséquences, intégrées dans cette version de LSC...

Comptes 65 et 706-1

- Le compte 65 est le compte destiné pour passer les factures liées à l'utilisation des fonds alloués au conseil syndical
- Le compte 706-1 est la contrepartie du montant voté et appelé sur le compte 65

Budget des opérations courantes / Appel de fonds des opérations courantes

Si vous ajoutez un compte 65xxxx dans ce budget, il ne sera pas traité comme les autres comptes. En effet, il faut distinguer au niveau des appels de fonds le montant alloué au conseil syndical des autres montants.

Donc, si ce compte est présent, la contrepartie de celui-ci ne sera pas le compte 701xxx mais le compte 706-1. Le bloc aura deux comptes crédités.

S001	01/10/2020 450AL	OXECO 1543		4ème appel de fonds 2020	497,09	
S001	01/10/2020 450BC	DURNAC 1543		4ème appel de fonds 2020	495,00	
S001	01/10/2020 450BF	ROUILL 1543		4ème appel de fonds 2020	576,53	
S001	01/10/2020 450CL	IQUOT 1543		4ème appel de fonds 2020	425,54	
S001	01/10/2020 450LA	FITTE 1543		4ème appel de fonds 2020	553,09	
S001	01/10/2020 450LA	TOUR 1543		4ème appel de fonds 2020	510,80	
S001	01/10/2020 450LE	PITRE 1543		4ème appel de fonds 2020	452,16	
S001	01/10/2020 450MB	EURSEA 1543		4ème appel de fonds 2020	447,96	
S001	01/10/2020 450M	ORGONC 1543		4ème appel de fonds 2020	494,12	
S001	01/10/2020 450PE	TRUSP 1543		4ème appel de fonds 2020	510,96	
S001	01/10/2020 450PI	ERREP 1543		4ème appel de fonds 2020	450,78	
S001	01/10/2020 450TF	RILLON 1543		4ème appel de fonds 2020	510,38	
S001	01/10/2020 450Y0	DUEMC 1543		4ème appel de fonds 2020	983,09	
S001	01/10/2020 706-1	1543		Délégation Conseil Syndic - 4ème appel de fonds 2020		250,00
S001	01/10/2020 70100	0 1543	1	Centralisation 4ème appel de fonds 2020		6 657,50

Comptes 674, 106 et 706-2

Ces comptes sont réservés aux travaux gérés par le conseil syndical. Ils fonctionnent comme les comptes 671/672, 102 et 702

- Le compte 674 est à utiliser pour la saisie des factures liées aux travaux délégués au conseil syndical
- Le compte 106 sera la contrepartie utilisée pour l'appel de fonds lié
- Le compte 706-2 sera le compte de produit vers lequel les fonds du compte 106 seront transférés à l'issue des travaux.

Budget travaux

A ce niveau, nous nous assurons que les comptes saisis peuvent être "mariés". LSC interdira toute association non cohérente.

K Modification Budget - 3/8							×
Définition du budget Gestion des appels	de fonds						
Références du budget							
Code entité S001 Syndic	at Gilbert		Travaux achevés le	00/00/0000		Ancien mod	le
Code budget TX-CS2			Désignation	Délégation C.S co	ntrole		
Journal imputation TX4	-		Période concernée du	01/01/2020	au 31/12/2	2020	
Type de budget 2-Opérations exce	ptionnelles	•					
Ne pas générer d'échéancier pour les prél	èvements	Pas de mens	ualisation	Date décision AG N° résolution	00/00/0	0000	
							.
Compte de charges	Compte de produits	Compte des fonds à utiliser	Compte des fonds à appeler	Budget N	<u>Réalisé N</u> 00/00/00	Montant	ià er .
674002 - Délégation C.S contrôle	706-22		106001	500,00			^
							_
							<u> </u>
				500,00			
() Countration	(cráditar lac ort i	aroduit			🗌 Verro		
Graphes		Imprimer	Pré Sui	cédent vant <u>An</u> r	nuler 🕨	Valider	ي.

Annexes

Annexe 1

Intégration dans l'annexe 1

- Compte 106
- Comptes 12-1 et 12-2 qui sont en fait les subdivisions de l'ancien compte 12. En effet, comme il faut distinguer les travaux gérés par le syndic et ceux délégués au conseil syndic, deux comptes sont nécessaires

Le montant affiché au niveau du compte 12-1 est donc le montant de solde en attente sur travaux présent sur l'annexe 5 pour la partie gérée par le syndic

Le montant affiché au niveau du compte 12-2 est également issue de l'annexe 5 mais pour la partie déléguée au conseil syndical

A noter que le compte 120001 est repris au niveau du compte 12-1 dans l'annexe. Il n'est donc pas obligé de créer un compte 12-1

	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
Provisions et avances		
102 Provisions pour travaux		11 199,89
103 Avances		
1031 Avances de trésorerie		600,00
1033 Autres avances		1 000,00
105 Fonds de travaux		1 201.96
106 Provisions pour travaux (délégation de pouvoir)		299,98
131 Subventions en instance d'affectation		
12 Solde en attente sur travaux ou opérations exceptionnelles		
12-1 Travaux décidés par l'assemblée générale		-0,01
12-2 Travaux délégués au conseil syndical		-49,98
Total I		14 251,84

Annexe 2

- Compte 65au niveau des charges pour opérations courantes
- Compte 706-1 au niveau des produits pour opérations courantes puisqu'il est crédité lors des appels de fonds si un montant a été budgété sur le compte 65
- Compte 674 au niveau des charges pour travaux ou op. exceptionnelles
- Compte 706-2 au niveau des produits pour travaux ou op. exceptionnelles (compte crédité par le transfert depuis le compte 106)

	Pour ap	probation des c	omptes	Pour le vote	e du budaet					Dour lo vote	du hudent
	Exercice			prévisionr	nel à voter		Pour ap	probation des c	omptes	prévisionn	el à voter
	précédent	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	2019	2020	2020	2021	2022		2019	2020	2020	2021	2022
60 Achats de matières et fournitures											
601 Eau (compteur général)		205,00	350,00	210,00	215,25	701 Provisions conconriétaires		26 630,00	26 790,09	27 269,00	27 976,24
602 Electricité		1 120,00	1 400,00	1 138,00	1 166,45	706-1 Provisions au titre de la délégation de pouvoirs		1 000,00	250,00		
603 Chauffage, énergie et combustible		685,00	400,00	687,00	704,18	711 Subventions sur trais de tonctionnement					
60X Autres		150,00	74,00	170,00	174,25	713 Indemnités d'assurance					
61 Services extérieurs						714 Produits divers					
611 Nettovage des locaux	1	360.00	236.00	370.00	379,25	716 Produits financiers					1
612 Locations immobilières		240.00		240.00	246.00						
613 Locations mobilières		125,00	125.00	125.00	128,13						
614 Contrats de maintenance	1	270.00	270.00	267.00	273.68						
615 Entretien et petites réparations		100.00		100.00	102.50						
616 Primes d'assurance		630,00	630.00	632.00	647,80						
62 Frais d'administration											
621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété 6211 Rémunérations du syndic 6212 Déboure											
6213 Frais Postaux		150.00	150.00	150.00	153.75						
622 Autres honoraires du syndic		100,00	100,00	100,00	100,10						
62 Autres (autres que 621 et 622)		135.00	133.00	140.00	143 50						
63. Impôte el taxes		860.00	860.00	860.00	881.50						
64. Frais de personnel		21 600.00	21 600 00	22 180 00	22 760 00						
55 Délégation de pouvoirs du Conseil Syndical		1 000,00	173,00	22 100,00	LL 100,00						
Sous-total		27 630,00	26 401,00	27 269,00	27 976,24	Sous-total		27 630,00	27 040,09	27 269,00	27 976,24
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)			639,09			Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)					
Total I		27 630,00	27 040,09	27 269,00	27 976,24	Total I		27 630,00	27 040,09	27 269,00	27 976,24
CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OP	ERATIONS E	XCEPTIONN	ELLES		-	PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUT	RES OPER.	EXCEPTION	NELLES		
								10 000 00			
						702 Provisions pour travaux		12 200,00			
661 Remboursement d'annuites d'emprunt			2 499,84			703 Avances versees par les coproprietaires		5 000 00			
662 Autres charges financieres et agios						704 Remboursement d'annuites d'emprunts		5 000,00	2 499,84		
						706-2 Provisions au titre de la délégation de pouvoirs		1 650,00	1 650,00		
671.à 673. Travaux		12 200 00	5 548 00			Autres produits					
674 Travaux délégués au Conseil Syndical		1 650.00	1 4 10 00			711 Subventions sur travaux					
677 Partes sur créances irrénouvrables		1 000,00	1410,00			712 Emprints à utiliser sur traveux					
						713 Indemnités d'assurances					
						714 Produits divers					
678 Charges exceptionnelles		5 000.00				716 Produits financiers					
ere enegee enegennenee						718 Produits exceptionnels					
68 Dépréciations sur créances douteuses						78 Reprises de dépréciation sur créances douteuses					
Solde (excédent)						Solde (insuffisance)			5 308,00		
Total II		18 850,00	9 457,84			Total II		18 850,00	9 457,84		

Annexe 4 & 5

Les travaux délégués au conseil syndical sont gérés de la même façon que les travaux gérés par le syndic

Exemple avec l'annexe 4

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES						
A, rue Gilbert Compte de gestion pour travaux de l'article 14.2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisés du 01/01/2020 au 31/12/202						
	Exercice clos dénenses votées (N)		Exercice clos à approuver (N)			
		Dépenses	Provisions appelées, emprunts et subventions reçus, affectation du fonds de travaux	Solde		
TRAVAUX DE L'ARTICLE 14.2						
Travaux délégués au C.S.						
010-CHARGES COMMUNES GENERALES						
674000 - Travaux délégués au C.S	1 500,00	1 250,00				
674001 - Honoraires sur travaux C.S	150,00	160,00				
706-2 - Provisions C.S sur TX et Op ex.			1 650,00			
TOTAL 010-CHARGES COMMUNES GENERALES	1 650,00	1 410,00	1 650,00	240,00		
TOTAL Travaux délégués au C.S.	1 650,00	1 410,00	1 650,00	240,00		
Travaux ravalement						
010-CHARGES COMMUNES GENERALES						
671001 - Travaux ravalement	10 000,00	3 278,00				
702001 - Travaux ravalement (provisions)						
TOTAL 010-CHARGES COMMUNES GENERALES	10 000,00	3 278,00		-3 278,00		
TOTAL Travaux ravalement	10 000,00	3 278,00		-3 278,00		
TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14.2	11 650,00	4 688,00	1 650,00	-3 038,00		
OPERATIONS EXCEPTIONNELLES						
Travaux parking						
080-CHARGES PARKING						
672000 - Travaux Parking	2 200,00	2 270,00				
702000 - Provisions sur travaux parking						
TOTAL 080-CHARGES PARKING	2 200,00	2 270,00		-2 270,00		
TOTAL Travaux parking	2 200,00	2 270,00		-2 270,00		
TOTAL OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	2 200,00	2 270,00		-2 270,00		
TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14.2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	13 850,00	6 958,00	1 650,00	-5 308,00		
	1		1			

<u>Retour sommaire</u>

Clôture

La clôture annuelle traite désormais les nouveaux comptes par rapport à leurs particularités.

