Addendum des versions 6.0.10 & 6.2.2

> Addendum des modifications apportées à LSC depuis les versions 6.0.9r1 & 6.2.1r1

Sommaire

> *NOTA : la version 6.0.10 a une date de sortie décalée de quelques jours par rapport à la 6.2.1. Le post it de mise à jour vous alertera de sa disponibilité.*
>
> *Les nouveautés sont affichées en bleu…*
>
> *Cliquez sur le titre d'un module pour un accès direct à celui-ci*
>
> *Si une information ne concerne qu'une des deux versions, nous vous le précisons…*
>
> *Un bouton "retour sommaire", placé au même niveau que chacune des rubriques énumérées ci-dessous permet de revenir en tête de document en un clic.*

Module Organiseur

- F7 – Séparer par pays
- F8 – Affecter / supprimer un casquette à une sélection de tiers + droit lié (fiche utilisateur)
- F8 – ouvrir dans une application
- AR 24 – Gestion du consentement
- Modèle facture (Nouvelle Calédonie uniquement) : suppression de la TSS
- Impression des PDF (uniquement en 6.2)
- 4D write Pro – nouveautés et corrections (uniquement en

6.2)

Corrections diverses

– F4
– Volet “plus” (uniquement en 6.2)
– Gestion des emails (6.2 uniquement)
– Séquence d’événements (6.2 uniquement)

Myco

CORRECTIONS DIVERSES

– Répondre à un email

Synchronisation GOOGLE

– Changement de méthode de synchronisation (implique un nouveau paramétrage obligatoire)

Module Syndic

– AG / externalisation – évolution du fonctionnement
– AG CONNECT (partenaire sur le store) – Gestion des VPC
– Nouvelle variable pour courrier
– Simulation travaux : amélioration

CORRECTIONS DIVERSES

– Fiche copropriétaire
– Etat daté
– Budget
– AG : convocation

Extranet

– Nouvelle méthode d’envoi des données
– Gestion des multi noms de domaines
– Nouvelles informations envoyées

Tous modules

LOT : nouveau DPE (Diagnostic de Performance Énergétique (au 1er juillet 2021)
Liste des LOTS : affichette – correction

Module Gérance

Locataire

– Taux de recouvrement (améliorations)
– Echéanciers

Propriétaire

– Taux et assiette d'honoraires par défaut
– Taxe foncière : gestion de la TOM quittancée

Divers (et/ou corrections)
– Provisions conservées (47prov)
– Lien Immofacile

Module Comptabilité

– Rapprochement automatique (CAMT 053) : améliorations
– Balance âgée : ajout de la pièce
– TLMC : nouveau paramètre (banque CIC)
– Borne de paiement (avec notre partenaire Connectic, Nouvelle Calédonie)

Administration

– Statissimo
– Fiche utilisateur : droits d'administration personnalisables

Retour sommaire

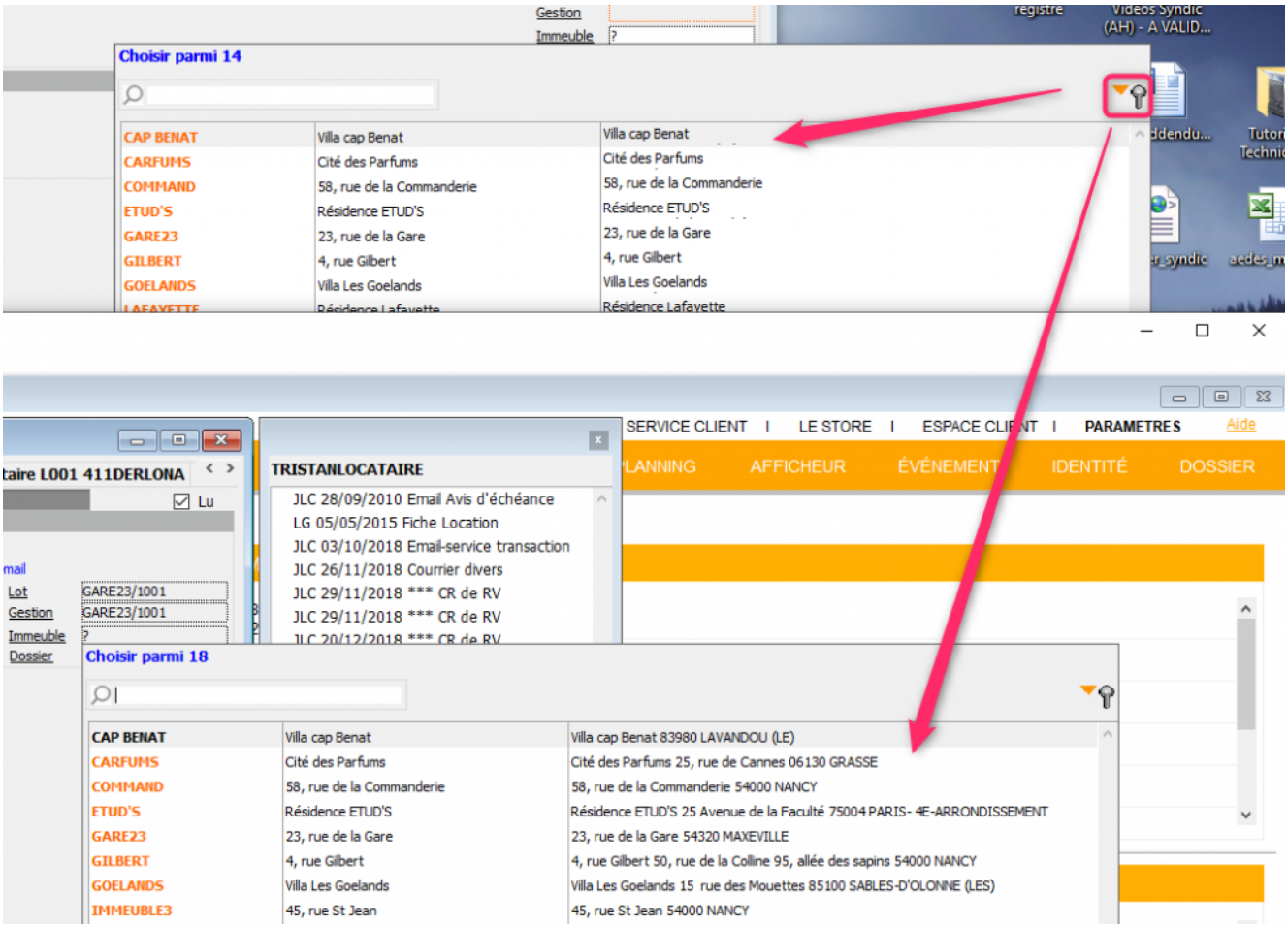
Module Organiseur

F1 – Créer un événement

- Lien vers l'immeuble (? dans la zone)

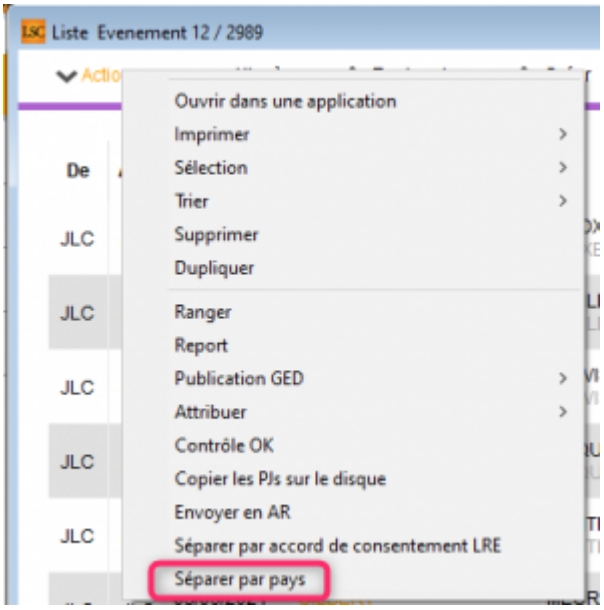
Dans la colonne adresse de l'immeuble, les caractères retour sont remplacés par des espaces afin d'en voir plus jusqu'à la ville (si possible).

Ci-dessous, une copie d'écran "avant" et "après"



F7 – Liste des événements

Le menu "Actions" s'est enrichi d'une nouvelle option : séparer par pays



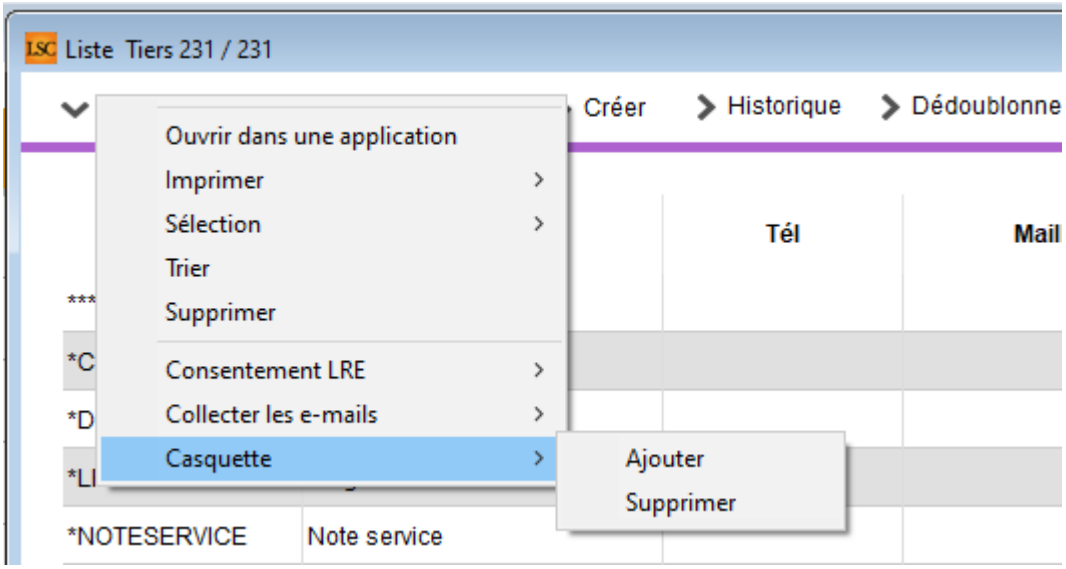
Permet d'obtenir des listes différenciées par pays à partir d'une sélection d'événements.

Exemple d'utilisation : gérer les courriers AR nationaux et internationaux

F8

Ajouter / supprimer une casquette

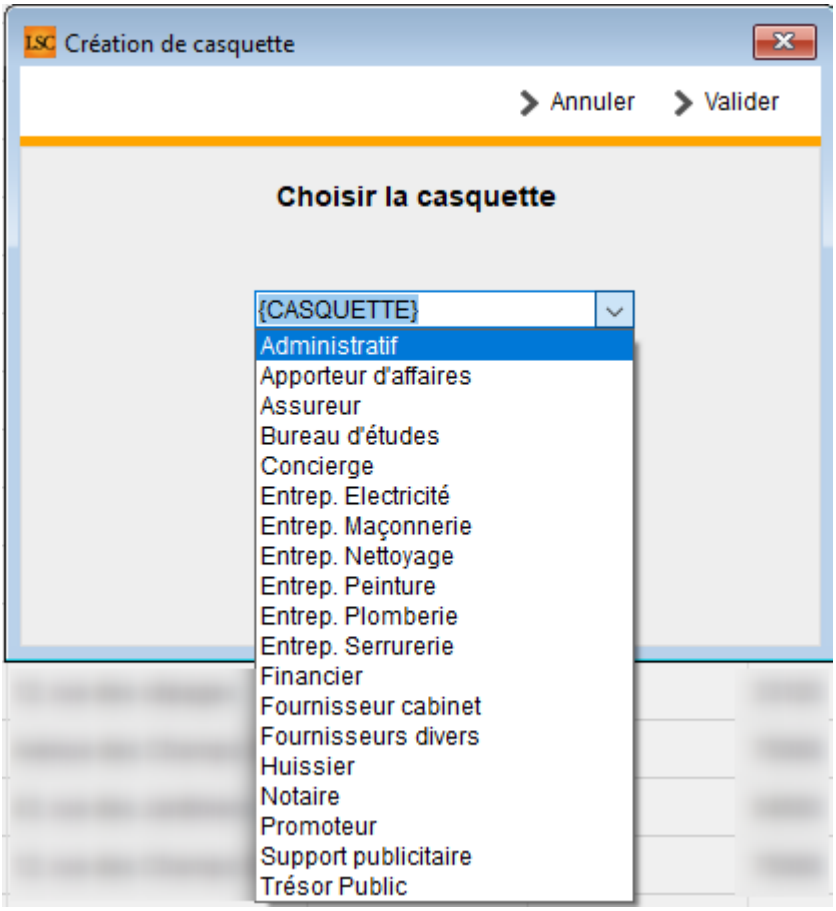
Le menu Actions s'est enrichie une rubrique supplémentaire : Casquette = Ajouter / Supprimer



Le principe est simple. A partir d'une sélection de tiers,

vous pouvez leur affecter une nouvelle casquette (bleue) ou au contraire la supprimer.