Par exemples,

- Le compte 706-1 est traité comme le compte 701000, c'est à dire qu'il reprend en solde la différence entre les comptes 6 & 7 concernés (en l'occurrence, 65xxxx et 706-1)
- Les comptes 674 & 706-2, lorsqu'ils sont liés à des travaux non temrinés, sont soldés au profit du compte 12-2 puis repris à l'identique en ouverture pour être traités sur l'exercice suivant

ETAT DATÉ, PRÉ ÉTAT DATÉ (et fiche immeuble)

Fiche immeuble

Onglet Etat daté

Ascenseur / Piscine / Mesures

Ajout d'une rubrique "Fibre optime"



Assurance / RCP / AG / Syndic

Modification du script lié au syndicat unique.

En effet, en cochant NON, il faut préciser s'il est principal ou secondaire. Cependant, comme par défaut, il est sur OUI, c'est "secondaire" qui était coché (et non visible). Dorénavant, c'est la rubrique PRINCIPAL qui l'est.

K Modification Immeuble - 1/3		
Immeuble Syndic et AG Notes diverses Clés de répartition	on Charges récupéra	bles Suivi technique, Plus, Documents Etat daté Registre
Assurance/RCP/AG/Syndic AF	nprunt Difficulté/Pric	prité Amiante/Plomb/Termites Ascenseur/Piscine/Mesures
Assurance : nature et in portance de la garantie		Réglement de Copropriété
Multirisques : RC - Incendie - Dégât des eaux Garantie : reconstruction	🔾 Oui 💿 Non	Le syndic a-t-il connaissance depuis sa nomination d'une modification du réglement de copropriété intervenue en assemblée générale, non publié à ce jour ? Oui Non Le RCP a-t-il été adapté à la loi SRU (L. art. 49) ? Oui Non
	\	Assemblée Générale Date dernière AG 14/12/2020 Prochaine AG le 04/04/2017
Assurance : DO en cours		> Syndic
Au titre de la construction d'origine :	🔾 Oui 💿 Nu	Date de la dernière désignation 15/04/2018
Souscrite par le syndicat au titre des travaux : Assurance : références police Date 00/00/0000 N° de police Courtier Compagnie	(● Oui () Non	Syndic professionnel Oui Oui Non La copropriété constitue-t-elle un syndicat unique ? Oui Oui On Si non : coordonnées du syndic du syndicat principal ou du syndicat secondaire dont dépend(ent) le(s) lot(s) vendu(s). O Principal O Secondaire
 Alarmes (1) Compositive Compositive 	sition de l'immeuble	pour VTI Suivant Annuler Valider

Fonds travaux (état daté et pré état daté)

Ajout de 6 nouveaux champs pour la gestion des cotisations du fonds travaux non encore exigibles

Ces champs tiennent compte des différentes façons de gérer le fonds travaux :

- via le budget des opérations courantes au même rythme que le budget des opérations courantes
- via le budget des opérations courantes lorsqu'il est traité en un seul appel à 100 %
- via un budget de type "cotisations"



Les 6 nouveaux champs s'impriment sur la page 4 de l'état daté et du pré état daté

Fibre optique

Ajout d'une rubrique en page 12

• B11 / Fibre optique

			Pa
- d'une injonction pour le ravalement des façad	es ?	() Oui	Non
- d'un plan de sauvegarde (OPAH)		() Oui	Non
B10/ INSTALLATION CLASSEES AU TITRE	DE LA PROTECTION	DE	
<u>L'ENVIRONNEMENT (ICPE)</u>			
Existe-t-il une installation classée dans l'ir	nmeuble ?	() Oui	Nor
		•	•
		O Ne sa	is pas
 Si OUI, joindre déclaration et récépissé, autor 	isation ou enregistreme	O Ne sa	is pas ur la
 Si OUI, joindre déclaration et récépissé, autor présence de légionella en présence de tours aé 	isation ou enregistreme roréfrigérantes.	O Ne sa	is pas ur la
- Si OUI, joindre déclaration et récépissé, autor présence de légionella en présence de tours aé	isation ou enregistreme roréfrigérantes.	O Ne sa	is pas ur la
- Si OUI, joindre déclaration et récépissé, autor présence de légionella en présence de tours aé	isation ou enregistreme roréfrigérantes.	O Ne sa	is pas ur la
 Si OUI, joindre déclaration et récépissé, autor présence de légionella en présence de tours aé B11/ FIBRE OPTIQUE 	isation ou enregistreme roréfrigérantes.	O Ne sa	is pas ur la
- Si OUI, joindre déclaration et récépissé, autor présence de légionella en présence de tours aé B11/ FIBRE OPTIQUE Implantation de la fibre optique	isation ou enregistreme roréfrigérantes.	○ Ne sa ent, et rapport s ○ Qui	is pas ur la

Etat daté (4) — Etat des impayés — Existence d'une dette — Fonds travaux

Création d'une nouvelle page nommée "Etat daté (4), affichant les trois données citées en titre

Vente INDIVISION BOURNAC - 1/1				- • •
Situation Avances Situation Fonds	s travaux Et	t daté (1) Etat daté (2) Etat daté (3) Etat daté	é (4) Etat daté (5) Eta	t daté (6) Parti < >
I - PA	RTIE FINANC	IERE : A) ETAT DATE (ARTICLE 5 DU DECRET DU 1	17 MARS 1967)	
4ème partie : informations d	iverses			
Etat global des impayés de cha	irges au sein	de la copropriété		
Existence d'un impayé	🔿 Oui	Non		
- Si oui, montant				
- Date du calcul	31/12/2019			
Etat olobal de la dette du svo	dicat vis-à-vis	des fournisseurs		
Existence d'une dette	Oui	Non		
- Si oui, montant				
- Date du calcul	31/12/2019			
Existence d'un fonds de travau	IX			
Existence d'un fonds travaux	Oui	⊖ Non		
- Montant de la part dudit rattachée au lot principal	t fonds vendu	158,00		
- Montant de la dernière d	otisation verse	e		
lot	au titre de soi	23,95		
	_			
Voir les lots ven	dus 🕨 þe	tape précédente		
Voir les lots con	servés	▶ Etape suivante	▶ Annuler	🕨 Valider

Ces informations sont reprises sur la page 12, dans une nouvelle rubrique B12

B12/ INFORMATIONS DIVERSES

 Etat global des impayés de charges au sein 	de la copr	opriété
Existence d'un impayé au 31/12/2019	O Oui	● Non
	Montant	
- Etat global de la dette du syndicat vis-à-vis	des fourn	isseurs
Existence d'une dette au 31/12/2019	O Oui	● Non
	Montant	
- Existence d'un fonds travaux	Oui	⊖ Non
 Montant de la part dudit fonds rattaché principal vendu 	e au lot	158,00
 Montant de la dernière cotisation versé propriétaire cédant au titre de son lot 	e par le	23,95

Article 20-2 (pré état daté)

Ajout d'un onglet "Article 20-2"

Sur cette page, le bouton "Imprimer" propose 2 choix :

- Imprimer = pré-état daté avec article 20-2
- Imprimer article 20-2 tout seul.

Vente INDIVISION BOURNAC -	1/1			
Situation Budgets ordinaires	Situation Budgets travaux	Situation Avances Situation Fonds	travaux Pré-état daté (1) Pré-état daté (2)	Pré-état daté (3 Article 20-2
Certificat de l'article 2	0-2			
Délivré en application des dis par la loi n°2014-366 du 24 i	positions de l'article 20-2 de la lo mars 2014 - art. 55 (V)	i 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le stat	ut de la copropriété des immeubles bâtis, modifié	
 « IIPréalablement à l'établis préemption instauré en appi syndic de la copropriété le nu en nom collectif se portant a 	sement de l'acte authentique d cation du dernier alinéa de l'artic om du candidat acquéreur ou le acquéreur, ainsi que le nom de le	e vente d'un lot ou d'une fraction de lot le L. 211-4 du code de l'urbanisme a rer nom des mandataires sociaux et des ass surs conjoints ou partenaires liés par un p	c, le cas échéant après que le titulaire du droit de noncé à l'exercice de ce droit, le notaire notifie au ociés de la société civile immobilière ou de la sociét pacte civil de solidarité. »	é
Date du certificat	25/10/21		/	
Acquereurs Dans un délai d'un mois, le s	syndic délivre au notaire un certit	ficat datant de moins d'un mois attestan	t:	
L'ACQUEREUR N'EST P	AS COPROPRIETAIRE	L'ACQUEREUR EST	COPROPRIETAIRE	
« 1° Soit que l'a liés à eux par un	cquéreur ou les mandataires soc pacte civil de solidarité ne sont	iaux et les associés de la société se porta pas copropriétaires de l'immeuble concer	ant acquéreur, leurs conjoints ou par enaires mé par la mutation ;	
L'ACQUEREUR N'EST P	AS A JOUR DE SES CHARGES	⊡ L'ACQUEREUR EST	A JOUR DE SES CHARGES	
► Voir les lot	s vendus			
Voir les lot	s conservés	✓Imprime	Imprimer	Annuler 🕨 Valider 📑
			Imprimer uniquement le certificat 20-2	

Le bouton "Imprimer" de la page précédente permet d'imprimer le pré-état daté sans l'article 20-2

Lien Syndic – Gérance

Nouvelle possibilité : transfert du solde copropriétaire

Cette nouvelle option est liée à un raccourci



donnant accès à de nouvelles possibilités...

ler écran

ISC			×
		> Annuler	> Valider
💌 Code entité			
Solde au	05/10/2021		
🗌 Unique	ment les immeubles du comptable		
Unique	ment les immeubles du gestionnaire	X	

Choix d'une entité

Si vous choisissez une entité, le traitement sera en conséquence…

Solde au

Permet de définir le solde des copropriétaires à une date

donnée ...

Par exemple, si vous venez de lancer un appel de fonds au 1er octobre 2021 et que vous ne désirez pas en tenir compte, saisissez une date au 30/09/2021

• Uniquement les immeubles du comptable

Proposera tous les copropriétaires, toutes entités confondues, liés aux immeubles du comptable indiqué

• Uniquement les immeubles du gestionnaire

Proposera tous les copropriétaires, toutes entités confondues, liés aux immeubles du gestionnaire indiqué

2ème écran

Liste des copropriétaires avec les informations Syndic et Gérance (compte et solde)

en Sy	ndic -> (Gérance							
Aid	e						> Supprimer	> Comptabiliser	> Ferme
N SY	'NDIC ->	GERANCE							
	Entité	Compte	Libellé	Solde Syndic	Entité	Compte	Libellé	Solde Gérance	Montant à payer
	S001	450LEPITRE	LEPITRE Abel	-2 335,52					
	S001	450BROUILL	ZBROUILLY	-3 137,29	G002	411BROUILL	BROUILLY Alfred	17 964,30	2 605,70
	S001	450CLIQUOT	CLIQUOT Mathilde	-2 763,97					
	S001	450LAFITTE	LA'FITTE Alexis	-21,34					
	S001	450PETRUSP	PETRUS Pierre	-2 629,55	G001	411PETRUSP	PETRUS Pierre	-303,54	2 498,35
	S001	450PIERREP	Pierre PROPRIETAIRE	-2 353,00					
	S001	450BOURNAC	BOURNAC Pierre	-1 240,78					

- La lère colonne se coche (ou décoche) automatiquement en fonction des données saisies. Il faut qu'une ligne soit entièrement remplie pour que la ligne soit prise en compte
- Les autres colonnes (hormis la dernière) ne sont pas

modifiables

- Un double clic sur la rubrique compte, libellé ou solde syndic affiche le compte du copropriétaire
- Un double clic sur la rubrique compte, libellé ou solde gérance affiche le compte du propriétaire
- La colonne "Montant à payer" est modifiable par doubleclic. L'écran suivant s'affiche...

3ème écran

Raiement propriétaire		- • •
	> Annuler	> Valider
	Solde copropriétaire	Montant payé
61 - SORD - Opérations Courantes	-2 531,59	2531,59
62 - STVX - Tvx Art. 14.2 et op. execpt.		
63 - SAVC - Avances		
64 - SEMP - Emprunts		
65 - SFTX - Fonds travaux	-605,70	605,70
Non ventilé		
TOTAL	-3 137,29	3 137,29 .::

Sur cet écran, le principe est simple. LSC vous affiche le solde dû par sous-compte du copropriétaire.. Vous modifiez les montants ou en affecter sur toutes les lignes présentes à l'écran. C'est le total de ses lignes qui sera "envoyé" vers la gérance.

A l'issue, validez, puis comptabilisez pour transférer le montant à débiter au propriétaire dans le brouillard des dépenses

LSC	Brou	uillard d	le dépenses									x
s	olde	e copro	priétaire	•	Seulement les r	niens					•	
1		Entité		Libellé Compte	Réf. mouvement	Date mouvement	Libellé mouvement	Montant mouvement	Journal	Pièce	Solde comptable	
	1	G002	411BROUILL	BROUILLY Alfred	**32**0**61	05/10/2021	Règlement BROUILLY Alfred SORD-Opérations Courantes	2 531,59	AC		+17 964,30	~
	1	G002	411BROUILL	BROUILLY Alfred	**32**0**65	05/10/2021	Règlement BROUILLY Alfred SFTX-Fonds travaux	605,70	AC		+17 964,30	
									P	lièce	•	~
					Imprimer		Comptabiliser		•	Annuler	▶ Valider	

A NOTER : les montants sont affichés dans une nouvelle rubrique du brouillard des dépenses : Solde copropriétaire

Les étapes suivantes sont strictement identiques au lien Syndic – Gérance classique, lancé depuis la gestion des répartitions.

Brouillard des dépenses (Gérance)

Colonne "solde copropriétaire"

Ajout d'une colonne "solde comptable syndic" permettant de visualiser le solde du compte copropriétaire. Par double-clic, le détail du compte est affiché.

ro	uillard d	le dépenses									
op	el de fo	inds	•	Seulement les	miens						
	Entité	N° de compte	Libellé Compte	Réf. mouvement	Date mouvement	: Libellé mouvement	Montant mouvement	Journal	Pièce	Solde comptable gérance	Solde comptable syndic
1	G001	411MORGONC	MORGON Charles	**38**5**61	01/10/2015	4ème appel de fond	422,24	ACH		+2 528,19	-581,43
1	G001	411MORGONC	MORGON Charles	**38**5**61	01/10/2015	4ème appel de fond	32,60	ACH		+2 528,19	-581,43
1	G001	411MORGONC	MORGON Charles	**38**5**61	01/10/2015	4ème appel de fond	32,60	ACH		+2 528,19	-581,43
/	G002	411BROUILL	BROUILLY Alfred	**32**5**61	01/10/2015	4ème appel de fond	454,96	ACH		+19 470,00	-3 137,29
										Pièce →	
		Imprimer				Comr	tabiliser			b a	

<u>Retour sommaire</u>

Décompte de charges

Coupon réponse

L'option "adapter la police à la largeur disponible pour les adresses" s'applique également sur le coupon-réponse du décompte

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, syndic, configuration syndic, onglet AG

K Modification _Parametres			- • ×
Syndic Divers VT. AG tegistre Partenaires			
Paramètres AG syndic			
IArt. 24 : main dominante sur les présents			
Modèle d'événement pour les votes	**** Suite vote Assemblée G.		
Modèle pour les PV simplifiés	AG Rapport AG simplifié		
Ne pas activer k s votes par correspondance			
Formulaire vote par correspondance			
Formulaire de vote en PJ des convocations individuelles	Avec second vote		
Montrer les clée de répartition			
Adresse de retou			
Courriel de retou			
Liasse Convolation AG			
Modèle d'événement pour les annexes	**** Liasse AG - annexes		
Modèle d'événement pour l'état des dépenses	**** Liasse AG - dépenses		
Modèle d'événer of pour le tableau de répartition	**** Liasse AG - tableau répart		
Modèle d'événement pour les projets de décompte	**** Liasse AG - projets décomp		
Feuille de présence			
Adapter la police à la largeur disponible pour les adresses			
		A	Malldan
-		Annuler	

Compte copropriétaire : lettrage

Ajout d'une option "Lettrage par fiscalité" pour le type de reprise "Reprise des écritures non lettrées".

Modification Compte - 31/108								
Données de base Suivi du compte Echéancier Indivisions Transferts comptables								
Références comptables								
<u>Code entité</u>	S001	Syndicat Gilbert	Compte validé					
Numéro Comptable	450ALOXECO							
Code Tiers	ALOXECORTONDENIS	ALOXE CORTON Denise						
Libellé comptable	ALOXE CORTON Denise		Exclure du cycle des relances					
Prélèvement	 Report à nouveau 	Reprise des écritures non lettrées 🔹 👻						
Lett	rage par fiscalité	Lettrage par montant O Lettrage par pièce	Service Client					

Ce paramétrage a une incidence sur les fonctionnalités suivantes :

- lettrage automatique du compte
- bouton "lettrage" en consultation du compte

Bibliothèque de résolutions

Gestion des sélections / suppressions

- Vous pouvez maintenant faire une sélection multiple de lignes (continue ou discontinue)
- Le bouton supprime autorise la suppression de toutes les lignes sélectionnées
- Ajout d'un bouton "export"
- Ajout d'un bouton "import"