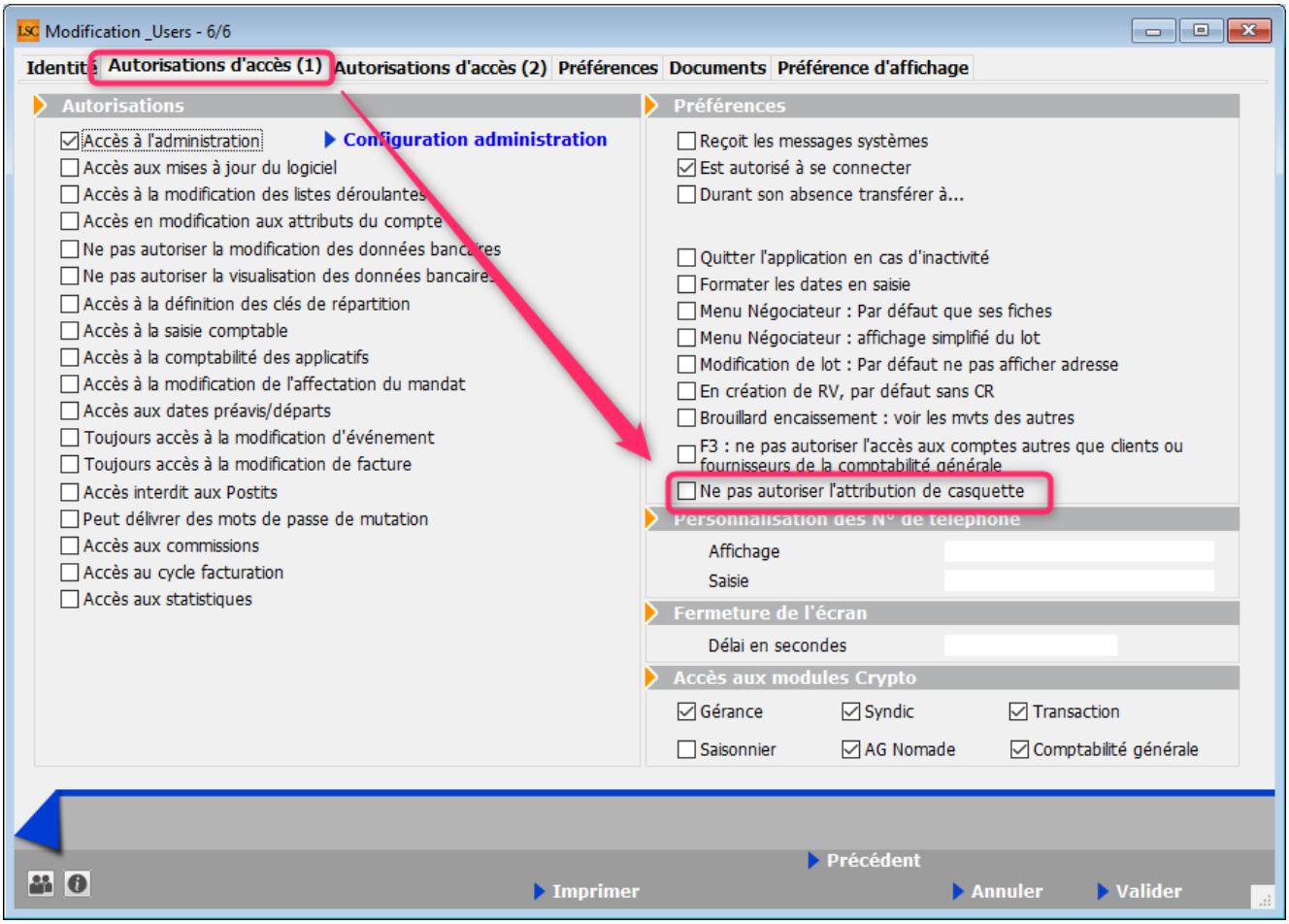
Après avoir choisi “Ajouter” ou “Supprimer, vous arrivez sur l’écran suivant :



Choisissez la casquette et validez !

Fiche Utilisateur : nouveau droit lié à cette option

Si vous ne désirez pas qu’un utilisateur ait la possibilité d’ajouter ou supprimer une casquette sur les tiers (à partir de la liste ou directement dans la fiche), vous pouvez cocher la rubrique “Ne pas autoriser l’attribution de casquette” sur l’onglet “Autorisations d’accès (1)”.



Rappel : si vous ne voulez pas non plus que l'utilisateur puisse créer de nouvelles casquettes, il faut alors décocher "Accès à la modification des listes déroulantes. Attention, cependant, ce sont toutes les listes qui lui seront interdites (les critères du lot, le genre du tiers, etc…)

Ouvrir dans une application

Dorénavant, sous Windows, les numéros de téléphone sont précédés d'une tabulation afin que la cellule soit considérée comme un texte et que le 0 de début de numéro ne disparaisse pas une fois ouvert dans Excel (concerne les numéros non vide qui ne commencent pas par un + ou un ').

AR24

Gestion du consentement

Pour gérer les LRE avec AR24, vous devez préalablement obtenir

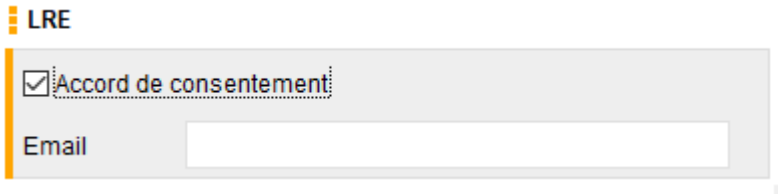
le consentement de vos clients. Notre partenaire gère ces consentements. Côté LSC, nous avons ajouté des fonctionnalités permettant de récupérer ces informations et les mettre à jour au niveau de la fiche tiers…

Liste des tiers

A partir de cette liste, le menu Actions s'est enrichie de la rubrique "Consentement LRE", contenant trois sous-rubriques

- Ajouter accord de consentement LRE

Sur une sélection de tiers, mets à jour manuellement la rubrique en cochant la case



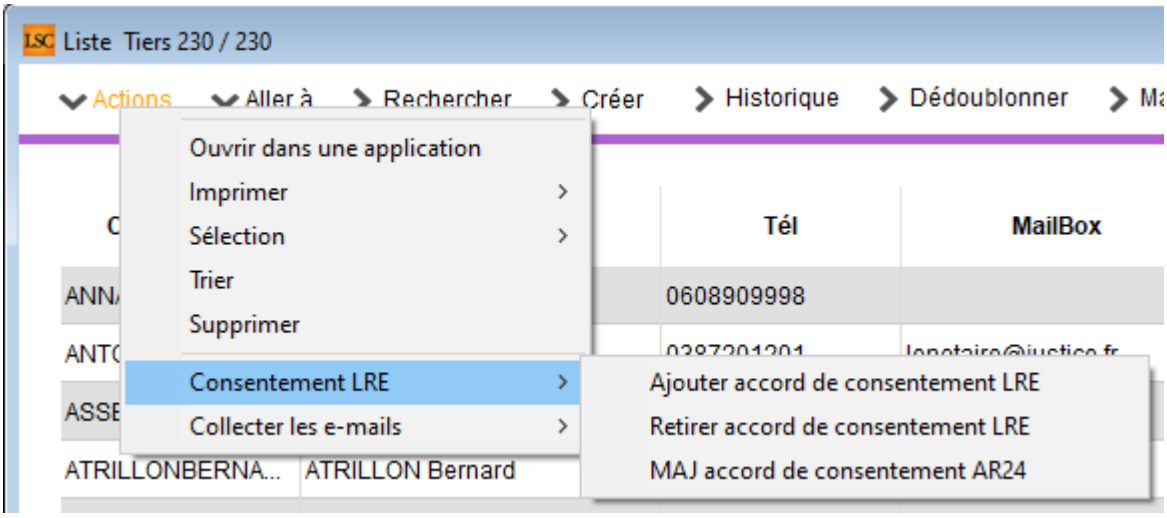
- Retirer accord de consentement LRE

Décoche la case citée précédemment

- MAJ accord de consentement LRE

Se connecte sur le site de notre partenaire et rapatrie toutes les données inhérentes aux consentements …

Donc, coche la case et mets à jour l'email si nécessaire, décoche la case si votre client a refusé le consentement



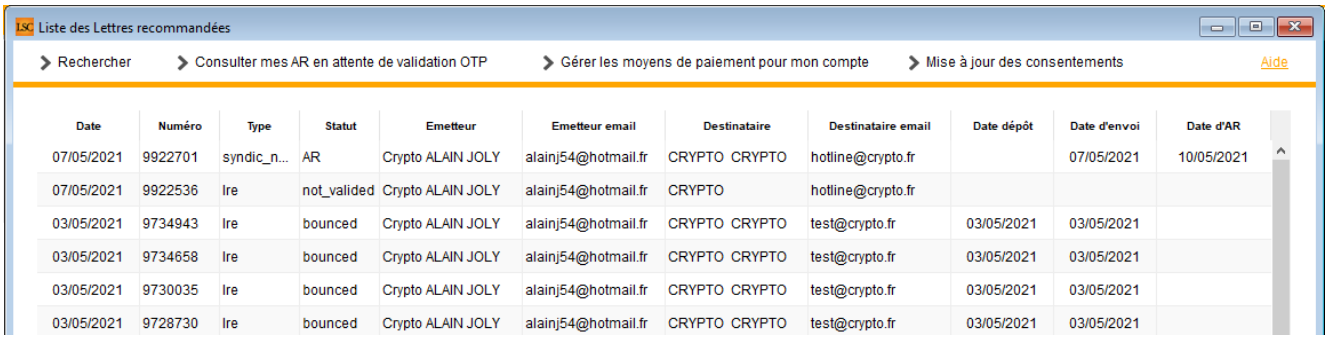
A l'issue du traitement, la liste des tiers impactée est affichée

Liste des événements

Lors de l'envoi des LRE, une vérification est également faite sur le site AR24 et, si besoin, mets à jour LSC des données liées aux consentements (accord ou désaccord)

Liste des AR

A partir de la liste des AR (depuis le module Organiseur), un bouton "Mise à jour des consentements est présent". Il a le même comportement que celui présent depuis la liste des tiers



Nouvelle variable

Création de la variable courrier "AR24_LienConsentement" permettant de générer un lien vers le site permettant à vos interlocuteurs de gérer l'accord de consentement avec notre partenaire.

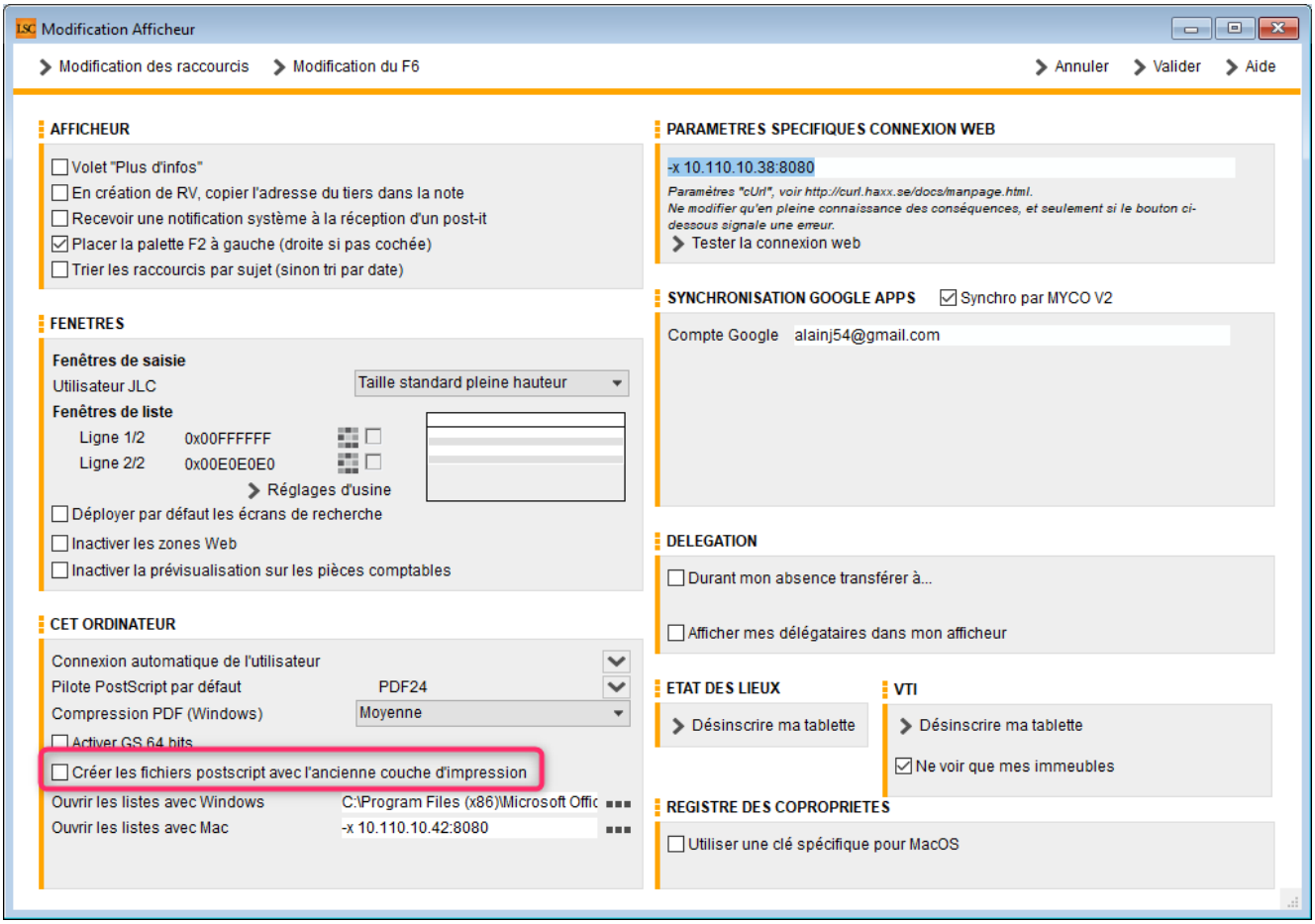
Exemple de lien généré : https://app.ar24.fr/fr/consent/register/16f805af41af4d13cde7

Nouveau mode d'envoi des documents

Désormais, les documents sont envoyés en Htpps, donc plus sécurisé.