Pour ces deux dernières rubriques, les sous-résolutions sont gérées également

Création AGBibliotheque	
N° ordre Titre Contenu	Article
1 *************************************	
2 CETTE BIBLIOTHEQUE DE RESOLUTIONS EST UNE AIDE A LA CREATION DE VOTRE ASSEMBLEE GER	
3 IL VOUS INCOMBE DE VOUS ASSURER QUE LES TEXTES ET ARTICLES DE VOTE CI DESSOUS SONT	
4	
101 Quitus au syndic L'assemblée générale donne quitus au syndic pour s	sa gestion de l'exe 24
102 Budget previsionnel	nel joint à la prése 24
103 Approbation des comptes de l'exercice clos le L'assemblée générale approuve en leur forme, tene	eur, imputation et 24
110 Crédit Copropriété L'assemblée générale donne mission au syndic de re	ecenser: 24
150 Autorisation d'agir en justice L'assemblée générale autorise le syndic à ester en ji	ustice à l'encontre 24
160 Assurance L'assemblée générale conformément aux disposition	ns de l'articledı 24
170 Adaptation de l'installation de réception télévisuelle existante L'assemblée générale décide l'adaptation du réseau	existant et l'adjoi 24
180 Montant et mode de placement de la provision spéciale L'assemblée générale ayant décidé la constitution d	l'une provision spé 24
201 Renouvellement du mandat de syndic L'assemblée générale renouvelle comme syndic la so	ociétéreprésent 25
202 Décision de ne pas ouvrir de compte séparé L'assemblée générale, après avoir constaté que le s	syndic remplit les c 25
203 Consultation du conseil syndical L'assemblée générale décide de fixer à le montar	nt des marchés et 25
Zoo inse en concurence des marchés L'assemblée générale décide de fixer à le monta	ant des marchés e 25
205 Achat d'un droit immobilier pour le compte de la copropriété résultant d'une obligation légale ou régle L'assemblée générale, après avoir entendu l'exposé	du syndic, l'avis d 25
206 Modification de la répartition des charges suivant changement d'usage L'assemblée générale considérant les dispositions de	e l'article 25-f de la 25
208 Désignation du conseil syndical L'assemblée générale désigne en qualité de membr	res du conseil synd 25
209 Délégation de pouvoir L'assemblée générale délègue pouvoir à à effet	de 25
230 Travaux L'assemblée générale après avoir pris connaissance (des conditions ess 25
231 Autorisation de travaux affectant les parties communes ou l'aspect extérieur de l'immeuble par les cop L'assemblée générale, en application de larticle 25 d	de la loi du 10 juille 25
232 Modalités de réalisation et d'exécution de travaux rendus obligatoires en vertu de dispositions législativ L'assemblée générale prend acte qu'en vertu de	les travaux suivan [.] 24
233 Constitution de provisions spéciales pour travaux d'entretien ou de conservation L'assemblée générale, après avoir pris connaissance	des dispositions d 24
240 Installation d'un système de réception télévisuelle L'assemblée générale décide l'installation d'un systè	me de réception 1 25
242 Installation d'antenne-satellite individuelle L'assemblée générale autorise le(s) copropriétaire(s) qui en fait(font) 25
250 Protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immer L'assemblée générale reconnaît être informée des d	dispositions du déc 24
750 Touque da transformation d'addition ou d'amélioration antoinant une medification du réelement de l'assemblée nénérale anne sonn unis connaissance :	des conditions ess 250 Y
Imprimer	Innuler 🕨 Valider 🔒

<u>Retour sommaire</u>

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

TOUS ONGLETS

Aide en ligne

Ajouts d'une documentation sur chaque onglet, accessible par le bouton "aide"

LSC Mo	odification AG	- 6/44						- (
Ordr	e du jour Co	onvocation Sais	sie des présences Sais	ie des votes Calc	uler le rapport				
	AG								
Cod	<u>le immeuble</u>	GILBERT			Président de séance	Madame Clic	luot		
Réf	érence AG	2016-S001			Secrétaire de séance	Monsieur La	tour		
Nor	m	Assemblée gé	nérale		Scrutateurs				
Тур	oe	○ Ordinaire	○ Extraordinaire	Indifférent	Note				
Du		17/04/2016	à 18:30						
Lieu	L	L'Assemblée G 4, rue Gilbert	iénérale Ordinaire se tier - 54000 NANCY	t:					
Ré	solutions								G
	N°	Т	ïtre		Projet	Article	Clé	Résultat	
	1 Désignat	tion du syndic (1))	L'assemblée	générale	2	5 010-CHARGES COMMUNES G	ENERALES O	~
	2 Quitus a	u syndic (1)		L'assemblée	générale donne quitus au syndic po	our sa i 24	4 010-CHARGES COMMUNES G	SENERALES O	
	3 Budget	prévisionnel (1) (2)	L'assemblée	générale approuve le budget prévis	sionnel 26	010-CHARGES COMMUNES G	SENERALES O	
•	4 Travaux	dans les commur	ns, proximité cage d'esca	lier L'assemblée	générale après avoir pris connaissan	nce des 26	010-CHARGES COMMUNES G	SENERALES N	3
•	5 Désignat	tion du conseil sy	ndical - 3 membres à élir	e L'assemblée	générale désigne en qualité de me	mbres 2	5 010-CHARGES COMMUNES G	SENERALES O	
	6 Discussio	on sur le devenir (du local commercial			-	1 010-CHARGES COMMUNES G	SENERALES X	
									_
									~
	Bibliotneque Créer un RDV								
-	0				▶ Imprimer		Annul	er Aide	_ ا

ONGLET CONVOCATION

AG — Formulaire de votre par correspondance

Gestion de plusieurs adresses et courriels de retour

Au niveau des paramètres syndic, vous pouviez jusqu'à présent saisir une adresse et un email de retour qui étaient repris par défaut sur la feuille de vote par correspondance.

Formulaire de vote par correspondance

Objet :

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES COPROPRIÉTAIRES de l'immeuble sis 4, rue Gilbert 50, rue de la Colline - 54000 NANCY

Date et lieu :

Le **mardi 4 avril 2017** A **18:30** Adresse : L'Assemblée Générale Ordinaire se tient : 4, rue Gilbert - 54000 NANCY Ouverture de la salle à 18 Heures, début de séance à 18 Heures 30.

Ce formulaire doit être adressé à : 115, route de l'Ours noir - coin des paramètres de Syndic - 57000 METZ MOSELLE (1) Email : jeff_param@yahoo.com Avant la date limite de réception le : vendredi 31 mars 2017

Deux nouvelles options sont disponibles pour gérer ces formulaires… afin de palier à différents cas de figure comme le multi-sites ou le portefeuille par gestionnaire

• Récupérer ces informations au niveau de l'entité

Sur l'entité, onglet NOTES, cochez la case "Utiliser des paramètres spécifiques en syndic" pour afficher les nouvelles rubriques

Remplissez les deux champs "adresse" et "courriel" afin qu'ils soient pris en compte

Iso Modification Entite - 1/3				
Données de base Liste des exercices clôturés en ligne Liste des exercices clôturé	s hors-ligne Variable	s Courriers Comptabilité, TPE et TI < >		
	Utiliser	des notes spécifiques		
Note devis	Note facture			
Note BI	Note bon de con	nmande		
👂 Note EDL (texte légal)				
Utiliser une note spécifique en syndic	Utiliser	des paramètres spécifiques en syndic		
Note spécifique pour le décompte Syndic	Formulaire vote	par correspondance		
	Utiliser les paramèt	tres du gestionnaire de l'immeuble		
	Adresse de retour	67, rue de l'Ours Blanc croisement de l'entité comptable		
		54500 VANDOEUVRE		
	Courriel de retour	jeff_c_moi@orange.fr		
# 0	Suivant	▶ Annuler ▶ Valider 📑		

Dans l'entité comptable, onglet "NOTES", vous trouverez une nouvelle rubrique

 Récupérer ces information au niveau de la fiche utilisateur (gestionnaire de l'immeuble)

Toujours sur l'entité, si vous cochez la case "Utiliser les paramètres du gestionnaire de l'immeuble", ce sont alors les données saisies dans la fiche utilisateur du gestionnaire défini sur l'immeuble qui seront prises en compte



Fiche utilisateur, onglet Préférences

LSC N	Modification_Users - 5/6						
Ide	Identité Autorisations d'accès (1) Autorisations d'accès (2) Préférences Documents Préférence d'affichage						
	Est rattaché à		/		VTI		
	Code entité	C002 Syndic	- /	~	Ne voir que mes immeubles		
		systèmes adressés au service	1				
	Précentation	systemes adresses ad service					
	Couleurs sur le plan	nina	/	Image de fond des écr	ans		
	Texte			_			
	Fond 🔛	Dx00FFA003					
	Choisissez la couleu	r du texte et du fond dans le plannir g.			EE		
	Danamiètro e vievalie	ation dos advossos		Compte AD24			
	Parametres visualis	sation des auresses			- history of the		
	Pays par defaut	{PAYS}	~	Identinant	alainj54@notmail.m		
	Départ itinéraires	Crypto5079@		Mot de passe	*****		
					Autoriser le compte		
	Décomptes Syndic			Décomptes Gérance	e		
	Libellé à utiliser	Jeff le Chef - tél : 03 83 65 44 58 - er	mail : ieff@crvp	Libellé à utiliser	Jeff le Chef - tél : 03 83 65 44 58 - email		
	Formulaire vote par	r correspondance					
	Adresse de retour	17, avenue de l'Ours Brun					
		54360 Damelevieres	_				
	Courriel de retour	jeff_le_chef@free.fr	_				
				Précédent	1		
**	0	•	Imprimer	Suivant	🕨 Annuler 🔹 🛃		

Avec second vote

Ajout d'une option "Avec second vote" qui permet, pour les articles 25 (si plus de 2 lots) et pour les articles 26, d'avoir le 2ème vote à valider.

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, syndic, configuration syndic, onglet AG

Ajout d'une option "Avec second vote" qui permet, pour les articles 25 (si plus de 2 lots) et pour les articles 26, d'avoir le 2ème vote à valider.

ISC Modification _Parametres			
Syndic Divers VT. AG registre Partenaires			
Paramétres AG syndic			
Madèla d'événement paus les virtes	**** Cuite unte Accomblée C		
Modèle a evenement pour les votes	AC Benerett AC simplifié		
	AG Rapport AG simpline		
Ne pas activer les votes par correspondance			
Formulaire vote par correspondance			_
✓ Formulaire de vote en PJ des convocations individuelles	Avec second vote		
Montrer les clès de répartition			
Adresse de retour			
Courriel de retour			
Linger Convertion AC			
Modèle d'événement pour les annexes	**** Liasse AG - annexes		
Modèle d'événement pour l'état des dépenses	**** Liasse AG - dépenses		
Modèle d'événement pour le tableau de répartition	**** Liasse AG - tableau répart		
Modèle d'événement pour les projets de décompte	**** Liasse AG - projets décomp		
Equille de présence		_	
Adapter la police à la largeur disponible pour les adresses			
		Annuler	▶ Valider

Si vous l'activez, vous obtiendrez le formulaire suivant :

Adresse de l'immeuble : 4, rue Gilbert 50, rue de la Colline à NANCY Nom du copropriétaire/associé/mandataire commun : Monsieur ATRILLON Bernard Date de l'assemblée : mardi 15 mars 2011					
IDENTIFICATION DE L'OBJET	QUESTIONS (suivant leur ordre de présentation à l'ordre du jour. Identification de la question) cf. détails ordre du jour	POUR*	CON- TRE*	ABSTE- NTION*	
Renouvellement du mandat de syndic	VOTE 1				
En cas de revote à la majorité de l'article 24, merci de confirmer	ou modifier votre choix pour le vote 1				
test	VOTE 1.1				
En cas de revote à la majorité de l'article 24, merci de confirmer					
Décision de ne pas ouvrir de compte séparé	VOTE 2				
En cas de revote à la majorité de l'article 25, merci de confirmer	ou modifier votre choix pour le vote 2				

Entête de la page 2

Modification de l'entête de la page 2 : passe d'une taille 10 à 9, permettant l'impression de 4 lignes en cas de dépassement d'immeuble ou de tiers.