Impression d'un PDF

– Ajout d'une boite à cocher "Créer les fichiers postscript avec l'ancienne couche d'impression", qui permet comme son nom l'indique de forcer LSC à imprimer en ancienne couche d'impression.



Cette couche ne devrait plus intégrer les polices dans les PDF.

Par exemple il faut que dans les paramètres de l'imprimante : Qualité d'impression -> Option de téléchargement de police truetype, il faut être en automatique et non pas Truetype

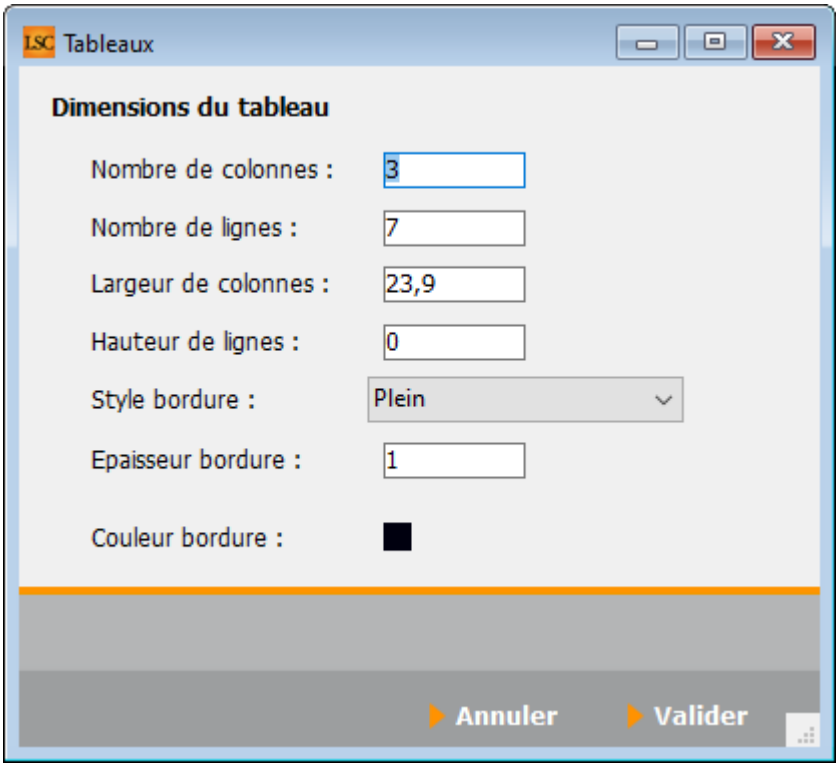
natif.

Traitement de texte (4D write Pro)

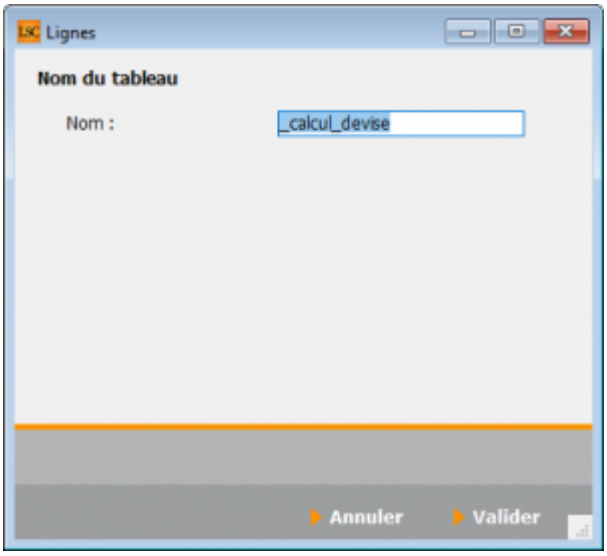
Feuille de calcul sur colonne d'un tableau

La possibilité de "transformer" la dernière colonne d'un tableau en feuille de calcul vous est donnée via les manipulations suivantes ..

- Créer votre tableau à partir du menu insertion



- Donnez un nom à votre tableau, toujours à partir du menu insertion



Nom : _calcul (si vous voulez ajouter la devis euro, il faut alors donner le nom _calcul_devise)

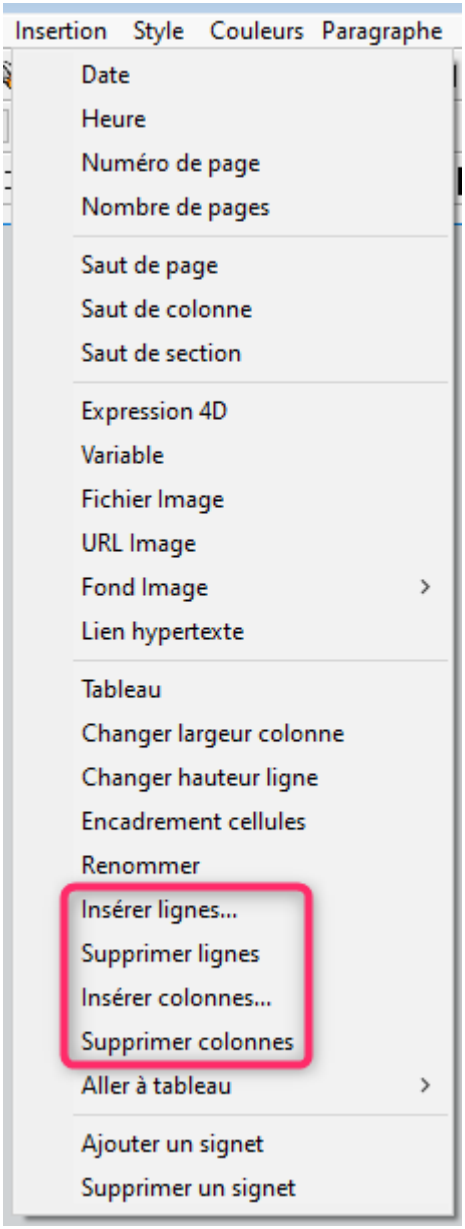
- Résultat

Seule la dernière case de la dernière colonne est automatique. Saisissez les nombres dans les lignes précédentes de la dernière colonne afin qu'un total se génère automatiquement

Date	Libelle	Montant
15/10/2021	loyer	100,00 €
22/10/221	Provision	150,00 €
		250,00 €

Insertion de nouvelles colonnes ou nouvelles lignes

Le menu insertion s'est enrichi de ces deux options pour compléter un tableau existant



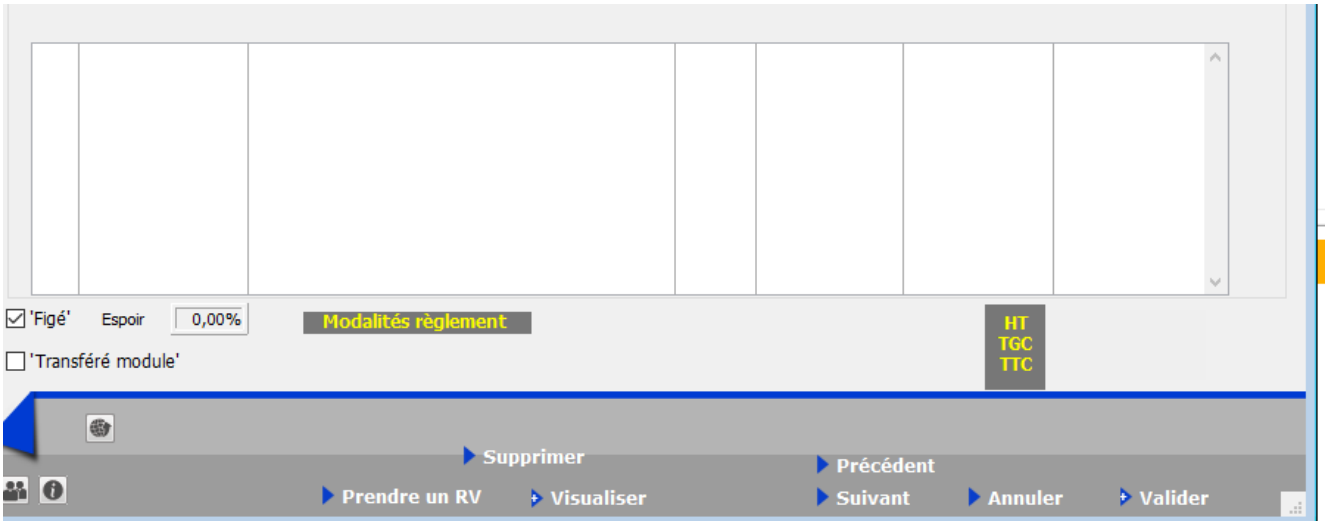
Corrections

- Figeage des documents

Lorsqu'un document "Write" est chronoté, il est figé, c'est à dire que les variables deviennent définitivement des valeurs. Certaines références pouvaient rester non figées quand elles étaient accolées entre-elles. Corrigé

Factures (Nouvelle Calédonie)

Suppression de la TSS pour les nouvelles factures et possibilité de visualiser la TSS pour les anciennes factures.



Concerne : les modèles d'événements facture, les factures et les événements.

Corrections diverses

F4 – Planning

– Création/Modification de RV : modification de la méthode F4_RVModif qui posait pb pour la synchro :
+ quand on modifiait un RV en mettant plusieurs users, les fiches Messagerie étaient réattribuée dans l'ordre alpahbétique des users. Ceci pouvait perturber la synchro puisque les liens n'étaient plus les mêmes.
+ quand on modifiait un RV pour l'attriuber à quelqu'un d'autre, la fiche Messagerie était simplement ré-attribuée à quelqu'un d'autre. Ceci pouvait poser pb en synchro. Désormais, le RV est dupliqué puis le RV d'origine est supprimé.

Séquence d'événements (uniquement en 6.2)

Précédemment, un clic sur le lien dossier donnait un accès au dossier de l'événement courant (obtenu en dernier indice du parcours des étapes).

Dorénavant, on affiche le dossier de la séquence pour éviter le message :"Ce dossier est confidentiel" alors qu'aucun

événement n’est chargé.

Volet “plus” (uniquement en 6.2)

Lors de la navigation via les boutons “suivant” et “précédent”, l’onglet plus ne se fermait pas toujours. Corrigé

Gestion des emails (version 6.2 uniquement)

- Encodage

Depuis le passage au moteur 18.4 de 4D (version 6.2.1 de LSC) , le contenu des EML (format original d’un email) en text/plain encodés en base64 et sans boundary de délimitation n’était plus décodé. Le résultat était un texte vide. Corrigé

- Réception

L’encodage en Q charset windows-1258 (vietnam) est désormais supporté.

Myco

Corrections diverses

Réponse directe à un email

Lors de la réponse directe à un email le tiers / lot / immeuble / dossier n’étaient pas repris sur l’événement parent. Corrigé

Retour sommaire

Synchronisation GOOGLE

Nouvelle synchronisation

A compter du 30/06/2021, les méthodes d’accès aux API google, actuellement utilisées dans LSC, ne seront plus disponibles,

provoquant l’impossibilité de synchroniser.

Pour palier à cela, cette fonctionnalité va être réalisée par Myco, dans sa version 2. Cette dernière est appelée, à terme, à remplacer le module Myco tel que vous le connaissez. Cependant, dans un 1er temps, elle ne servira qu’à des fins de synchronisation dans une configuration “light” accessible à tous (sous certaines conditions techniques)

Ce module est interfacé avec les versions LSC 6.0.10 et 6.2.2.

Une documentation exhaustive est disponible via le lien suivant : documentation MycoV2

Correction

Modification de RDV

Plusieurs corrections ont été apportées sur la modifications des RDV du planning, pour corriger un problème lié à la synchro…

+ Quand on modifiait un RV en mettant plusieurs utilisateurs, les fiches “Messagerie”, créées à ce moment, étaient réattribuées dans l’ordre alphabétique. Ceci pouvait perturber les liens avec les RDV synchronisés
+ Quand on modifiait un RV pour l’attribuer à quelqu’un d’autre, la fiche Messagerie était simplement réattribuée. Désormais, le RV est dupliqué puis le RV d’origine est supprimé.

Retour sommaire

MODULE SYNDIC

AG – Externalisation

La gestion de l’externalisation des convocations / rapports AG évolue pour être conforme au RGPD. En effet, ce dernier impose

qu’un consentement doit être donné pour la diffusion de données personnelles à un tiers extérieur. Vous allez donc devoir passer par notre store et souscrire à un partenaire pour continuer à faire de l’externalisation. (Concerne Athome, Paragon, etc..).

Côté LSC, une double incidence est à constater :



- Le bouton “Liasse externalisation” est renommé “Liasse OU externalisation”

Si vous passez par cette option, rien ne vous sera demandé tant que vous ne cocherez pas la rubrique “fichier d’export”.



Si vous le faites une vérification qu’une abonnement au store a été contracté sera faite. Si ce n’est pas le cas, vous aurez le message suivant :



- Le bouton “Export Athome” est soumis au même contrôle que la liasse.

AG CONNECT / gestion des VPC

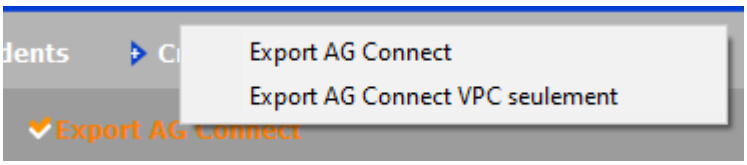
Vous le savez maintenant, AG Connect permet de gérer vos assemblées à distance…

Une 2ème branche de AG Connect, indépendante de la 1ère donne

maintenant la possibilité à vos copropriétaires qui désirent voter par correspondance de le faire.

Le principe est simple (il faut bien sûr avoir souscrit à ce service sur notre store) :

- Préparez votre AG, jusqu'à l'onglet "convocation"
- Faites un clic maintenu sur "AG connect" et choisissez la 2ème option "Export AG Connect VPC seulement"



Les données sont envoyées sur AG Connect

Nouvelle variable pour courriers aux copropriétaires (nouveau décret)

- **VListeEncSyndic($1;$2;$3;$4)**

Cette variable permet de lister les montants payés sur les codes fiscalités 61 (SORD) et 62 (STVX)

Ce sont les écritures du compte portant :

- Sur un journal de trésorerie (2) ou trésorerie commune (9) sous la forme Crédit-Debit
- Les écritures sur un journal de répartition (6 ou 7) qui sont au crédit.

4 paramètres : le 1er est obligatoire, les 3 suivants sont optionnels

– $1 = [Compte]idRef
– $2 = Vrai ou faux : si vrai, alors la liste est affichée, si faux, alors la liste n'est pas affichée : par défaut, la valeur = vrai

– $3 = date début : sous la forme !01/01/2020! : par défaut prend ComptaDateDeb définie par le module Courrier
– $4 = date fin : sous la forme !31/12/2020! : par défaut prend ComptaDateFin définie par le module Courrier

La fonction valorise également 3 variables (à utiliser si $2 = faux) :
VR_Num01 = montant payé sur le code fiscalité 61
VR_Num02 = montant payé sur le code fiscalité 62
VR_Num03 = total VR_Num01 + VR_Num02

Simulation travaux

- Choix d'une clé de répartition

Désormais, les clés sont triées par ordre de tri.

Corrections diverses

Copropriétaire

- Voir les tantièmes

La liste utilisait une police Arial 14 au lieu de Courier new 14. Les valeurs n'étaient plus alignées. Corrigé

Etat daté

- Pages 6 ou 7 (suivant le modèle)

Il y avait une faute de frappe à convention qui était écrit "convetion". Corrigé

Budget

Impression budget détaillée (Uniquement en 6.2 et sur Mac OS)

- Les chiffres n'avaient pas de séparateur de millier..
- Les formats numériques ne s'imprimaient pas correctement

sur Catalina et Big sur

Convocations AG

- Impression du formulaire de vote

Il pouvait être tronqué à droite sur certaines imprimantes (Canon sur Mac par exemple). La marge est donc augmentée de 10 pixels (limite à 561 pixels)

Virements multi-entités

Des dialogues apparaissaient pour chaque fichier généré, vous obligeant à les valider pour générer le suivant. Corrigé

Décomptes (tous décrets)

Dans le cadre d'une édition du décompte aux indivisaires, les événements générés ne portaient pas sur le correspondant lié à l'indivisaire. Corrigé

Retour sommaire

Extranet

Nouvelle méthode d'envoi des données depuis LSC

Nous avons optimisé la façon d'envoyer les comptes et les événements vers l'extranet, divisant le temps de traitement :

- Au moins par 3 sur les envois importants
- Jusqu'à par 10 pour les envois moins conséquents

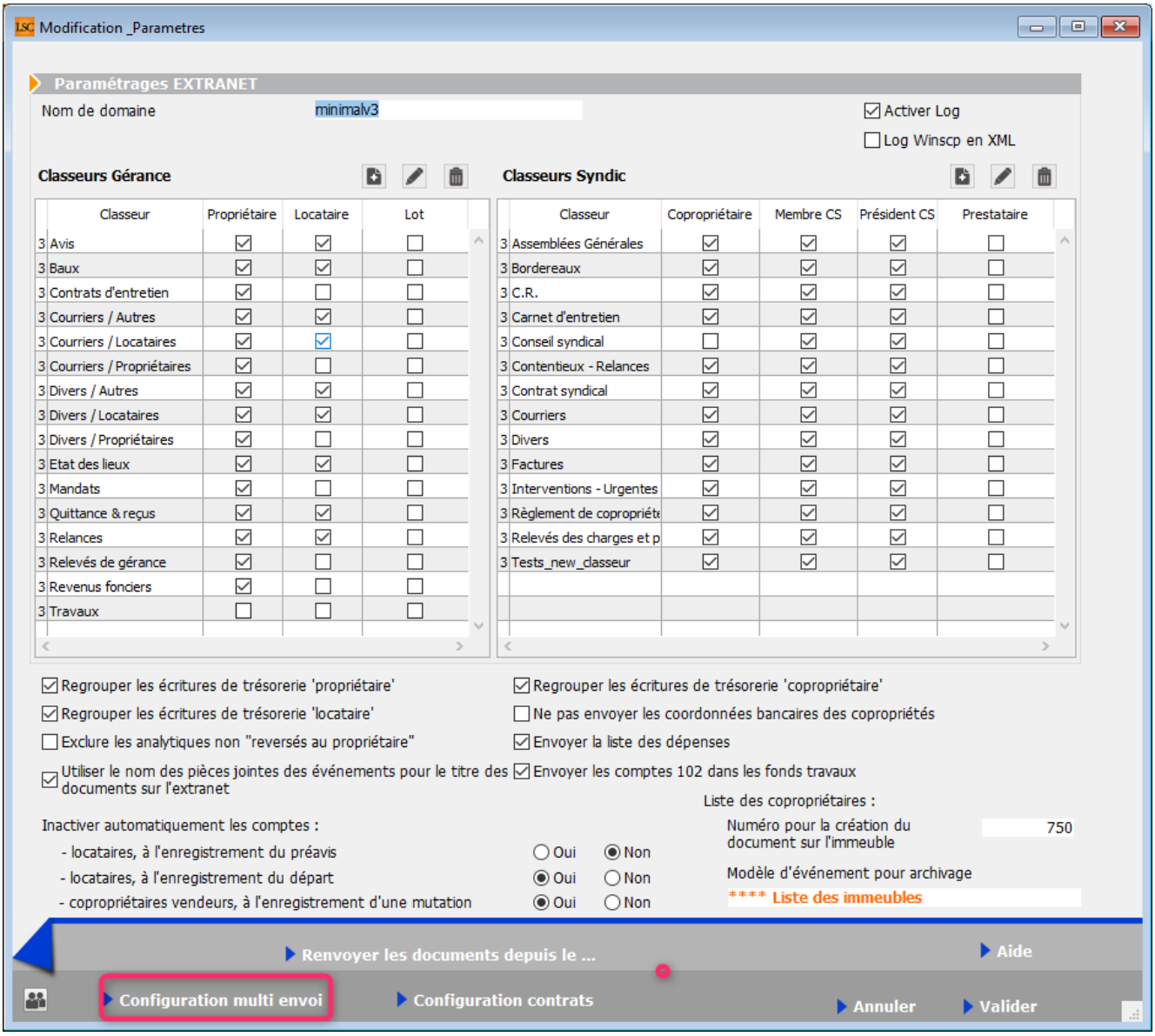
Gestion des multi noms de domaines

Pour mémoire, lorsque vous publiez vers l'extranet, vous envoyez vos données vers un nom de domaine que vous avez choisi

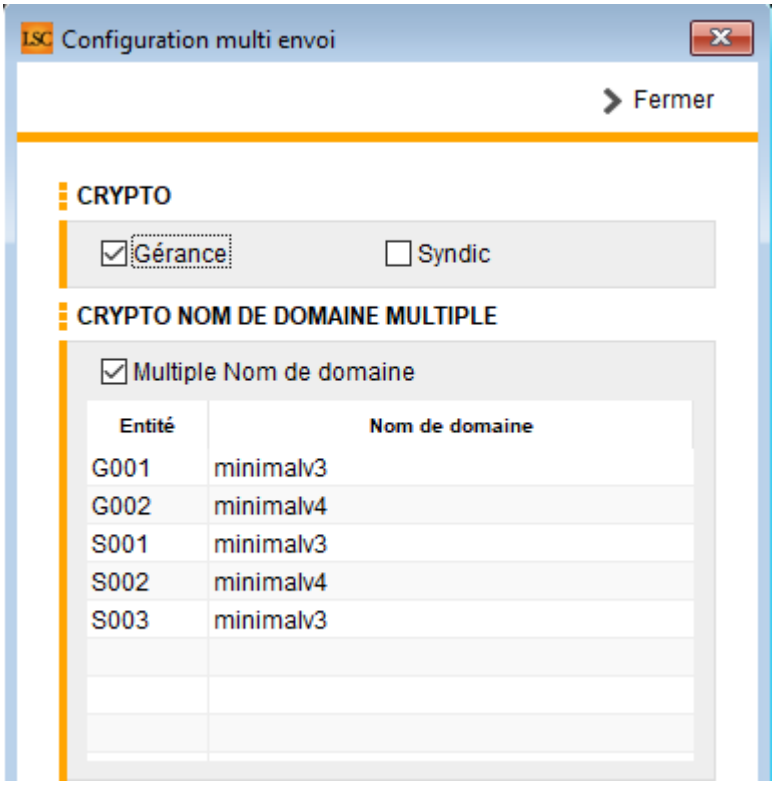


Or, LSC est non seulement multi-modules (donc multi-entités) mais on peut également le configurer en multi-agences. Vous pouvez très avoir votre G001 sur l'agence X et G002 sur l'agence Y. La problématique était de gérer plusieurs extranets (donc plusieurs noms de domaine) à partir de LSC.

Dorénavant, une rubrique dans les paramètres vous permet de définir entité par entité, le nom de domaine auquel elle est rattachée : elle se nomme "Configuration multi-envoi"



Après un clic sur celle-ci, vous affichez un tableau permettant ce paramétrage :



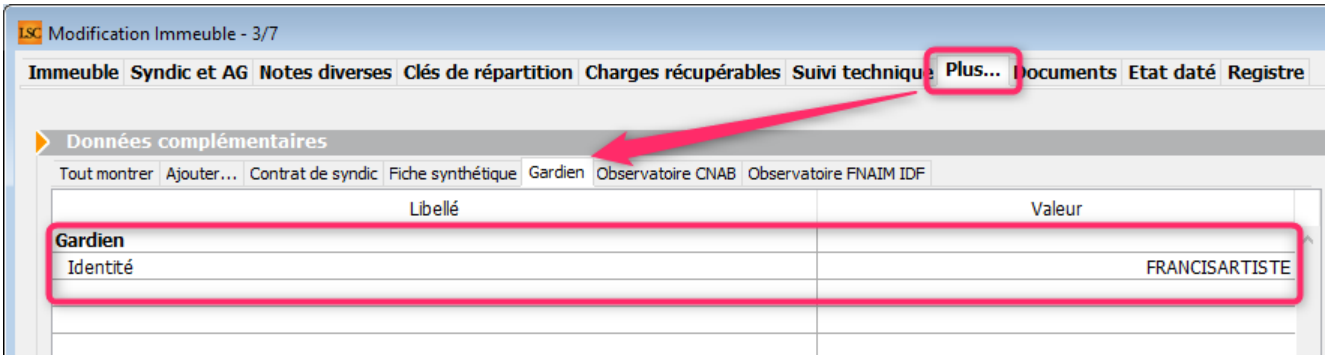
Il suffit simplement de définir le bon nom de domaine en fonction de l'entité…

> *Si vous avez souscrit un contrat avec l'un de nos partenaires (Inch, Captain tower, Chouette copro ou Syment, ce même bouton vous permettra de définir ce que vous désirez envoyer..*

Nouvelles informations envoyées

Gardien / Concierge

Dorénavant, si vous avez renseigné un gardien / concierge dans les données complémentaires de l'immeuble, cette information est envoyée sur l'extranet.