Adresse de l'immeuble : Immeuble Gilbert 4, rue Gilbert à NANCY Nom du copropriétaire/associé/mandataire commun : Madame et Monsieur LATOUR Date de l'assemblée : jeudi 29 avril 2021

Publication

Lors de la création des événements avec la feuille de correspondance en pièce jointe, celle-ci n'était pas cochée par défaut "publiable sur internet". Corrigé

Affichage sous MacOS

Une résolution de 3 lignes ne rentrait pas dans la case, la 3ème ligne était tronquée. Corrigé

Liasse externalisation

Tris

Les tris des différents documents émis ont été requalifiés afin d'obtenir une corrélation avec le fichier .txt généré. Ils sont essentiellement faits par [tiers]Code

+ si l'option "copropriétaire ou gérant" est cochée, alors aucun regroupement par identité ne se produit

Etat des dépenses

L'état des dépenses généré n'était pas celui lié à la ligne de répartition choisie. Corrigé

ONGLET SAISIE DES PRESENCES

AG — Gestion des mandataires avec plus de 3 pouvoirs

Une dérogation, prévue initialement jusqu'au ler février 2021

et prorogée au 30/09/2021 permettait à un mandataire de posséder plus de 3 pouvoirs représentant jusqu'à 15 % des tantièmes.

Depuis le 1er octobre, nous sommes revenus à 10 %, selon la loi.

AG - Feuille de présence

Fonctionnement du bouton "imprimer"

"Imprimer" et "Imprimer avec options" sont désormais inversés. C'est donc "Imprimer avec options" qui devient le choix par défaut.

Choix des options
Mettre la description des lots
Mettre le correspondant par défaut pour les personnes morales
Mettre le nombre de copropriétaires
Mettre les signataires en colonnes
Uniquement le président
Avec codes barres
Ne pas imprimer les adresses des copropriétaires
🕨 Annuler 🕨 Valider

Ajout d'une option "Uniquement le président"

Si vous cochez la rubrique "Mettre les signataires en colonnes, une nouvelle sous rubrique s'affiche : Uniquement le président

Impression des adresses non tronquées

Sur la feuille de présence, si vous affichez l'adresse des copropriétaires, celle-ci peut s'afficher tronquée lorsqu'elle

ne rentre pas dans la case prévue à cet effet

Copropriétaire	Lot	Tantièmes
ATRILLON Bernard Monsieur	012 Cave	5,00000
12. rue des cépages qui vont peut être do	248 Appartement	62,0000
450TRILLON 33180 SAINT-SEURIN-DE-CADO)10 Parking	7,00000
BROUILLY Alfred	035 Cave	5,00000
32, rue de la Rochelle	122 Appartement	65,00000
2 comptes 83500 SEYNE-SUR-MER (LA)	907 Parking	7,00010
CLATOUR Toto Madame et Monsieur	049 Cave	5,00000
32, Rue du marché	251 Appartement	62,00000
450LATOUR 83500 PORT-GRIMAUD	912 Parking	7,00000

Un nouveau paramètre a été ajouté en administration, permettant à LSC d'adapter la taille des caractères et les réduire si besoin pour permettre un affichage complet de la donnée.

Copropriétaire	Lot
ATRILLON Bernard Monsieur	012 Cave
12, rue des cépages qui vont peut être de	248 Appartement
450TRILLON 33180 SAINT-SEURIN-DE-CADOURNE	910 Parking
BROUILLY Alfred	035 Cave
32, rue de la Rochelle	122 Appartement
2 comptes 83500 SEYNE-SUR-MER (LA)	907 Parking
CLATOUR Toto Madame et Monsieur	049 Cave
32, Rue du marché	251 Appartement
450LATOUR 83500 PORT-GRIMAUD	912 Parking

Plus l'adresse sera longue et plus la police sera petite.. c'est donc en connaissance de cause que vous activez (ou pas) cette option car les caractères peuvent descendre jusqu'à la taille 5.

Paramètre

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, syndic, configuration syndic, onglet AG

K Modification _Parametres			- • •
Syndic Divers VTLAG Registre Partenaires			
Parametres AG syndic			
Madèla d'événement pour les presents:	**** Cuite unte Accomblée C		
Modèle a evenement pour les votes	AC Present AC simplifie		
	AG Rapport AG simplifie		
Ne pas activer k s votes par correspondance			
Formulaire voti par correspondance			
✓ Formulaire de vote en PJ des convocations individuelles	Avec second vote		
Montrer les clé de répartition			
Adresse de retou			
Courriel de retou			
		_	
Medèle d'événement pour les appoyes		_	
Modèle d'événem it pour les annexes	**** Liasse Ao - dimexes		
Modele d'évenem at pour l'état des dépenses	that the transformed and t		
Modele d'événement pour le tableau de répartition	++++ Liasse AG - tableau repart		
Modèle d'événement pour les projets de décompte	**** Liasse AG - projets décomp		
Feuille de présence			
Adapter la police à la largeur disponible pour les adresses			
#		Annuler	Valider

Autres modèles de feuilles de présence

- Feuille de présence avec code barre 10 clés : les mentions liées aux votes par correspondance ont été ajoutés
- Feuille de présence avec code barre 5 clés : les mentions liées aux votes par correspondance ont été ajoutés
- Feuille de présence 10 clés : les mentions liées aux votes par correspondance ont été ajoutés
- Feuille de présence 5 clés : les mentions liées aux votes par correspondance ont été ajoutés

Imprimer

Imprimer avec options Feuille de présence 5 clés Feuille de présence 5 clés avec code-barres Feuille de présence 10 clés Feuille de présence 10 clés avec code-barres Déjà mis à jour dans la version précédente, cela n'avait pas été documenté

ONGLET SAISIE DES VOTES

Annuler les votes par correspondance

Désormais, les votes concernés (c'est à dire les votes "OUI") passent en "Absent". Jusqu'à présent, ils passaient en "non votant".

LSC VOTE DE LA RES	SOLUTION N°2 Adaptation de l'installat	ion de réception télévisuelle exi	istante -article 24			- • •
Ordre du jour	Convocation Saisie des présences	Saisie des votes Calculer	le rapport			
N° de compte	Identité	Pouvoirs	Tantièmes	Vote Adapt	tation de l'installatio	on de réception
450 TRILLON 450 TRILLON 450 BROU-01 450 LATOUR 450 LATOUR 450 LATITE 450 LEPITRE 450 LISTEAL 450 LISTEAL 450 YQUEMC 450 MEURSEA 450 MORGONC	ATRILLON Bernard BROUILLY Alfred CLATOUR Toto CLIQUOT Mathilde INDIVISION BOURNAC LAFITTE Alexis LEPITRE Abel Liste Albert Liste Stéphanie M. LE COPROPRIETAIRE< MEURSAULT Jeannine MORGON Charles		C 74,0000 C 77,0010 C 74,0000 C 128,01420 C 77,32145 61,0000 12,0000 65,0000 5,0000 149,0000 84,0000	Vote télévis 0 0 0 0 A 0 0 A 0 0 A 0 0 A 0 0 A 0 0 O A 0 O A 0 O O 0 O O 0 O O 0 O O 0 O O 0 O O 0 O O 0 O O 0 O O 0 O O 0 O O Saisir Saisir Saisir Saisir Saisir Saisir	suelle existante generale decide l'adapt s de saisie les OUI les NON les Abstentions les Non Votants unuler les votes par corre ir le résultat en COURS	ation du reseau existant e Tantièmes Nombre 151,00010 2 00 202,01420 2 77,32145 1 Voir les absents Départ en cours d'AG Arrivée en cours d'AG espondance
Recalculer les votes Unanimité Oui Tous 'Non votants' Unanimité Non Unanimité Non Aide Unanimité 'Abs.' Imprimer Valider						

Cependant, ce fonctionnement est lié à un paramètre que vous pouvez désactiver pour retrouver le principe précédent

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, syndic, configuration syndic, onglet AG

Modification_Parametres				
Syndic Divers VIIAG Registre Partenaires				
Daramètros AC sundis				
Parametres AG synuic				
Modèle d'ávángment nour les votes	**** Suite vote Ascemblée G			
Modèle nour les DV simplifiés	AG Rannort AG cimplifiá			
Energy laire yete pay correspondance	Simulaton des votes par conespondance : mettre en Non votant;			
Formulaire vote par correspondance	2 Avec second vote			
	Avec second vote			
Auesse de recou				
Courriel de retour				
Liasse Convocation AG				
Modèle d'événement pour les annexes	**** Liasse AG - annexes			
Modèle d'événement pour l'état des dépenses	**** Liasse AG - dépenses			
Modèle d'événement pour le tableau de répartition	**** Liasse AG - tableau répart			
Modèle d'événement pour les projets de décompte	**** Liasse AG - projets décomp			
Feuille de présence				
Adapter la police à la largeur disponible pour les adresses				
	🕨 Annuler 🔹 Valider 👘			
	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i			

<u>Retour sommaire</u>

Corrections diverses

Décomptes groupés (ancien décret et mode "Luxembourg" uniquement)

Le compte bancaire n'apparaissait pas sur le coupon-réponse. Corrigé

AG rapport

Départ en cours d'AG avec pouvoir

Dans le cas d'un départ en cours d'AG, lorsque le partant était représenté, il était toujours compté dans les présents, provoquant un affichage incorrect de certains éléments au niveau de votre rapport AG. Corrigé

Les variables impactées affichent désormais les chiffres

corrects (VR_Ent28, VR_Ent30 notamment)

Mutations, clôture d'exercice et…historique du compte

Lorsqu'on passe des mutations, LSC propose la validation des écritures à transférer entre le vendeur et l'acheteur de différents comptes (102,103,105...).

Si les écritures du vendeur ont transité par un journal de clôture, les écritures liées à la mutation passaient aussi dans ce journal

Or, cela provoquait des erreurs de sélection d'écritures lorsque l'on cliquait sur le bouton historique du compte…

Désormais les écritures sur un journal de clôture sont mises sur un journal OD

Liste des comptes

Après une création de compte, la liste affichée n'avait pas le bon format (il manquait la colonne clé de répartition). Corrigé

<u>Retour sommaire</u>

Extranet

Mandats de gestion inactifs

Ne sont plus publiés sur l'extranet

<u>Tous modules</u>

Fiche LOT
Onglet Diagnostic

Le libellé "Validité réduite" s'appliquait pour tous les lots dont la date de DPE est inférieure au 30/6/2021, y compris, les lots tertiaires. Corrigé

Onglet PJ ou Documents

Nous avons inversé le fonctionnement du bouton "Enregistrer" qui a une double fonction : enregistrement simple ou dans un dossier

L'enregistrement dans le dossier (maintenant par défaut) a pour avantage de conserver le nom de la pièce jointe.

LSC Modificatio	on Evenement - 2/3712						- • •
Evénement	Chiffrage PJ 🗢 (G) Propriétaire test	, ((G) Pro	priétaire 8	🧢 (G) Propriétaire 102	🖉 (S) Copro. sans lot	S001 450ALOXECO
Numéro	Nom de fichier	3	8	Taille	En mémoire		Enregistrer dans un dossier
1	DecompteYALOXECORTONDENISE_115			362 Ko	371324 ^		Enregistrer sous
						7100444 Syndi	c I I
						Projet Répartition exercice 2015	Mademakate TALCOS CORTON Derive Realizence FORT ORTIALD 20, de du Septembre priver et calculato
						4, no distant 50, and the California 50, alter des californi 54000 NewArcy Le CALENCED	

Pour retrouver l'ancien fonctionnement, il suffit de faire un clic long sur ce bouton

<u>Retour sommaire</u>

Module GÉRANCE

LOCATAIRE

Liste des indices INSEE

Ajout d'une colonne "Indice précédent" sur la liste de gestion, permettant notamment de retrouver facilement les indices sans "parent" (erreur rencontrée en révision)

					_			
	Libellé	Valeur	Date parution	Indice précédent	Augmenté %			
L48	Indice loi 48	100	01/01/2000		\checkmark			
211T	1er trimestre 2021 (ICC)	1822	25/06/2021	201T				
211L	1er trimestre 2021 (IRL)	130,69	17/04/2021	201L				
211C	1er trimestre 2021 (ILC)	116,73	25/06/2021	201C				
211A	1er trimestre 2021 (ILAT)	114,87	25/06/2021	201A				
204T	4ème trimestre 2020 (ICC)	1795	21/03/2021	194T				
204L	4ème trimestre 2020 (IRL)	130,52	17/01/2021	194L				
204C	4ème trimestre 2020 (ILC)	115,79	21/03/2021	194C				
204A	4ème trimestre 2020 (ILAT)	114,06	21/03/2021	194A				
203T	3ème trimestre 2020 (ICC)	1765	18/12/2020	193T				
203L	3ème trimestre 2020 (IRL)	130,59	16/10/2020	193L				
203C	3ème trimestre 2020 (ILC)	115,7	18/12/2020	193C				
203A	3ème trimestre 2020 (ILAT)	114,23	18/12/2020	193A				
c					>			

Régularisation des lots isolés (nouveau mode)

Ecran de saisie

Cadre "Type de charges"

- Est passé de 3 à 6 lignes disponibles
- La 2ème ligne de libellé est maintenant à droite et non plus en dessous

Cadre "Eau"

- Est passé de 1 à 4 lignes disponibles
- La 2ème ligne de libellé est maintenant à droite et non plus en dessous

🔀 Régularisation Elsa Locataire - 1/1			
			> Annuler > Valider
CALCUL		СОМРТЕ	[] <mark>Validé</mark>
G001 Agence Crypto DECOMPTE CHARGES LOCATIVES Période concernée du 01/01/2020 au 31/12/2	2020	<u>81ELLOCATA</u> Elsa Locataire	<u>+51 879,00</u>
TYPE DE CHARGES		Nb jours Quote par	t Montant total Montant à payer
Ordures ménagères Charges établies par le syndic	Du 01/01/2020 au 31/12/2020	366 366 1,00 366 366 1,00	1 500,00 1 500,00
		366 366 1,00 366 366 1,00	
		366 366 1,00 366 366 1,00	
EAU			
		Index fin de Index période précéden	Prix unitaire Montant à t (€/m3) payer
Eau froide Eau chaude			
Energie thermique			
PROVISIONS	1	TOTAL	
Provisions actuelles Nouvelles provisions	249.02 125.00	Total Provisions sur charges Réintroduction retenue avant d Régularisation La régularisation sera quitt	écompte

Impression

	Tient	compte	des	nouvelles	rubriques
--	-------	--------	-----	-----------	-----------

A été enrichi de trois informations sur le document imprimé

- La 2ème ligne de libellé des éléments du cadre "EAU" est affichée
- Information d'un appel en plusieurs fois (si locataire encore présent)
- Nouvelle provision (si locataire présent)

DECOMPTE CHARGES LOCATIVES

Le :	25/10/2021
N° compte :	81ELLOCATA
Réf. du lot :	LAFAYETTE/002
Adresse immeuble :	Résidence Lafayette - 54000 - NANCY
Période :	du 01/01/2020 au 31/12/2020

Mademoiselle Elsa Locataire adresse de la 1ère ligne et de la seconde ou de la 3ème (eh oui) 54000 NANCY france

TYPE DE CHARGES	Nb jours	Quote-part	Montant total	Montant à payer
Ordures ménagères	366/366	1,00	100,00	100,00
Du 01/01/2020 au 31/12/2020				
Charges établies par le syndic	366/366	1,00	5 000,00	5 000,00
Du 01/01/2020 au 31/12/2020				
charges n° 3	366/366	1,00	50,00	50,00
Au prorata du temps passé				
charges n° 4	366/366	1,00	25,00	25,00
En fonction d'une période de chauffe				
charges n° 5	366/366	1,00	5,00	5,00
Spécifique à cet immeuble				
charges n° 6	366/366	1,00	1,00	1,00
Libellé de la charge n° 6				

EAU	Index fin de période	Index précédent	Prix unitaire (€/ m3)	Montant à payer
Eau froide	1 000,00	800,00	5,00	1 000,00
Eau froide				
Eau chaude	500,00	459,00	5,50	225,50
Eau chaude				
Energie thermique	250,00	200,00	6,00	300,00
Energie thermique				
Divers	200,00	250,00	6,00	-300,00
Divers				
				Montant à paver

TOTAL		6 406,50
Provisions sur charges appelées	-	5 000,00
Réintroduction retenue avant décompte	-	300,00
Montant de la régularisation :	-	1 106,50

Ce montant sera étalé sur les 3 prochains appels de loyer. Le montant des futures provisions sur charges est fixé à 533,88 €

Rappel

L'activation de ce nouveau mode, disponible depuis fin 2020 se fait dans les paramètres

Menu paramètres, préférences et administration, administration métier, gérance, configuration gérance, onglet Gérance

rametres comptabilisation DG us governo	Paramètres de répartition	🗹 Nouveau mode
N° de compte DG à reverser E N° de compte DG conservé à Agence E N° de compte DG reversé Propriétaire E Code journal à utiliser pour le DG E Icul des acomptes de gérance E Quittancement total Quittancement propriétaire Quittancement loyer seul E Solde du compte E ux commerciaux E Fiche Lot : calcul du quittancement locataire selon péri Fiche Lot : autoriser les provisions sur charges en % du Fiche Locataire : autoriser le quittancement provisoire : isie comptable ttver le contrôle des comptes en saisie (G) G éavis locataire Calculer la date de fin de préavis selon l'article 641 du G	000 Nombre occ. Intibines (0 à 5) 100 Régularisation des charges (0 à 5) 200 Ne pas supprimer les régularisation 200 Régularisation des charges (0 à 7) 200 Ne pas supprimer les régularisation 200 Régularisation des charges (0 à 7) 200 Ne pas supprimer les régularisation 200 Régularisation des charges (0 à 7) 200 Révision des loyers en Gérar (2 Autoriser la révision en cours de p 201 Mettre à jour le loyer du lot lors de (2 Autoriser la TVA avec un arrondi par (2 Autoriser la TVA avec un arrondi par (2 Activer la Coltrôle de l'état loc (2 Autoriser les locataires (2 Autorise	0 lots iscres) ✓ Nouveau mode is précédentes après régularisation atives nce ✓ Nouveau mode le la révision des locataires sériode A ar ligne de quittancement ice bocatif

Trop perçu

Date de fin de préavis

Pour les locataires avec date de fin de préavis, les encaissements sur des périodes postérieures à la fin préavis sont désormais considérés comme des trop perçus

Echéanciers locataires (maintenant également disponible en version 6.0)

Le module de paiement propose une rubrique nommée "Sélection des encaissements à échéance" qui n'avait jusqu'à présent aucune utilité dans le module Gérance

🚾 Echéancier : module de paiement	
Sélection du journal	
Code journal BQ Banque	
Sélection de l'entité	
Code entité G001 Gérance Crypto	
Cálaction das mouvements à traiter	
Echéance au 21/06/21 {MODEREGLEMENT}	
Célection des anspissements à échéonse	
O Sélection des factures à payer	
Sélection des salaires, organismes sociaux et état ou collectivités à payer	
O Sélection des locataires débiteurs	
O Sélection des locataires et co-locataires (indivisions) débiteurs	
Selection des locataires et co-locataires créditeurs presents et remboursables	
	▶ Reprise de saisie
	🕨 Annuler 🕞 Valider 📑

Dorénavant, si vous déterminez un échéancier sur un compte locataire,

Modification Compte - 1/1										
Données de base Suivi du compte Echéancier Colocataires Transferts comptables										
G001 Gérance Crypto 81TRISTANL Tristan LOCATAIRE Echéancier										
Montant	<u>Date</u> prévisionnelle	Libellé		Mode de règlement	Date de réalisation	<u>n</u>	B i			
100,00	21/06/21	Echonnelement dette 2020 1/3		Prélèvement	21/06/21	\sim	_			
100,00	21/07/21	Echonnelement dette 2020 2/3		Prélèvement						
100,00	21/08/21	Echonnelement dette 2020 3/3		Prélèvement						

les montants dus échus seront proposés dans le module de paiement. L'échéancier prendra une date de réalisation à l'issue de votre traitement.