Exemple d'utilisation : module de gestion des tickets – Possibilité de choisir cette donnée dans les personnes à notifier / contacter

Retour sommaire

Tous modules

Fiche LOT

Nouveau DPE (Diagnostic de Performance Énergétique (au 1er juillet 2021)

Le nouveau DPE s'applique pour les lots dont la date de DPE est postérieure au 01/07/2021 et dont le type de bien est différent de :

- 5 Commerce / fond de commerce
- 6 Droit au bail
- 10 Local professionnel
- 21 Local commercial
- 22 Local industriel

Les lots tertiaires restent donc en ancien DPE.

Le nouveau DPE ne concerne que les lots d'habitation.

Fonctionnement dans LSC …

A\ Anciens DPE

Par décret, les anciens DPE ont vu leur durée de vie raccourcie de quelques années.

- Pour les lots concernés dont la date de DPE est entre le 1/1/2013 et le 31/12/2017, l'échéance est réduite au 31/12/2022

Exemple dans LSC :



- Pour les lots concernés dont la date de DPE est entre le 1/1/2018 et le 30/06/2021, l'échéance est réduite au 31/12/2024

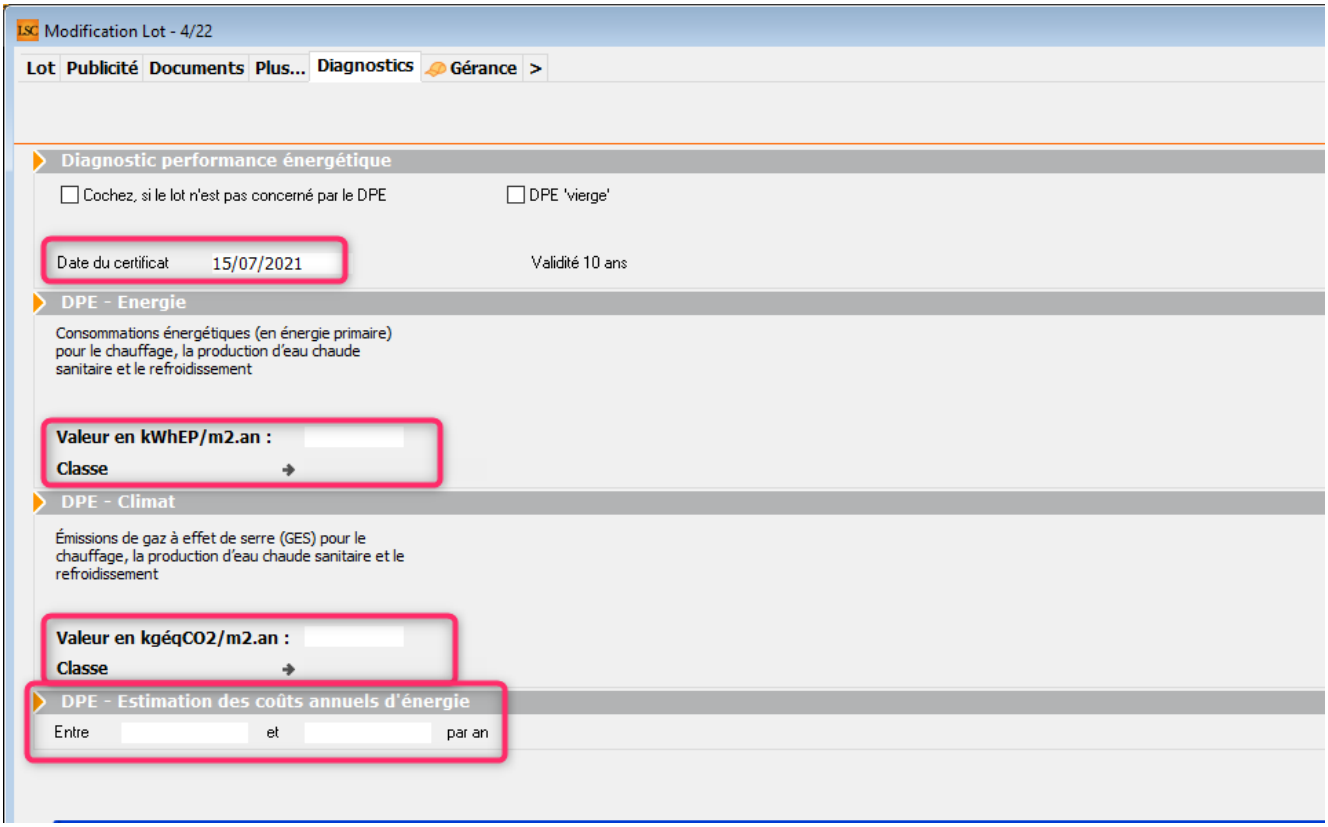
Exemple dans LSC :



NOTA : les alarmes liées aux DPE, valables initialement pour 10 années sont recalculées (par suppression et nouvelles créations) au moment de la mise à jour en version 6.2.2 ou 6.0.10. Concerne les lots dans les dates de DPE ne sont pas à 00/00/00

B\ Nouveaux DPE

Pour tout DPE effectué à partir du 1er juillet 2021, le formulaire de saisie évolue et c'est la saisie de la date de ce dernier qui le matérialise.



DPE – Energie

Renseignez la valeur et la classe

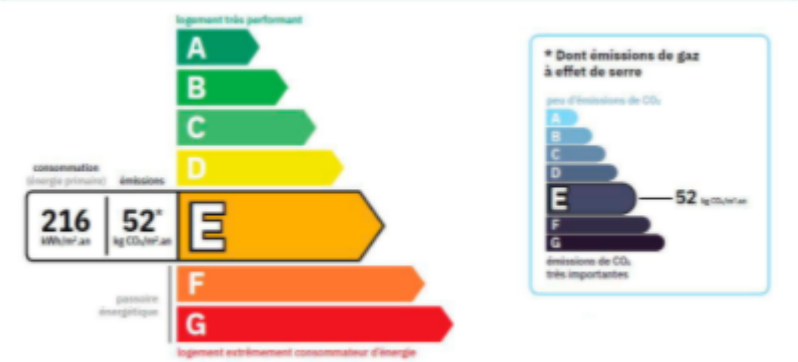
DPE – Climat

Renseignez la valeur et la classe

C’est seulement à l’issue de la 2ème saisie que les étiquettes seront affichées. En effet, c’est la moins bonne valeur qui détermine l’étiquette finale

Exemple : DPE énergie – valeur 216, donc c’est la classe D – DPE climat – valeur 52, donc, c’est la classe E

Les étiquettes affichées dans LSC seront toutes les deux de classe E



Un clic sur une vignette permet de l'afficher en mode ZOOM

Les variables pour afficher les étiquettes ne changent pas. Les nouvelles sont ainsi gérer automatiquement (affichette vitrine par exemple)

DPE – Estimation des coûts annuels d'énergie

Saisissez la fourchette (information obligatoire à partir du 01/01/2022)



Export PI

L'export Pagesimmo intègre des nouveaux champs avec les balises

- DPE/CONSOMMATIONS_ENERGIE/ESTIMAIONS_COUTS_ANNUELS_MINI
- DPE/CONSOMMATIONS_ENERGIE/ESTIMAIONS_COUTS_ANNUELS_MAXI

Correction

Affichette vitrine

Dans certains cas, un déplacement la zone de dessin ne s'actualisait pas. Corrigé

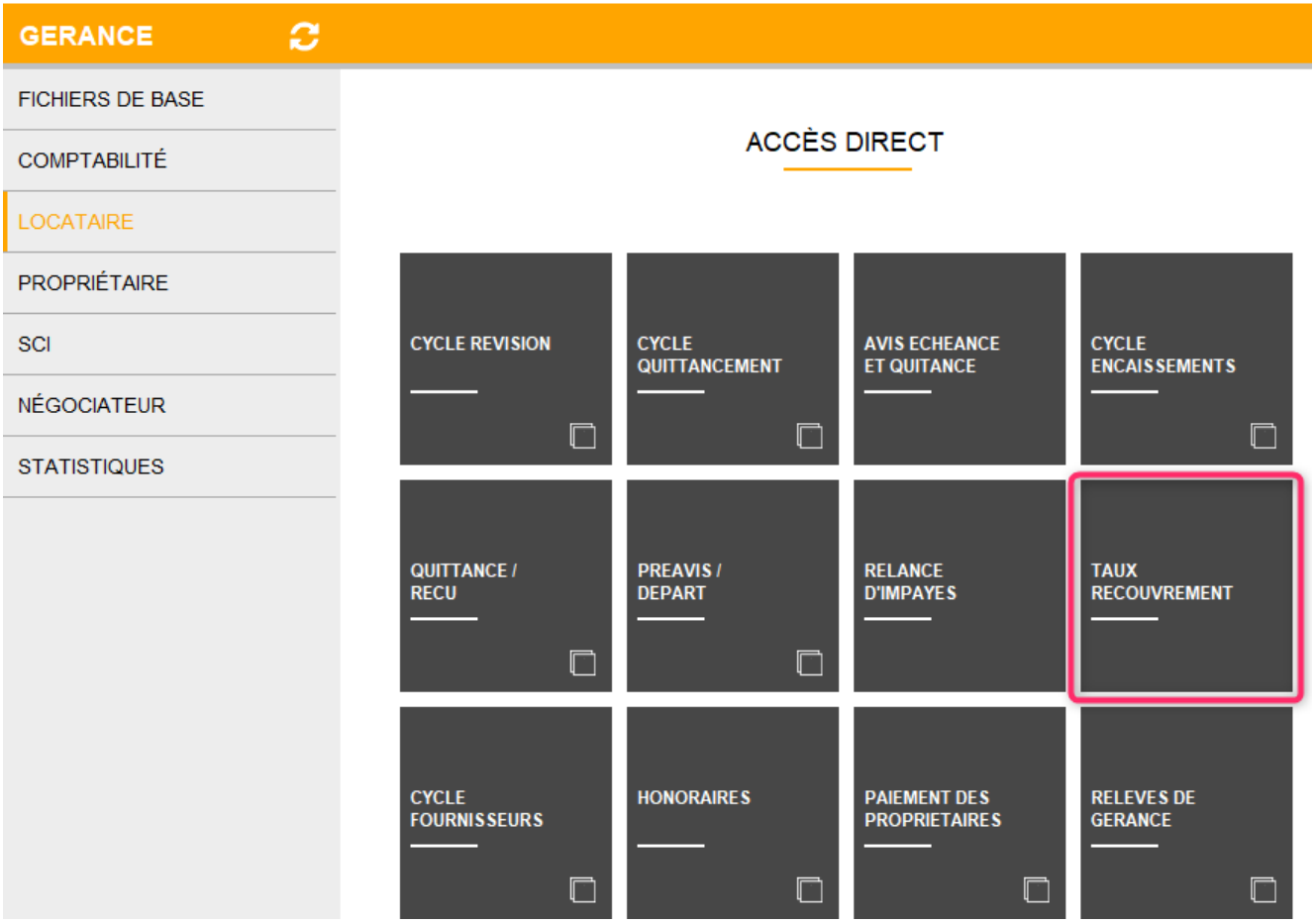
Retour sommaire

Module GÉRANCE

LOCATAIRE

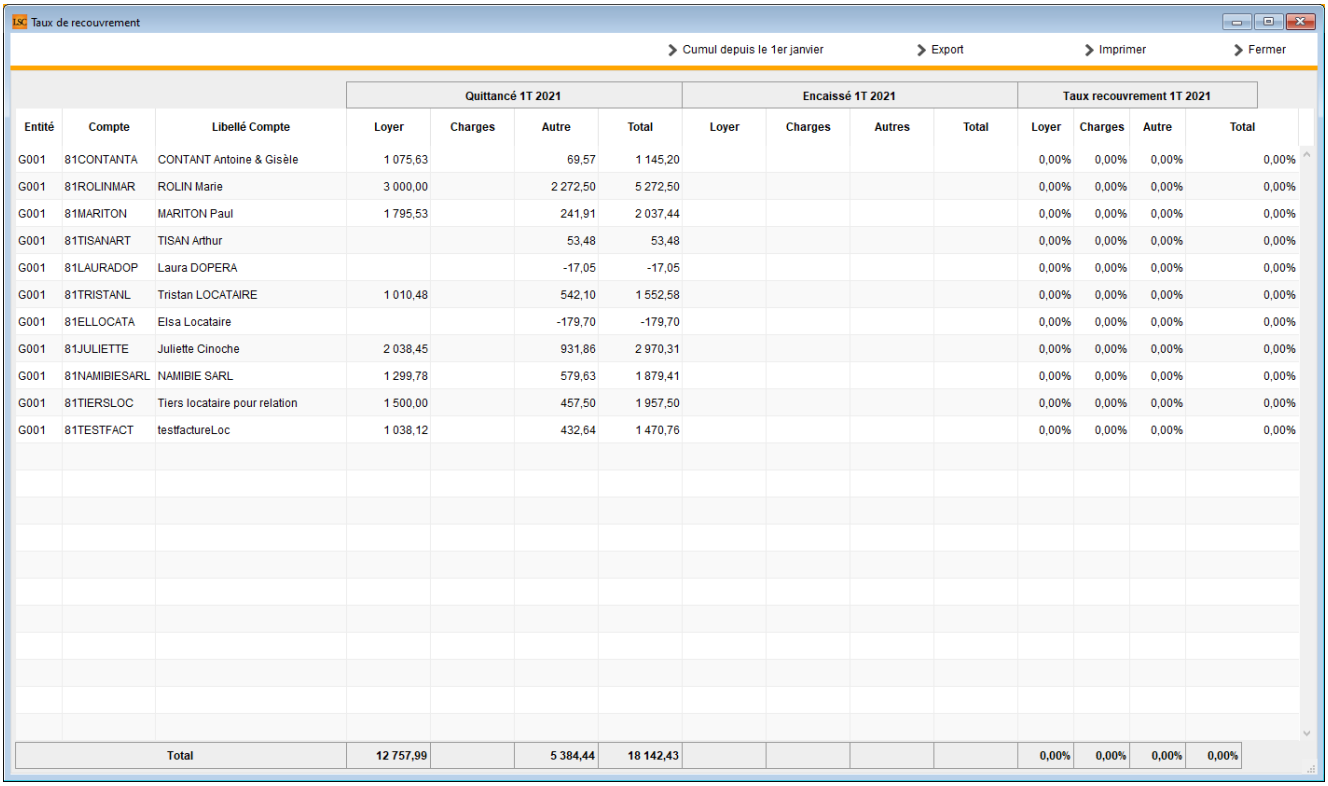
Raccourci : taux de recouvrement

ATTENTION : il n’est pas visible par défaut, vous devrez aller l’ajouter via vos préférences utilisateur (menu paramètres)