Régularisation des charges — Immeuble

complet (version 6.2 uniquement)

Etat des dépenses – Gestion des pièces jointes comptables

Dorénavant, si vous imprimez un état des dépenses pour un immeuble complet ET, si vous avez lié les pièces comptables aux écritures, celles-ci sont collectées et jointes à l'état des dépenses.

ПС	ШС	29/10/2021	SAINTLOUIS	ANONYME	*** A	Faire	0	3		En attente
JLC	JEC	14:25:55			1.	1-Etat des dEpenses-G001.pdf				
JLC	JLC	29/10/2021 14:26:41	SAINTLOUIS	ANONYME	**	2-Facture_1.png 3-Facture_2.png	0	1		En attente
JLC	JLC	29/10/2021	GILBERT		**	0-vignette.jpg	0	2		En attente

Il faut activer cette option dans les paramètres syndic sauf si vous l'avez déjà fait pour le module syndic

Lors de l'impression de l'état des dépenses, choisissez l'option "vers des événements"

PROPRIETAIRE

Taxe foncière

Aller à ….

- Lot
- Mandat

Permet, sur une sélection de lignes, d'afficher les mandats ou lots liés.

LS	G Saisie des taxes foncières								- • ×
	Taxe foncière et T.O.M	4							
	Propriétaire	Immeuble	Lot	Locataire	Taxe foncière	Payée par le propriétaire	т.о.м	A comptabiliser	Déjà comptabili
	Abel LEPITRE	LAFAYETTE	LAFAYETTE/001	Tiers locataire pour relation	1000	\checkmark	0		
	Abel LEPITRE	LAFAYETTE	LAFAYETTE/002	Elsa Locataire	785		0		
	Abel LEPITRE	LAFAYETTE	LAFAYETTE/101	Pas de locataire	1253	\checkmark	0		
	Abel LEPITRE	LAFAYETTE	LAFAYETTE/102	Pas de locataire	1450	\checkmark	0		
	Liste Albert	GILBERT	GILBERT/354	Albert LOCATAIRE	2000	\checkmark	200	\checkmark	
									×
	×								
		-							
			✓Aller à	Sunnrit ter					
	P Che	rcner	Lot Manda	t de gestion		Comptabili	ser		Fermer

Exemple d'utilisation : faire un courrier aux propriétaires n'ayant pas encore envoyé leur taxe foncière … Sélection, aller à mandat, courrier ..

Correction

La comptabilisation avec uniquement de la TOM (donc, sans montant de TF valorisé), générait un bloc comptable non correct. Corrigé

Honoraires de mise en location

Comptabilisation des honoraires

Le libellé des écritures sur les comptes d'honoraires (= les contreparties) intègrent dorénavant le nom du propriétaire

Entité	Date	Compte	Traceur	Libellé	Pièce	Débit	Crédit
G001	31/10/2021	411LISTEAL	2023	honoraires de location Tristan LOCATAIRE		83,33	^
G001	31/10/2021	411LISTEAL	2023	TVA/honoraires de location Tristan LOCATAIRE		16,67	
G001	31/10/2021	475450	2023	honoraires de location Tristan LOCATAIRE/Liste Albert			100,00
G001	31/10/2021	411LISTEAL	2023	Honoraires de bail Tristan LOCATAIRE		125,00	
G001	31/10/2021	411LISTEAL	2023	TVA/Honoraires de bail Tristan LOCATAIRE		25,00	
G001	31/10/2021	475450	2023	Honoraires de bail Tristan LOCATAIRE/Liste Albert			150,00
G001	31/10/2021	411LISTEAL	2023	honoraries Etat des lieux Tristan LOCATAIRE		215,83	
G001	31/10/2021	411LISTEAL	2023	TVA/honoraries Etat des lieux Tristan LOCATAIRE		43,17	
G001	31/10/2021	475450	2023	 honoraries Etat des lieux Tristan LOCATAIRE/Liste Albert 			259,00

Divers (et/ou corrections)

LOT conventionné

Ajout de deux nouveaux champs

Surface

Le libellé "Surface utile" est renommé "Surface" et, par défaut et à la mise à jour, le pop-up est positionné à "Utile" (valeur 0 du nouveau champ)

• Menu pop-up avec trois choix : utile, corrigée, fiscale

🕨 🔽 Logement o	onventionné					
Convention	{CONVENTIONTYPE}				Zone	{CONVEN1 ~
N° convention					<u>Date</u>	00/00/0000
Surface	156,00	Utile		-	Prise d'effet	00/00/0000
Plafond loyer	0				Echéance	00/00/0000

Raccourci – liste des lots à louer

Ajout d'un nouveau raccourci permettant d'afficher les lots à louer par rapport à l'état du lot (et non pas l'état locatif)… Il est donc possible d'afficher les lots actuellement loués mais qui vont être à louer



Locataire - quittancement provisoire

Quand on créait une ligne de quittancement provisoire soumis à TVA avec une période, la ligne de TVA générée était sans période. Corrigé

Quittancement PAILLOUX S	téphane				
Ligne de quittancem	ent				
<u>Code fiscalité</u>	41P	TVA sur provisoire			
Libellé	TVA sur provisoi	re			
Montant		40,00 🗆 Sour	nis à honoraires		
Provisoire	<u>Du</u> 01/11/2021	<u>au</u> 30/11/2021	Nombre d'appels	1 fois	
Cpte analytique					

Révision simulée

Le code fiscalité 41R (TVA) n'était pas pris en compte dans le calcul du total des taxes et affichait un total faux sans pour autant avoir d'incidence sur la révision elle-même en cas de validation. Corrigé

Calcul des honoraires

Dans certains cas, une erreur pouvait s'affichait au lancement du calcul d'honoraires, empêchant tout traitement. Corrigé

Retour sommaire

MODULE COMPTABILITÉ (tous modules)

Situation C.A.

Un nouveau raccourci vous permet de retrouver les informations liées à votre chiffre d'affaires de votre comptabilité générale

Deux comparaisons seront faites :

- Le mois sélectionné par rapport au mois Année n-1
- Le cumul depuis le début de l'exercice sélectionné par rapport au cumul de à A-1



Attention : ce raccourci est à ajouter à partir de vos préférences utilisateur, il n'est pas affiché par défaut

Après avoir cliqué sur le raccourci, un second écran permet de faire des sélections :

- de l'entité à traiter
- des comptes produits à prendre en compte (par défaut, nous affichons du compte 7@ au compte 79@
- de la date à laquelle vous voulez obtenir votre situation
- si besoin, affinez les dates d'exercice N et N-1

LSC Situation d'activ	ité 🗖 🗖 💌
	> Annuler > Valider
Code entité	C002 Cabinet Crypto
Du N°	7
jusqu'au N°	79
Situation au	01/12/2021
Exercice N	
<u>du</u>	01/01/2021
au	31/12/2021
Exercice N-1	
du	01/01/2020
au	31/12/2020

La validation vous affiche le résultat :

- compte par compte
- un sous total par racine de compte (sur trois caractères)
- Les totaux M et M (A-1) avec l'écart en %
- Les totaux A et A-1 avec l'écart en %

Situation d'a	ctivité au 01/12/2021						
				🗸 Ouvrir dan	s une application		> Fermer
Compte	Libellé	2020-12	2021-12	Ecart	2020	2021	Ecart
706150	Honoraires de mise en location		1 327,43	0,00%		1 327,43	0,00% ^
	Total 706		1 327,43	0,00%		1 327,43	0,00%
707600	Produits Divers	1 747,00	2 747,00	57,24%	1 747,00	2 747,00	57,24%
	Total 707	1 747,00	2 747,00	57,24%	1 747,00	2 747,00	57,24%
<							×
-							

• Ouvrir dans une application

Permet d'afficher vos résultats dans un tableur si vous désirez travailler dessus.

🗟 Situation d'activité.csv 💶 🗖 🖸												
	А	В	С	D	E	F	G	Н	- I		J	
1	N° de compt	Libellé	2020-12	2021-12	Variation	2020	2021	Variation				
2	706150	Honoraires de m	0	1327,43	0	0	1327,43	0				=
3		Total 706	0	1327,43	0	0	1327,43	0				
4	707600	Produits Divers	1747	2747	57,2409845	1747	2747	57,2409845				
5		Total 707	1747	2747	57,2409845	1747	2747	57,2409845				
6												
7												
8												
Image: Situation d'activité Image: Situation d'activité												

Masques comptables

Modifier un masque

Au lancement d'un masque depuis la saisie comptable, sur le formulaire, un nouveau bouton nommé "Modifier le masque" est accessible et ouvre le modèle lié

LSC Saisie par masque								• ×
Code entité G001	Agence	Crypto		Date 26/10/2021	2021	-10		
Compte 512000				Solde		Date échéance	00/00/000	0
Immeuble SAINTLO	OUIS	Code gestion				Débit	Créd	lit
Pièce		Libellé	Facture #d ascenseur	Saint Louis			0	99,00
Banque								
<u>Communicati</u>								
	odifier le	masque						
	ounierie	masque	Pièces	comptables		Annuler	▶ Valider	

Définir comme modèle

Rappel : jusqu'à présent, vous pouviez définir des modèles de masques puis les appliquer sur les entités…

Dorénavant, vous pouvez faire l'inverse, c'est à dire que vous créez un modèle à partir d'un masque existant. Une fois devenu "modèle", il peut donc être appliqué à d'autres entités.

K Modificati	ion MasqueCor	mptable - 1	/1										×
Masque Pr	rogrammatio	n											
🕨 Masqu	е												
Entité	ntité G001 Agence Crypto		Journal		BC	21	Band	lne					
Nom du i	masque	Facture as	censeur Saint Louis			Journal	pour régit au	to					
Libellé par	llé par défaut Facture #d ascenseur Saint Louis			Immeub	<u>ple</u>	SA	INTLO	JIS					
						Racine p	oar défaut						
🕨 Exemp	ole de saisie												
Liana	Liballa		Compto	Libelle Comr	to	Dábit	Orádit	Finen	Analy	tique	Clá ráportition		
Ligne	Libelle	;	Comple	Libelle Comp	ne	Debit	Credit	FISCA	Analy	uque	Cie repartition		Ci i
10			512000	BNP	Denic	105	105	22480					
20			4TTALOXECO	ALUXE CORTON	Denis	105	U	32ASC			CHARGES ASC		
												V	
				Total du masque		105,00	105,00						
		_		_								-	
		▶ Déf	finir comme mod	lèle									
		-											
# 0									Annule		▶ Valider		

Paramètres

Pièces jointes comptables

Ajout d'un 2ème modèle pour l'archivage des factures en gérance. Ce modèle est utilisé pour les écritures avec analytique et pour lequel le compte analytique est coché ("Facture Gérance : utiliser le modèle analytique", cf. ciaprès)

ISC Modification _Parametres		- • •
Comptabilité Taux de taxe Partenaires Divers		
Facturation des dossiers	Relance d'impayés	
Ne pas générer de lignes vides	Ne pas séparer les courriers par niveau de relance	
Etats comptables		
Journal, Grand-livre et Grand-livre analytique (format vertical) : ne pas	; imprimer "Traceur" et "Référence"	
Pièces jointes comptables		
Sur le modèle d'événement, pour le module Syndic	*** Archivage divers-S	
Sur le modèle d'événement, pour le module Gérance	*** Archivage divers -G	
Sur le modèle d'événement, pour le module Gérance, avec analytique	*** Archivage divers-Copie 1	
Sur le modèle d'événement, pour le module Comptabilité	*** Archivage divers-CG	
Mettre dans dossier "Archives" annès utilisation		
	Annuler V	alider 🦼

A la mise à jour, le nouveau paramètre est valorisé avec le modèle de la gérance

Liste des écritures

Ajout d'une colonne "Traceur"

Actions Aller à > Rechercher > Changer fiscalité > Changer dé répartition > Recalculer fiscalité > Calculer > Pièces comptab Entité Compte Date Libellé PJ Pièce Traceur Débit Crédit Compte	ies <u>Aide</u> Journal
Entité Compte Date Libellé PJ Pièce Traceur Débit Crédit Compte	Journal
Entité Compte Date Libellé PJ Pièce Traceur Débit Crédit Compte	Journal
G001 - Agence Crypto 185000 01/01/2012 R.A.N. Dépôt de garantie Elsa Locataire 🗌 81ELLOCATA 1093 1200,00 Dépôts et caution CL	^
G001 - Agence Crypto 185000 01/01/2012 R.A.N. solde au 31/12/2004 1093 2.358,14 Dépôts et cautionn CL	
G001 - Agence Crypto 185000 01/01/2012 R.A.N. Réajustement du D.G. ROLIN M 1093 41,86 Dépôts et cautionn CL	
G001 - Agence Crypto 185000 01/01/2012 R.A.N. DG Laura DOPERA 1093 1 500,00 Dépôts et cautionn CL	
G001 - Agence Crypto 185000 01/01/2012 R.A.N. Réajustement du D.G. ROLIN M 🗌 000236 1093 55,25 Dépôts et cautionn CL	
G001 - Agence Crypto 401EAU 01/01/2012 R.A.N. Facture d'eau 1093 1 076,40 Compagnie des Ea CL	
G001 - Agence Crypto 411DESC 01/01/2012 R.A.N. 47PROV solde au 31/12/2011 🗌 1093 1 485,00 DESCHAMPS Emile CL	
G001 - Agence Crypto 475100 01/01/2012 R.A.N. solde au 31/12/2011 1093 4 606,45 Honoraires de gest CL	
G001 - Agence Crypto 475200 01/01/2012 R.A.N. solde au 31/12/2011 1093 1 308,07 Assurance locative CL	
G001 - Agence Crypto 475300 01/01/2012 R.A.N. solde au 31/12/2011 1093 55,53 Vacances locataires CL	
G001 - Agence Crypto 475400 01/01/2012 R.A.N. solde au 31/12/2011 🗌 1093 699,76 Honoraires forfaitai CL	
G001 - Agence Crypto 475450 01/01/2012 R.A.N. solde au 31/12/2011 1093 857,92 Honoraires de mis CL	
G001 - Agence Crypto 475500 01/01/2012 R.A.N. solde au 31/12/2011 🗌 1093 62,83 GRL Gestion CL	
<	>

Module de paiement

Impression du bordereau (mode SEPA uniquement)

• La note est réduite en taille et agrandie en hauteur

Conséquence : permet l'impression de 7 lignes en version 6.2 et 6 lignes en version 6.0 (au lieu de 2)

Comptes analytiques

Nouveaux champs

Ajout de 3 champs :

- N° plan
- Section
- Facture gérance : utiliser le modèle analytique

Pour cette dernière option, elle permet de différencier les factures liées à des écritures attachées ou non à un compte analytique. Par exemple, si vous conservez les provisions sur charges, qu'une écriture est attachée au compte analytique 47Prov et que vous y attachez la facture en pièce comptable, celle-ci ne sera pas prise en compte lors de la récupération des pièces jointes de la période pour le relevé de gérance.

Modification _CompteAnalytiq	ue - 1/8			
Références analytiques Numéro de compte Libellé	47PROV Provisions/charges conservées Reversé au propriétaire Masqué à l'impression du relevé Facture gérance : utiliser le modèle analytique	N° p Sect	ian 0 ion	
.	▶ Imprimer	▶ Suivant	Annuler	▶ Valider

Factures

– le champ "Désignation " passe de 50 à 60 caractères

K Modification Facture - 4/4							
> 🥔 (C) Dossier 12							
🕨 Identité	Informations		Туре	Référence	5		
SDCGILBERT Tél Fax SDC Gilbert Syndicat des copropriétaires Immeuble Gilbert - S001	Code entité C002 Cabinet Cr Facture Avoir Compte 411SDCGILB SDC Gilbert) Autre) Syndicat) Copropriétaire) Propriétaire	N° 9 <u>Date éché</u> N° commande	le 01/03/2021 ance 00/00/0000 → En applicatior ===		
NR Code produit	Décianation	014) Locataire				
4 HONOSYNDIC	Honoraires de syndic	Qte 1	1 000,00	1 000,00	200,00		
1 2 3 4 HONOSYNDIC	Honoraires de syndic	1,00	1 000,00	1 000,00	200,00		
 ✓ 'Figé' Espoir 0,00% ✓ 'Transféré module' 	Modalités règlement			HT TVA TTC	1 000,00 200,00 1 200,00		
Aller à l'événement							
# 0	Visualiser		Précédent	Annuler	Valider		

CORRECTIONS DIVERSES

Saisie comptable

Supprimer ligne

Avec l'option "Supprimer ligne", il était possible de supprimer une ligne pointée ou lettrée… Corrigé

Pouvait se produire dans 2 cas :

- Lors de la création d'un bloc avec des écritures lettrées (trop perçu)
- Si une écriture est lettrée par un autre poste et qu'elle était encore non lettrée à l'ouverture du journal

Pièces comptables

Saisie d'écriture (ctrl + n)

Clic sur le bouton "pièces comptables" ou raccourci ctrl + f : correction d'un problème lié à une utilisation multiple en simultané de cette option.

Saisie comptable : fichier de rejet SEPA

En saisie, menu "utilitaires" — "Importer un fichier de rejets SEPA", LSC arrêtait la lecture à la première de balise "NtryDtls" trouvée alors qu'il pouvait y en avoir plusieurs. Corrigé

Saisie comptable et pièce automatique

Lors de la création d'un bloc, à la lère ouverture d'un journal, le n° proposé pouvait être incorrect, en particulier, si la fin de l'exercice était postérieure à la date du jour. Corrigé

<u>Retour sommaire</u>

Administration

Clôturer / Déclôturer un mandat One/off

Ces deux rubriques ont été ajoutées en administration. Un double clic permet le choix d'une entité puis dans un second écran, les éventuels mandats à traiter ..

Paramètres module comptabilité

Format de fichier de virements

Le format de fichier pour les virements SEPA est nommé "PAIN" et il existe deux versions encore utilisés : la 02 et la 03. Par défaut, LSC était paramétrée sur la version 03 via un paramètre caché. Ce dernier est dorénavant visible

ISC Modification _Parametres							
Comptabilité Taux de taxe Partenaires Divers							
Lecteur de chèque (LSI/Connectic)		Orone - WeCheck				
Sur le modèle d'événement	***Archive Chèque reçu	Activer le lien					
Temporisation de lecture (en ticks)	5						
Touche de démarrage (caractère)	2 Image	e chèque pour mode hebergé	Configuration				
Virement SEPA							
🖂 Comptabiliser les remises en global (E	(Crédit Mutuel)						
Date au format court (YYYY-MM-DD	les balises PDNG						
Format PAIN pour les fichiers de virements Pain 03							
Prélèvement SEPA							
✓ Utiliser les données du compte de centralisation ou du journal commun							
Regrouper les fichiers par 'BIC créancier' pour les comptes séparés en prélèvement multi-activités							
Créer un fichier par séquence (FRST, RCUR)							
TLMC							
Format pour la banque 0	0 = sans ticket origine	Toujours utiliser le RIB					
	I – avec ticket ongine	Date complémentaire : mettre " " à la place de "0"					
Ticket origine		Mettre un numéro de bordereau différent pour chaque remise					
Numéro d'émetteur ELC		Clé RLMC : mettre " " à la place de "0"					
*		A (nnuler 🕨 Valider 📑				

<u>Retour sommaire</u>