Ajouté sur la version précédente, nous avons apporté les améliorations suivantes :

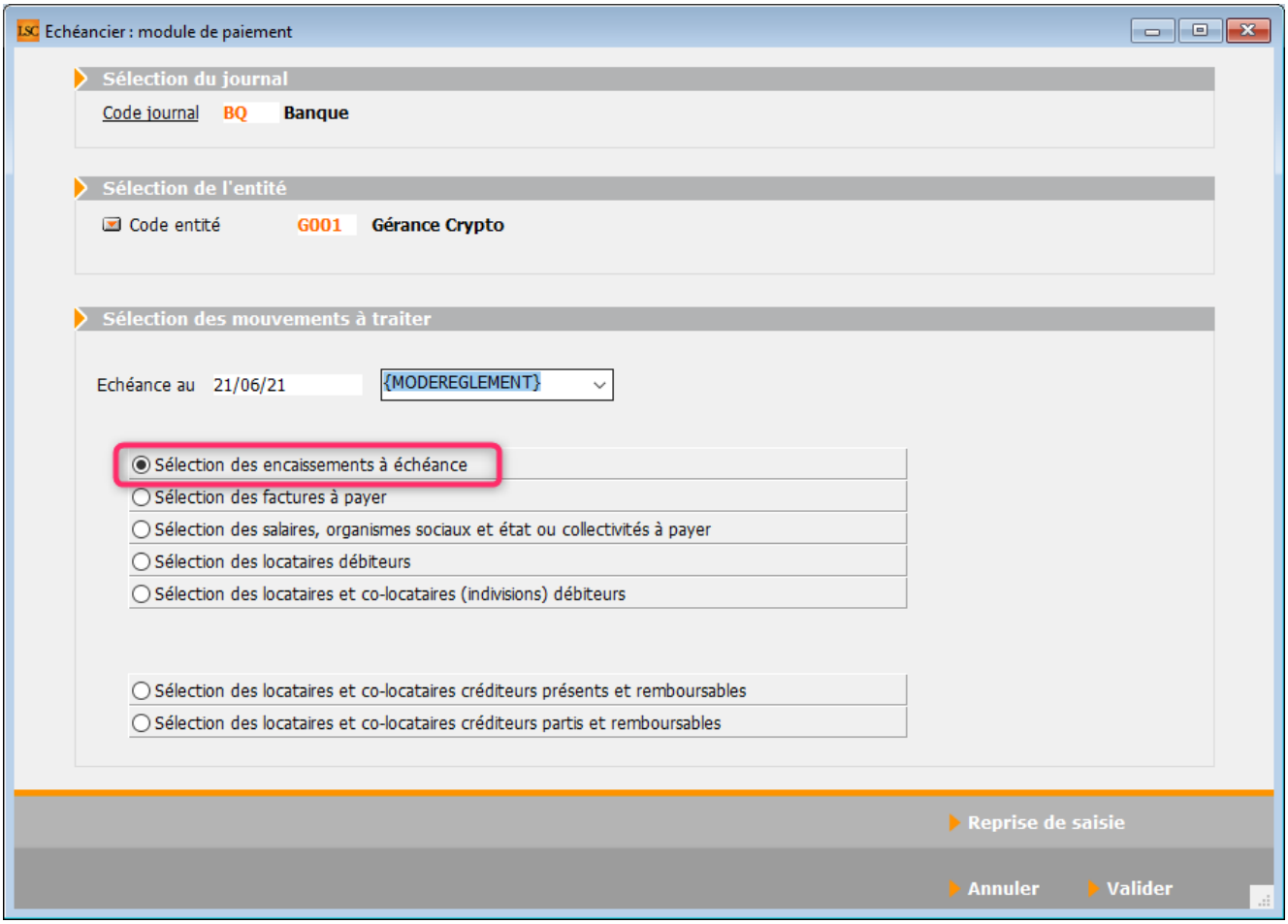
- Ajout d’une interface avant l’export
- Ajout d’un bouton “imprimer”



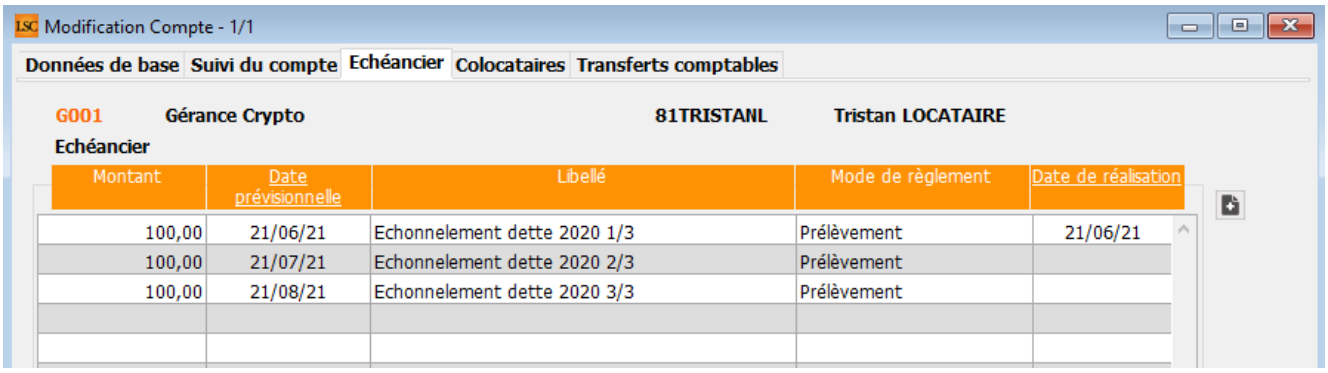
			Quittancé 1T 2021				Encaissé 1T 2021				Taux recouvrement 1T 2021			
Entité	Compte	Libellé Compte	Loyer	Charges	Autre	Total	Loyer	Charges	Autres	Total	Loyer	Charges	Autre	Total
G001	81CONTANTA	CONTANT Antoine & Gisèle	1 075,63		69,57	1 145,20					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
G001	81ROLINMAR	ROLIN Marie	3 000,00		2 272,50	5 272,50					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
G001	81MARITON	MARITON Paul	1 795,53		241,91	2 037,44					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
G001	81TISANART	TISAN Arthur			53,48	53,48					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
G001	81LAURADOP	Laura DOPERA			-17,05	-17,05					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
G001	81TRISTANL	Tristan LOCATAIRE	1 010,48		542,10	1 552,58					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
G001	81ELLOCATA	Elsa Locataire			-179,70	-179,70					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
G001	81JULIETTE	Juliette Cinoche	2 038,45		931,86	2 970,31					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
G001	81NAMIBIESARL	NAMIBIE SARL	1 299,78		579,63	1 879,41					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
G001	81TIERSLOC	Tiers locataire pour relation	1 500,00		457,50	1 957,50					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
G001	81TESTFACT	testfactureLoc	1 038,12		432,64	1 470,76					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total			12 757,99		5 384,44	18 142,43					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Echéanciers locataires (uniquement en version 6.2)

Le module de paiement propose une rubrique nommée “Sélection des encaissements à échéance” qui n’avait jusqu’à présent aucune utilité dans le module Gérance



Dorénavant, si vous déterminez un échéancier sur un compte locataire,



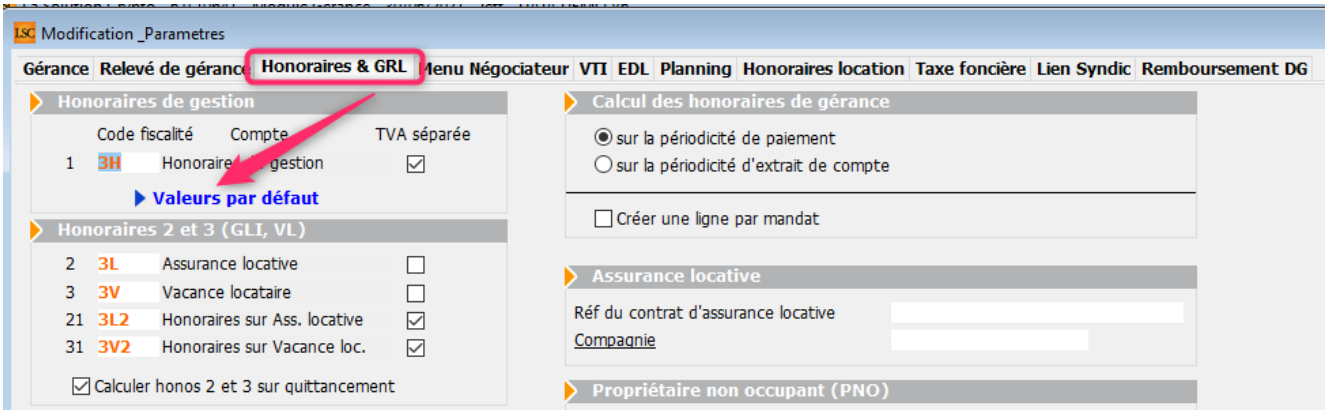
les montants dus échus seront proposés dans le module de paiement. L'échéancier prendra une date de réalisation à l'issue de votre traitement.

PROPRIETAIRE

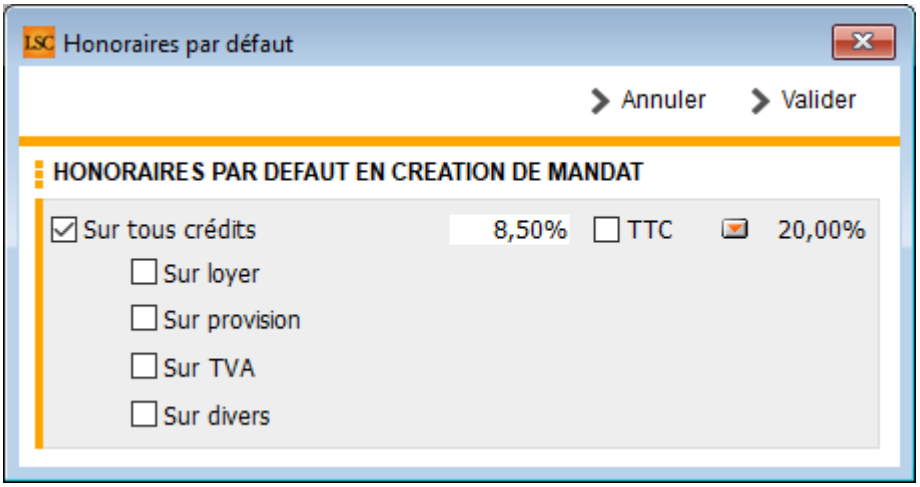
Taux d’honoraires de gestion et assiette par défaut

Un nouveau paramètre est disponible en administration, permettant de définir un taux d’honoraires par défaut, TTC ou HT et l’assiette liée. Ces données seront reprises en création de mandat de gestion

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Gérance, configuration gérance, onglet honoraires



Cliquez sur “Valeurs par défaut” et… saisissez vos informations

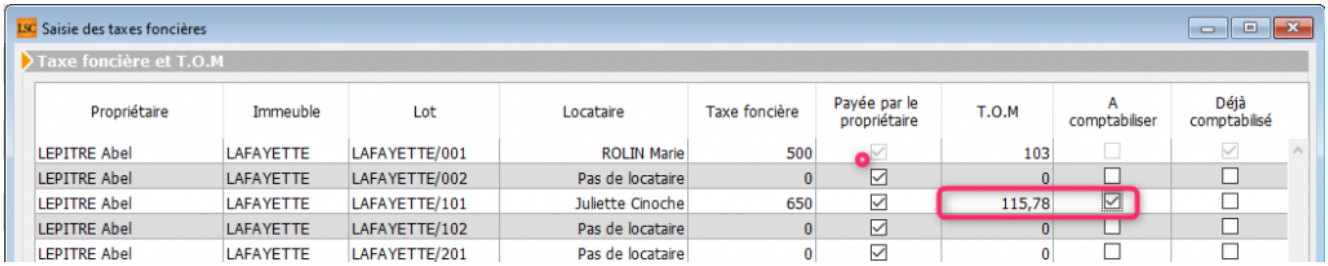


Validez à l’issue…

Taxe foncière

Rappel : cette option du menu propriétaire permet, non pas de payer mais de constater la taxe foncière sur le compte propriétaire et, si besoin, de récupérer la taxe d'ordures ménagères sur le(s) locataire(s) de la période …

Jusqu'à présent, seul un montant de taxe d'ordures ménagères était saisissable et, après validation, il était reporté dans le tableau de quittancement du locataire pour l'appel à venir …



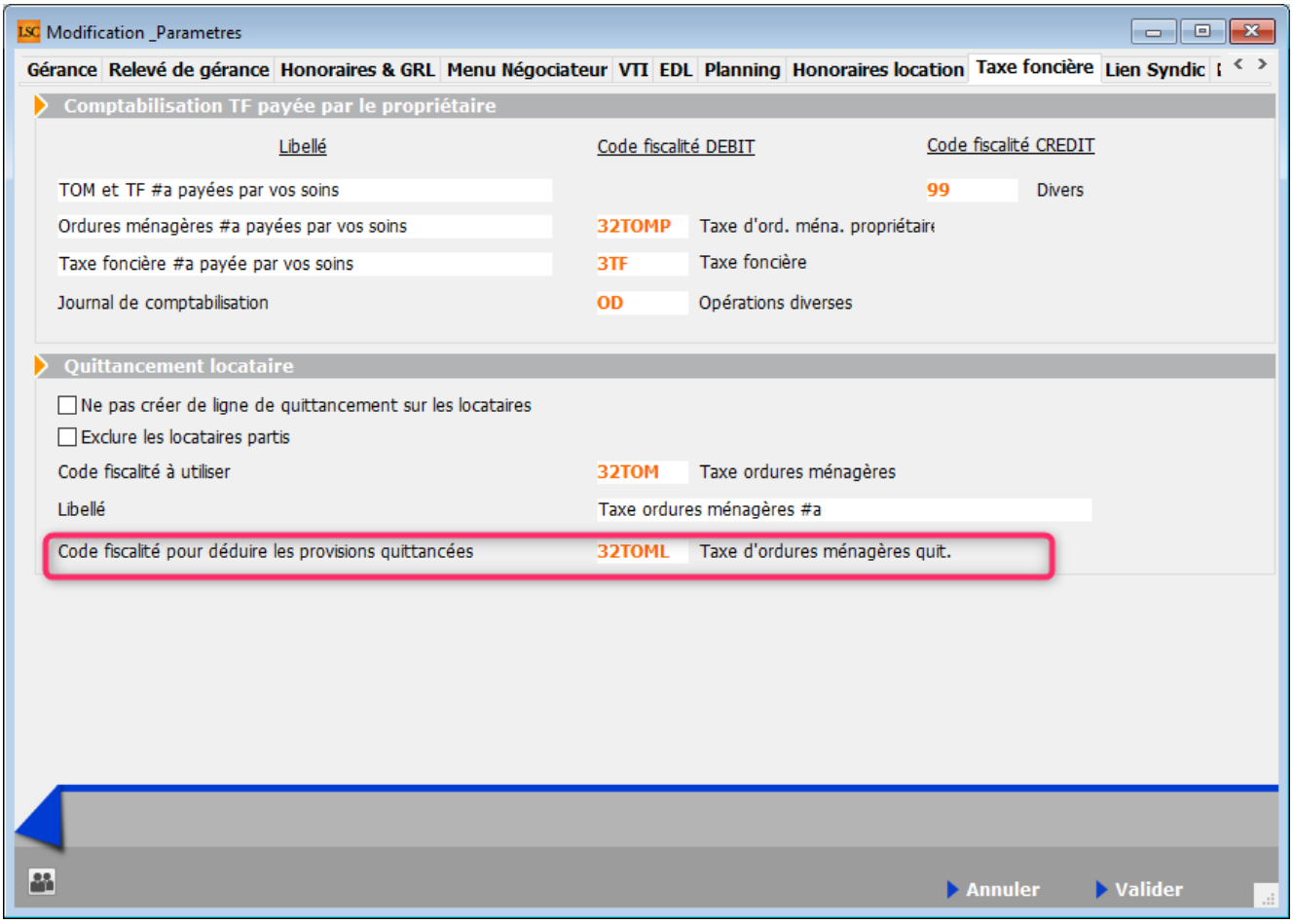
Propriétaire	Immeuble	Lot	Locataire	Taxe foncière	Payée par le propriétaire	T.O.M	A comptabiliser	Déjà comptabilisé
LEPITRE Abel	LAFAYETTE	LAFAYETTE/001	ROLIN Marie	500	☑	103	☐	☑
LEPITRE Abel	LAFAYETTE	LAFAYETTE/002	Pas de locataire	0	☑	0	☐	☐
LEPITRE Abel	LAFAYETTE	LAFAYETTE/101	Juliette Cinoche	650	☑	115,78	☑	☐
LEPITRE Abel	LAFAYETTE	LAFAYETTE/102	Pas de locataire	0	☑	0	☐	☐
LEPITRE Abel	LAFAYETTE	LAFAYETTE/201	Pas de locataire	0	☑	0	☐	☐

Dorénavant, vous allez pouvoir rapprocher une TOM quittancée de ce montant afin de ne régulariser que le différentiel…

Paramètres

Pour automatiser cette nouvelle fonctionnalité, vous devez préalablement renseigner dans le paramétrage de la gestion de la taxe foncière le code fiscalité utilisé pour quittancer la TOM

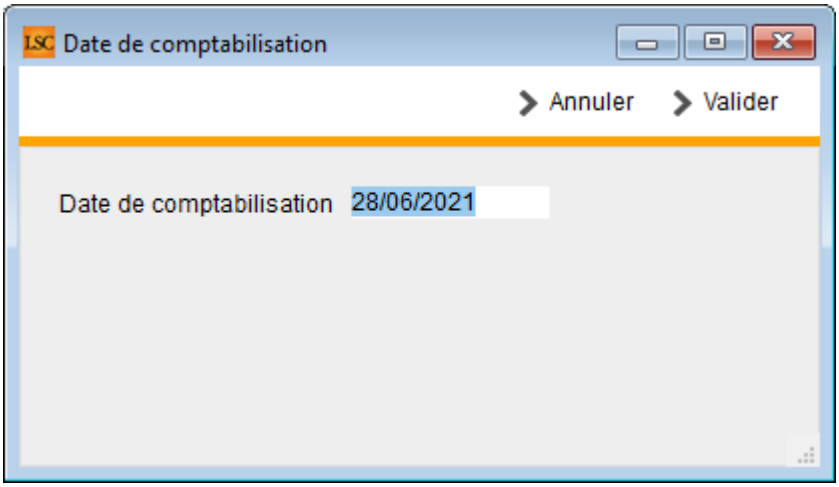
Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, Gérance, configuration Gérance



Concrètement…

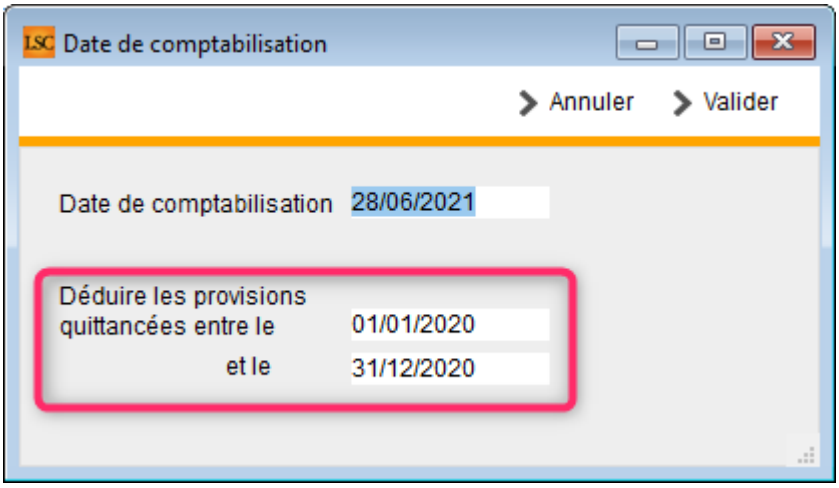
Si vous avez renseigné le code de quittancement, l'écran de validation de la TOM pour le locataire évolue quelque peu …

Ancien écran (ou si vous n'avez pas renseigné le code fiscalité pour provisions quittancées)



Nouvel écran

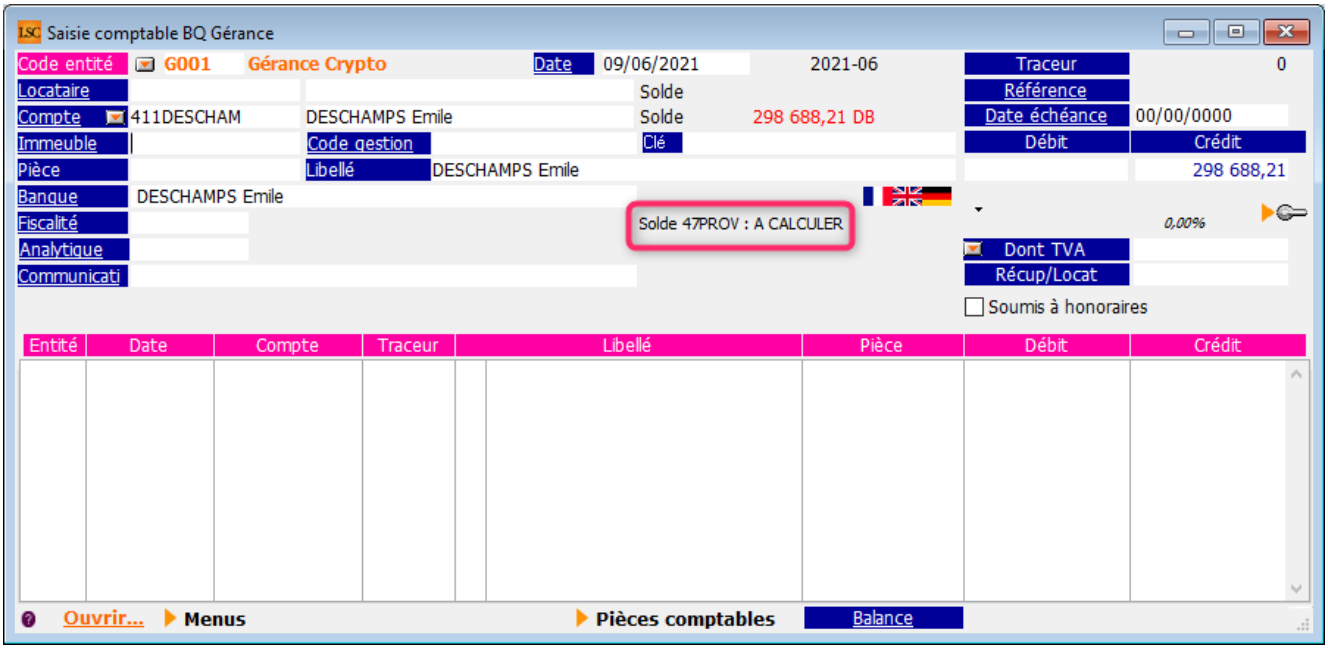
Vous pouvez déterminer les dates à prendre en compte pour le calcul des montants quittancés. La validation calculera le différentiel à demander (ou à rendre) au locataire



Divers (et/ou corrections)

Provisions conservées (compte analytique 47Prov)

Dans certains cas (plusieurs mandats pour un propriétaire mais 1er mandat sans mention du 47prov notamment), la rubrique “Solde 47PROV” ne s’affichait pas en saisie comptable. Corrigé



Lien Immofacile

Modification de la règle d'envoi (les lots sans locataires sont désormais envoyés)

Retour sommaire

MODULE COMPTABILITÉ (tous modules)

Rapprochement automatique (CAMT 053)

Améliorations

- Les comptes sans mouvement sont exclus du tableau des comptes à rapprocher
- Les IBAN concernés sont listés dans le rapport d'import
- A l'ouverture des mouvements du compte si toutes les écritures ont été automatiquement pointées, alors le bouton valider est actif.

Balance âgée

La pièce de l'écriture est maintenant affichée dans les trois cas suivants :

- Dans l'interface
- Dans l'export (détaillé)
- A l'impression (détaillée)



Balance âgée

Nouveau nom le 04/06/2021
JLC à 11:07
-1-

Références

Entité : G001 - Gérance Crypto

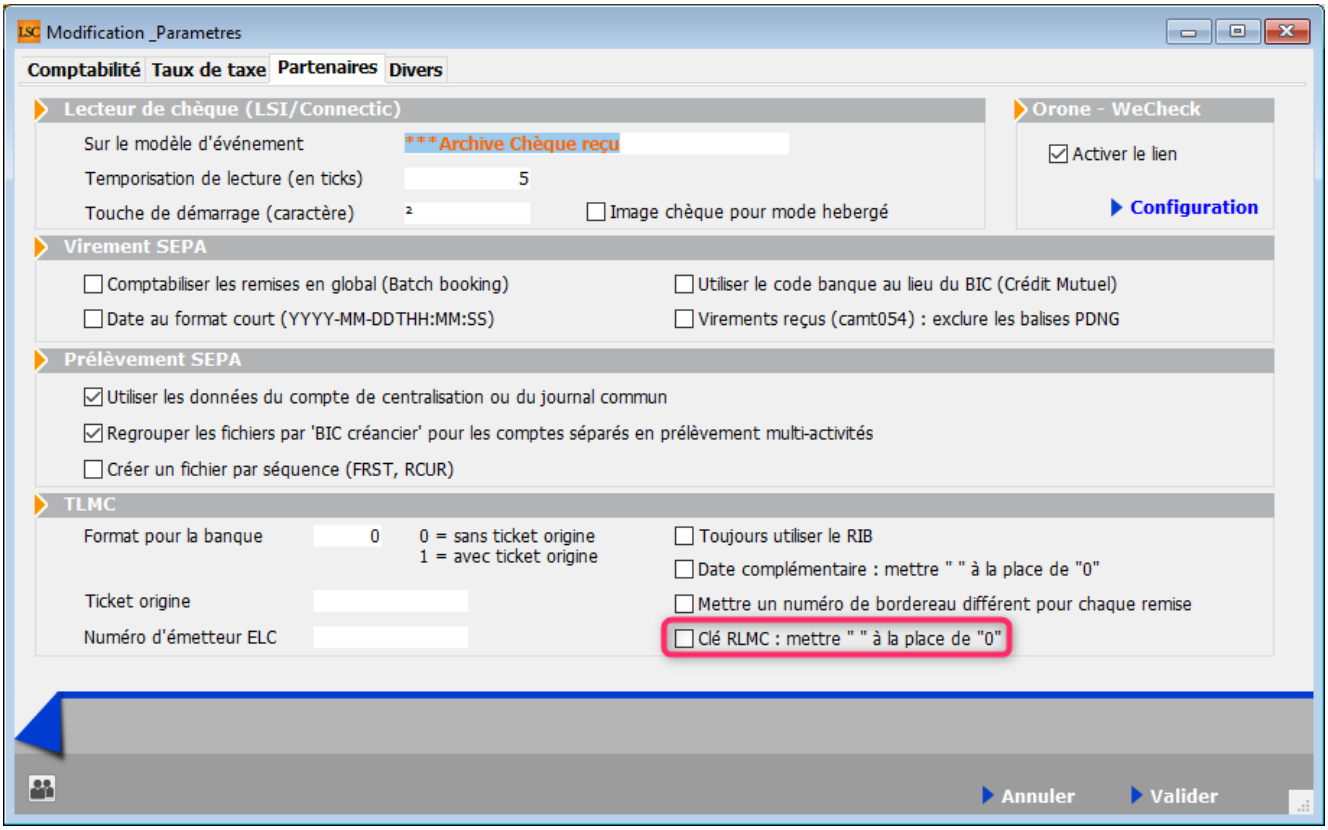
Situation au : 04/06/2021

Compte	Date facture	Pièce	Libellé	-30	+30	+60	+90	+180
81CONTANTA 81CONTANTA - CONTANT Antoine & Gisèle								
	01/11/2020	F00033	Appel Loyer Nov 2020					1 017,43
	01/11/2020	F00033	Appel Provisions/Charg					44,57
	01/12/2020	F00035	Appel Loyer Déc 2020					1 017,43
	01/12/2020	F00035	Appel Provisions/Charg					44,57

TLMC

- Nouveau paramètre : clé RMLC (banque CIC)

Accès : menu paramètres, préférences et administration, administration métier, comptabilité, configuration comptabilité, onglet partenaires



Ajout d’une nouvelle boite à cocher “Clé RMLC : mettre vide à la place de “0” : permet de mettre vide en position 132 et 133 du fichier TLMC au lieu de 00 (Banque CIC dont la règle est si

en position 131 c’est un 0 alors 132 et 133 sont vides)

Borne de paiement (Partenaire Connectic, Nouvelle Calédonie)

La borne de paiement permet dorénavant le paiement par les copropriétaires puis la remontée des ces informations dans LSC, dans le brouillard d’encaissement

> *Rappel : si le paiement est fait par chèque, l’image de celui-ci est également récupérée dans LSC puis placée dans un événement lié à l’écriture comptable*

CORRECTIONS DIVERSES

Saisie comptable

- Duplication masque comptable

Lors d’une duplication puis de la modification du masque, dans certains cas, on ne trouvait pas le masque dupliqué dans la transaction ouverte. Corrigé

- Menus – Utilitaires – Importer un fichier de rejets SEPA

Les mouvements en “comptabilisation globale” n’étaient pas trouvés. Corrigé

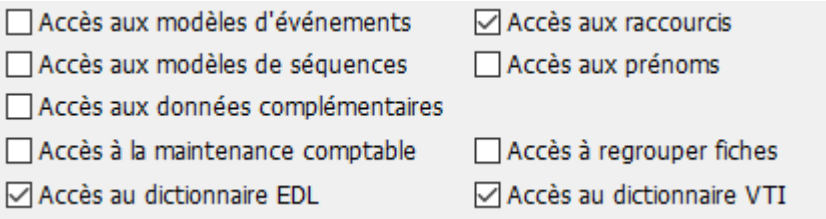
Retour sommaire

TOUS MODULES

Administration

Droits d’administration personnalisables

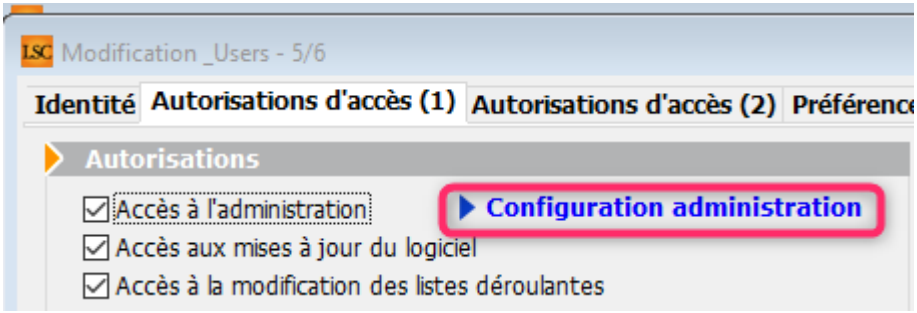
Jusqu’à présent, pour un utilisateur, vous pouviez lui donner accès à l’administration ou …pas. Quelques exception existaient cependant quand l’option “accès à l’administration” n’était pas cochée



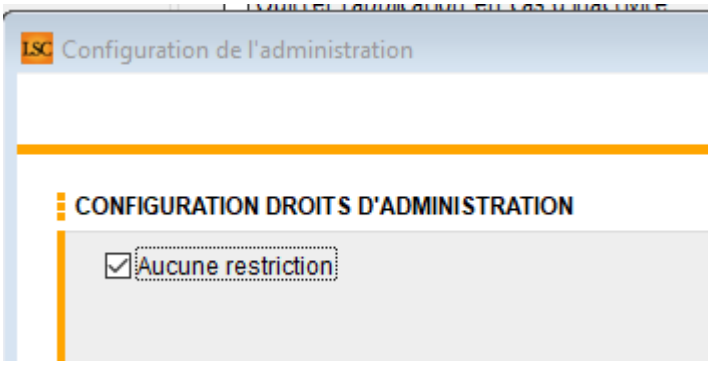
Désormais, vous avez la possibilité de laisser l’accès à l’administration et de pouvoir autoriser (ou pas) chaque menu de celle-ci…

Dans les faits, cela donne :

- Si accès à l’administration, une nouvelle rubrique est disponible : configuration d’administration



Puis, si vous cliquez dessus, une fenêtre s’ouvre avec, par défaut, la rubrique “aucune restriction” cochée



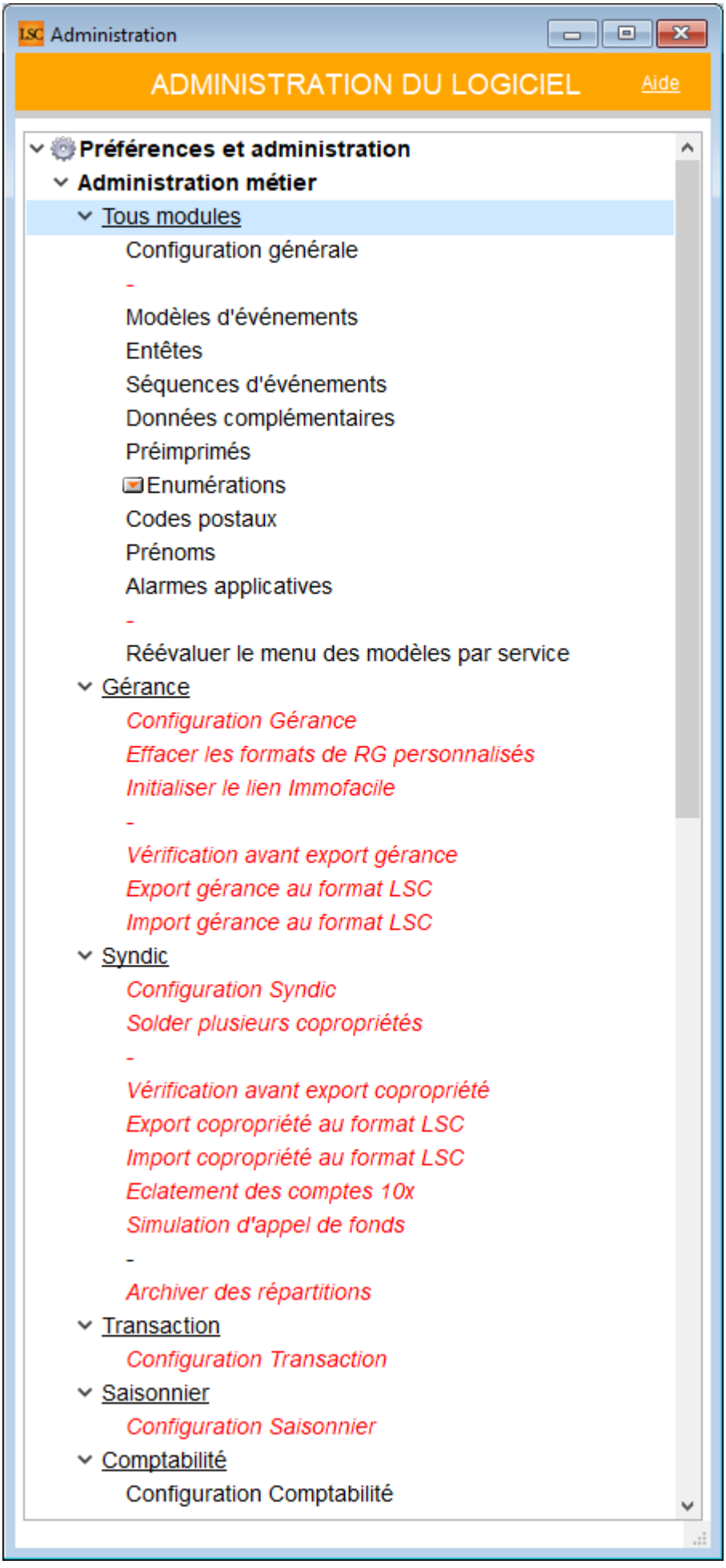
Décochez là pour …affiner !

- Soit au niveau de menus principaux entiers
- Soit au niveau des sous-menus contenus dans les menus
- Soit au niveaux des menus des sous-menus

Vous avez donc trois niveaux possibles ….

Ci-dessous un exemple concret pour un utilisateur à qui nous avons laissé un accès au menu “tous modules” et à “configuration comptabilité” du module de comptabilité.

Toutes les options accessibles restent en noir, les autres s’affichent en rouge.


Administration
ADMINISTRATION DU LOGICIEL
Aide
Préférences et administration
Administration métier
Tous modules
Configuration générale
-
Modèles d'événements
Entêtes
Séquences d'événements
Données complémentaires
Préimprimés
Enumérations
Codes postaux
Prénoms
Alarmes applicatives
-
Réévaluer le menu des modèles par service
Gérance
Configuration Gérance
Effacer les formats de RG personnalisés
Initialiser le lien Immofacile
-
Vérification avant export gérance
Export gérance au format LSC
Import gérance au format LSC
Syndic
Configuration Syndic
Solder plusieurs copropriétés
-
Vérification avant export copropriété
Export copropriété au format LSC
Import copropriété au format LSC
Eclatement des comptes 10x
Simulation d'appel de fonds
-
Archiver des répartitions
Transaction
Configuration Transaction
Saisonnier
Configuration Saisonnier
Comptabilité
Configuration Comptabilité

Statissimo

- Modification en gérance de l’envoi des données

NbPieces,NbNiveaux,NbChambres,NbStationnements,NbWC,NbSDB,NbBalcons,NbTerrasses,NbCaves,NbEtagesImmeuble

- Honoraires de gérance

Ne sont envoyés que si >0 (au lieu de #0)

- Modification en syndic de l’envoi des données :

NbPieces,NbNiveaux,NbChambres,NbStationnements,NbWC,NbSDB,NbBalcons,NbTerrasses,NbCaves,NbEtagesImmeuble

Retour sommaire